



Správa
Pražského hradu

Č.j. SPH 1048/2019
ID RS smlouvy 6258591
ID RS dodatku

DODATEK Č. 1

**KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ
RESTAURACE U KANOVNÍKŮ ČP. 35, 36**
č.j. SPH 1974/2018 ze dne 19.9.2018

Správa Pražského hradu

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem

bankovní spojení:

číslo účtu:

je plátcem DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

Compass Group Czech Republic s.r.o.

sídlem: Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČO: 00642215

DIČ: CZ00642215

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze odd. C, vložka 694

zastoupena: Daniele Dignonem a Zuzanou Volkovou, jednatelem

bankovní spojení:

číslo účtu:

je plátcem DPH v rámci skupiny, DIČ skupiny CZ699002587

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek č. 1“) ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání restaurace U Kanovníků čp. 35, 36 č.j. SPH 1974/2018 ze dne 19.9.2018 (dále jen „Smlouva“). Smlouva se mění tímto dodatkem č. 1 tak, jak je níže uvedeno.

I. Předmět dodatku

1. Článek III., Popis předmětu nájmu, čtvrtý odstavec, Smlouvy se mění následovně:

„Předmětem nájmu dle této smlouvy je dále restaurační zahrádka na pozemku parc. č. 82, a to:

- v letním období vždy od 1.5. do 31.10. o výměře 215 m², včetně 8 m² tržního místa,
- v zimním období vždy od 1.11. do 30.4. o výměře 100 m², včetně 8 m² tržního místa.“

2. Článek VI., Nájemné, odst. 1 Smlouvy se mění následovně:

„Užívání předmětu nájmu se sjednává za úplatu – nájemné se pro období od 1.5.2019 do 31.3.2020 (od 1.4.2020 bude nájemné upraveno dle odstavce 3. tohoto článku) se sjednává za úplatu - nájemné dohodou účastníků takto:

- a) za prostory sloužící podnikání v čp. 35 a čp. 36 ve výši **Kč 1.740.000,-** (slovy jedenmilionsedmsetčtyřicettisíc korun českých) ročně,
- b) za předzahrádku umístěnou na pozemku č. parc. 82 ve výši **Kč 998.490,-** (slovy devětsetdevadesátosmtisícčtyřistadevadesát korun českých) ročně.

Celkem činí nájemné za celý předmět nájmu **Kč 2.738.490,-** (slovy dvěmiliony sedmsettřicetosmtisícčtyřistadevadesát korun českých) ročně.

Výše uvedené nájemné za prostory s předzahrádkou umístěnou na pozemku č. parc. 82 je rozděleno na měsíční nájemné podle ročních období následovně:

- a) v letním období od 1.5. do 31.10., za prostory s předzahrádkou umístěnou na pozemku č. parc. 82 o výměře 215 m², činí **258.585,- Kč** měsíčně a
- b) v zimním období od 1.11. do 30.4., tj. za prostory s předzahrádkou umístěnou na pozemku č. parc. 82 o výměře 100 m², činí **197.830,- Kč** měsíčně.

Uvedené nájemné je osvobozeno od DPH.“

- 3. Smluvní strany dále sjednávají, že nájemce je oprávněn užívat rozšířený předmět nájmu (tj. rozšířený prostor předzahrádky v letním období) v roce 2019 nejdříve ode dne účinnosti tohoto dodatku č. 1. Nájemné za tento rozšířený prostor předmětu nájmu bude vypočteno jako alikvótní podíl měsíčního nájemného za měsíc, ve kterém dojde k nabytí účinnosti tohoto dodatku. Na alikvótní podíl nájemné bude pronajímatelem vystaven samostatný daňový doklad, splatný dnem na něm uvedeným.
- 4. Příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1.

II. Ostatní ujednání

- 1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jeho uzavření.
- 2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout

podle právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v platném znění může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

3. Tento dodatek č. 1 je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží po dvou, jedno vyhotovení je určeno pro jeho zřizovatele a pro nájemce po dvou vyhotoveních.
5. Tento dodatek č. 1 tvoří nedílnou součást Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání restaurace U Kanovníků čp. 35, 36 č.j. SPH 1974/2018 ze dne 19.9.2018.
7. Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají nadále platná a nemění se. Na důkaz shody ve formě i obsahu připojují smluvní strany své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 specifikace předmětu nájmu (výkresová dokumentace)

V Praze, dne

V Praze, dne

.....

.....

Daniel Digoň a Zuzana Volková
jednatelé
Compass Group Czech Republic s.r.o.
(nájemce)

Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel
Správa Pražského hradu
(pronajímatel)

Schváleno Kanceláří prezidenta republiky

V Praze dne

.....

Ing. Vratislav Mynář
vedoucí Kanceláře prezidenta republiky