

**OBJEDNATEL:** **Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Poděbrady**  
**Studentská 166**  
**290 01 Poděbrady**

IČO: 62444042  
DIČ:  
zastoupená ředitelem školy RNDr. Kamilem Břízou  
Bankovní spojení : Komerční banka  
číslo účtu : XXXXXXXXXXX/XXXX

**ZHOTOVITEL:** **Architep HK s.r.o.**  
Habrmanova 323  
Hradec Králové  
IČO: 27542238  
DIČ: CZ27542238  
Odpovědný zástupce Ing. arch. Pavel Červený - jednatel  
Bankovní spojení : ČSOB - Hradec Králové  
číslo účtu : XXXXXXXXX/XXXX  
zapsán u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 25028

**uzavřeli tuto smlouvu o dílo dle § 536 a násl. Obchodního zákoník č.513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů**

## **I. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je projektová dokumentace řešící úpravu objektu školy. Obsahem projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby je změna uspořádání hygienického zázemí ve 1- 3 np a napojení navazujících tříd na vodu, kanalizaci . Projekt je proveden v rozsahu uvedeném v nabídce a dle studie zpracované ing. Zdenkem Linhartem V projektové dokumentaci není předpokládáno vyřešení zpevněné plochy nebo nové zřízení míst pro parkování.

### **Dále PD bude obsahovat:**

- doměření objektu a digitalizace
- objekt - úprava hyg. zázemí ve 3 np, včetně technické infrastruktury, elektro, vytápění, vzt a zti.
- stavební řešení opravy povrchu podlah a stěn, přízdívky popřípadě prostupy
- technická infrastruktura

napojení zařizovacích předmětů na vodu a na kanalizaci odvětrání na střechu  
dešťová kanalizace není předmětem, budou zachovány stávající svody  
vodovod, přípojka není předmětem nabídky  
plynovod není předmětem nabídky

elektrozvody bude upraveno, nedochází k navýšení příkonu, zajištěno ve stávajících el.skříní  
slaboproudé rozvody - není předmětem nabídky

### **Součástí smlouvy není**

- hydrogeologický průzkum s měřením radonu
- posudky a podrobnější dokumentace vyžádané dotčenými orgány v rámci projednání např. zjišťovací řízení EIA, rozptylová studie, posouzení umístění zdroje vytápění, hluková studie, studie oslnění a osvětlení , vynětí ze PF
- stavebně technický průzkum v případě zasažení dřevěných konstrukcí, bude řešeno samostatně po dohodě s investorem

**Projektová dokumentace bude vypracována v počtu 6 paré a v dig. podobě na CD nosiči.**

## II. Rozsah díla

### 1. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE STAVBY

#### NÁVRH STAVBY

Architektonicky objemové, provozní řešení stavby na základě požadavků /stavebního programu/ investora, a bude zahrnovat projednání s dotčenými orgány / KHS / před zahájením práce na dalším stupni.

Doměření objektu

#### PROJEKT PRO VÝBĚR DODAVATELE

Dokumentace pro výběr dodavatele bude zahrnovat zejména.

- **průvodní část**
- **technickou část**
  - **situace katastrální**
  - **požární řešení**
  - **výkresová část –**  
stavebně architektonická část  
ZTI - kanalizace, vodovod

## III. Termíny

Dokumentace bude rozdělena a odevzdána po jednotlivých částech.

#### NÁVRH STAVBY

Zaměření a návrh k projednání s KHS .....do 2 týdnů po podpisu

#### PROJEKT PRO VÝBĚR DODAVATELE

Projektová dokumentace .....do 6 týdnů po objednání

výkaz výměr a nákladů..... do 7 týdnů po objednání

## IV. Cena díla

#### NÁVRH STAVBY

Zaměření a návrh k projednání s KHS 20.000,-Kč

**Celkem návrh 20.000,-Kč**

#### PROJEKT PRO VÝBĚR DODAVATELE

projektová dokumentace 140.000,-Kč

výkaz výměr a nákladů 20.000,-Kč

**Celkem stavební povolení 160.000,-Kč**

**projektová dokumentace stavby celkem 180.000,-Kč**

**DPH 21% 37.800,-Kč**

**s DPH 217.800,-Kč**

Cena je stanovena ve výši **180.000,- Kč** (slovy: stoosmdesát tisíc korun) bez DPH

## V. Platební podmínky

Provedená práce bude fakturovaná po předání kompletního díla na základě předávacího protokolu.

Faktura bude uhrazena objednatelem převodem na účet zhotovitele na základě faktury se splatností 30 dní.

## IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní cena je stanovena jako maximální, nejvýše přípustná pro rozsah díla předpokládaný touto smlouvou a obsahuje veškeré náklady nutné k provedení díla dle této smlouvy včetně nákladů souvisejících s kompletací díla, apod.
2. Případné změny v rozsahu dodávky a lhůty plnění budou provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Sankce pro nesplnění termínů plnění smlouvy a pro nesplnění termínů plateb je dohodnuta na 0.05% z dohodnuté ceny části díla, či z dlužné částky za každý započatý den prodlení
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout záruku na provedené práce 36 měsíců
5. Zhotovitel odpovídá pouze za jím dodané části díla nebo provedeny s jeho souhlasem a záruka není poskytována na řešení nebo změny dokumentace provedené bez jeho odsouhlasení.
6. Zhotovitel není odpovědný za případná zdržení při vydání odpovídajících rozhodnutí nevzniklých z chyby dokumentace, ale způsobené vlivem třetí osoby / podání odvolání / založené na základě vlastnických a majetkových požadavků dotčených účastníků řízení.
7. Objednatel se zavazuje případnou reklamaci vady projektu uplatnit bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout ke všem požadovaným pracem dle předmětu smlouvy poskytnout dokumentaci a potřebné podklady, případně závazné podklady v právní moci, jež jsou mu známy a jež z výkonu jeho práva k pozemku přísluší, včetně všech příloh smlouvy.
9. Strany se dohodly, že smluvní vztah založený touto smlouvou se bude řídit obchodním zákoníkem.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

-----  
**Zhotovitel:**

**Ing. Arch. Pavel Červený**

**Architep HK s.r.o.**

-----  
**Objednatel:**

**RNDr. Kamil Bříza**

**ředitel školy**

V Hradci Králové, dne 8. 11. 2016

V Poděbradech, dne 11. 11. 2016