



S K Á

Smlouva o zhotovení předávací stanice podle § 269 odst. 2 zák. č. 513/1991 Sb. (Obchodní zákoník)

1. Pražská teplárenská a.s.

Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7

IČ: 45273600

DIČ: CZ45273600

Zastoupená: Ing. Zdeňkem Rybkou, výrobním ředitelem, na základě plné moci a

Ing. Evou Košarkovou, vedoucí odboru finance, na základě plné moci

(dále jen „Budoucí dodavatel“)

a

2. Arcibiskupství pražské

Hradčanské nám. 16, 119 02 Praha 1

IČ: 00445100

DIČ : CZ00445100

Zastoupená: ThDr. Michaelem Slavíkem, generálním vikářem

(dále jen „Budoucí odběratel“)

uzavírají smlouvu níže uvedeného znění :

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí dodavatel prohlašuje, že je dle rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č.j. P3252/2001/300 ze dne 21.09.2001 držitelem licence č. 320100347 na rozvod tepelné energie.
2. Budoucí odběratel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 685, zapsaného v jeho prospěch v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu pro katastrální území Dejvice a obec hlavní město Praha na listu vlastnictví č. 1453, na němž je situována budova čp. 676/3 - Arcibiskupský seminář. (uvedená budova dále též jen „Nemovitost“).
3. Budoucí dodavatel má zájem dodávat Budoucímu odběrateli do Nemovitosti tepelnou energii ze soustavy centralizovaného zásobování teplem a Budoucí odběratel má zájem tuto tepelnou energii od Budoucího dodavatele pro účely vytápění Nemovitosti a jejího zásobení teplou užitkovou vodou odebírat. Za tím účelem účastníci současně s touto smlouvou uzavírají Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie (dále jen „Smlouva o budoucí smlouvě“), definující podmínky budoucích dodávek tepelné energie, včetně přesné specifikace odběrného místa.
4. Budoucí odběratel nemá předávací stanici jako součást odběrného tepelného zařízení k zásobování Nemovitosti tepelnou energií z rozvodného tepelného zařízení Budoucího dodavatele a nesplňuje proto podmínky k obligatornímu zajištění dodávek tepelné energie Budoucím dodavatelem ve smyslu §76 odst. 1 a 3. energetického zákona č. 458/2000 Sb., v aktuálním znění (dále jen „energetický zákon“). Za účelem zajištění uvedené technické podmínky k realizaci budoucích dodávek tepelné energie se sjednává mezi účastníky tato smlouva.



Článek II.

Dohoda o zhotovení předávací stanice

1. Budoucí dodavatel se touto smlouvou zavazuje, že zhotoví předávací stanici za účelem realizace budoucích dodávek tepelné energie z rozvodného tepelného zařízení do Nemovitosti tak, aby účastníky mohly být splněny vzájemné závazky vyplývající jim ze Smlouvy o budoucí smlouvě.
2. Předávací stanice bude ve vlastnictví Budoucího dodavatele, který toto vlastnické právo nabude originálně zhotovením věci. Jako vlastník předávací stanice je Budoucí dodavatel povinen zajišťovat na vlastní náklady veškeré opravy a údržbu předávací stanice.
3. Náklady na zřízení předávací stanice je vzhledem k ustanovení §76 odst. 1 energetického zákona povinen hradit Budoucí odběratel. Bližší podmínky, které účastníci sjednali ohledně realizace této povinnosti vyplývající z energetického zákona, jsou uvedeny v článku IV. této smlouvy.

Článek III.

Doba zhotovení předávací stanice

Budoucí dodavatel se zavazuje zajistit zhotovení předávací stanice tak, aby mohly být Budoucím dodavatelem realizovány dodávky tepelné energie pro Budoucího odběratele v souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě.

Článek IV.

Dohoda o úhradě nákladů na zhotovení předávací stanice

1. Povinnost hradit náklady na zhotovení předávací stanice Budoucím odběratelem vyplývá z ustanovení §76 odst. 1 energetického zákona. Veškeré dále uvedené podmínky omezující tuto povinnost Budoucího odběratele jsou poskytovány jednotně všem odběratelům, kteří mají zájem o dodávky tepelné energie z rozvodného tepelného zařízení, avšak nezajistili si sami zhotovení předávací stanice a nesplnili tak podmínku pro vznik povinnosti Budoucího dodavatele k dodávkám tepelné energie ve smyslu §76 odst. 1 písm. b) energetického zákona.
2. Budoucí odběratel je povinen uhradit Budoucímu dodavateli náklady jím vynaložené na zhotovení předávací stanice. Na základě dohody účastníků je splatnost tohoto závazku sjednána takto :
 - a) Pokud Budoucí odběratel nesplní včas povinnost k uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie dle ustanovení §76 odst. 3 energetického zákona č. 458/2000 Sb. (dále jen „SODTE“), a to za podmínek a v termínu stanovených Smlouvou o smlouvě budoucí, je Budoucí odběratel povinen uhradit Budoucímu dodavateli náklady vynaložené na zhotovení předávací stanice do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující jejich vyúčtování. Faktura - daňový doklad - bude obsahovat veškeré náležitosti dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění platných novel. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován 30. den od data doručení výzvy k uzavření SODTE Budoucímu odběrateli Budoucím dodavatelem. Splatnost faktury bude stanovena na 14 dnů od doručení faktury. V případě pochybností se má za to, že k doručení faktury i výzvy k uzavření SODTE došlo třetí pracovní den po jejím odeslání Budoucím dodavatelem a za den úhrady se považuje den připsání příslušné částky na účet Budoucího dodavatele.



b) Pokud Budoucí odběratel splní včas povinnost k uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie dle ustanovení §76 odst. 3 energetického zákona č. 458/2000 Sb. (dále jen „SODTE“), a to za podmínek a v termínu stanovených Smlouvou o smlouvě budoucí, poskytuje mu Budoucí dodavatel výhodu odkladu splatnosti jeho závazku k úhradě nákladů na zhotovení předávací stanice a výhodu omezení rozsahu této jeho povinnosti v závislosti na době trvání účinnosti SODTE, a to s následujícím vymezením:

- pokud SODTE zanikne před uplynutím doby jednoho roku od jejího uzavření, je Budoucí odběratel povinen uhradit Budoucímu dodavateli náklady na zhotovení předávací stanice v plné výši do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující jejich vyúčtování,
- pokud SODTE zanikne před uplynutím doby dvou let od nabytí její právní účinnosti, je Budoucí odběratel povinen uhradit Budoucímu dodavateli náklady na zhotovení předávací stanice ve výši vzniklých nákladů do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující jejich vyúčtování,
- pokud SODTE zanikne před uplynutím doby tří let od nabytí její právní účinnosti, je Budoucí odběratel povinen uhradit Budoucímu dodavateli náklady na předávací stanice ve výši vzniklých nákladů do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující jejich vyúčtování,
- pokud SODTE zanikne před uplynutím doby čtyř let od nabytí její právní účinnosti, je Budoucí odběratel povinen uhradit Budoucímu dodavateli náklady na zhotovení předávací stanice ve výši vzniklých nákladů do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující jejich vyúčtování,
- pokud SODTE zanikne před uplynutím doby pěti let od nabytí její právní účinnosti, je Budoucí odběratel povinen uhradit Budoucímu dodavateli náklady na zhotovení předávací stanice ve výši vzniklých nákladů do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující jejich vyúčtování,
- pokud SODTE zanikne před uplynutím doby šesti let od nabytí její právní účinnosti, je Budoucí odběratel povinen uhradit Budoucímu dodavateli náklady na zhotovení předávací stanice ve výši vzniklých nákladů do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující jejich vyúčtování,
- pokud SODTE zanikne před uplynutím doby sedmi let od nabytí její právní účinnosti, je Budoucí odběratel povinen uhradit Budoucímu dodavateli náklady na zhotovení předávací stanice ve výši vzniklých nákladů do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující jejich vyúčtování,
- pokud SODTE zanikne před uplynutím doby osmi let od nabytí její právní účinnosti, je Budoucí odběratel povinen uhradit Budoucímu dodavateli náklady na zhotovení předávací stanice ve výši vzniklých nákladů do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující jejich vyúčtování,
- pokud SODTE zanikne před uplynutím doby devíti let od nabytí její právní účinnosti, je Budoucí odběratel povinen uhradit Budoucímu dodavateli náklady na zhotovení předávací stanice ve výši vzniklých nákladů do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující jejich vyúčtování,
- pokud SODTE zanikne před uplynutím doby deseti let od nabytí její právní účinnosti, je Budoucí odběratel povinen uhradit Budoucímu dodavateli náklady na zhotovení předávací stanice ve výši vzniklých nákladů do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující jejich vyúčtování,
- pokud SODTE nezanikne dříve než po uplynutí doby deseti let od nabytí její právní účinnosti, povinnost Budoucího odběratele uhradit Budoucímu dodavateli náklady na zhotovení předávací stanice zaniká,

Faktura - daňový doklad - bude obsahovat veškeré náležitosti dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění platných novel. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den zániku povinnosti budoucího odběratele k odběru tepelné energie. Splatnost faktury bude stanovena na 14 dnů od data doručení faktury. V případě pochybností se má za to, že k doručení faktury došlo třetí pracovní den po



jejím odeslání Budoucím dodavatelem a za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet Budoucího dodavatele. Přílohou faktury bude vyúčtování Budoucím dodavatelem.

c) Za zánik SODTE pro účely aplikace bodu b) tohoto odstavce a článku je považován též případ, kdy Budoucí odběratel tento zánik způsobí nemožností realizovat odběr dle uzavřené SODTE před uplynutím deseti let doby trvání její právní účinnosti v důsledku toho, že pozbude vlastnické či pouze užívací právo k Nemovitosti, k jejímuž zásobování tepelnou energií byla tepelná předávací stanice zhotovena. Uvedený zánik SODTE může Budoucí odběratel vyloučit tím, že nejpozději s právními účinky k okamžiku, k němuž pozbude vlastnické či pouze užívací právo k Nemovitosti, převede smluvně veškerá svá práva a povinnosti z SODTE a z této smlouvy na subjekt, který vlastnické či pouze užívací právo k Nemovitosti nabude. Nabytí právní účinnosti takového převodu práv a povinností z SODTE a z této smlouvy je podmíněno předchozím písemným souhlasem Budoucího dodavatele, který je Budoucí odběratel povinen si předem zajistit. Budoucí dodavatel však tento souhlas není povinen dát, a to zejména v případě, pokud by za takovým subjektem, na který by měla být práva a povinnosti Budoucího odběratele z uzavřené SODTE a z této smlouvy převedena, byly ze strany Budoucího dodavatele evidovány nedoplatky za dodávky tepelné energie z jiných odběrných míst či jiné neuhrazené pohledávky z dodávek zboží, prací nebo služeb.

V případě rozdělení Nemovitosti na jednotky v režimu zákona č.72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, může Budoucí odběratel vyloučit zánik SODTE postoupením práv a povinností z SODTE a této smlouvy na společenství vlastníků konstituované dle § 9 a násl. citovaného zákona, a to opět za podmínky předchozího písemného souhlasu Budoucího dodavatele (pozn.: tento dovětek by byl aplikován pouze v těch případech, v nichž budoucí rozdělení Nemovitosti nelze vyloučit).

3. K finančním závazkům vyplývajícím z odst.2 tohoto článku bude účtována DPH vždy dle aktuálně platných právních předpisů.

4. Pro případ včasného neuhrazení finančních závazků Budoucího odběratele dle odst.2 tohoto článku má budoucí dodavatel možnost uplatnit nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek V.

Práva k pozemku a budově

1. Budoucí odběratel tímto výslovně souhlasí s tím, aby byla v Nemovitosti zhotovena předávací stanice ve vlastnictví Budoucího dodavatele, a to jako stavba trvalá. Tento souhlas je výslovně vydáván i pro účely stavebního řízení, v jehož rámci bude stavba předávací stanice povolována. Budoucí odběratel se zavazuje poskytnout Budoucímu dodavateli jakékoliv další souhlasy, resp. souhlasná vyjádření, jejichž potřeba v průběhu uvedených řízení vznikne, a to do 7 dnů od doručení žádosti Budoucího dodavatele o jejich vydání.

2. Účastníci jsou povinni do 30 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, v jehož rámci bude povoleno užívání předávací stanice, uzavřít smlouvu na dobu určitou 10-ti let o zřízení věcného břemene, jejímž obsahem bude bezúplatné zřízení práva Budoucího dodavatele k umístění a provozu předávací stanice v Nemovitosti Budoucího odběratele čp. 676/3 na pozemku parc. č. 685, v katastrálním území Dejvice., obec hlavní město Praha. Návrh uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene vypracuje Budoucí dodavatel a zašle jej Budoucímu odběrateli k podpisu v potřebném počtu stejnopisů nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci výše zmíněného stavebního povolení.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, a to na dobu neurčitou. Vypovězena však může být ze strany Budoucího odběratele nebo Budoucího dodavatele nejdříve uplynutím deseti let od uzavření SODTE. Případný zánik Smlouvy o budoucí smlouvě nebo dle ní uzavřené SODTE nemá vliv na trvání účinnosti této smlouvy a závazků účastníků jí založených.



2. Tato smlouva může být měněna pouze formou jejích písemných dodatků.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, a to po dvou pro každého z účastníků.
4. Účastníci prohlašují, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámili s jejím obsahem, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a tudíž že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z účastníků.

01-08-2005

V Praze dne 01.08.2005

V Praze dne.....

.....
Ing. Zdeněk Rybka, výrobní ředitel,
na základě plné moci

.....
r. Michael Slavík
žralní vikář

.....
Ing. Eva Košarková, vedoucí odboru finance,
na základě plné moci