

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito účastníky:

1. Jakub Erban

Bytem xxxxxxxxxxx, Semily-Podmoklice, PSČ 513 01
RČ 89xxxx/xxxx

(dále jen „budoucí kupující“) na straně jedné

2. Město Semily

Se sídlem Husova 82, Semily, PSČ 513 13
IČO 00276111, DIČ CZ00276111
Zastoupené Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Č.ú.: 6015-1263108309/0800

(dále jen „budoucí prodávající“) na straně druhé

Čl. I.

1. Budoucí prodávající především prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku par. č. 485/9, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. úz. a obec Semily.
2. Geometrickým plánem č. 3139-2381/2019, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Semily pod č.j. PGP-./2019-608, byl z pozemku par. č. 485/9 oddělen nový pozemek par. č. 485/9 o výměře 1349 m².

Čl. II.

1. Budoucí prodávající se zavazuje odevzdat do vlastnictví budoucího kupujícího pozemek uvedený a popsáný v čl. I odst. 2, tj. nově oddělený poz. par. č. 485/9 o výměře 1349 m² v kat. úz. a obci Semily, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.
2. Budoucí kupující prohlašuje, že takto specifikovanou nemovitost za níže uvedených podmínek koupí, zaplatí za ni dohodnutou kupní cenu a převezme ji do svého vlastnictví.

Čl. III.

Úhrada kupní ceny

1. Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **338 Kč / 1 m²** (slovy: tři sta třicet osm korunů českých za jeden metr čtverečný), tj. celkem **455.962 Kč**. V kupní ceně uvedené ve větě první není zahrnuta daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
2. Celá kupní cena **455.962 Kč a DPH** bude budoucím kupujícím uhrazena budoucímu prodávajícímu takto:
 - a) budoucí kupující před podpisem této smlouvy uhradil budoucímu prodávajícímu **50.000 Kč**, což budoucí prodávající svým podpisem stvrzuje;
 - b) budoucí kupující se dále zavazuje uhradit **227.981 Kč** na účet budoucího prodávajícího nejpozději do **12.07.2019**, přičemž za den úhrady se považuje den, kdy byla částka připsána na účet budoucího prodávajícího;
 - c) budoucí kupující se dále zavazuje uhradit na účet budoucího prodávajícího nejpozději do **12.05.2020** zbývajících část kupní ceny ve výši **177.981 Kč a DPH z celé kupní ceny**

v zákonné výši ke dni uhrazení této části kupní ceny, přičemž za den úhrady se považuje den, kdy byla částka připsána na účet budoucího prodávajícího.

3. Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu uvedenou v čl. V. této smlouvy do 60 dnů od připsání celé kupní ceny a DPH na účet budoucího prodávajícího, avšak neuhradí-li budoucí kupující část kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) nejpozději dne 12.07.2019 nebo nedoplatí-li celou kupní cenu vč. daně z přidané hodnoty nejpozději dne 12.05.2020, vyhrazuje si budoucí prodávající právo odstoupit od této smlouvy s tím, že budoucímu kupujícímu vrátí do 30 dnů od odstoupení od smlouvy již uhrazenou část kupní ceny poníženou o 50.000 Kč, které si budoucí prodávající ponechá jako smluvní pokutu za porušení povinností budoucím kupujícím dle této smlouvy, a kupní smlouva nebude uzavřena.

Čl. IV.

Další ujednání

1. Budoucí kupující prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem pozemku, s uložení inženýrských sítí a jejich případným ochranným pásmem zasahujícím na předmětný pozemek před podpisem této smlouvy.
2. Budoucí prodávající prohlašuje, že na pozemku par. č. 485/9 v kat. úz. a obci Semily nebudou v den převodu váznout žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vyjma práv a povinností založených touto smlouvou a vyplývajících z platných předpisů a vyjma práv a povinností souvisejících s inženýrskými sítěmi umístěnými v předmětném pozemku a jejich ochranným pásmem (vyjádření správců inženýrských sítí budoucí kupující převzal).

Čl. V.

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito účastníky:

1. **Jakub Erban**

Bytem xxxxxxxxxx, Semily-Podmoklice, PSČ 513 01
RČ 89xxxx/xx

(dále jen „kupující“) na straně jedné

2. **Město Semily**

Se sídlem Husova 82, Semily, PSČ 513 13
IČO 00276111, DIČ CZ 00276111
Zastoupené Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Č.ú.: 6015-1263108309/0800

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

I.

1. Proávající především prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku par. č. 485/9, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. úz. a obec Semily.
2. Geometrickým plánem č. 3139-2381, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Semily pod č.j. PGP-./2019-608, byl z pozemku par. č. 485/9 oddělen nový pozemek par. č. 485/9 o výměře 1349 m².

II.

1. Proávající město Semily prodává a touto smlouvou již prodalo **pozemek par. č. 485/9** o výměře 1349 m² v kat. úz. a obci Semily, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy kupujícímu.

2. Kupující prohlašuje, že nemovitost takto specifikovanou za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

1. Vzájemně dohodnutá kupní cena byla stanovena v celkové výši **455.962 Kč**, slovy: (slovy: čtyřistapadesátpětisícdevětsetšedesátdvě koruny české) bez DPH.
2. Celou kupní cenu **455.962 Kč** a DPH ve výši Kč, uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na účet č. 6015-1263108309/0800, vedený u České spořitelny a.s., expozitura Semily, což prodávající svým podpisem na smlouvě stvrzuje.

IV.

Další ujednání

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem nemovitosti, s uložením inženýrských sítí a jejich případným ochranným pásmem zasahujícím na předmětný pozemek před podpisem této smlouvy.
2. Proávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vyjma práv a povinností založených touto smlouvou a vyplývajících z platných předpisů a vyjma práv a povinností souvisejících s inženýrskými sítěmi umístěnými v předmětném pozemku a jejich ochranným pásmem.
3. Kupující výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem převáděné nemovitosti a do svého vlastnictví ji přijímá bez dalších připomínek se všemi právy a povinnostmi ve stavu, v jakém ji shledal ke dni podpisu této smlouvy. Dále prohlašuje, že od prodávající převzal kopie vyjádření správců inženýrských sítí.

V.

1. K nabytí vlastnického práva k převáděné nemovitosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, pracoviště Semily. Do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni a nemohou od smlouvy platně odstoupit.
2. Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí a žádají, aby po povolení vkladu práva byly změny vlastnické zapsány do katastru nemovitostí v souladu s obsahem této smlouvy.
3. Nebezpečí nahodilé zkázy na nemovitosti přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

VI.

1. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 1 pare obdrží katastrální úřad a po 1 pare prodávající a kupující.
2. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
3. Účastníci této smlouvy výslovně potvrzují, že s obsahem této smlouvy se před jejím podpisem podrobně seznámili, smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavřena pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou jim známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní prodávající.

Schvalovací doložka:

Tato smlouva je uzavírána v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě kupní ze dne ..., jejíž uzavření schválilo Zastupitelstvo města Semily dne, usnesením č. .../ZM/.... Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od do....

V Semilech, dne

Jakub Erban

Starosta města

**Čl. VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Smrtí budoucího kupujícího přecházejí všechna práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na zákonné dědice.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí kupující obdrží jedno vyhotovení a budoucí prodávající dvě vyhotovení.
3. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůle, že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily a bez výhrad s ním souhlasí, na důkaz připojují své podpisy.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Ode dne podpisu této smlouvy jsou smluvní strany vázány svými projevy v ní učiněnými.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
8. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní budoucí prodávající.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy městem Semily v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna budoucím kupujícím nebo třetí osobou před tímto dnem.

Schvalovací doložka:

Záměr prodeje shora uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce od 23.04.2019 do 13.05.2019. Uzavření této Smlouvy o budoucí smlouvě kupní schválilo Zastupitelstvo města Semily dne 13.05.2019, usnesením č. 190513/ZM/53.

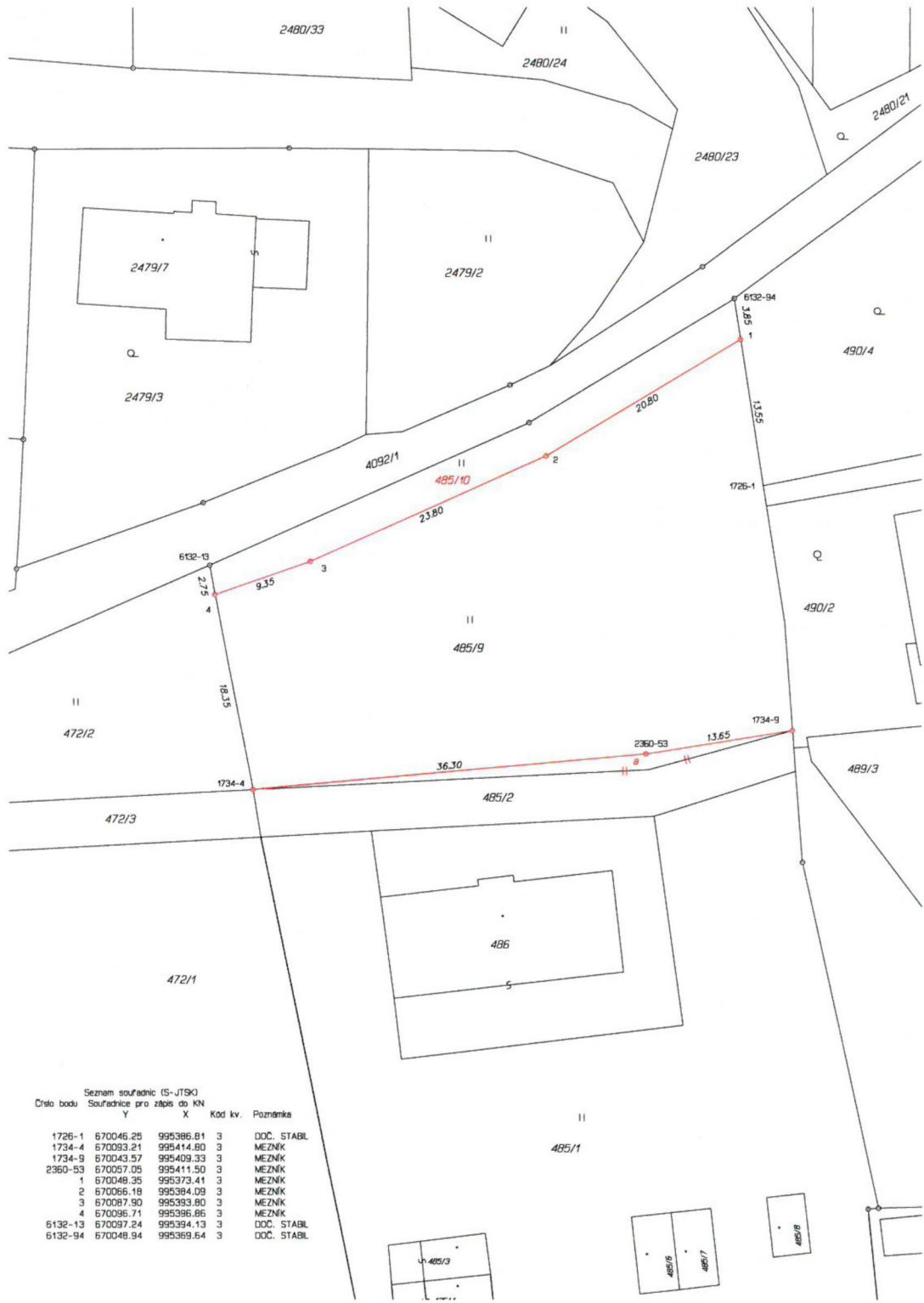
V Semilech, dne 22.05.2019

budoucí kupující:

za budoucího prodávajícího:

Jakub Erban

Bc. Lena Mlejnková
starostka města



Seznam sousednic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
1726-1	670046.25	995386.81	3 DDC, STABL
1734-4	670093.21	995414.80	3 MEZNK
1734-9	670043.57	995409.33	3 MEZNK
2360-53	670057.05	995411.50	3 MEZNK
1	670048.35	995373.41	3 MEZNK
2	670066.18	995384.09	3 MEZNK
3	670087.90	995393.80	3 MEZNK
4	670096.71	995396.86	3 MEZNK
6132-13	670097.24	995394.13	3 DDC, STABL
6132-94	670048.94	995369.64	3 DDC, STABL

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
485/2	2	13	ostat. pl. ostat.komunikace	485/2	2	50	ostat. pl. ostat.komunikace		2	485/2	10001	2	13	celá a
										485/9	10001		37	
485/9	*1)	15	travní p.	485/9	13	49	travní p.		2	485/9	10001	13	49	
		17		485/10	1	85	travní p.		2	485/9	10001	1	85	

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.485/9

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha	m ²	ha	m ²		zjednodušené evidence	ha	m ²		ha	m ²
485/9		73041	13	49							
485/10		73041	1	85							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Král	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2502/10	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:
	Dne: 4. května 2019 Číslo: 180/2019	Dne: Číslo:
	Náležitost a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Jan Král, M. Adla 628, Semily 51301 tel. [redacted] email: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3139-2381/2019		
Okres: Semily		
Obec: Semily		
Kat. území: Semily		
Mapový list: Vrchlabí 8-7/42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: mezníky		