



K A

## Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie

### 1. Pražská teplárenská a.s.

Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7

IČ: 45273600

DIČ: CZ45273600

Zastoupená: Ing. Zdeňkem Rybkou, výrobním ředitelem, na základě plné moci a  
Ing. Evou Košarkovou, vedoucí odboru finance, na základě plné moci  
(dále jen „Budoucí dodavatel“)

a

### 2. Arcibiskupství pražské

Hradčanské nám. 16, 119 02 Praha 1

IČ: 00445100

DIČ : CZ00445100

Zastoupená: ThDr. Michaelem Slavíkem, generálním vikářem  
(dále jen „Budoucí odběratel“)P. TOŠOVSKÝ  
Referent správy majetku  
220 392 217 - 250

uzavírají smlouvu níže uvedeného znění :

### Článek I.

#### Prohlášení účastníků

1. Budoucí dodavatel prohlašuje, že je dle rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č.j. P3252/2001/300 ze dne 21. 09. 2001 držitelem licence č. 320100347 na rozvod tepelné energie.
2. Budoucí odběratel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 685, zapsaného v jeho prospěch v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu pro katastrální území Dejvice a obec hlavní město Praha na listu vlastnictví č. 1453, na němž je situována budova čp. 676/3 - Arcibiskupský seminář. (uvedená budova dále též jen „Nemovitost“).
3. Budoucí dodavatel má zájem dodávat Budoucímu odběrateli do Nemovitosti tepelnou energii ze soustavy centralizovaného zásobování teplem a Budoucí odběratel má zájem tuto tepelnou energii od Budoucího dodavatele pro účely vytápění Nemovitosti a jejího zásobení teplotou užitkovou vodou odebírat. Za tím účelem je účastníky uzavírána tato smlouva, kterou se zakládají závazky účastníků k uzavření smlouvy o dodávce tepelné energie dle § 76 odst. 3 energetického zákona č.458/2000 Sb., v aktuálním znění (dále jen „SODTE“) s obsahovými náležitostmi v této smlouvě dále definovanými.

Odběrným místem tepelné energie bude předávací stanice v Nemovitosti.

**Předávací stanice bude umístěna v objektu Thákurova 676/3**

Předávacím místem bude výstup z předávací stanice tepla, hlavní uzavírací armatury před sběračem a rozdělovačem objektu



4. Budoucí dodavatel je schopen realizovat budoucí dodávky tepelné energie do Nemovitosti se specifikací definovanou touto smlouvou, zejména ustanovením jejího článku III.

## Článek II.

### Dohoda o uzavření budoucí smlouvy

1. Účastníci se dohodli na založení vzájemné povinnosti k uzavření SODTE dle § 76 odst. 3 energetického zákona č. 458/2000 Sb., v aktuálním znění s tím, že povinnost účastníků k uzavření SODTE vzniká nejpozději do 30 dnů poté, kdy Budoucí odběratel obdrží od Budoucího dodavatele výzvu k uzavření SODTE.

2. Budoucí dodavatel je povinen vyzvat Budoucího odběratele k uzavření SODTE do 30 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, jímž bude schváleno užívání předávací stanice umožňující dodávky tepelné energie z rozvodného tepelného zařízení do Nemovitosti; nejpozději však do 31.10.2005. Zhotovení předávací stanice je povinností Budoucího dodavatele, která je založena Smlouvou o zhotovení předávací stanice, uzavíranou účastníky současně s touto smlouvou.

## Článek III.

### Určení obsahových náležitostí SODTE

1. Obsah SODTE je určen nedílnou přílohou této smlouvy, jež obsahuje vzorový text SODTE. Účastníci jsou povinni uzavřít SODTE v souladu s obsahem přílohy, který může být účastníky doplňován konkrétními údaji či jakýmkoliv dalšími ujednáními účastníků výlučně postupem stanoveným touto smlouvou. Odchylně od této smlouvy může být obsah měněn či doplňován výlučně na základě vzájemné dohody účastníků vyjádřené podpisem SODTE.

2. Předmětem plnění SODTE bude dodávka tepelné energie z rozvodného tepelného zařízení Budoucího dodavatele do Nemovitosti. Dohodou účastníků byly sjednány následující parametry dodávky tepelné energie:

- a) Dodávka tepelné energie v místě uvedeném v čl. I. této smlouvy bude zahájena Budoucím dodavatelem počínaje dnem 1.10.2005. Tentýž den započne Budoucí odběratel s odběrem tepla. Změnu termínu zahájení dodávky a odběru tepelné energie, upřesněného postupem dle předchozího bodu, lze provést pouze za předpokladu, že jej některá ze smluvních stran nebude moci dodržet z důvodu překážky, jež nastane nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předpovídala ve smyslu ustanovení § 374 obchodního zákoníku. Tím se myslí zejména neovlivnitelný zásah třetí strany, jako např. rozhodnutí orgánů státní správy, které nejsou důsledkem porušení povinností povinné strany, nebo válka, živelná pohroma, stav ohrožení apod. V případě změny termínu zahájení dodávky a odběru tepla z důvodů odpovídajících ustanovení § 374 obchodního zákoníku bude mezi smluvními stranami uzavřen adekvátní dodatek k této smlouvě, v němž bude změna termínu vyvolaná v příčinné souvislosti s uvedenými skutečnostmi uvedena. Pokud se nebude jednat o důvody ve smyslu ustanovení § 374 obchodního zákoníku, odpovídá účastník, jenž nezačne včas plnit povinnosti dle SODTE za veškeré škody tím vzniklé.



- b) Příkon dodávaný ze soustavy centralizovaného zásobování teplem Budoucího dodavatele Budoucímu odběrateli bude zajištěn ve vzájemně sjednané výši 900 kilowattů (kW). Množství dodávané a odebírané tepelné energie dohodly smluvní strany ve výši 8100 gigajoulů (GJ) ročně.

- c) Tepelný příkon (kW) a tepelná energie (GJ/rok) v jednotlivých letech:

| Rok                          | od 01.10.2005   |    | 2006            |    | 2007            |    | 2008 a další    |    |
|------------------------------|-----------------|----|-----------------|----|-----------------|----|-----------------|----|
|                              | Smluvní hodnoty |    | Smluvní hodnoty |    | Smluvní hodnoty |    | Smluvní hodnoty |    |
| Objekt - budova<br>(označit) | kW              | GJ | kW              | GJ | kW              | GJ | kW              | GJ |
| ústřední topení              |                 |    |                 |    |                 |    |                 |    |
| teplá voda                   |                 |    |                 |    |                 |    |                 |    |
| technologie                  |                 |    |                 |    |                 |    |                 |    |
| vzduchotechnika              |                 |    |                 |    |                 |    |                 |    |

- d) Vyšší příkon a vyšší roční množství dodávané a odebírané tepelné energie lze sjednat v závislosti na technických parametrech tepelných zařízení Budoucího dodavatele.
- e) Budoucí odběratel bude připojen na soustavu centralizovaného zásobování tepelnou energií:

*Juliska*

Nosným primárním médiem bude:

*pára*

Předávací stanice pára – voda, výstupní medium teplá voda s konstantním výstupem 90°C léto – zima, další parametry budou uvedeny po realizaci nové PS v SODTE

3. Cena za tepelnou energii bude v SODTE stanovena v souladu s cenovými předpisy platnými pro příslušné časové období a místo dodávek tepelné energie. Budoucí odběratel se zavazuje takto stanovenou cenu odebrané tepelné energie Budoucímu dodavateli dále dohodnutým způsobem platit. V SODTE bude cena za tepelnou energii definována takto:

- a) Kupní cena dodané tepelné energie bude Budoucímu odběrateli účtována Budoucím dodavatelem složenou sazbou. Ke dni uzavření této smlouvy činí cena tepelné energie v příslušné oblasti Kč za jeden gigajoule odebraného množství ( $GJ_{od}$ ) a Kč za jeden kilowatt tepelný sjednaného příkonu (Kč/kWt a rok) v sazbě s charakterem nebytovým, oblast **Lokální plynové zdroje, fakturační místo výstup z PS, tarifní pásmo C.** Ceny jsou uvedeny bez DPH, která bude k ceně připočtena dle platných předpisů.
- b) Vzhledem k případným změnám vstupních cen, zejména paliva a výrobních nákladů tepelné energie, eventuálně i k vlivu inflace, Budoucí odběratel souhlasí s tím, že cena tepelné energie bude upravována v závislosti na těchto změnách. Aktuální ceník bude zveřejňován na internetových stránkách Budoucího dodavatele [www.ptas.cz](http://www.ptas.cz), případně jej lze získat v sídle Budoucího dodavatele. Budoucí dodavatel a Budoucí odběratel budou uzavírat Cenové ujednání.



- c) Pro dobu 10 let od zahájení odběru tepelné energie se stanovuje hodnota smluvního příkonu ve výši dle ustanovení čl. III. odst. 2 písm. c) této smlouvy, s případným nárůstem velikosti dle čl. III. odst. 2 písm. d).
- d) Po celou dobu účinnosti SODTE bude Budoucí odběratel platit Budoucímu dodavateli platbu za sjednaný příkon dle článku III. odst. 2 písm. c) této smlouvy v sazbě dle aktuálního ceníku bez ohledu na množství odebraného tepla.
- e) Výše sjednaného příkonu dle čl. III. odst. 2 písm. c) této smlouvy je jako obligatorní obsahová náležitost SODTE pro účastníky **závazná**.
- f) Budoucí odběratel bude povinen řádně platit Budoucímu dodavateli cenu za dodanou a odebranou tepelnou energii. Vyúčtování bude Budoucí dodavatel provádět měsíčně fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných předpisů. Splatnost faktur bude činit 14 dnů ode dne vystavení a budou doručovány do sídla Budoucího odběratele, pokud nebude smluvně stanoveno jinak. Splatnost faktur bude splněna připsáním fakturované částky na účet dodavatele uvedený v SODTE.
- g) Budoucí odběratel bude povinen od zahájení dodávky a odběru tepelné energie poskytovat Budoucímu dodavateli zálohovou platbu na dodávku, která bude stanovena ve výši % z předpokládaného měsíčního objemu tržeb. Tato záloha bude splatná vždy k 15. dni příslušného měsíce.

#### Článek IV.

##### Zhotovení předávací stanice

1. Zhotovení předávací stanice je povinností Budoucího dodavatele vyplývající z účastníky současně uzavírané Smlouvy o zhotovení předávací stanice. V případě, pokud by Smlouva o zhotovení předávací stanice kdykoliv po dobu účinnosti této smlouvy zanikla, je Budoucí dodavatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit, a to s účinky k okamžiku doručení oznámení o odstoupení Budoucímu odběrateli.
2. Budoucí dodavatel jako vlastník tepelné přípojky bude povinen dle §79 odst. 3 energetického zákona zajišťovat na vlastní náklady veškeré opravy a údržbu tepelné přípojky a dále jako vlastník předávací stanice bude povinen zajišťovat na vlastní náklady veškeré opravy a údržbu předávací stanice.  
Náklady na zřízení předávací stanice (součást odběrného tepelného zařízení) dle ustanovení §76 odst. 1 je povinen hradit Budoucí odběratel, a to pouze v rozsahu vyplývajícím ze Smlouvy o zhotovení předávací stanice.
3. Technologické vybavení předávací stanice v Nemovitosti zajistí na své náklady Budoucí dodavatel a toto technologické vybavení bude ve vlastnictví Budoucího dodavatele.
4. Budoucí odběratel poskytne v termínu 30 dnů před termínem zahájení dodávky a odběru tepelné energie dle čl. III. této smlouvy, odpovídající prostor pro montáž předávací stanice v rozsahu:
  - prostor přibližně čtvercového půdorysu užité plochy 30 m<sup>2</sup> s podlahou z dlažby s provozuschopnou podlahovou vpustí, který si dodavatel oplotí,





- přívodní kabel 380 V/32 A a přívod 230 V s plombovatelným jističem pro fakturační měřidlo
- přípojovací přírubu na sběrači a rozdělovači potrubí sekundárních rozvodů vytápění, teplé vody a případně vzduchotechniky.

Budoucí odběratel vyzve Budoucího dodavatele k převzetí stavební připravenosti pro montáž předávací stanice. O tomto převzetí bude vyhotoven zápis, který podepíší oba účastníci. Jestliže Budoucí odběratel nezajistí tyto podmínky ve výše uvedeném termínu, termín zahájení dodávky a odběru tepelné energie dle čl. III. této smlouvy se prodlužuje o dobu, kdy bude stavební připravenost řádně předána Budoucímu dodavateli.

5. V předávacím místě dodávky teplotního média do Nemovitosti bude instalováno fakturační měřidlo tepla, podle kterého budou budoucím prodávajícím měsíčně fakturovány náklady za odebrané množství tepla. Osazení měřidla tepla je do doby uvedené v čl. III. této smlouvy povinen zajistit dodavatel, Budoucí odběratel je povinen zajistit potřebnou součinnost, zejména technickou připravenost měřicího místa podle Přípojovacích podmínek pro projektování, provádění a uvádění do provozu staveb CZT Budoucího dodavatele, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Pokud se předpokládá provoz tepelné přípojky před osazením měřidla tepla, uzavřou účastníci před provedením topné zkoušky Dohodu o způsobu platby za dodanou a odebranou tepelnou energii, jako nedílnou součást této smlouvy.

6. Budoucí odběratel je povinen respektovat Přípojovací podmínky pro projektování, provádění a uvádění do provozu staveb CZT vydané Budoucím dodavatelem. Přitom je povinen před podáním návrhu na vydání stavebního povolení pro stavbu otopného zařízení Nemovitosti předložit Budoucímu dodavateli ke konzultaci a ke schválení realizační projektovou dokumentaci.

#### Článek V. Ostatní ujednání

1. Účastníci se dohodli na smluvní pokutě ve výši \_\_\_\_\_,- Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých), kterou zaplatí účastník, jenž nesplní včas svou povinnost k uzavření SODTE. Úhradou smluvní pokuty nebude dotčeno právo na náhrady případně vzniklé škody a povinnost tuto škodu zaplatit.

2. Jednatelská oprávnění:

2.1. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za Budoucího dodavatele oprávněn jednat:

pan Zdeněk Černý - manažer prodeje  
telefonické spojení: 266752310

2.2. Ve věci realizace investic souvisejících s připojením tepelných zařízení Budoucího odběratele na soustavu centralizovaného zásobování teplem je za Budoucího dodavatele oprávněn jednat:

pan Ing. Miroslav Linhart - vedoucí odd. přípravy investic  
telefonické spojení: 266752410



2.3. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za Budoucího odběratele oprávněn jednat:  
pan Ing. Karel Štícha – vedoucí Správy majetku AP  
telefonické spojení: 220392250

2.4. Ve věcech realizace souvisejících investic a připojení Nemovitosti na soustavu centralizovaného zásobování teplem je za Budoucího odběratele oprávněn jednat:  
pan Ing. Petr Dvořák – vedoucí realitního oddělení Správy majetku AP  
telefonické spojení : 220392256

## Článek VI. Zvláštní ujednání

1. Účastníky bylo sjednáno, že SODTE bude uzavřena na dobu určitou počínaje dnem nabytí její právní účinnosti.
2. Nejpozději 6 měsíců před uplynutím doby uvedené v odst. 1 projednají účastníci případné prodloužení SODTE a uzavřou dodatek k SODTE, kterým bude trvání smlouvy prodlouženo podle shodné vůle účastníků.
3. Budoucí odběratel bere na vědomí, že pro možnost uzavření SODTE a zahájení dodávek tepelné energie musí předložit následující doklady:
  - u novostavby Nemovitosti, resp. nově budované předávací stanice kolaudační rozhodnutí na stavbu Nemovitosti, resp. předávací stanice v souladu s § 76 zákona č. 50/76 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků (stavební zákon),
  - pokud nebude Nemovitost dokončena tak, aby mohla být jako celek zkolaudována, předložit povolení k předčasnému užívání dle § 83 téhož zákona, vydané příslušným stavebním úřadem,
  - tepelnou bilanci skutečného provedení odběratelského tepelného zařízení (technickou zprávu), kde bude uveden tepelný příkon v kW a roční odběr tepla v GJ, resp. v MWh s rozdělením tepelné bilance na ústřední vytápění (ÚV), teplou užitkovou vodu (TUV), vzduchotechniku (VZT).
  - prohlášení Budoucího odběratele o tom, že odběrné tepelné zařízení je vybudováno v souladu se zadanými technickými parametry Budoucího dodavatele a že je schopné bezpečného a trvalého provozu,
  - výpis z katastru nemovitostí (či jiný doklad o vlastnictví objektu odběratele), případně doklad o oprávnění k užívání objektu,
  - výpis z obchodního rejstříku (OR), živnostenského rejstříku (RŽP), nebo výpis z registru ekonomických subjektů (RES), výpis z rejstříku církevních právnických osob Min. kultury ČR
  - bankovní spojení, číslo účtu,
  - osvědčení o registraci u plátců daně (DIČ),
  - jméno, příjmení, titul a funkci osoby, oprávněné za Budoucího odběratele podepisovat SODTE (popř. plnou moc), není-li SODTE uzavírána s fyzickou osobou,
  - zásilací adresy pro faktury, smlouvy, cenová ujednání, oznamování odstávek apod.,
  - telefonní spojení, FAX, e-mail, kontaktní osoby pro jednání.
4. Nesplní-li některý z účastníků závazek k uzavření SODTE v souladu s touto smlouvou, je druhý účastník oprávněn se domáhat cestou soudu, aby obsah SODTE určil svým rozhodnutím soud v režimu ustanovení §289 a násl. obchodního zákoníku. Pokud jde o určení obsahových náležitostí SODTE, bude v takovém případě soud vázán obsahem této smlouvy a její přílohy s tím, že další



obsahové náležitosti takto neurčené budou stanoveny s přihlédnutím k podmínkám, za nichž je Budoucím dodavatelem dodávána tepelná energie jiným odběratelům do objektů obdobných jako je Nemovitost.

5. V případě, pokud by Budoucí odběratel jakýmkoliv právními úkony znemožnil uzavření SODTE, a to i převodem vlastnických práv k Nemovitosti na jinou osobu, odpovídá Budoucímu dodavateli dle ustanovení §373 a násl. obchodního zákoníku za veškerou škodu mu tím způsobenou.

#### Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva podléhá režimu ustanovení §289 a násl. obchodního zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, a to po dvou pro každého z účastníků.
4. Účastníci prohlašují, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámili s jejím obsahem, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a tudíž že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z účastníků.

V Praze dne 01.08.2005

01-08-2005

V Praze dne .....

.....  
Ing. Zdeňek Růžka, výrobní ředitel,  
na základě plné moci

ThDr. Michael Slavík  
generální vikář

.....  
Ing. Eva Košarková, vedoucí odboru finance,  
na základě plné moci

#### Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy je Vzorový text SODTE včetně Obchodních podmínek dodávky tepelné energie a Připojovací podmínky pro projektování, provádění a uvádění do provozu staveb CZT.