

## Smlouva o dílo

(dále též „SOD“)

č. objednatele: SD/00479/2019

č. zhotovitele: .....

Tato SOD popisuje právní úpravu vztahu smluvních stran při zpracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území (dle zák. č.183/2006Sb. §86 odst.7, dle vyhl. č.499/2006Sb. přílohy č.2) jako dílčí části investiční akce s názvem „Demolice a úpravy ploch areálu bývalých kasáren Jana Žižky v Táboře“.

## A SMLUVNÍ STRANY

### A.1 Strana objednatele:

Město Tábor  
Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

IČO: 00253014

DIČ: CZ00253014

Bankovní spojení:

č. ú.:

xxxxx xxxxxxxxxxxx, x.x., xxxxxxxx xxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zmocněný zástupce pro věci smluvní: Ing. Karel Hotový, vedoucí odboru investic a strukturálních fondů

Zmocněný zástupce pro věci technické: Ing. Pavel Stolař, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic odboru investic a strukturálních fondů,  
tel. xxx xxx xxx, mob. xxx xxx xxx, e-mail: xxxxx.xxxxxxxxxxxxxx.xx

(dále též „objednatel“)

### A.2 Strana zhotovitele:

xxx. xxxx. xxxxxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx xxx xxxx  
xxxxxxxx xxx, xxx xx xxxxx

IČO: xxxxxxxx

DIČ: CZxxxxxxxxxx

Bankovní spojení:

č. ú.:

xxxxx xxxxxxxxxxxx, x.x., xxxxxxxx xxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní údaje: mob. xxx xxx xxx, e-mail: xxxxx.xxxxxxxxxxxxxx.xx

(dále též „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel jsou dále též uváděni společně jako „strany“ a jednotlivě jako „strana“)

## B Předmět díla a jeho plnění

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo dále specifikované v této SOD a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu jeho cenu.

### B.1 Předmět díla je specifikován jako projektové práce takto:

- 1) dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území v areálu bývalých kasáren Jana Žižky v Táboře, zejména parc.č. 1457/1, k.ú. Tábor
- 2) související činnosti:
  - a) geodetické vytyčení, stávající výškopis a polohopis, bilance hmot a materiálů určených k druhotnému použití
  - b) výkaz výměr a kalkulace základních rozpočtových nákladů
  - c) výkon inženýrské činnosti k zajištění rozhodnutí o změně využití území vč. vypracování a podání žádosti o změnu využití území.

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území bude objednateli poskytnuta v 6 paré v tištěné podobě a 1ks CD a bude zpracovaná v členění a rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území bude zahrnovat i zaměření, průzkumy, zkoušky a měření, a to v rozsahu potřebném pro zdárné a úplné zhotovení projektové dokumentace. V případě, že bude zpracována dílčí dokumentace potřebných doměření, průzkumů, zkoušek a měření, bude objednateli předána spolu s dokumentací.

Součástí dokumentace bude i oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v členění na jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory a v cenové úrovni platné ke dni předání zadavateli ve dvojím vyhotovení, podepsaný a orazítovaný jeho zpracovatelem.

Součástí předmětu plnění je též jeho projednání a zajištění potřebných dokladů pro vydání rozhodnutí o změně využití území a podání příslušné žádosti na stavební úřad.

## C Doba plnění díla

### C.1 Termín zahájení projektových prací

Termín zahájení projektových prací je následující den po podpisu smlouvy.

Pokud zhotovitel nezahájí projektové práce ani ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy měl zahájit, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

### C.2 Lhůta pro dokončení projektových prací

Zhotovitel je povinen dokončit jednotlivé stupně projektové dokumentace dle této SOD takto:

- a) Termín dokončení a předání dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území dle bodu B.1.1) této SOD je stanoven nejpozději do 30.5.2019
- b) Termín dokončení a předání geodetického vytyčení dle bodu B.1.2)a) této SOD je stanoven nejpozději do 30.5.2019
- c) Termín dokončení a předání výkazu výměr dle bodu B.1.2)b) této SOD je stanoven nejpozději do 30.5.2019
- d) Termín dokončení výkonu inženýrské činnosti dle bodu B.1.2)c) této SOD a podání žádosti na stavební úřad je stanoven nejpozději do 30.7.2019.

### C.3 Podmínky pro změnu sjednaných termínů a lhůt

Prodloužení termínů či lhůt je možné jen v důsledku okolností, které nemají původ v činnosti zhotovitele.

## D Cena díla

Celková nabídková cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní poskytování služby a obsahuje veškeré nezbytné náklady k úplnému a kvalitnímu vypracování, projednání a dokončení projektové dokumentace a je cenou nejvýše přípustnou.

### D.1 Cena díla dle bodu B.1.1), B.1.2) a) a B.1.2)b) této SOD

cena základní	80.000,- Kč
DPH 21%	16.800,- Kč
cena celkem	96.800,- Kč

### D.2 Cena díla dle bodu B.1.2)c) této SOD

cena základní	18.000,- Kč
DPH 21%	3.780,- Kč
cena celkem	21.780,- Kč

### D.3 Celková cena díla

cena základní	98.000,- Kč
DPH 21%	20.580,- Kč
cena celkem	118.580,- Kč

## E Platební podmínky

Cena za dílo bude uhrazena takto:

- po předání částí díla dle odst. C.2.a), C.2.b) a C.2.c) této SOD bude uhrazena část ceny díla dle odst. D.1
- po předání části díla dle odst. C.2.d) této SOD bude uhrazena část ceny díla dle odst. D.2

Případné reprodukce, fotodokumentace, videodokumentace a jiné dokumenty pořizované na žádost objednatele nad rámec sjednaný touto SOD budou fakturovány samostatně.

Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. V případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## F Obchodní podmínky

Není-li stanoveno touto SOD jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejících předpisů.

Jakýkoliv spor vzniklý ze smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut věcně a místně příslušným soudem podle sídla objednatele.

Zhotovitel je zejména povinen:

- provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
- zajistit pro plnění této SOD odborně způsobilý pracovní tým,
- dodržovat při provádění díla ujednání této SOD, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
- plně respektovat podmínky vyplývající z projednávání v průběhu prací a vydávané ve správních rozhodnutích vztahujících se k dílu,
- provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,

- f) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
- g) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
- h) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění SOD, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.

Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.

Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

Změny díla požadované objednatelem anebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nenese odpovědnost, se řeší formou písemné dohody o změně SOD.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu SOD, platným právním předpisům a závazným normám.

Zhotovitel je oprávněn provést dílo i s pomocí třetích osob. V takovém případě nese odpovědnost za splnění SOD a odpovídá za vady díla jako by je prováděl on sám.

Zhotovitel se zavazuje, že vady díla zjištěné objednatelem odstraní bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději v dohodnutém termínu.

Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované dokumentace.

Zhotovitel splní svůj závazek řádným ukončením a předáním díla.

Objednatel má právo použít dílo k účelu vyplývajícímu z této SOD. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla, přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit termín zpracování projektové dokumentace, provádět změny postupu prací s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování projektu. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků nebo změny podmínek přípravy stavby zmenšit rozsah projektu či tyto práce přerušit nebo zcela ukončit před jejich dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné finanční nároky, plynoucí z posunutí, přerušení nebo předčasného ukončení projektových a souvisejících prací, vyjma uhrazení prokazatelné rozpracovanosti na výše uvedených aktivitách.

Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne dodavateli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne dodavateli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

„Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.“

Zhotovitel poskytuje záruku na celé dílo v délce 120 měsíců od převzetí dokončeného díla objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že vady díla zjištěné objednatelem v záruční době odstraní bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 pracovních dní od písemné reklamace. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované dokumentace.

## **G Smluvní sankce**

Sankce nebudou uplatněny v případech, kdy ke sankcionované skutečnosti nedošlo vinou zhotovitele resp. byla způsobena vyšší mocí nebo dodatečnými požadavky objednatele.

Smluvní pokuty se sjednávají následující:

- a) smluvní pokuta při nesplnění dílčích termínů dokončení jednotlivých částí díla dle SOD vinou zhotovitele ve výši min. 5.000,- za každý nesplněný termín dohodnutý ve smlouvě jednorázově,
- b) smluvní pokuta ve výši min. 5 000,- Kč za neodstranění vady či nedodělků v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání objednateli, a to za každou vadu či nedodělek, kterou zhotovitel neodstraní v objednatel stanovené lhůtě,
- c) smluvní pokuta ve výši 15 % z hodnoty víceprací, o níž se cena za zhotovení stavby zvýšila z důvodu prokazatelné viny zhotovitele projektové dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo jeho části je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši max. 3 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

Splatnost smluvních pokut se stanovuje 30 kalendářních dnů od doručení příslušného vyúčtování smluvní pokuty.

Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

## **H Ukončení smluvního vztahu**

Smluvní strany mohou tento vztah založený touto SOD ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany od SOD v případě, že dojde k podstatnému porušení podmínek SOD, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Smluvní strany pokládají za podstatné porušení SOD výskyt takové vady, která podstatným způsobem ztěžuje či dokonce znemožňuje užívání díla, hromadný výskyt vad v počtu přesahujícím deset či opakovaný výskyt stejné vady po opravě, prodlení zhotovitele s odstraněním vady delším než 15 pracovních dní, prodlení zhotovitele s dokončením díla po dobu delší než jeden měsíc a prodlení objednatele s finančním plněním přesahujícím 30 dnů smluvený termín splatnosti faktur.

Po odstoupení od SOD jedné ze smluvních stran provedou smluvní strany inventarizaci doposud provedených prací a dodaného zboží a přijatých plateb, a to do deseti dnů od sdělení či zjištění účinků odstoupení od SOD.

Odstoupením od SOD není dotčeno právo jedné nebo druhé smluvní strany na smluvní pokutu a na náhradu škody.

## **I Závěrečná ustanovení**

Jakýkoliv spor vzniklý ze SOD, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut věcně a místně příslušným soudem podle sídla objednatele.

Právní vztahy se řídí českým právem. Ve věcech SOD výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit zejména občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.

SOD je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

v Táboře dne .....

v Táboře dne .....

za objednatele

za zhotovitele

.....  
Ing. Karel Hotový, vedoucí odboru investic a strukturálních fondů MěÚ Tábor

.....  
xxx. xxxx. xxxxxxxxxx xxxxxxxx