

DOHODA O POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ Z INVESTORSTVÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035

Zastoupena společností **PEN – projekty energetiky, s.r.o.**, IČO: 26011701, se sídlem Zelené
Předměstí, Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u
Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19968,
v zastoupení na základě plné moci č. PM/II-003/2019 ze dne 28.1.2019, jejímž jménem jedná prokurista
společnosti

na straně jedné, v dohodě dále jen „*přebírající investor*“

Statutární město Pardubice

IČ: 0274046 DIČ CZ 00274046

se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, 530 02
jednající Ing. Martinem Charvátém, primátorem statutárního města Pardubice

na straně druhé, v dohodě dále jen „*předávající investor*“

tuto D O H O D U o podmínkách postoupení práva a povinností z investorství a dalším postupu
při výstavbě a uvádění do provozu níže specifikovaného energetického díla.

K postoupení práv a povinností z investorství dochází na základě dohody obou smluvních stran
v návaznosti na zákon č. **458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a jeho prováděcí
vyhlášky č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, v platném znění.**

čl. 1.

Předávající investor je ke dni uzavření této dohody investorem stavby:

**„ Dopravní opatření v ul. Na Spravedlnosti, ul. Pichlova, a ul. S.K. Neumanna“
Pardubice, Zelené Předměstí**

Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda se uzavírá pouze na část budovaného díla, a to konkrétně
na část SO 403: Přípojka NN – SSZ ul. Na Spravedlnosti (dále jen „energetické dílo“), která je pod
tímto názvem specifikovaná v rozhodnutí – **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ - Rozhodnutí o umístění stavby
ze dne 2.1.2019, č.j.: MmP 1513/2019, sp.zn.: SÚ 41429/2017/MK**, které nabylo právní moci dnem
20.2.2019.

čl. 2

K postoupení práv a povinností z investorství na výše jmenované akci dochází před započítáním prací.

Touto dohodou přebírající investor přebírá veškerá práva a povinnosti vyplývající z činnosti
předávajícího investora a zavazuje se provést energetické dílo dle PD „Dopravní opatření v ul. Na
Spravedlnosti, Pichlova, S.K. Neumanna“ - Rozvody NN – SO 403 a příslušných norem. Dále se tímto
předávající investor zříká funkce stavebníka na citovanou část stavby energetického díla ve prospěch
přebírajícího investora. Předávající investor prohlašuje, že touto dohodou přechází vlastnictví ke shora
budovanému energetickému dílu na přebírajícího investora jako jediného vlastníka. Ten po ukončení
výše uvedené stavby energetického díla požádá o kolaudační rozhodnutí na předmětné energetické
dílo a v tomto rozhodnutí bude uveden jako stavebník (vlastník).

Převod práv a povinností, které jsou předmětem této dohody, se podle dohody smluvních stran sjednává
bezúplatně.

čl. 3.

Předávající investor společně s touto dohodou o postoupení práv a povinností z investorství k výše uvedené stavbě energetického díla předá přebírajícímu investorovi i následující dokumenty:

- územní rozhodnutí s nabytím právní moci (rozhodnutí o umístění stavby ze dne 2.1.2019, č.j.: MmP 1513/2019, sp.zn.: SÚ 41429/2017/MK, které nabylo právní moci dnem 20.2.2019),
- dokumentaci ověřenou stavebním úřadem (kopie celkového situačního výkresu C2, textové části objektů SO 402-407-SSZ ozn. D.4, D.5 v.č.1 a výkresové části ozn. D4 v.č. 2).

Předávající investor je povinen, nejpozději do 10-ti kalendářních dnů ode dne účinnosti této dohody, prokazatelným způsobem předat přebírajícímu investorovi veškerou dokumentaci vztahující se k předávaným právům a povinnostem dle této dohody, a to územní rozhodnutí s nabytím právní moci č.j.: MmP 1513/2019, kopii celkového situačního výkresu C2, textové části objektů SO 402-407-SSZ ozn. D.4, D.5 v.č.1 a výkresové části ozn. D4 v.č. 2. Součástí předání bude rovněž digitální podoba předávaných dokladů.

Příslušné dokumenty budou předány v sídle předávajícího investora, který se zavazuje vyzvat přebírajícího investora k převzetí nejméně 5 dnů předem.

Smluvní strany prohlašují, že veškerá výše uvedená dokumentace bude předána na základě písemného předávacího protokolu, který tvoří přílohu č. 1 této dohody.

Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí dokumentů uvedených v čl.3. jsou:

za předávajícího investora:

Libor Gruber, Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice, odbor majetku a investic, oddělení investic a technické správy

za přebírajícího investora:

PEN – projekty energetiky, s.r.o., IČO: 26011701, Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí.

čl. 4.

Předávající investor prohlašuje, že do doby podpisu této dohody nedošlo při výstavbě ke kolizi s jinými inženýrskými sítěmi. Obě strany se dohodly, že za vady, škody a poruchy vzniklé výstavbou energetického díla, které prokazatelně vznikly před podpisem této dohody, zodpovídá v plné výši předávající investor.

Přebírající investor podpisem této dohody potvrzuje, že s převzetím práv a povinností uvedených v čl. 1. a čl. 2 této dohody souhlasí, a zavazuje se stavbu energetického díla realizovat a dokončit za podmínek stanovených touto dohodou a v souladu s předanou dokumentací.

Statutární město Pardubice podpisem této dohody potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Pardubice dne 29.04.2019 usnesením č. R/1099/2019

čl. 5

Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.

Tuto dohodu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek k dohodě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této dohody.

Tato dohoda se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží přebírající investor a dva stejnopisy obdrží předávající investor.

Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této dohody, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text dohody je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dohody pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

Smluvní strany se dohodly, že předávající investor bezodkladně po uzavření této dohody odešle dohodu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dohody předávající investor bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dohoda okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část dohody nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Pro případ, kdy je v uzavřené dohodě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že dohoda bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že dohoda bude uveřejněna bez podpisů.

Smluvní strany tuto dohodu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu se zněním dohody připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: předávací protokol

Příloha č. 2: plná moc pro společnost PEN – projekty energetiky, s.r.o.

Pardubice dne:

Pardubice dne:

.....
za přebírajícího investora
na základě plné moci

prokurista společnosti
PEN – projekty energetiky, s.r.o.

.....
za předávajícího investora

Ing. Martin Charvát
primátor
statutární město Pardubice