

DODATEK č. 3/2019

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání,
uzavřené dne 4. 1. 2016

Smluvní strany:

1) Obchodní firma: Krajská zdravotní, a.s.
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti na základě pověření představenstvem společnosti
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550,
Banka: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“),

2) Obchodní firma: BRELI s.r.o.
Zastoupená: MUDr. Zdeňkem Novákem, jednatelem
Sídlo: Emy Destinové 720, 436 01 Horní Litvínov
IČO: 03640906
DIČ: CZ036 40 906
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 34886
Banka: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 4. 1. 2016 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – ordinace Ortopedie a traumatologie pohybového ústrojí (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 3/2019 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 3/2019 dochází v souvislosti s nově vydaným ceníkem nájemného nebytových prostor a poskytovaných služeb pronajímatele ke změně výše nájemného, poskytovaných služeb a k rozšíření služeb o službu výtahy.

II.

Článek IV – Cenové ujednání se doplňuje o níže uvedený odstavec:

9. Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně jednostranně zvýšit o případnou míru inflace, která vychází z přírůstku stanoveného ČSÚ k 1. lednu nového kalendářního roku s tím, že změna bude účinná od 1.2. nového kalendářního roku, pokud ji pronajímatel nájemci oznámí. Pronajímatel tuto změnu nájemci písemně oznámí vždy nejpozději do 30. dubna toho roku. Částka představující rozdíl mezi původním a zvýšeným nájemným je splatná následující měsíc po sdělení zvýšení nájemného.

III.

1. Tímto dodatkem č.3/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 mění cena za nájemné, poskytované služby a dochází k rozšíření služeb o službu výtahy.

IV.

Tímto dodatkem č. 3/2019 se s účinností od 1. 4. 2019, nahrazuje příloha č. 1 a příloha č. 2 smlouvy novými, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

V.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním dodatku v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby dodatek byl poskytnut správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Přílohy:

- č. 1 rozpis nájemného
- č. 2 rozpis měsíčních paušálních plateb služeb a energií

V Ústí nad Labem, dne 20-03-2019

V Mostě, dne 5. 4. 19

Za pronajímatele

Za nájemce

.....
[Redacted Signature]
.....
generální ředitel společnosti

ROZPIS NÁJEMNÉHO					budova A (poliklinika)	
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základ daně	sazba DPH 21 %	měsíční úhrada v Kč	
místnost č. 4222 - ordinace	17,41	1 123,00	1 629,29		1 629,29	
místnost č. 4223 - ordinace	17,41	1 123,00	1 629,29		1 629,29	
č. 4224 - alikvótní část spol. prostor	8,71	1 123,00	815,11		815,11	
celkem	43,53		4 073,68	osv. dle § 56a	4 073,68	
Celkem za měsíc v Kč			4 073,68		4 073,68	

ROZPIS OSTATNÍCH SMLUVNÍCH SLUŽEB			
	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24	180,00
parkovací plocha 1x	413,22	86,78	500,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodavatelsky)	33,06	6,94	40,00
telefon (poplatek 1 linky) č. 2497	276,86	58,14	335,00
výtah	128,41	26,97	155,38
podatelna	280,99	59,01	340,00
Celkem za měsíc v Kč	1 281,30	269,07	1 550,37

			měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1			5 624,06

	sazba DPH	základ daně	DPH	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2	osv. dle § 56a	4 073,68	0,00	4 073,68
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2	21%	1 935,99	406,56	2 342,55
příloha č.2 - paušál energií		3 247,24		3 247,24
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2				9 663,47
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2		9 256,91	406,56	9 663,47
Zaokrouhlení:				-0,47
Celková měsíční úhrada v Kč:				9 663

ROZPIS ZA ENERGIE				budova A (poliklinika)	
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)			měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace					252,50
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	125 kWh	2,02 Kč			
teplo - přefakturace					2 294,68
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	5,66 GJ	405,42 Kč			
vodné, stočné - přefakturace					700,06
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	7,1 m3	98,60 Kč			
Celkem za měsíc v Kč					3 247,24

ROZPIS SPOJENÝ S PŘEDÁVKOU ENERGIÍ			
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou el.energie	45,91	9,64	55,55
služby spojené s předávkou tepla	493,07	103,54	596,61
služby spojené s předávkou vody	115,71	24,30	140,01
Celkem za měsíc v Kč	654,69	137,48	792,17

měsíční úhrada v Kč	
CELKEM příloha č.2	4 039,41