

# SMLOUVA O DÍLO

č. D24/2019

## Realizace infostánku se skladem ve foyer KD Ládví, Binarova 1661/2, 182 00 Praha 8 - Kobylisy

### Smluvní strany:

**Objednatel** : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**  
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace  
b) ve věcech technických: [redacted]  
IČ : 00639524  
DIČ : CZ 00639524  
Bankovní ústav : [redacted]  
Číslo účtu : [redacted]  
E-mail : [redacted]

**dále jen objednatel**

**a**

**Zhotovitel** : **FRIGOSYSTEM, spol. s r.o.**  
Sídlo : Mladoboleslavská 157, 190 17 Praha 9 - Vinoř  
Doručovací adrese : [redacted]  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Pavel Bajer, [redacted]  
b) ve věcech technických : [redacted]  
IČ : 186 08 426  
DIČ : CZ18608426  
Bankovní ústav : [redacted]  
Číslo účtu : [redacted]  
E-mail : [redacted]

**dále jen zhotovitel**

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

### 1 Předmět a účel Smlouvy

- 1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je realizace infostánku se skladem ve foyer KD Ládví (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

**Účelem Díla je** vybudování infostánku se skladem dle projektové dokumentace.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

## 2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:
- (a) zahájení: **Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami**
  - (b) dokončení nejpozději **do 31.7.2019**.
  - (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.
- 2/2 Místem plnění je **KD Ládví Binarova 1661/2, 182 00 Praha 8 - Kobylisy**.

## 3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **276.260,75,- Kč** (slovy: Dvě stě sedmdesát šest tisíc dvě stě šedesát korun českých a sedmdesát pět haléřů) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla. (Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelům uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zasláné Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

## 4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:
- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
  - (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelům; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatel na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
  - (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,
  - (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sítě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.
- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatel. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této smlouvy.

## 5 Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatel.

## 6 Předání a převzetí Díla

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

## 7 Záruka za jakost Díla

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

## 8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5%** za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.
- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm.(a) a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

## 9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
  - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:

- (a) Zhotovitel je v prodlení se započítáním provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
  - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
  - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

### 10 Další a závěrečná ustanovení

- 10/1 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 10/2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/3 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

**Příloha:** Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 10.5.2019

Objednatele:

Za Zhotovitele:

Datum: 14.5.2019

**FRIGOSYSTEM, spol. s r.o.**

Mladoboleslavská 157

In

ředitel servisního střediska

Správce rozpočtu



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
011	Přípravné práce	HSV				
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
767	Konstrukce zámečnické	PSV				
784	Malby	PSV				
799	Ostatní vybavení	PSV				
M21	Elektromontáže	PSV				
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						

## Položkový rozpočet

S:	11056	KD Ládví, Praha 8 - Infostánek
O:	01	Infostánek
R:	11056	KD Ládví, Praha 8 - Infostánek-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 011 Přípravné práce</b>						
1	000000010v	Vystěhování, vyklizení, uložení, ochrana vybavení	soubor			
2	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných	soubor			
3	000000012v	Vypískání inženýrských sítí jejich označení	soubor			
4	000000013v	Odpojení příp. ochrana inženýrských sítí (TZB) před zahájením bouracích prací	soubor			
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						
5	342261213RS1	Příčka sádkarton. ocel.kce, 2x oplášť. tl.150 mm, desky standard tl. 12,5 mm, izol. minerál tl.10 cm (3,51+1,27+0,56)*3,215	m2			
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						
6	1622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové a dilatační rohy : 5*3,215	m			
7	5537050141R	Náročník lepicí Al 210/A l=300 cm , 25 x 25 mm	kus			
8	767135721R00	D+M Soklové lišty na stáv.konstr. a SDK - Al v.10 cm, samolepicí 3,36+1,12+0,56+3,51+1,27+0,56*2*0,15	m			
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						
9	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m 5,0*4,5	m2			
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						
10	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t			
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						
11	767112811R00	Demontáž stěn pro zasklení šroubovaných skleněná výplň zábradlí-4 pole : 5,5*0,65	m2			
12	767111110R00	Montáž stěn pro zasklení z ocel. profilů do 50 kg Položka pořadí 11 : 3,57500	m2			
13	767141101R00	D+M stěn s dveřmi-zasklení bezpeč. dvojsklo, Al profily-4,68x3,0	m2			
14	767141101R01	D+M bezpečnostního polepu na skleněnou stěnu 4,68*2*0,20	m2			
15	767649191R00	Dod. a montáž doplňků dveří, samozavírače hydraulického	kus			
16	767649193R00	Dod. a montáž doplňků dveří, stavěče křídél	kus			
17	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t			
<b>Díl: 784 Malby</b>						
18	784401804R0x	Očištění povrchu stěn v místnosti H do 3,8 m C.1.1 : stáv strop : 3,36*2,695-2,8*1,575 stáv.SDK podhled : 2,8*1,575 (2,8+1,575)*0,215 stáv.stěna : 2,695*3,215 C.1.2 : SDK příčka : 17,1681*2	m2			
19	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková ref.Primalox 1x C.1.1 : stáv strop : 3,36*2,695-2,8*1,575 stáv.stěna : (2,695-2,4)*3,215	m2			
20	784195312R00	Malba ref. Primalox Fortisimo, bílá, bez penetrace, 2 x Položka pořadí 19 : 5,59363	m2			

### Položkový rozpočet

S:	11056	KD Ládvi, Praha 8 - Infostánek
O:	01	Infostánek
R:	11056	KD Ládvi, Praha 8 - Infostánek-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
21	784161601R00	Penetrace podkladu nátěrem SDK, 1 x C.1.1 : stáv.SDK pohled : 2,8*1,575 (2,8+1,575)*0,215 stáv.stěna : 2,4*3,215 C.1.2 : SDK příčka : 17,1681*2	m2			
22	784115722R00	Malba sádrokarton, bez penetrace, 2x Položka pořadí 21 : 47,40283	m2			
<b>Díl: 799</b>		<b>Ostatní vybavení</b>				
23	V01	Kancelářská otočná židle	ks			
24	V02	Stůl s pultem	ks			
25	V03	Policová skříň - š.1,10 m	ks			
26	V04	Policová skříň - š.1,45 m	ks			
27	V05	Šuplíkový box	ks			
28	V06	Stolní lampa	ks			
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				
29	210006	Úpravy silnoproudých rozvodů-zásuvky	soubor			
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
30	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
31	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t			
32	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot, suti, stav. odpadu na dopravní prostředek	t			
33	979082318R00	Vodorovná doprava suti a hmot po suchu do 6000 m	t			
34	979082319R00	Příplatek k vodor.dopravě po suchu, dalších 1000 m	t			
35	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva, SDK, izol., obalů apod	t			
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				
36	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor			
37	VRN1	Oborová přírážka	Soubor			
38	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor			
39	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor			
40	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor			
41	VRN5	Provoz investora	Soubor			
42	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor			
<b>Celkem</b>						

Poznámky uchazeče k zadání