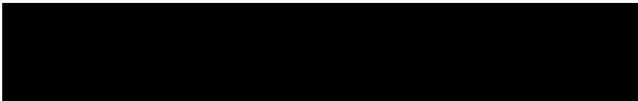



Smlouva o nájmu nebytových prostor

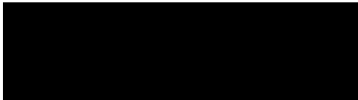
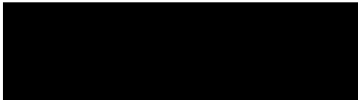

podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
jehož jménem jedná: Ing. Eduard Reichelt, ředitel
zapsáno v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
IČ: 254 88 627 DIČ: CZ254 88 627
bankovní spojení: 
kontaktní osoba: 
(dále jako pronajímatel)

a

firma/jméno a příjmení: GYN MUDr. VĚRA KINDELMANNOVÁ, s.r.o.
místo podnikání/bydliště: Kochova 1185, 430 12 Chomutov
za kterou jedná: MUDr. Kindelmannová Věra
IČ/r.č.: 22798595
DIČ : 
bankovní spojení: 
telefonní spojení: 
(dále jako nájemce)

uzavírají po vzájemné dohodě tuto

smlouvu č.: 126/2012/707

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory za účelem provozování jeho činnosti:
Gynekologická ambulance
2. Pronajímatel pronajímá dále nájemci parkovací místo v areálu Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Chomutov, o.z.

III. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, které se nachází v odštěpném závodě pronajímatele – Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Chomutov, o.z., Kochova 1185, Chomutov v budově polikliniky, 4.NP, místnost č. A.404 (denní místnost), A.404.1 (svlékací box), A.404.2 (svlékací box), A.406

(čekárna), A.408 (sesterna), A.408.1 (svlékací box), A.408.2 (svlékací box), A.410 (ordinace) a sociální zařízení.

2. Celková plocha pronajatých prostor činí: **89,01 m²**.
3. Předmětem nájmu je dále nájem parkovacího místa. Číslo parkovacího místa je 001 (sektor č.15)

IV. Cenové ujednání

1. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na smluvním nájemném za 1 m² plochy nebytového prostoru dle přílohy č.1, která je nedílnou součástí smlouvy.
2. Vyjma nájemného je nájemce povinen platit pronajímateli za služby spojené s užíváním nebytových prostor a platby za energie, přičemž rozpis všech měsíčních paušálních plateb služeb a energií je uveden v příloze č.2 této smlouvy a je nedílnou součástí smlouvy.
3. Nájemné a platby za energie a služby za pronajímané prostory bude nájemcem placeno v pravidelných měsíčních splátkách na účet pronajímatele dle přílohy č. 2, a to do každého 5. dne v měsíci. Při bankovním převodu nájemce jako variabilní symbol použije číslo této smlouvy.
4. Výše platby za elektrickou energii, vodné a stočné a platba za dodávku tepelné energie je stanovena výpočtem dle přílohy č. 3.
5. Výše platby za ostatní služby je smluvní a je stanovena výpočtem nákladů na provoz a údržbu veřejných prostor (osvětlení, ostraha, revize, úklid, aj.) za 1m² nájemné plochy dle přílohy č.1.
6. Pokud dojde ke změně cen energií a služeb, není třeba uzavření dodatku ke smlouvě. Postačí, když pronajímatel zašle nájemci oznámení o změně cen s aktualizovanou přílohou č. 1 a č. 2 na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Pokud nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 1 měsíc, je povinen uhradit pronajímateli mimo dlužnou částku i poplatek z prodlení. Výše poplatku z prodlení činí za každý den prodlení 2,5 promile dlužné částky, nejméně však 25,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení.
8. Další smluvní služby jsou uvedeny a označeny v příloze č. 1.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý nebytový prostor pouze **v souladu s jeho stavebním určením**. Neshoduje-li se stavební určení pronajatých prostor s činností nájemce, je nájemce povinen zajistit si změnu užívání pronajatých nebytových prostor na své vlastní náklady. Nájemce je povinen pronajatý nebytový prostor svým nákladem udržovat, tj. udržovat a opravovat nebytový prostor v rozsahu běžné údržby a běžné opravy – viz příloha č. 4.
2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu nákladných oprav a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
3. Veškeré úpravy pronajímaných prostor, změnu účelu pronájmu nebo přenechání pronajímaných nebytových prostor jinému subjektu může nájemce provést pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Porušení této povinnosti může být důvodem k okamžitému odstoupení od této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají následující den po obdržení oznámení o odstoupení druhé straně.
4. Veškeré náklady na pojištění majetku a osob, nacházejících se v pronajímaných nebytových prostorách nese nájemce.
5. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád pronajímatele a platné předpisy PO a BOZP, které se vztahují k jeho činnosti, se kterými jej pronajímatel seznámí.

6. Náhradní klíče od předmětu této smlouvy jsou pro případ mimořádných událostí uloženy v centrální evidenci klíčů pronajímatele. V případě následných výměn zámků je nájemce povinen neprodleně předat pronajímateli duplikát klíče. V případě vážného ohrožení zdraví nebo majetku mají právo k vyzvednutí klíčů a vstup do všech prostor organizace službu konající zaměstnanci pronajímatele – OSÚN CV (oddělení správy a údržby nemovitostí nemocnice Chomutov o.z.)

7. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není přípustné, aby nájemce umístil ve společných prostorách pronajímatele, jakékoliv informace o své činnosti (poutače, letáky, plakáty, apod.). Informace o nájemci či jeho pracovní době budou umístěny ve standardizovaném formátu pronajímatele na základě podkladů nájemce. Jakékoliv změny musí nájemce bezodkladně oznámit.

8. Nájemce je povinen dodržovat zákaz prodeje, poskytování a užívání alkoholických nápojů i jiných návykových látek.

9. Nájemce se zavazuje oznamovat nejpozději do osmi dnů pronajímateli změnu sídla (právnícké osoby) nebo a místa podnikání (podnikající fyzická osoba), případně fakturační adresy.

VI. Doba nájmu, skončení nájmu

1. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Pronajímatel i nájemce mohou bez udání důvodu smlouvu ukončit dohodou nebo jednostranně vypovědět. Výpověď i dohoda musí mít písemnou formu. Výpovědní lhůta je pro obě strany tříměsíční a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. V pochybnostech se má za to, že výpověď smlouvy byla druhé smluvní straně doručena druhý den po jejím prokazatelném podání na poště stranou vypovídající smlouvu, a to na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví smlouvy, pokud v průběhu trvání smluvního vztahu druhá smluvní strana prokazatelně neoznámila jinou adresu.
4. Po skončení nájmu je povinen nájemce předat pronajímané prostory a zařízení ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

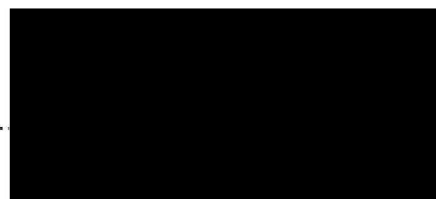
VII. Závěrečná ustanovení

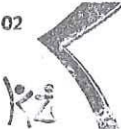
1. Další případná ujednání budou řešena vždy formou písemného dodatku k této smlouvě s výjimkou uvedenou v čl. IV., bod 6 a bod 8.
2. Tato smlouva nahrazuje původní smlouvu č. 13/2009/707 včetně všech dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Účastníci si smlouvu přečetli a prohlašují, že ji uzavřeli na základě jejich svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně.
5. Smlouva nabývá účinnosti dne 1.1.2013.

V Chomutově dne 20.12.2012



V Ústí nad Labem, dne 13.12.2012



02

 Krajská zdravotní, a.s.
 Sociální péče 3316/12A
 401 13 Ústí nad Labem
 IČ: 25488627
 DIČ: CZ 25488627

příloha č.1

Rok 2013 Platí jen označené

Budova Polikliniky

Zdravotní provozovny

Roční nájemné- původní dřevěná okna

850,-Kč/m²

Roční nájemné- plastová okna

1000,-Kč/m²

Nezdravotní provozovny

Roční nájemné- původní dřevěná okna

950,-Kč/m²

Roční nájemné- plastová okna

1100,-Kč/m²

Služby

400,-Kč/m² **Ostatní zdravotní budovy**

Roční nájemné- původní okna

600,-Kč/m²

Roční nájemné- plastová okna

750,-Kč/m² **Služby- smluvní:****Technické budovy, sklady apod.**

Roční nájemné - sklady

400,-Kč/m²

Roční nájemné -kanceláře

600,-Kč/m² **Movitý majetek**

Smluvní nájemné

Pozemky

Roční nájemné - nezpevněná plocha

300,-Kč/m²

Roční nájemné -zpevněná plocha

350,-Kč/m² **Stánkový prodej**

Denní nájemné

100,-Kč/m²

Nepřenosný stánek- mimo budovu

1800,-Kč/měsíc **Služby podatelny**

Poštovní box

120,-Kč/měsíc **Služby spojů**

Pronájem tel. linky včetně přístroje

251,26 Kč/měsíc **Reklama / umístění musí být předem projednáno /**Venkovní plochy-každý započatý m²5000Kč/rok

Vnitřní plochy- do velikosti A2(420 x 594mm)

5000Kč/rok

Vnitřní plochy- do velikosti A0(841 x 1189mm)

9000Kč/rok

mimo nájemcem pronajatých prostor /čekárna, ambulance /

Parkovací plochy

Pronájem parkovací plochy

416,70/měsíc ***K cenám je účtována daň z přidané hodnoty dle platné legislativy.***

A - ÚDAJE O NAJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU		rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základní sazba DPH (20%)	měsíční úhrada v Kč
druh místnosti					
ordinace		21,90			
sesterna		18,46			
denní místnost		18,46			
převlékácký box 1, 2, 3, 4		5,74			
čekárna		21,45			
celkem		86,01	850,00	0,00	6 092,38
úhrada za využívání sociální zařízení		3,00	850,00	0,00	212,50
Celkem za měsíc v Kč					6 305,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE		spotřeba kWh; GJ; m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	měsíční úhrada v Kč
druh energie				
el. energie - předfaktura		814	3,25	2645,50
spotřeba el. energie stanovená technickým propočtem (kWh)				
teplo - předfaktura		13,57	380,94	5169,40
spotřeba tepla stanovená technickým propočtem (GJ)				
vodné, stočné - předfaktura		5,7	83,30	474,80
spotřeba vody stanovená technickým propočtem (m3)				
plyn				0,00
spotřeba plynu stanovená technickým propočtem (GJ)				
pára				0,00
spotřeba páry stanovená technickým propočtem (GJ)				
Celkem za měsíc v Kč				8 289,70

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH		základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (14%)	měsíční úhrada v Kč
druh služby					
služby spojené s předávkou tepla		0,00	0,00		0,00
služby spojené s předávkou vody		0,00	0,00		0,00
služby spojené s předávkou el.energie	814	219,78	43,96		263,74
podíl nákladů na společné prostory		2 967,00	593,40		3 560,40
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)		0,00	0,00		0,00

parkovací plocha			416,67	83,33	500,00
podatelna			120,00	24,00	144,00
Celkem za měsíc v Kč			3 723,45	744,69	4 468,14

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU

(specifikace dle inventárního seznamu)

druh	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (14%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				0,00
drobný hmotný investiční majetek				0,00
drobný hmotný majetek				0,00
Celkem za měsíc v Kč				0,00

Celková měsíční úhrada v Kč

19 063

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne

Pronajímatel:	Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Chomutov, o.z., Kochova 1185, 430 12 Chomutov, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka	IČO:	25488627	DIČ:	CZ25488627
Nájemce:	GYN MUDr. VĚRA KINDELMANNOVÁ, s.r.o.	IČO:	22798595	DIČ:	
Číslo daňového dokladu:			126/2012/707		
Rozsah a předmět plnění:	nájemné vč. služeb dle výpočtového listu				
Datum vystavení:			1.1.2013		
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy 1. den aktuálního měsíce				
Datum splatnosti:	vždy 5. den aktuálního měsíce				
CENOVÁ REKAPITULACE :		základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:					6 305,00
Jednotková cena B - energie:					8 289,70
Jednotková cena C - služby:		3 723,45	20%	744,69	4 468,14
Jednotková cena D - vybavení:					0,00
CELKEM		3 723,45		744,69	19 062,84
Zaokrouhlení:					0,16
Celková měsíční úhrada v Kč :					19 063,00

Příloha č. 3

Výpočet energií

Fakturace energií (teplo, teplá voda, vodné, stočné a elektrická energie) pro nájemce (odběratele) je účtována na základě fakturace od dodavatele a vlastních nákladů pronajímatele takto:

1) Podružná měřidla

- a. **Teplo** - cena za 1 GJ dle smlouvy od dodavatele. Odběr GJ z patního měřiče objektu + režijní náklady Pronajímatele z předchozího roku přepočtené na cenu 1 GJ.
- b. **Teplá voda** - cena - 1 GJ na ohřev 3,3 m³ studené vody dle smlouvy od dodavatele. Odběr 1 m³ vodoměru TUV objektu + režijní náklady Pronajímatele z předchozího roku přepočtené na cenu 1 GJ, + režijní náklady na spotřebu studené vody (v m³) patního měřidla dle fakturace od dodavatele.
- c. **Vodné, stočné** - cena za 1 m³ skutečné spotřeby patního měřidla dle fakturace od dodavatele.
- d. **Elektrická energie** - cena za 1 KWh vypočtená dle fakturace od dodavatele + režijní náklady. Pronajímatele z předchozího roku přepočtené na cenu 1 KWh.

2) Pokud nejsou k dispozici podružná měřidla

- a. **Teplo a teplá voda** - cena za 1 GJ dle smlouvy od dodavatele přepočtená na 1 m² vytápěné plochy + režijní náklady Pronajímatele z předchozího roku přepočtené na cenu 1 GJ.
- b. **Vodné, stočné** - cena za 1 m³ skutečné spotřeby dle fakturace od dodavatele. Spotřeba se vypočítává na základě hygienických norem, podílem na příslušném vodoměru.
- c. **Elektrická energie** - cena za 1 KWh vypočtená dle fakturace od dodavatele. Spotřeba se vypočítává součtem příkonu všech spotřebičů a doby používání + režijní náklady. Pronajímatele z předchozího roku přepočtené na cenu 1 KWh.

3) Jiná ujednání

Elektrická energie - v případě, že elektrický výkon v KW neodpovídá elektrické práci v KWh, bude připočítávána k ceně za odebranou elektrickou energii dohodnutá částka za roční rezervovanou kapacitu.

Za odečty energií z podružných měřidel odpovídá energetik pronajímatele.

Za rozúčtování energií odpovídá referent odpadového hospodářství pronajímatele.

Faktura od dodavatele tepla je rozúčtována takto:

- faktura je rozdělena dle jednotlivých výměníků (tyto jsou jako příloha k součtové faktuře).
- nejprve se z přílohy od jednotlivých výměníků odečtou podružné měřiče tepla, a pak je zbytek tepla v GJ rozúčtován na jednotlivé odběratele podle výměníků dle vytápěné plochy.
- Faktury budou vystaveny dvě, jedna za skutečný odběr energie a druhá s režijními náklady přepočtené na cenu 1 KWh (GJ).

Příloha č. 4**Vymezení běžné údržby a běžných oprav**

Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním:

- 1/ běžná údržba
- 2/ běžné opravy - závady odstranitelné bez porušení zdiva

1/ Běžná údržba:

- úklid vnitřních prostor
- čištění předmětů a zařízení v prostorech nájmu
- malování včetně opravy omítek, tapetování
- čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn
- čištění zanesených odpadů až ke stoupačkám
- výměna žárovek a zářivek
- údržba vnitřních nátěrů

2/ Běžné opravy - závady odstranitelné bez porušení zdiva:

Za běžné opravy se považují opravy nebytových prostor a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí nebytového prostoru a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení

Podle věcného vymezení se za běžné opravy považují tyto opravy a výměny:

- a. opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt
- b. opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny zámků, kování klik, rolet a žaluzií
- c. výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles a domácích telefonů, včetně elektrických zámků
- d. opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku

Za běžné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsávačů par, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, vestavěných a přistavěných skříní.

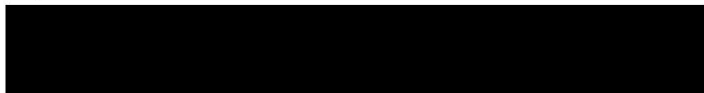

Za běžné opravy se rovněž považují i výměny drobných součástí předmětů uvedených výše.

Toto vymezení je nedílnou součástí nájemní smlouvy č 126/2012/707 o nájmu nebytových prostor a platí po dobu nájemního stavu.

DODATEK Č. 1/2019

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 126/2012/707,
uzavřené dne 20. 12. 2012

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti na základě pověření představenstvem společnosti
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
Banka: 
Kontaktní osoba: 
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Obchodní firma: **GYN MUDr. VĚRA KINDELMANNOVÁ, s.r.o.**
Zastoupená: MUDr. Věrou Kindelmannovou
Sídlo: Kochova 1185, 430 12 Chomutov
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32094
IČO: 227 98 595
(dále jako „nájemce“)

I.

- Smluvní strany uzavřely dne 20. 12. 2012 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – gynekologická ambulance (dále jen „Smlouva“).
- Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 1/2019 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 1/2019 dochází v souvislosti s nově vydaným ceníkem nájemného nebytových prostor a poskytovaných služeb pronajímatele ke změně výše nájemného, a ke změně ceny za WC a k rozšíření služeb o službu výtahy.

II.

Tímto dodatkem č. 1/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 mění smlouva tak, že stávající článek IV – Cenové ujednání se nově doplňuje o níže uvedený odstavec:

„9. Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně jednostranně zvýšit o případnou míru inflace, která vychází z přírůstku stanoveného ČSÚ k 1. lednu nového kalendářního roku s tím, že změna bude účinná od 1. 2. nového kalendářního roku, pokud ji pronajímatel nájemci oznámí. Pronajímatel tuto změnu nájemci písemně oznámí vždy nejpozději do 30. dubna toho roku. Částka představující rozdíl mezi původním a zvýšeným nájemným je splatná následující měsíc po sdělení zvýšení nájemného.“

III.

Tímto dodatkem č. 1/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 nahrazuje příloha č. 2 Výpočtový list, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

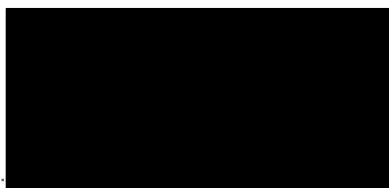
IV.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním dodatku v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby dodatek byl poskytnut správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Příloha
č. 2 Výpočtový list

V Ústí nad Labem, dne 01-04-2019

Za pronajímatele



Ing. Petr Fiala
generální ředitel společnosti

V Chomutově, dne 8.4.2019

Za nájemce



52	GYM	á, s.r.o.
368	k	ov
001		

MUDr. Věra Kindelmannová

Celkem za měsíc v Kč

4 537,32

952,84

5 490,07

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU

(specifikace dle inventárního seznamu)

druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				0,00
drobný hmotný investiční majetek				0,00
drobný hmotný majetek				0,00
Celkem za měsíc v Kč				0,00

Celková měsíční úhrada v Kč

20 777,00 Kč

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 20.12.2012

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Chomutov, o.z., Kochova 1185, 430 12 Chomutov, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n. Labem, oddíl B, vložka	IČO: 25488627	DIČ: C225488627		
Nájemce: GYN MUDr. VĚRA KINDELMANNOVÁ, s.r.o.	IČO: 22798595	DIČ: 126/2012/707		
Číslo daňového dokladu:	nájemné vč. služeb dle výpočtového listu			
Rozsah a předmět plnění:	1.4.2019			
Datum vystavení:	vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy 20. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:				
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:				7 619,21
Jednotková cena B - energie:				7 667,70
Jednotková cena C - služby:	4 537,32	21%	952,84	5 490,07
Jednotková cena D - vybavení:				0,00
CELKEM	4 537,32		952,84	20 776,98
Zaokrouhlení:				0,02
Celková měsíční úhrada v Kč :	20 777,00 Kč			

52	GYN MUDr. Věra Kindelmannová, s.r.o.
368	Odborný ženský lékař
091	Kochova 1185, CHOMUTOV
	tel.: 474 447 721
	fax: 28798898

Výpočtový list

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU						
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základní sazba bez DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč		
ordinace	21,90	1 000,00	1 508,26	1 825,00		
sesterna	18,46	1 000,00	1 271,35	1 538,33		
denní místnost	18,46	1 000,00	1 271,35	1 538,33		
převlékáč box 1, 2, 3, 4	5,74	1 000,00	395,32	478,33		
čekárna	21,45	1 000,00	1 477,27	1 787,50		
úhrada za využívání sociální zařízení	3,00	3 540,00	243,80	295,00		
<i>celkem</i>	<i>89,01</i>					
Celkem za měsíc v Kč					7 619,21	

B - ÚDAJE ZA ENERGIE					
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m3	Jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace					1782,70
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	814	2,19			
teplo - přefakturace					5317,50
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	13,57	391,86			
vodné, stočné - přefakturace					567,50
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	5,7	99,56			
plyn					0,00
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (GJ)					0,00
pára					0,00
spotřeba páry stanovena technickým propočtem (GJ)					0,00
Celkem za měsíc v Kč					7 667,70

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH					
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč	
služby spojené s předávkou tepla	747,10	156,90		904,00	
služby spojené s předávkou vody	65,70	13,80		79,50	
služby spojené s předávkou el.energie	221,00	46,40		267,40	
podíl nákladů na společné prostory	2 967,00	623,07		3 590,07	
výtah	3,30	0,69		3,90	
parkovací plocha	413,22	86,78		500,00	
podatelna	120,00	25,20		145,20	