

Nájemní smlouva

uzavřená dnešního dne podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku mezi:

1. městem Žďár nad Sázavou, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, IČO 00295841, DIČ CZ00295841, dále jen pronajímatel, na straně jedné

a

2. p. Bohumilem Kobzou, [REDAKCE] [REDAKCE] Rožná nad Pernštejnem, podnikající fyzickou osobou se sídlem podnikání [REDAKCE] Rožná nad Pernštejnem, IČO 15261964, dále jen nájemce, na straně druhé

t a k t o :

I.

Pronajímatel je vlastníkem mimo jiné i pozemku p. č. 6131/1 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 4 692 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Žďár nad Sázavou a k. ú. Město Žďár u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě – KP ve Žďáře nad Sázavou na LV č. 1.

II.

Část pozemku p. č. 6131/1 ve výměře 35 m², nacházející se v lokalitě ul. Nádražní ve Žďáře nad Sázavou 6, zakreslenou v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy, pronajímatel dočasně nepotřebuje a přenechává ji nájemci do nájmu na dobu neurčitou s účinností od 1. 6. 2019 - za účelem vybudování a umístění venkovní letní zahrádky před restaurací „Originál Ingot 1869“ v ul. Nádražní 1142/46 ve Žďáře nad Sázavou 6.

Nájemce se zavazuje zejména dodržet níže uvedené podmínky:

- provozní doba pro letní zahrádku bude stanovena pro všechny dny v týdnu nejdříve od 10.00 hodin, nejpozději do 21.00 hodin a bude bez jakékoliv hudební produkce, hosté o ní budou vhodným způsobem informováni, ve 21.30 hodin bude zahrádka uzavřena
- návštěvníkům letní zahrádky musí být umožněno používání toalet uvnitř objektu
- obsluhující personál bude dohlížet na vhodné chování návštěvníků, problémové případy bude ihned řešit
- přilehlý prostor bude udržován v čistotě a pořádku tak, aby nedocházelo ke znečištění jeho okolí a byl umožněn průchod a zajištěna bezpečnost chodců

Předmětná dočasná stavba bude provedena na vlastní náklady nájemce.

Pozemek bude sloužit pouze k účelu, sjednanému v této smlouvě.

Pronajatý pozemek musí být užíván tak, aby nedocházelo k narušování životního prostředí a veřejného pořádku.

Nájemce se zavazuje provádět zimní i letní údržbu pronajaté části tohoto pozemku na vlastní náklady a zodpovědnost.

III.

Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek do podnájmu další osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

IV.

Úhrada za užívání pozemku se stanoví ve výši 20.000 Kč za kalendářní rok – schváleno Radou města Žďáru nad Sázavou dne 6. 5. 2019 a je splatná vždy k 31. 3. příslušného roku na účet města Žďáru nad Sázavou č.ú. [REDAKCE] u KB Žďár n. Sáz., VS 4400000110, na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu. Poměrná část nájemného za r. 2019 činí 11.667 Kč a je splatná do 30. 6. 2019.

Výše nájemného je stanovena bez DPH. Plnění je osvobozeno dle § 56 a) z. č. 235/2004 Sb.

Nájemné za užívání pozemku se stanovuje s účinností od 1. ledna do 31. prosince následujícího roku dle vzorce

$$N_{t+1} = N_t \times K_i \quad (N_t = \text{stávající nájemné}, K_i = \text{míra inflace})$$

Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace (K_i) (dále jen míra inflace) stanoví Český statistický úřad pro příslušný kalendářní rok.

Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného za užívání pozemku do 28. 2. běžného roku formou dopisu doručeného s dodejkou nájemci, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

Pokud dojde k úpravě obecně závazných právních předpisů upravujících výši nájemného, bude v příslušném poměru upravena výše nájemného, o čemž bude nájemce písemně vyrozuměn.

V.

Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Smlouva může být ukončena též dohodou obou stran.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 16. 4. do 1. 5. 2019.

VI.

Skončí-li pronájem, je nájemce povinen vrátit pronajatou nemovitost a uvést ji do původního stavu, pokud mezi smluvními stranami nebude dohodnuto jinak.

VII.

Jakékoliv další změny dohodnutých podmínek pronájmu musí být sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě.

VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.


Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města nájemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Nájemce si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv) a vnitřních předpisů pronajímatele, povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 15. 5. 2019


Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru n. Sáz.
pronajímatel


Bohumil Kobza
nájemce

restaurace Ingot, Nádražní 46, 591 01

6141

6149

6408

6136

6139

6130/1

6131/1

6129

6131/2

6128

6123

Nádražní

1:500

