



10083/OOP/2018-OOPM
Čj.: UZSVM/OOP/9166/2018-OOPM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „předávající“)

a

Národní památkový ústav
se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 00 Praha – Malá Strana
zastoupená Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou
na základě jmenování č.j. 15580/2008-OLZ ze dne 2.12.2008
IČ: 75032333
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“) tuto

SMLOUVU
O PŘEDÁNÍ MAJETKU A O ZMĚNĚ PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU
č.j. UZSVM/OOP/9166/2018-OOPM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě §19b odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. a na základě § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky, ve znění pozdějších předpisů příslušný hospodařit ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb. s následujícími nemovitými věcmi

Pozemky:

Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1	2602	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Janovice, č.p. 10, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č. 1				
3	5375	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
4	1204	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
223	2158	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
225/1	34687	ostatní plocha	zeleň	rozsáhlé chráněné území

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Janovice u Rýmařova, obec Rýmařov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Bruntál.

2. Přijímající je státní příspěvkovou organizací vzniklé dle Rozhodnutí Ministerstva kultury ze dne 1.1.2003 č.j. 11.617/2002.

Čl. II.

Předávající nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy nepotřebuje pro plnění svých úkolů, proto bylo o nich, jako o majetku nepotřebném, rozhodnuto ředitelkou odboru OP Opava Ing. Petrou Raškovou dne 21.11.2018 rozhodnutím č.j. UZSVM/OOP/9429/2018-OOPM a č.j. UZSVM/OOP/9432/2018-OOPM v návaznosti na rozhodnutí č.j. UZSVM/OOP/7444/2018-OOPM a UZSVM/OOP/7954/2018-OOPM ze dne 2.11.2018.

Čl. III.

1. Předávající předává touto smlouvou přijímajícímu pozemky parc. č. 1, součástí je stavba Janovice č.p.10, jiná stavba, p.č. 3, p.č. 4 a p.č. 225/6, k.ú. Janovice u Rýmařova (**dále jen „předávaný majetek“**) Pozemky p.č.3 a p.č. 225/6 byly odděleny geometrickým plánem č. 202-130/2018 ze dne 22. 8. 2018, vypracovaným Ing. Vojtěchem Hrdinou z pozemků p. č. 3, 223 a 225/1 k. ú. Janovice u Rýmařova uvedených v Čl. I. odst. 1 této smlouvy. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Města Rýmařov dne 22.10. 2018 pod čj. MURY 24230/2018. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem ve prospěch přijímajícího nastává k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Od tohoto okamžiku je příslušný s předávaným majetkem hospodařit přijímající.

2. Majetek se předává v následující hodnotě: účetní hodnota pozemku parcela 1 činí 260.000,00 Kč, účetní hodnota stavby Janovice, č.p.10 činí 5.752.098 Kč, účetní hodnota pozemku parcela 3 činí 535.200,00 Kč, účetní hodnota pozemku parcela 4 činí 120.400,00 Kč, účetní hodnota pozemku parcela 225/6 činí 17.987,00 Kč.
3. Předávaný majetek se převádí včetně součástí a příslušenství: stavba Janovice, č.p. 10, zpevněné plochy, zeleň, původních 12 oken ve sklepení, torzo výtahového mechanismu, torzo slunečních zástěn, torzo hodinového mechanismu, 2 zvony, zvonkohra, torzo dřevěného obložení, torzo dřevěného mlýnského mechanismu, torzo kachel, truhla, torzo točitého schodiště, vitráže z kaple, které jsou uloženy v muzeu Rýmařov, původní stůl, 4 kamenné erbovní desky připevněné na venkovní fasádě, barokní kované železné mříže okenní a schodištní, skříňový záchod dvoudveřový.
4. Důvodem předání majetku státu uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy je skutečnost, že přijímající potřebuje předávaný majetek k výkonu své činnosti. Předávaný majetek je zámek se zámeckým areálem vedený v seznamu nemovitých kulturních památek a přijímající plánuje jeho celkovou rekonstrukci a následné široké využití v souladu s platným zákonem o státní památkové péči.
5. Předávající a přijímající se dohodli, že za majetek předávaný podle této smlouvy přijímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani náhradu.

Čl. IV.

Tato smlouva podléhá schválení zřizovatelem přijímajícího dle ustanovení § 17 vyhlášky č. 62/2001 Sb.

Čl. V.

1. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl proveden zápis formou záznamu k předávanému majetku do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.
2. Návrh na záznam změn podle této smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu zajistí předávající.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího schválení zřizovatelem přejímajícího podle ust. § 17 vyhlášky č. 62/2001 Sb.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží předávající, dvě vyhotovení smlouvy obdrží přejímající, z čehož jedno vyhotovení smlouvy obdrží zřizovatel přejímajícího. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu změn záznamem do katastru nemovitostí.
7. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma uvedených v odst. 8 a 9 tohoto článku a že není omezen disponováním s ním.
8. Přejímající bere na vědomí, že se na předávaném majetku nachází tyto inženýrské sítě:
 - síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo
 - energetické zařízení typu podzemní a nadzemní sítě NN v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
9. Přejímající bere na vědomí, že k předávanému majetku je uzavřena Smlouva o výpůjčce ze dne 26.3.2011 ve prospěch Města Rýmařov.

V Ostravě dne

V Praze dne

Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava

(předávající)

Ing. arch. Naděžda Goryczková
generální ředitelka NPÚ

(přejímající)