

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. 2019/1/000242/SML-OMM-109/2017-Zm/2019

kteřou podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany:

1. Město Hlučín

IČ 00300063, DIČ CZ00300063
se sídlem Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
zastoupené starostou Mgr. Pavlem Paschkem

a

2. Drozd spol. s r.o.

IČ 48394742
se sídlem Musorgského 876/2, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
zastoupená jednatelem Jason Oliver Fitzgerald

I.

1. Město Hlučín je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 166/1, 166/3, 159/4, 165/3, 4486/3 a 302/1** zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 3062, obec Hlučín a k.ú. Hlučín.
2. Společnost Drozd spol. s r.o. je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 455, 453/1 a 453/2** zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 1783, obec Hlučín a k.ú. Hlučín.

II.

1. Předmětem směny jsou pozemky ve vlastnictví města Hlučína parc.č. **166/1, 166/3, 159/4, 165/3, 4486/3** a část pozemku parc.č. 302/1 geometrickým plánem č. 3900-2/2018 nově označená jako parc.č. **302/1** o výměře 458 m², vše v k.ú. Hlučín za pozemky parc.č. **455, 453/2** a část pozemku parc.č. 453/1 geometrickým plánem č. 3925-24/2018 nově označenou jako parc.č. **453/4**, vše v k.ú. Hlučín ve vlastnictví Drozd spol. s r.o. Geometrické plány č. 3900-2/2018 a č. 3925-24/2018 jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Obě smluvní strany na základě této smlouvy směňují pozemky uvedené v odst. 2 tohoto článku takto:
 - Město Hlučín převádí na společnost Drozd spol. s r.o. vlastnické právo k pozemkům parc. č. **166/1, 166/3, 159/4, 165/3, 4486/3** a části pozemku parc.č. 302/1 geometrickým plánem č. 3900-2/2018 nově označené jako parc.č. **302/1** o výměře 458 m², vše v k.ú. Hlučín, která tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá,

- Drozd spol. s r.o. převádí na město Hlučín vlastnické právo k pozemkům parc. č. **455, 453/2** a části pozemku parc.č. 453/1 geometrickým plánem č. 3925-24/2018 nově označené jako parc.č. **453/4**, vše v k.ú. Hlučín, které tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Smluvní strany směřují tyto pozemky se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a příslušenstvím.

III.

1. Tato směna nemovitostí je sjednána bez cenového vyrovnání.
2. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí Město Hlučín. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá město Hlučín ve lhůtě do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Daně budou hrazeny dle zákona.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že směřované nemovitosti nejsou zatíženy žádnými věcnými břemeny, zástavními právy, závazky či jinými právními nedostatky (vadami).
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim dobře znám stav směřovaných nemovitostí.

V.

1. Vlastnictví ke směřovaným nemovitostem specifikovaným v této směnné smlouvě nabude každá ze smluvních stran vkladem do katastru nemovitostí.
2. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany uzavřou bez zbytečného odkladu od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu novou směnnou smlouvu za stejných podmínek nebo dodatek k této smlouvě, popř. učiní jiné kroky nezbytné k tomu, aby splnily podmínky pro povolení vkladu. V případě vad návrhu se smluvní strany zavazují učinit vše pro to, aby vady byly odstraněny v určené lhůtě. V případě, že katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zastaví z důvodu neodstranění vad návrhu, smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby byl bez zbytečného odkladu podán nový návrh v souladu s touto smlouvou.
3. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí bezodkladně Město Hlučín.

VI.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato směnná smlouva je sepsána celkem ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno se použije pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný, smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz uvedeného k ní připojují své podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků, které musí být vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.

VII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění potvrzuje, že záměr směny pozemků parc.č. 166/1, 166/3, 159/4, 165/3, 4486/3 a části pozemku parc.č. 302/1 geometrickým plánem nově označené jako parc. č. 302/1 ve vlastnictví Města Hlučína za pozemky parc.č. 455, 453/2 a část pozemku parc.č. 453/1 geometrickým plánem nově označené jako parc.č. 453/4 ve vlastnictví Drozd spol. s r.o., vše v k.ú. Hlučín byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Hlučín od 25.2.2019 do 30.4.2019.
2. O záměru směny pozemků dle bodu 1. této doložky, rozhodla Rada města Hlučína na své 9. schůzi konané dne 18. února 2019, usnesení č. 9/11f).
3. O směně pozemků parc.č. 166/1, 166/3, 159/4, 165/3, 4486/3 a části pozemku parc.č. 302/1 geometrickým plánem nově označené jako parc. č. 302/1 ve vlastnictví Města Hlučína za pozemky parc.č. 455, 453/2 a část pozemku parc.č. 453/1 geometrickým plánem nově označenou jako parc.č. 453/4 ve vlastnictví Drozd spol. s r.o., vše v k.ú. Hlučín, rozhodlo Zastupitelstvo města Hlučína na 6. zasedání, konaném dne 9. dubna 2019, usnesení č. 6/5e), bez cenového dorovnání.

V Hlučíně dne 16.05.2019

V Hlučíně dne 22.05.2019

.....
Město Hlučín
Mgr. Pavel Paschek, starosta

.....
Drozd spol. s r.o.
Jason Oliver Fitzgerald, jednatel