6680/HPU/2018-HPUM
Čj.: UZSVM/HPU/6351/2018-HPUM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Martina Loukotová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Pardubice,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající")

a

Petr Jonáš, datum narození XXXXX 1960
trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXX Chrast
(dále jen „kupující")

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník") a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č . UZSVM/HPU/6351/2018-HPUM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

   Pozemky
   - stavební parcela číslo **313/1**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
     na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč. vyb., LV 1141,
   - stavební parcela číslo **315**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany nemovitá kulturní památka,
     na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem. stav, LV 1141,
   - pozemková parcela číslo **1176**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha

   zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec **Chrast** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim **(dále jen „převáděný majetek")**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit na základě bodu 14 Čl. CXVII. části 117 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 512.000,00 Kč (slovy: pět set dvanáct tisíc korun českých).

3. Tato kupní smlouva je uzavírána z důvodu, že stavby stojící na převáděném majetku jsou ve vlastnictví kupujícího a pozemková parcela č. 1176 tvoří jednotný funkční celek se stavební parcelou č. 313/1.

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2 na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu XXXXXXXXX, variabilní symbol 5081800250, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě s tím, že tato výzva bude kupujícímu zaslána do deseti dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušnými ministerstvy bude doručena prodávajícímu.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve stanovené lhůtě, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.
2. Kupující byl seznámen se skutečností, že převáděný pozemek – st.p.č. 315 je součástí nemovité kulturní památky – objektu sýpky v Chrasti, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 14130/6-867.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující užíval ke dni uzavření této smlouvy stavební parcelu č. 313/1 a pozemkovou parcelu č. 1176 na základě smlouvy o nájmu majetku č.j.: UZSVM/HPU/9576/2011-HPUR. Dále kupující užíval ke dni uzavření této smlouvy stavební parcelu č. 315 na základě smlouvy o nájmu majetku č.j. UZSVM/HPU/8984/2017-HPUM. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztahy, založené výše uvedenými nájemními smlouvami k převáděnému majetku, končí dnem, předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
2. Prodávající je kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v Čl. V. této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná, anebo nastanou-li takové skutečnosti.

Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (úroky z prodlení, smluvní pokuta, náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla uhrazena, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
   - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
   - vyúčtovanou smluvní pokutu a úroky z prodlení

   na účet kupujícího.
   Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtovanou smluvní pokutu a úroky z prodlení, pokud vznikly dle této smlouvy.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a případné smluvní pokuty. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odst. 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Tato smlouva ke své platnosti vyžaduje schválení Ministerstvem kultury dle ustanovení § 22 odst. 5 zákona č. 219/2000 Sb. a schválení Ministerstvem financí na základě ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení posledním ministerstvem dle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.").

3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo kultury, jedno vyhotovení pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne 28. 8. 2018

V Chrasti dne 21. 8. 2018

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

.....

Ing. Martina Loukotová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Pardubice

.....

Petr Jonáš

MKCRX00DJSIC

doc. Mgr. Antonín Staněk, Ph.D.
ministr kultury

V Praze dne 19. února 2019
Č. j.: MK 15165/2019 OPP
Sp.zn. MK-S 1101/2019 OPP
Vyřizuje: JUDr. Václav Karmazín/420

Schvalovací doložka

Ministerstvo kultury tímto schvaluje, podle ustanovení § 22 odst. 5 ve spojení s § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, kupní smlouvu č.j. UZSVM/HPU/6351/2018-HPUM, uzavřenou dne 28.8.2018 mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42,128 00 Praha 2, IČ: 69797111, jako prodávajícím, a Petrem Jonášem, datum narození xxxxx 1960, trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxxx Chrast, jako kupujícím, jejímž předmětem je převod vlastnického práva, kromě jiného, k nemovité věci:

pozemek

- stavební parcela číslo 315, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka

zapsaný na LV č. 60000 pro katastrální území a obec Chrast, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.

Výše uvedený majetek je součástí kulturní památky „sýpka“, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 14130/6-867.

Ministerstvo kultury ČR
-1-

MINISTERSTVO FINANCÍ
Odbor 72 - Státní majetek

V Praze dne 15. 05. 2019

Č. j.: **MF-11669/2019/7205-3**

Schvalovací doložka

Ministerstvo financí podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje kupní smlouvu č. UZSVM/HPU/6351/2018-HPUM** podepsanou stranou prodávající dne 28. 8. 2018 a stranou kupující dne 21. 8. 2018, kterou se převádí nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy z vlastnictví České republiky do vlastnictví pane Petra Jonáše, datum narození xxxxx 1960, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxx Chrast.
Smlouva se schvaluje v rozsahu převodu pozemků p.č. 313/1 a p.č. 1176 v obci a katastrálním území Chrast, které ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou součástí kulturní památky.

Mgr. Jana Marešová
ředitelka odboru 72

MINISTERSTVO FINANCÍ
61