

město Vrchlabí

IČ: 002 78 475, DIČ: CZ00278475

se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

zastoupené Ing. Janem Sobotkou, starostou města

(dále jen „**Prodávající**“ nebo „**Oprávněný**“)

a

Adriana Vojtíšková, nar.1983, r.č. 83....., trvale bytem, 543 01 Vrchlabí**Blanka Vojtíšková**, nar.1947, r.č. 47....., trvale bytem, 543 01 Vrchlabí(dále jen „**Kupující**“ nebo „**Povinní**“)

uzavírají spolu tuto

SMLOUVU KUPNÍ

a

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**Část I.****Prodej nemovitých věcí****Čl. 1****Vlastnické právo prodávajícího****Prodávající** je výlučným vlastníkem těchto pozemků:

- par. č. 472/66 – zahrada, o výměře 66 m²
- par. č. 472/67 – zahrada, o výměře 131 m².

Nemovitě věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV č. 10001, pro katastrální území a obec Vrchlabí.

Čl. 2**Předmět prodeje**

Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupují do podílového spoluvlastnictví – každá ½ celku - následující nemovitě věci v k.ú. Vrchlabí:

- pozemek par. č. 472/66 – zahrada, o výměře 66 m²
- pozemek par. č. 472/67 – zahrada, o výměře 131 m².

Čl. 3**Kupní cena**

- 1) Prodávající prodává a Kupující kupují předmět prodeje uvedený v Čl. 2 této smlouvy za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši **49.250 Kč** (slovy: čtyřicetdevět tisíc dvěstěpadesát korun českých).
- 2) Kupující se zavazují uhradit celou kupní cenu po podpisu této smlouvy, na účet Prodávajícího: č.ú. 107-976260277/0100, v.s. 072019.
- 3) Prodej dle této smlouvy je dodáním nemovitě věci - pozemku, které je na základě ust. § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

Čl. 4**Stav předmětu prodeje**

- 1) Smluvní strany jsou obeznámeny se stavem převáděných nemovitých věcí.
- 2) Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.

Část II.**Zřízení služebnosti inženýrské sítě****Čl. 1****Vlastnická práva Smluvních stran**

- 1) Povinní, jsou mj. na základě ujednání Části I. této smlouvy, spoluvlastníky pozemků par.č. 472/66 a par.č. 472/67, vše v k.ú. Vrchlabí (dále jen „Služebné pozemky“).
- 2) Oprávněný je výlučným vlastníkem inženýrských sítí:
 - a. podzemní stavby vodovodu pro veřejnou potřebu (dále jen „Stavba vodovodu“),
 - b. kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „Stavba kanalizace“) a
 - c. veřejného osvětlení (dále jen „Stavba VO“)umístěných mj. na Služebných pozemcích (dále společně též „Stavba“).

Čl. 2**Obsah služebnosti inženýrské sítě**

- 1) Ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka „Stavby vodovodu“ se zřizuje na pozemku par.č. 472/67 jako věcné právo služebnost inženýrské sítě v rozsahu:
právo mít, provozovat a udržovat vodovod pro veřejnou potřebu, vč. ochranného pásma.
- 2) Ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka „Stavby kanalizace“ se zřizuje na pozemku par.č. 472/67 jako věcné právo služebnost inženýrské sítě v rozsahu:
právo mít, provozovat a udržovat kanalizaci pro veřejnou potřebu, vč. ochranného pásma.
- 3) Ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka „Stavby VO“ se zřizuje na pozemku par.č. 472/66 jako věcné právo služebnost inženýrské sítě v rozsahu:
právo mít, provozovat a udržovat veřejné osvětlení, vč. ochranného pásma.
- 4) Provozováním a údržbou „Stavby“ se pro účely této smlouvy rozumí údržba, opravy, rekonstrukce, modernizace za účelem zlepšení jejich výkonnosti nebo jejich odstranění, včetně vstupu a jízdy po pozemku dotčeném touto služebností pro účely výkonu těchto činností.
- 5) Oprávněný je oprávněn pověřit výkonem práva z této služebnosti v nezbytném rozsahu třetí osobu, zejména provozovatele.
- 6) Oprávněný se zavazuje při výkonu práv vyplývajících z této smlouvy: co nejvíce šetřit práv Povinných, po skončení prací uvést Služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání.
- 5) Oprávněný není povinen, s výjimkou shora uvedenou, nést náklady na zachování a opravy Služebných pozemků.

Čl. 3**Cena služebnosti a doba jejího trvání**

- 1) Služebnosti dle této smlouvy se zřizují bezúplatně.
- 2) Služebnosti dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

**Část III.
Ostatní a společná ujednání**

**Čl. 1
Publikace záměru a schválení převodu (doložka)**

- 1) Prodávající prohlašuje, že záměr převodu vlastnického práva dle této smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vrchlabí (vyvěšeno dne 29.11.2018, sejmuto dne 17.12.2018).
- 2) Prodávající dále prohlašuje, že prodej nemovitých věcí a zřízení služebností dle této smlouvy bylo schváleno na 3. zasedání Zastupitelstva města Vrchlabí konaném dne 06.03.2019.

**Čl. 2
Vklad práv do katastru nemovitostí**

- 1) Ke změně vlastnických práv a zřízení služebností dojde zápisem do veřejného seznamu, tedy vkladem práv do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
- 2) Návrh na vklad práv podá Prodávající ke Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, neprodleně po splnění podmínek dle Části I., Čl. 3., odst. 2) a dle Části III., Čl. 3, odst. 1) této smlouvy.
- 3) Pro případ, že by příslušný katastrální úřad neprovedl vklad práv dle této smlouvy z důvodů odstranitelných nedostatků, zavazují se obě strany spolupracovat na jejich odstranění. V případě nutnosti uzavřít z těchto důvodů novou smlouvu tak strany učiní za podmínek odpovídajících této smlouvě.

**Čl. 3
Závěrečná ustanovení**

- 1) Kupující se zavazují uhradit po podpisu této smlouvy náklady spojené s pořízením této smlouvy a vkladem práv do katastru nemovitostí ve výši **1.600 Kč**, a to na účet Prodávajícího: č. 107-976260277/0100, variabilní symbol 072019. Smluvní strany prohlašují, že tím jsou ve věci těchto nákladů vzájemně vyrovnány.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálních provedeních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
- 3) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

Ve Vrchlabí dne 23.05.2019

Prodávající:

Kupující:

Ing. Jan Sobotka
starosta města

Adriana Vojtíšková

Blanka Vojtíšková