

SMLOUVA O DÍLO

(č.objednatele SML. 3916/2016 - č.zhotovitele 161125 01)

uzavřená podle §536 a násl. obchodního zákoníku

na vyhotovení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí včetně
projednání s dotčenými orgány a organizacemi státní správy

Parkovací dům Praha - Radotín

na pozemcích 528/10; 528/13; 528/14; 528/11; 528/5 k.ú. Radotín

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel :

Městská část Praha 16, se sídlem Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín

IČO: 00241598 DIČ: CZ00241598

zastoupený

Mgr. Karlem Hanzlíkem – starostou MČ

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smlouvy: Mgr. Karel Hanzlík, Mgr. Miroslav Knotek

ve věcech technických: Ing. Milan Bouzek, Ing. Pavel Švitorka

tel.: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále pouze objednatel

I.2 Zhotovitel :

ad projekt s.r.o., se sídlem Jug.partyzánů 26, 160 00 Praha 6 – Dejvice

IČO: 25696548 DIČ: CZ25696548

Zastoupený

Ing. Pavlem Slezákem – jednatelem společnosti

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smlouvy: Pavel Slezák, Robert Horák

ve věcech technických: Pavel Slezák, Robert Horák, Ondřej Najman

tel./fax: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále pouze zhotovitel

II. Předmět smlouvy

- II.1 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek dojednaných v této smlouvě pro objednatele vypracuje projektovou dokumentaci pro

Parkovací dům Praha - Radotín

na pozemcích 528/10; 528/13; 528/14; 528/11; 528/5 k.ú. Radotín

v rozsahu dokumentace pro územní rozhodnutí, včetně projednání s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, zajištění geodetického zaměření pozemku a předběžného geologického průzkumu

Objektové členění projektu:

SO 01 - Parkovací dům

SO 02 - Komunikace a zpevněné plochy

SO 03 - Areálový rozvod dešťové kanalizace, likvidace dešťových vod

SO 04 - Přípojka elektro

SO 05 - Veřejné osvětlení

SO 06 - Sadové úpravy

- II.2 Předmět díla bude vypracován a plněn v rozsahu dle čl. III. této smlouvy.
- II.3 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho zhotovení cenu sjednanou v čl. VII. této smlouvy a poskytne zhotoviteli dojednané součinnosti.
- II.4 Obsah předmětu díla je určen rozsahu požadovaném zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a vyhláškou č. 62/2013 Sb. – příloha č.4

III. Rozsah, obsah a členění předmětu plnění

Předmětem díla je

- III.1 Provedení profesních výkonů pro zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR)
- provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního postupu, určení podmínek pro zpracování dokumentace návrhu na vydání územního rozhodnutí [pro územní řízení] zhotovitelem [architektem/inženýrem/technikem], vyhodnocení návrhů alternativních řešení zhotovitelem a jeho specialisty m. j. s ohledem na hospodárnost, náklady a návratnost
 - zadání předběžných průzkumů specialistům a specifikace potřebných podrobných průzkumů pro specialisty koordinované zhotovitelem a to podle charakteru zakázky
 - zpracování dokumentace pro územní řízení [územní rozhodnutí] zhotovitelem
 - obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací, spolupůsobení při obstarání souhlasu vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a dotčených organizací či osob potřebných pro vydání územního rozhodnutí zpracování náležitostí dokumentace návrhu na vydání územního rozhodnutí předkládaného k územnímu řízení, shrnutí výsledků, zhodnocení a závěry vypracování doplňků a změn podkladů pro dokumentaci návrhu na vydání územního rozhodnutí předkládaného k územnímu řízení, spolupráce při rozporných jednáních a řízeních, zapracování podmínek územního rozhodnutí do dokumentace, doplnění podkladů pro územní řízení podle zvláštních požadavků příslušného orgánu
 - podání návrhu na vydání územního rozhodnutí, účast při územním řízení, obstarání rozhodnutí o umístění stavby

- III.2 Provedení geodetického výškopisného a polohopisného zaměření pozemků stavby a navazujících částí sousedních pozemků
- zpracování geodetického zaměření v tištěné a elektronické podobě
- III.3 Provedení předběžného geologického a hydrogeologického průzkumu na základě rešerží a výsledků průzkumů v okolí výstavby
- III.4 Součástí předmětu smlouvy není:
- zajištění změny územního plánu pro danou lakolitu výstavby
 - dokumentace EIA nebo dokumentace pro oznámení EIA pro podlimitní záměr
 - zpracování rozptylových, akustických, dopravních a dalších studií, pokud budou požadovány stavebním úřadem
 - prodloužení nebo změny řadů inženýrských sítí pro napojení pozemku mimo vlastní pozemky výstavby

IV. Způsob plnění předmětu smlouvy

- IV.1 Kompletní projektová dokumentace bude vypracována a dodána v rámci dohodnuté ceny v osmi vyhotoveních a jednom předání v elektronické formě. Na požádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném rozsahu za účelem poskytnutí třetím osobám
- IV.2 Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady objednatele specifikovanými v čl. VI.1 této smlouvy, pokyny objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- IV.3 Pokud v průběhu zpracování projektu uzavřené dohody budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se smluvní strany upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění v návaznosti na změnu předmětu plnění.
- IV.4 Zahájení projektových prací a inženýrských činností na jednotlivých částech projektu je podmíněno pokynem objednatele k zahájení těchto prací.

V. Doba plnění

- V.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá předmět dohodnutý v rozsahu, obsahu a členění dle čl. III této smlouvy v těchto dílčích termínech (viz harmonogram stavby). Zahájení projekčních prací je podmíněno písemným souhlasem objednatele.
- 1.1 Projektová dokumentace v rozsahu dle bodu III.1 - projektová dokumentace pro územní rozhodnutí
- v termínu do 5.1. 2017
- 1.2 vyhotovení a podání návrhu na vydání územního rozhodnutí (včetně veškerých potřebných příloh) do 15.1.2017
- 1.3 obstarání pravomocného územního rozhodnutí o umístění dočasné stavby (včetně jeho předání objednateli) do 30.3.2017
- V.2 Předmět plnění podle čl. II.1. této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním projektu a dalších smluvených prací objednateli. Odevzdáním se rozumí osobní odevzdání výsledku prací objednateli v jeho sídle s potvrzením o převzetí.

VI Součinnost a podklady objednatele

- VI.1 Dodržení termínů dle bodu V. této smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dojednané v této smlouvě. V případě prodlení objednatele s předáním

požadovaných nutných podkladů není zhotovitel v prodlení s dokončením projektové dokumentace o dobu, kterou neplnil objednatel své požadované součinnosti.

V případě prodlení objednatele s plněním termínu vydání územního rozhodnutí způsobeného nečinností orgánů státní správy nebo dodatečných požadavků orgánů státní správy není zhotovitel v prodlení s termínem obstarání pravomocného územního rozhodnutí.

- VI.2 Zhotovitel je povinen objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat ho objednateli a průběžně s ním rozpracované dílo konzultovat a zpracovávat případné připomínky do čistopisu díla, a to zejména formou porad zástupců smluvních stran při provádění díla a vstupního a závěrečného komplexního projednání. Zhotovitel se zavazuje, že bude na vyžádání objednatele předávat pracovní kopie díla tak, aby nebylo bráněno plynulému postupu prací na stavbě.
- VI.3 V rámci své součinnosti se objednatel zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném poskytne spolupráci při obstarávání dalších podkladů pro vypracování projektu, doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

VII. Cena předmětu plnění, platební podmínky a odstoupení od smlouvy

VII.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl.III této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran podle § 2 zák.č. 526/1990 Sb. o cenách. Cena předmětu smlouvy specifikovaného dle bodu III. této smlouvy představuje částku

1.1 vypracování dokumentace dle bodu III - projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a zajištění vydání územního rozhodnutí

320 000, - Kč

1.2 provedení geodetického výškopisného a polohopisného zaměření pozemků stavby a navazujících částí sousedních pozemků

20 000, - Kč

1.3 provedení předběžného geologického a hydrogeologického průzkumu

8 000, - Kč

Tyto částky je uvedena bez DPH, které činí 21 %.

VII.2 Cena předmětu díla dle bodu VII.1 bude fakturována po dokončení a předání projektové dokumentace dílčích částí specifikovaných v bodě III. objednateli v těchto dílčích termínech a částkách.

2.1 za vypracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí

částka 200 000, - Kč

fakturováno po dokončení a předání projektové dokumentace

2.2 za provedení geodetického výškopisného a polohopisného zaměření pozemků

částka 20 000, - Kč

fakturováno po dokončení a předání

2.3 za provedení předběžného geologického a hydrogeologického průzkumu

částka 8 000, - Kč

fakturováno po dokončení a předání

2.4 za inženýrskou činnost spojenou s vydáním územního rozhodnutí

částka 60 000, - Kč

fakturováno po podání žádosti o vydání územního rozhodnutí

částka 60 000, - Kč

fakturováno po vydání územního rozhodnutí

- VII.3 Faktury a zálohové listy jsou splatné do 15 dnů od doručení. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní a daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení řádného dokladu. Zhotovitel je povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit, je-li tomu objednatel dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však taková výzva nemá účinky spojené s dobou splatnosti.
- VII.4 Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury (zálohového listu) dohodly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované ceny za každý den prodlení, maximálně však do výše 10 % z fakturované částky.
- VII.5 V případě prodlení zhotovitele s odevzdáváním předmětu díla, a to i jeho dílčích částí, dohodly smluvní strany pokutu z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované ceny příslušné části za každý den prodlení, maximálně však do výše 10 % z fakturované částky
- VII.6 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel způsobí nemožnost plnění smlouvy nebo že zjistí překážky, které mu znemožní dílo provést. Objednatel může odstoupit od smlouvy kdykoliv, zejména v případě, že zhotovitel porušuje povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo ze zákona, nebo neodstraní ve stanovené lhůtě vady na díle.
- VII.7 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele dle bodu VII.6, bude zhotovitel práce, rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení, fakturovat objednateli ve výši skutečného rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z dohodnuté ceny podle čl.VII.
- VII.8 Odstoupení objednatele z důvodu zastavení projektu: odstoupení oznámí jednatel objednatele zhotoviteli elektronickou poštou a následně doporučeným dopisem. Dnem získání informace o takovéto skutečnosti budou ze strany zhotovitele provedeny kroky směřující k okamžitému zastavení veškerých prací na díle. Následně, nejpozději do 10ti pracovních dnů zhotovitel předloží objednateli přehled nákladů souvisejících s mírou rozpracovanosti díla a zároveň bude předána nedokončená dokumentace objednateli.

VIII Odpovědnost za vady, záruky, změna závazku

- VIII.1 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů a požadavků převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně písemně upozornil objednatele a ten trval na jejich použití.
- VIII.2 Pro případ vady projektu dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatel. V případě, že vada projektu způsobí vícenáklady související

s jejím odstraněním (změnu již realizovaných částí stavby, významné zpoždění projektu), budou takovéto náklady hrazeny zhotovitelem.

- VIII.3 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy nebo uplatní nové požadavky vůči zhotoviteli. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy tehdy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinností spolupůsobení, sjednaných v této smlouvě.
- VIII.4 Zhotovitel prohlašuje, že pro případ škod způsobených vadou projektu má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu s ČSOB Pojišťovna a.s. a to do částky 5 mil. Kč.

IX. Všeobecná ujednání

- IX.1 Výchozí podklady a zpracované matrice zůstávají v archívu zhotovitele. Vlastnictví ke zhotovenému projektu, jakož i nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele předáním předmětu plnění.
- IX.2 Tuto smlouvu je možné změnit nebo zrušit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou účastníků. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po podepsání obdrží objednatel tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

v Praze dne 2. 12. 2016

*za objednatele Mgr. Karel Hanzlík
starosta MČ*

*za zhotovitele Ing. Pavel Slezák
jednatel společnosti*

.....
objednatel

.....
zhotovitel