

KUPNÍ SMLOUVA

na dodávku a odběr tepla

Evidenční číslo smlouvy (odběrného místa): 0124-049/
Evidenční číslo odběratele - firma - (A71): 02680
Evidenční číslo odběratele (SBT na faktuře): 5140600128

Prodávající - dále jen
d o d a v a t e l



Pražská teplárenská a.s.
Partyzánská 7, 170 05 Praha 7
IČO: 45273600
DIČ: 007-45273600
Bankovní spojení:
číslo účtu:
zast. z pověření GŘ Ing. Olega Tomeše CSc.
ředitelem divize Juliska - Pavlem Barochovským

na straně jedné a

Kupující - dále jen
o d b ě r a t e l

Arcibiskupství pražské
Hradčanské nám. 16, 119 02 Praha 1
IČO: 00445100
DIČ: 001-00445100
Bankovní spojení:
č. účtu:
zastoupené generálním vikářem
ThDr. Jaroslavem Škarvadou

na straně druhé uzavírají podle ustanovení § 409 a násl. Obchodního zákoníku - zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků a ustanovení § 9 odst.3 a § 30 odst.3 zákona č. 222/1994 Sb. a Všeobecných podmínek dodávky tepla - identifikační kód - tyto:

ČÁST B)

technické a dodací podmínky

na dodávku a odběr tepla ze soustavy CZT pro odběrné místo:.....
Acibiskupský seminář v Praze, Thákurova 3/676, 160 00 Praha 6

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla. Smluvní hodnoty tepelné energie a výkonu včetně délky smluvních období jsou uvedeny v části A a C smlouvy, které tvoří nedílnou součást smlouvy.

II.

Místo plnění

Dodávka tepla je splněna dle § 3, odst.1 Všeobecných podmínek v místě:.....
hlavní uzavírací ventil na vstupu do objektu.....
 Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele.

III.

Dodávka tepla

Pravidla dodávky tepla - teplé užitkové vody jsou stanovena vyhláškou č. 245/1995 Sb.

Dodávka bude realizována:

a/ parou o tlaku v rozmezí od do MPa a teplotě
 od do °C.

Vrácený kondenzát nesmí překročit:

teplotu °C, tvrdost .. mval/l....., vodivost μS/cm.....

☒/ horkou (teplou) vodu, která při nejnižší výpočtové venkovní teplotě - 12 °C bude na přívodu topného média při vstupu do předávací stanice mít teplotu °C v topném období. Teplota zpátečky nesmí v místě měření překročit °C. Teplota topného média na vstupu do předávací stanice v mimotopném období bude °C.

☒/ teplou vodou, která při nejnižší výpočtové venkovní teplotě - 12 °C bude na přívodu topného média při vstupu do vytápěného objektu mít teplotu °C. Teplota zpátečky nesmí

v místě měření dodávky překročit °C.

☒ teplou užitkovou vodou, která bude na přívodu při vstupu do zásobovaného objektu mít teplotu až °C.

Teploty přívodu a zpátečky se v případech „b/“, „c/“ mění v závislosti na venkovní teplotě. Tato závislost je pro případ „b/“ konkretizována dále uvedeným teplotním diagramem:

Odběratel je povinen řídit provoz své předávací stanice tak, aby byla dodržena teplota primární vratné vody (zpátečky) dle uvedeného teplotního diagramu. V případě nedodržení podmínky je dodavatel tepla oprávněn zregulovat (seškrtnit) průtok předávací stanicí bez ohledu na sjednaný maximální příkon dle smlouvy část A.

Plnění teplotního diagramu se ve sporných případech vyhodnocuje pomocí teploměru s registrací. Registrační záznam musí obsahovat průběh teplot primáru přívodu a zpátečky. Registrační přístroj může být výjimečně po vzájemné dohodě nahrazen zápisy okamžitých hodnot těchto teplot odečítaných v pětiminutových intervalech po dobu nejméně jedné hodiny.

IV.

Měření dodávky

Dodávka tepla bude měřena v místě
.....**primární strana předávací stanice - přívod**.....

Měřicím zařízením .. **měřičem tepla s trvalým vyhodnocováním entalpie**

Vracený kondenzát - odběr primární vody bude měřen v místě
.....**primární strana předávací stanice - zpátečka**

Měřicím zařízením ...**vodoměrem**

V.

Vyhodnocení dodávky

1. Vyhodnocení dodávky tepla pro vyúčtování vychází ze stavů počítadel měřicího zařízení.
2. Pro případ poruchy měřicího zařízení se sjednává náhradní způsob stanovení množství dodaného a odebraného tepla.

2.1. Dodávka tepla realizovaná přes předávací stanici, která není v majetku PT a.s., bude určena ze vztahu:

$$Q_{\text{vyp}} = Q_{1 \text{ den}} \cdot \frac{t_1 - t_{\text{ex vvp}}}{t_1 - t_{\text{ex 1}}} \cdot d_{\text{vyp UT}} + Q_{\text{TUV den}} \cdot d_{\text{vyp TUV}}$$

Pokud není k dispozici údaj o objemu dodávky za období klimaticky obdobné, vychází náhradní stanovení dodávky z přihlášeného příkonu, doby provozu stanovené vyhl.č.245/1995 Sb. v § 2 odst. 5 a v § 3 odst.3 a venkovních teplot.

Dodávka bude určena ze vztahu:

$$Q = (P_c - P_{UT}) \cdot t_{d TUV} \cdot d_{vyp} + P_{UT} \cdot \frac{t_1 - t_{ex vyp}}{t_1 + t_{ex 1}} \cdot d_{vyp} \cdot t_{d UT}$$

2.2. Dodávka tepla pro ústřední vytápění bude určena ze vztahu:

$$Q_{vyp} = Q_{1 den} \cdot \frac{t_1 - t_{ex vyp}}{t_1 - t_{ex 1}} \cdot d_{vyp UT}$$

V případě, kdy není dosud k dispozici údaj o objemu dodávky za klimaticky obdobné období, kdy bylo řádně měřeno, vychází náhradní stanovení dodávky z přihlášeného příkonu, doby provozu stanovené vyhl.č. 245/1995 Sb. § 2 odst.5 a venkovních teplot.

Dodávka bude určena ze vztahu:

$$Q_{vyp UT} = P_{UT} \cdot \frac{t_1 - t_{ex vyp}}{t_1 + t_{ex 1}} \cdot t_d \cdot d_{vyp UT}$$

2.3. Dodávka tepla pro ohřev teplé užitkové vody bude určena ze vztahu:

$$Q_{vyp TUV} = \frac{Q_{6 TUV}}{d_{6 TUV}} \cdot d_{vyp TUV}$$

V případě, kdy není dosud k dispozici údaj o objemu dodávky za období, kdy bylo řádně měřeno, bude stanovena náhradním výpočtem. Vyúčtování provedené na základě náhradního výpočtu bude po získání údajů za následující tři fakturační období řádně měřené dodávky upraveno podle vztahu:

$$Q_{vyp TUV} = \frac{Q_{3 TUV}}{d_{3 TUV}} \cdot d_{vyp TUV}$$

Vysvětlivky:

- Q_{vyp} ... dodávka tepla stanovená náhradním způsobem
- $Q_{1\ den}$... dodávka tepla pro ústřední vytápění za 1 den klimaticky obdobného období, kdy bylo řádně měřeno a vypočítá se ze vztahu:
- $$Q_{1\ den} = \frac{Q_1 - (Q_{TUV\ den} \cdot d_{1TUV})}{d_{1UT}}$$
- Q_1 ... celková dodávka tepla za klimaticky obdobné období, kdy bylo řádně měřeno
- t_1 ... průměrná vnitřní teplota, na kterou bylo vytápěno
- $t_{ex\ vyp}$... průměrná venkovní teplota v období, pro které provádíme náhradní stanovení dodávky tepla
- $t_{ex\ 1}$... průměrná venkovní teplota v klimaticky obdobném období dle meteorologického měření observatoře Hydrometeorologického ústavu Libuš
- $d_{vyp\ UT}$... počet dnů dodávky tepla pro ÚT v období, pro které provádíme náhradní stanovení dodávky tepla
- $d_{1\ UT}$... počet dnů dodávky tepla pro ÚT v klimaticky obdobném období, kdy bylo řádně měřeno
- $Q_{TUV\ den}$... dodávka teplé užitkové vody za 1 den měsíce, kdy bylo dodáváno teplo pouze pro přípravu TUV a bylo řádně měřeno a stanoví se ze vztahu:
- $$Q_{TUV\ den} = \frac{Q_{6\ TUV}}{d_{6\ TUV}}$$
- $d_{1\ TUV}$... počet dnů dodávky TUV v období s celkovou dodávkou Q_1
- $Q_{6\ TUV}$... celková dodávka tepla měsíce, kdy bylo dodáváno teplo pouze pro přípravu TUV a bylo řádně měřeno
- $d_{6\ TUV}$... počet dnů, kdy byla dodávka uskutečňována pouze pro přípravu TUV a byla řádně měřena
- $d_{vyp\ TUV}$... počet dnů dodávky TUV v období, pro které provádíme náhradní stanovení dodávky tepla
- P_c ... celkový, ve smlouvě sjednaný výkon
- P_{UT} ... ve smlouvě sjednaný výkon pro vytápění

$t_{d\ TUV}$	... denní doba dodávky TUV dle vyhl. 245/95 Sb.
$t_{d\ UT}$	... doba provozu vytápěných prostor respektující noční útlum
$Q_{3\ TUV}$	... celková dodávka tepla za tři následující řádně měřená fakturační období
$d_{3\ TUV}$	... počet dnů dodávky v období, kdy bylo řádně měřeno

VI.

Pravidla dodávky

- Pravidla dodávky tepla jsou dána vyhláškou č.245/1995 Sb. a Všeobecnými podmínkami dodávky tepla - identifikační kód: _____, které obsahují technické podmínky dodávky tepla a cenová pravidla. Všeobecné podmínky dodávky tepla identifikační kód tvoří nedílnou součást této smlouvy. Odběratel potvrzuje, že s nimi byl seznámen, souhlasí s nimi a v jednom vyhotovení je převzal.
Dodavatel je povinen při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací oznámit odběrateli zahájení a skončení omezení nebo přerušení dodávek tepelné energie a TUV nejméně 15 dnů předem.
 - Pro smluvní odběr TUV je podíl spotřeby tepla a studené vody pro přípravu TUV určován pro odběratele v poměru dohodnutém v samostatné písemné dohodě sjednané podle § 30 odst.3 písm. c) zákona č. 222/1994 Sb. se všemi odběrateli zásobovanými z jedné PS. V případě, že v zúčtovacích jednotkách všech odběratelů zásobovaných TUV z jedné PS jsou plněm rozsahu osazeny vodoměry spotřeby TUV (podle § 7 odst. 8 dříve platné vyhl. č. 186/91 Sb.) lze mezi dodavatelem a odběrateli sjednat samostatnou písemnou dohodou použití pravidel pro rozúčtování nákladů na TUV dodávanou pro více zúčtovacích jednotek uvedených v § 8 vyhl. č. 245/1995 Sb.
 - Pro vyhodnocování plnění dodávek a jejich vyúčtování se sjednává při dodávce tepla:

a/ v páře: entalpie nasmlouvaná pro dodávku v mokré páře.....	GJ/t
nasmlouvaná entalpie vráceného kondenzátu.....	GJ/t

☒/ v horké - teplé vodě 1 tuna odebrané primární vody odběratelem se rovná GJ
 - Pokud při pravidelném odečtu údaj měřiče jako podklad pro vyúčtování dodávky bude signalizovat možnou poruchu měřícího zařízení, provede dodavatel účtování náhradním výpočtem.
 - Sjednaný výkon uvedený v části A smlouvy doložil odběratel
- Výpočet tepelných ztrát a potřeby tepla pro přípravu TUV / listopad 1992**
- Vzhledem k možným odchylkám skutečné hodnoty proti výpočtové hodnotě sjednaného výkonu lze údaj upřesňovat pro roční smluvní období v závislosti na době využití maxima.
- Tvorba ceny, vyúčtování a úhrada se řídí Cenovými pravidly pro tepelnou energii a nosná média, se kterými byl odběratel seznámen a na jejichž základě bylo sjednáno cenové ujednání.

VII. Cenové podmínky

Cena tepla se sjednává ve smyslu výměru MFČR č. 08/95 a Všeobecných podmínek dodávky tepla - kód 002/ OMa pro fakturační místo: **2. na vstupu do předávací stanice takto:**

1. Základní cena tepla pro zásobování odběrů je tvořena

- | | | |
|---|-------------|-----------|
| - platem za sjednané množství tepelné energie | = | Kč/GJ/rok |
| - platem za odebranou tepelnou energii | ..... | Kč/GJ |
| nebytový kód sazby | | |
| tarif / SBT / | | |
| | | |
| - platem za odebranou tepelnou energii |/..... | Kč/GJ |
| bytový kód sazby...../..... | | |
| tarif / SBT / |/..... | |

Základní cena je upravována dle příslušných ustanovení Cenových pravidel (článek č.40)

- | | |
|---|-------------|
| - sleva za ztráty STK |/..... |
| - příplatek za provoz vysokotlaké části |/..... |
| - příplatek za vyšší tlakovou hladinu |/..... |

takže výsledná cena tepla pro odběr činí:

- | | | |
|---|---------------------------------|-----------------|
| - plat za sjednané množství tepelné energie | ..... | ..... Kč/GJ/rok |
| - plat za odebranou tepelnou energii | v nebytové sazbě | Kč/GJ |
| | v bytové sazbě...../..... | Kč/GJ |

2. Odběratel je povinen poskytovat dodavateli dle zákona č. 222/94 Sb. § 30 odst.3 písm.b) zálohy podle dohody o zálohách, která je nedílnou součástí této smlouvy.

VIII. Doba účinnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá s účinností od**1.1.1996**..... na dobu neurčitou.

IX. Zvláštní ujednání

1. Od smlouvy podle ustanovení § 344 obchodního zákoníku je dodavatel oprávněn odstoupit v těchto případech:

- a/ pokud odběratel nevrátí dodavateli zpět potvrzené cenové ujednání nejpozději do 30 dnů ode dne doručení jeho návrhu
nebo
- b/ pokud bude odběratel v prodlení s placením záloh nebo vyúčtování za dodanou energii

Smlouva zaniká dnem, ve kterém je písemný projev vůle dodavatele odstoupit od smlouvy doručen odběrateli.

- 2. Odběratel se zavazuje do 10-ti dnů po uzavření této smlouvy předat dodavateli klíče ke vstupu do vytápěného objektu a umožnit mu přístup k měřicímu zařízení.
- 3. Při nedodržení sjednaných lhůt splatnosti faktury nebo zálohy se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši ‰ (promile) z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4. Dodavatel tepla je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepla pro ÚT i TUV z důvodu neplacení sjednaných záloh nebo faktur za dodávku tepla, pokud odběratel nesplnil svoji platební povinnost ani v dodatečné lhůtě, kterou mu dodavatel stanovil s upozorněním, že dodávku tepla omezí nebo přeruší.
- 5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vyhlášení regulačních opatření se podmínky dodávky a odběru tepelné energie mění v souladu s uplatněným regulačním stupněm. Realizaci opatření dle vyhlášeného regulačního stupně je povinen zajistit provozovatel PS.
- 6. Veškeré změny odběrového diagramu lze provést pouze formou písemného oboustranně potvrzeného dodatku ke smlouvě na odběr a dodávku tepelné energie.
- 7. Splatnost faktury je 25-ti denní ode dne vystavení faktury za dodanou tepelnou energii a studenou vodu.
- 8. Ze Všeobecných podmínek dodávky tepla, identifikační kód _____ se vypouští text:
§1 odst. 1,2,3, 6 ; §2 odst. 1; §3 odst. 3; §4 odst. 3; §5 odst. 9; §11 odst. 1-5; §12 odst. 1, 4;

9.

Způsob výpočtu fakturace tepla na odběru osazeném měřičem kondenzátu s trvalým vyhodnocováním entalpie

Dodávka tepla ve fakturačním období, která byla uskutečněna v páře nad mezi sytosti je měřena přímo v dodaném teple a udávána v GJ /rozdíl počátečního a konečného stavu/.

Dodávka tepla, která se uskutečnila parou pod mezi sytosti, není na počítadle měřidla zaznamenávána.

Množství kondenzátu, protéká měřičem v době dodávky pod mezi sytosti lze zjistit dvěma způsoby:

1. Odečtením množství proteklého média na počítadle měřiče tepla od množství proteklého média na počítadle vodoměru za fakturační období.
2. Porovnáním počátečního a konečného stavu „ kondenzát M“ /údaj měřiče tepla/.

Tento údaj o množství kondenzátu, který protekl měřičem tepla v době, kdy byla pára pod mezí sytosti se vynásobí smluvní entalpií stanovenou pro tento případ a každý odběr.

výsledný vzorec:

$$Q_c = Q_p / k + (M_{mp} / k \cdot imp) - M_{mp}$$

Q_c	celková spotřeba tepla za fakturované období
Q_p	teplo naměřené v době dodávky přehřáté páry
M_{mp}	množství kondenzátu naměřené v době dodávky mokré páry
imp	entalpie nasmlouvaná pro dodávku v mokré páře
k	koeficient vyjadřující ve smlouvě uvedenou návratnost kondenzátu
0,170	nasmlouvaná entalpie vráceného kondenzátu

stanovení imp :

$$imp = \quad =$$

entalpie páry na mezí sytosti při obvyklém tlaku v soustavě Juliska /0,4 Mpa/

použité kódy měřidel:

- xxx / --- 11	měřič tepla /rozdíl stavů = Q_t
- xxx / --- 21	měřič kondenzátu v době dodávky mokré páry /rozdíl stavů = M_{mp} /
- xxx / --- 22	měřič kondenzátu v době dodávky přehřáté páry

X.
Závěrečná ustanovení

1. Odběratel prohlašuje, že jeho odběrné tepelné zařízení splňuje požadavky stanovené v právních předpisech, v bezpečnostních, požárních, hygienických a dalších předpisech, v přípojovacích podmínkách a provozních předpisech dodavatele, jakož i v příslušných technických normách.
2. Odběratel prohlašuje, že tělesa ústředního vytápění jsou - nejsou regulována. V případě, že regulována nejsou, projedná odběratel záměr zavedení termostatické regulace před její instalací s dodavatelem tepla. Odběratel se zavazuje dodavateli uhradit vzniklé náklady, které vzniknou zavedením termostatické regulace bez vědomí dodavatele.
3. Odběratel odpovídá za případné poškození, ztrátu nebo zničení přístrojů dodaných a instalovaných dodavatelem do zařízení odběratele. Jejich opravy provede dodavatel na účet odběratele.
4. Dodavatel si vyhrazuje právo přezkoušení technické správnosti zařízení odběratele. Vykonáním prohlídky a připojením zařízení nebere však dodavatel na sebe odpovědnost za řádný stav a provoz zařízení a nijak tím neomezuje ručení provádějící organizace (osoby) vůči úřadům nebo odběrateli.

V Praze dne 14. 1. 1996

odběratele

17. 1. 96 Barochovský Pavel
ředitel DJU
.....
jméno, funkce
razítko a podpis dodavatele

DJU	PŘEZKOUMANÝ DOCUMENT
17.1.96	ZED
.....
.....

/

KUPNÍ SMLOUVA NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA - část A



PT0054467

Evidenční číslo hospodářské smlouvy: (evidenční číslo odběrného místa) 0124-049	04	Dodavatel: Pražská teplotárenská a. s. 170 05 Praha 7, Partyzánská 7
---	----	--

Odběrné místo (název a adresa):
Arcibiskupský seminář v Praze, Thákurova 3/676, 160 00 Praha 6 05

1. Údaje o odběrném místě:

Soustava: 06	Větev: 07	Potřebný výkon [MW]: 08	Odběr TUV: 09
.....	.....	.....	1 - ano 2 - ne
Vytápění: 10	Skupina: 11	Průměrná roční spotřeba odhad [GJ]: 12	Způsob výpočtu: 13
1 - nepřerušované 2 - přerušované ..	.....	.....	.....
Typ odběrného místa: 17	Charakter odběrného místa: 18	Drovná odběr. místa: 19	Saluvní období: 20
1 - reálný bilanční	1 - nebytové 3 - vnitro 2 - bytové 4 - smíšený	1 - základní 2 - podružné	roční
			Data zahájení odběru: 21
			rok měsíc den 1996/01/01

2. Údaje o vytápěných objektech:

změna smlouvy

Počet vytápěných budov: 25	Vytápěná plocha skutečná /m ² /: nebyt. 27	obyvatelstvo 28	Vytápěná plocha přepočtená /m ² /: nebyt. 29	obyvatelstvo 30
Počet vytápěných b.j. obyvatelstvo: 32	Počet b.j. s centr. dodávkou TUV - obyvatelstvo: 34			

3. Rozdělení potřebného příkonu v MW:

Otop prostoru /MW/: obyvatelstvo 35	vybavenost 36	průmysl 37	Příprava TUV /MW/: obyvatelstvo 38	vybavenost 39	průmysl 40
Ohřev vzduchu pro větrání /MW/: vybavenost 41	průmysl 42	Technologie /MW/: vybavenost 43	průmysl 44		

4. Údaje o kondenzátu a doplňkové vodě:

běr kond. nebo dopl. vody: 45	Kondenzát se: 46	Důvod nevrácení kondenzátu: 47	% vráceného kondenzátu: 49	Měsíčně nevr. kond. /t/ nebo neodebr. doplň. voda /m ³ /: 50	Entalpie vrác. kondenzátu nebo doplňkové vody /GJ/t: 51
1 - ano 2 - ne	1 - vrací 2 - nevrací .....	.....	léto zima .....	.....	.....

5. Údaje o předávací stanici:

Číslo předávací stanice: 52	Majetková příslušnost: 53	Příprava TUV: 54	Entalpie dodaného média /GJ/t: 55
.....	.....	1 - rychloohřev 2 - zásobník 3 - dvoustup. ....	.....

6. Údaje pro rozdělení dodaného tepla:

% rozdělení dodaného tepla: nebytové 57	obyvatelstvo 58	Stanovení podílu tepla na sekundární straně PS dle: 59
.....	.....	2 - mě 4 - měření

Údaje o odběrateli:

Evidenční číslo odběratele: FIRMA: 02680

71

Odběratel (první část názvu): Arcibiskupství pražské		72k	Odběratel (druhá část názvu):		73k
ISD: 00445100	82k Ulice: Hradčanské nám.	74k	Císlo domu: 16	75k	PSC: 119 02
					76k Obec: Praha 1
Technik: pan Lebeda	90k	Telefon: 3315597	91k	Fax:	92k

Údaje pro fakturaci:

Odběratel (první část názvu): Arcibiskupství pražské		72	Odběratel (druhá část názvu):		73
Ulice: Hradčanské nám.	74	Císlo domu: 16	75	PSC: 119 02	76
					76k Obec: Praha 1
Číslo účtu: 78	Kód banky: 87	Název účtu:	88	DICD: 001-00445100	89
Číslo šrotžirového účtu:	94	Způsob platby: příkaz k úhradě	95	Kód způsobu platby: 3	96
Referent účtárny: Monika Kutzerová	90	Telefon: 24511264-5	91	FAX:	92
Typ odběratele: 1 - organizace	80	Dohoda o zálohách: 1	81	Poplatek z prodlení faktury: viz část B: 1X/3.....	82
2 - soukromá osoba		2 - ne		Poplatek z prodlení za úhradu zálohy: viz část B: 1X/3.....	

Odběratel:

Dodavatel:

...1.7.1.96.....

V Praze dne

V Praze dne

Razítko organizace a podpis pracovníka oprávněného uzavírat smlouvy

Razítko organizace a podpis pracovníka oprávněného uzavírat smlouvy

