

Smlouva o dílo

„Oprava palubkové podlahy ve Sportovní hale Romana Šebrleho v Rychnově n. Kn.“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami

OBJEDNATEL:

Gymnázium Františka Martina Pelcla

Sídlo	Hrdinů odboje 36, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Statutární orgán	Mgr. Petr Kačírek, ředitel školy
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	Mgr. Petr Kačírek, ředitel školy
b) ve věcech technických	Jaroslav Housa, školník
IČ	60884703
Bankovní ústav	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	78-9355970277/0100
E-mail	kacirek@grk.cz

(dále jen jako „Objednatel“)

ZHOTOVITEL:

ROYAL TECH s.r.o.

Sídlo	: Fáblovka 404, 533 52 Pardubice
Statutární orgán	: Ing. František Zmek, jednatel
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Ing. František Zmek
b) ve věcech technických	: Jiří Skořepa
IČ	: 27558657
DIČ	: CZ27558657
Bankovní ústav	: Komerční banka a.s.
Číslo účtu	: 43-4361030297/0100
Tel. / Fax	: 604 183 738, 605 548 318
E-mail	: zmek@royaltech.cz , skorepa@royaltech.cz

(dále jen jako „Zhotovitel“)

1 PŘEDMĚT DÍLA

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo s názvem „**Oprava palubkové podlahy ve Sportovní hale Romana Šebrleho v Rychnově n. Kn.**“ (dále jen „dílo“ nebo „předmět díla“).
- 1.2 Provedení díla obsahuje stavební práce, dodávky a služby, které jsou uvedeny v nabídce Zhotovitele ze dne 10. 4. 2019, která je samostatně založena u obou smluvních stran.
- 1.3 Předmětem díla je úplné a bezvadné provedení všech prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.
- 1.4 Rozsah díla je podrobně vymezen Výzvou k podání nabídky a pokynů pro zpracování nabídky, touto smlouvou a dále projektovou dokumentací (vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb) zpracovanou Ing. Pavlem Brandejsem, A. Provazníka 209, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 11079924.

2 TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Předpokládaný termín zahájení realizace:	1. červenec 2019
Termín dokončení realizace:	15. říjen 2019 (nejzazší možný termín ukončení realizace)

Předání a převzetí staveniště: na výzvu objednatele
Zahájení díla: ke dni předání a převzetí stavby
Předání a převzetí stavby: **nejdéle do 15. října 2019**
Počátek běhu záruční lhůty: den následující po předání díla bez vad a nedodělků

- 2.1 Zahájením plnění je myšlen termín předání a převzetí staveniště Zhotovitelem.
- 2.2 Dokončením plnění je myšlen termín předání díla Objednateli.
- 2.3 Podmínky pro změnu sjednaných termínů:
 - 2.3.1 V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně Objednatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je Objednatel oprávněn posunout tento termín (zahájení plnění) na jinou dobu. Navržená délka lhůty (doba realizace) pro dokončení plnění zůstává nezměněna.
 - 2.3.2 Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 - 2.3.3 Pokud Zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit lhůtu pro dokončení plnění, předloží svůj návrh na změnu termínu pro dokončení plnění Objednateli spolu s odůvodněním k projednání.
 - 2.3.4 Prodloužení lhůty pro dokončení plnění je dále možné v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele ani Objednatele.
 - 2.3.5 O případném prodloužení lhůty pro dokončení plnění musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatný.
 - 2.3.6 Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení lhůty pro dokončení plnění.

3 CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

- 3.1 Výše sjednané ceny činí:

Cena díla celkem bez DPH	2 673 231,43 Kč
Samostatně DPH	561 378,60 Kč
Cena díla vč. DPH	3 234 610,03 Kč
- 3.2 Obsah ceny:
 - 3.2.1 Cena za dílo je stanovena podle Zhotovitelem oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je zpracován na základě soupisu předaného Objednatelům Zhotoviteli jako příloha Výzvy k podání nabídek vč. zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky. Zhotovitel ručí za to, že jím oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb je v úplném souladu se soupisem předaným Zhotoviteli Objednatelům.
 - 3.2.2 Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. je podkladem pro fakturaci) a dále je podkladem pro stanovení cen případných víceprací a méněprací.
 - 3.2.3 Zhotovitel se před podpisem smlouvy o dílo seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami předmětu plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze smlouvy jsou zahrnuté ve sjednané ceně.
- 3.3 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
 - 3.3.1 Pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení prací dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti,

- 3.3.2 Pokud se při provádění předmětu díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a Zhotovitel ani Objednatel je nezávázali ani nemohli předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 3.3.3 Bude-li Objednatel písemně požadovat provedení prací, které nebyly obsaženy v poskytnutém soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (vícepráce) a naopak, nebude-li Objednatel požadovat některé práce, které byly obsaženy v poskytnutém soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce).
- 3.4 Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a podléhají smluvnímu schválení obou stran. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 3.5 Případné změny rozsahu díla (vícepráce, méněpráce) nebo ceny díla budou předem projednány s Objednatelem. Každá změna musí být odsouhlasena Objednatelem jak po stránce technické, tak i po stránce finanční. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
- 3.6 Zhotovitel ocení veškeré dodatečné práce a činnosti jednotkovými cenami z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací Zhotovitele. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny Objednatelem.
- 3.7 Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění dodatečných prací a činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 5 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 3.8 Pokud Zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce, dodávky a služby jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 3.9 Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou dodatku ke smlouvě.

4 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 4.2 Cena za dílo bude hrazena Objednatelem Zhotoviteli na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury). Zhotovitel je oprávněn takovou fakturu vystavit až po řádném protokolárním předání díla dle této Smlouvy. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.
- 4.3 Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednateli.
- 4.4 Náležitosti daňových dokladů (faktur):
- 4.4.1 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). DPH bude počítáno podle zákona platného v den uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura musí být dále označena názvem projektu, tj. **„Oprava palubkové podlahy ve Sportovní hale Romana Šebrleho v Rychnově n. Kn.“**.
- 4.4.2 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a a § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 4.5 Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování – konečnou fakturu do 10 kalendářních dnů od dne předání a převzetí díla.

5 SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení stavebních prací je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **4.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 5.2 Pokud Zhotovitel nenastoupí do 5 dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **4.000 Kč** za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý i započatý den prodlení.
- 5.3 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **4.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení.
- 5.4 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 5.5 Způsob vyúčtování smluvní pokuty:
- 5.5.1 Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.
- 5.5.2 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení je povinna písemně sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.
- 5.5.3 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.
- 5.6 Lhůta splatnosti smluvních pokut:
- 5.6.1 Strana povinná musí uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 5.7 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

6 STAVENIŠTĚ

- 6.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů po dni oboustranného podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.2 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 6.3 Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
- 6.4 Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.
- 6.5 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

7 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

- 7.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.

- 7.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel.
- 7.4 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 7.5 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 7.6 Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně Zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel.
- 7.7 Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy **pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob** u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v České republice. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činností zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy. Pojistná částka bude činit **min. 3 000 000,- Kč**. Zhotovitel je povinen tuto smlouvu v kopii předložit objednateli kdykoliv na vyžádání.
- 7.8 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.

8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 8.2 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 8.3 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 8.4 Splněním díla se rozumí úplné dokončení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby a předání veškerých dokladů.
- 8.5 Zhotovitel vyzve písemně minimálně 3 dny před plánovaným termínem dokončení stavebních prací Objednatele k převzetí díla.
- 8.6 Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 dnů po obdržení výzvy Zhotovitele. Objednatel se zavazuje přejímání ve zmíněné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu je dokončit, a to nejpozději do 3 dnů od zahájení.
- 8.7 Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude případně obsahovat též soupis zjištěných vad a způsob a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění.

9 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

- 9.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 9.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatel nebo vyšší mocí.
- 9.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli.
- 9.5 Zhotovitel odpovídá za skryté vady po dobu záruční doby.
- 9.6 Záruční doba je pro celé dílo sjednána v **délce 60 měsíců**.
- 9.7 Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla bez vad a nedodělků.

10 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2, odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 10.2 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadáním veřejné zakázky sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 10.3 Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno Zhotoviteli.

11 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
- 11.2 Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 11.3 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním Smlouvy, jejich změn a případných dodatků v Registru smluv, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a na profilu zadavatele ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zároveň dohodly, že povinnost uveřejnit Smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, má Objednatel.
- 11.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 11.5 Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., Zákon o obchodních korporacích, v platném znění a zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 11.6 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 11.7 Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.8 Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou si vědomi, že při výkonu předmětu plnění této smlouvy mohou přijít do styku s osobními a citlivými údaji podléhající ochraně dle nařízení Evropského

parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a nesou plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.

- 11.9 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 11.10 Nedílnou součástí této smlouvy je oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (příloha č. 1).

V Pardubicích, dne 2019

V Rychnově nad Kněžnou, dne2019

.....

za Zhotovitele

Ing. František Zmek, jednatel

ROYAL TECH s.r.o.

.....

za Objednatele

Mgr. Petr Kačírek, ředitel školy

Gymnázium F. M. Pelcla