



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

### Dodatek č. 1

#### ke Smlouvě o dílo ze dne 21.02.2019



uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

obec: **Město Semily**  
sídlo: Husova 82, 513 01 Semily  
IČO: 00276111  
DIČ: CZ00276111  
číslo účtu: 27-1263108309/0800  
zastoupené: *Bc. Lena Mlejnková*

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společnost: D - BAU s.r.o.  
sídlo: Nábř. Sv. Čecha 430, 513 01 Semily  
IČO: 25990764  
DIČ: CZ25990764  
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou  
(oddíl, vložka) C 18807  
číslo účtu:   
bankovní spojení:   
jednající prostřednictvím: *Mgr. Jana Dohnalová*

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

## DODATEK Č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

Název projektu: **Rekonstrukce objektu Komenského č. p. 146, Semily**

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 21.02.2019 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení díla „**Rekonstrukce objektu Komenského nám. 146, Semily**“, jehož investorem je Objednatel (dále jen „Smlouva“).
2. Dodatek č. 1 Smlouvy se uzavírá z důvodu nutnosti provést dodatečné stavební práce na díle, jejichž potřeba se ukázala v průběhu provádění díla (rekonstrukce budovy) a jejichž provedení je nezbytné pro pokračování provádění díla.
3. Zhotovitel se tímto Dodatkem č. 1 zavazuje pro objednatele provést dodatečné stavební práce spočívající především v bouracích pracích, přesunu suti a vybouraného materiálu, přezdění komínů a betonového věnce. Detailní popis předmětu díla dle tohoto Dodatku č. 1 je uveden v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1, která tvoří jeho nedílnou součást (dále jen „Příloha č. 1“).
4. Cena za dodatečné stavební práce, jež jsou sjednány tímto Dodatkem č. 1, činí celkem 348.223,06 Kč bez DPH, tj. 421.349,90 Kč vč. DPH, a je uvedena dle jednotlivých položek v Příloze č. 1.
5. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. Smlouvy a odst. 3 tohoto Dodatku č. 1 uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

<b>Cena v Kč za I. etapu bez DPH:</b>	<b>18.152.649,06</b>
<b>z toho: cena v Kč za provizorní umístění MŠ bez DPH</b>	<b>17.279.227,06</b>
<b>z toho: cena v Kč za vzduchotechniku bez DPH</b>	<b>873.422,00</b>
<b>Cena v Kč za II. etapu bez DPH:</b>	<b>1.052.276,00</b>
<b>Celková cena v Kč (součet I. a II etapy) bez DPH:</b>	<b>19.204.925,06</b>

K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %.

6. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.

### II.

#### Platnost a účinnost Dodatku č. 1, zveřejnění Dodatku č. 1

1. Tento Dodatek č. 1, vč. Smlouvy, podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Dodatek č. 1 do 30 dnů od jeho uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tento Dodatek č. 1 je platný podpisem oběma smluvními stranami.
3. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění Dodatku č. 1 městem Semily v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněn zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.
4. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců zhotovitele, jejich pracovní

## DODATEK Č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

Název projektu: **Rekonstrukce objektu Komenského č. p. 146, Semily**

pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Nedílnou součástí dodatku tvoří:
  - a) Příloha č. 1 – oceněný soupis dodatečných stavebních prací

Tento Dodatek č. 1 byl schválen Radou města Semily pod číslem usnesení: 190515/RM/288.

V Semilech, dne:

V Semilech, dne:

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

.....

Bc. Lena Mlejnková, starostka

.....

Mgr. Jana Dohnalová, jednatelka společnosti

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: SK18066R(1)

**Stavba:** **Městský objekt Komenského nám. čp. 146 v Semilech - Rozšíření ZUŠ a provozní umístění MŠ**

JKSO:  
Místo: p.p.č 268

CC-CZ:  
Datum: 3.5.2019

Objednatel:  
Město Semily

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
D - BAU s.r.o., Nábř. Sv. Čecha 430, 513 01 Semily

IČ: 25990764  
DIČ: CZ25990764

Projektant:  
ACTIV Projekce s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

Náklady z rozpočtů	327 815,07
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

---

<b>Cena bez DPH</b>	<b>327 815,07</b>
---------------------	-------------------

---

DPH základní	21,00%	ze	327 815,07	68 841,16
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>396 656,23</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: SK18066R(1)  
**Stavba:** Městský objekt Komenského nám. čp. 146 v Semilech - Rozšíření ZUŠ a provozní umístění MŠ  
Místo: p.p.č 268 Datum: ##  
Objednatel: Město Semily Projektant: ACTIV Projekce s.r.o.  
Zhotovitel: D - BAU s.r.o., Nábř. Sv. Čecha 430, 513 01 Semily Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>327 815,07</b>	<b>396 656,23</b>
I	I. etapa	327 815,07	396 656,23
01	Stavební práce	327 815,07	396 656,23
01	Stavební práce	327 815,07	396 656,23
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>327 815,07</b>	<b>396 656,23</b>

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Městský objekt Komenského nám. čp. 146 v Semilech - Rozšíření ZUŠ a provozní umístění MŠ

Objekt: I - I. etapa

**Část: 01 - Stavební práce - vícepráce - přesun suti a vybouraných materiálů**

JKSO:

Místo: p.p.č 268

CC-CZ:

Datum: 23.04.2019

Objednatel:

Město Semily

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

D - BAU s.r.o., Nábř. Sv. Čecha 430, 513 01 Semily

IČ:

25990764

DIČ:

CZ25990764

Projektant:

ACTIV Projekce s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	327 815,07
Ostatní náklady	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>327 815,07</b>
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	327 815,07	68 841,16
snižená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>396 656,23</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

<b>Projektant</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Zpracovatel</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Objednavatel</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Zhotovitel</b>	
Datum a podpis:	Razítko

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Městský objekt Komenského nám. čp. 146 v Semilech - Rozšíření ZUŠ a provozní umístění MŠ

Objekt: I - I. etapa

**Část: 01 - Stavební práce - vícepráce - přesun suti a vybouraných materiálů**

Místo: p.p.č 268

Datum: 23.04.2019

Objednatel: Město Semily

Projektant: ACTIV Projekce s.r.o.

Zhotovitel: D - BAU s.r.o., Nábř. Sv. Čecha 430, 513 01 Semí Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>327 815,07</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	327 815,07
997 - Přesun sutě	407 609,07
997 - Přesun sutě - drtička - odečet	-79 794,00
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>327 815,07</b>

# ROZPOČET

Stavba: Městský objekt Komenského nám. čp. 146 v Semilech - Rozšíření ZUŠ a provozní umístění MŠ

Objekt: I - I. etapa

**Část: 01 - Stavební práce - vícepráce - přesun suti a vybouraných materiálů**

Místo: p.p.č 268

Datum: 23.04.2019

Objednatel: Město Semily

Projektant: ACTIV Projekce s.r.o.

Zhotovitel: D - BAU s.r.o., Nábř. Sv. Čecha 430, 513 01 Semí Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady z rozpočtu 327 815,07**

HSV - Práce a dodávky HSV 327 815,07

997 - Přesun sutě 407 609,07

1	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m pro budovy výšky do 6 m ručně - stavební část I.etapa	t	663,943	544,00	361 184,99
2	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m pro budovy výšky do 6 m ručně - stavební část - zateplení	t	24,600	544,00	13 382,40
3	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m pro budovy výšky do 6 m ručně - stavební část II.etapa	t	3,486	544,00	1 896,38
4	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku a suti stavebním kolečkem s naložením a vyprázdněním do 10 m	m3	357,992	87,00	31 145,30
					4,055+5,944+19,932+91,381+1,2+0,53+1,623+0,926+7,29+42,544+14,111+0,522+9,72+46,068+10,063+1,6+1,0+1,253+0,102+0,383+2,868+2,783+0,463+5,958+2,423+0,581+2,205+0,783+0,216+79,	357,992	

997 - Přesun sutě - drtička - odečet -79 794,00

6	K	997006007	Drcení stavebního odpadu ze zdiva, betonu a železobetonu	t	204,600	-110,00	-22 506,00
7	K	vlastní	Výkup - stavební odpad k drcení a následnému použití	t	204,600	-280,00	-57 288,00



# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: SK18066R(1)

**Stavba:** **Městský objekt Komenského nám. čp. 146 v Semilech - Rozšíření ZUŠ a provozní umístění MŠ**

JKSO:  
Místo: p.p.č 268

CC-CZ:  
Datum: 28. 11. 2018

Objednatel:  
Město Semily

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
D - BAU s.r.o., Nábř. Sv. Čecha 430, 513 01 Semily

IČ: 25990764  
DIČ: CZ25990764

Projektant:  
ACTIV Projekce s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

Náklady z rozpočtů	20 407,99
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

---

<b>Cena bez DPH</b>	<b>20 407,99</b>
---------------------	------------------

---

DPH základní	21,00%	ze	20 407,99	4 285,68
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>24 693,67</b>
-------------------	----------	------------	------------------

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: SK18066R(1)  
**Stavba:** Městský objekt Komenského nám. čp. 146 v Semilech - Rozšíření ZUŠ a provozní umístění MŠ  
Místo: p.p.č 268 Datum: 28. 11. 2018  
Objednatel: Město Semily Projektant: ACTIV Projekce s.r.o.  
Zhotovitel: D - BAU s.r.o., Nábř. Sv. Čecha 430, 513 01 Semily Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>20 407,99</b>	<b>24 693,67</b>
I	I. etapa	20 407,99	24 693,67
01	Stavební práce	20 407,99	24 693,67
01	Stavební práce	20 407,99	24 693,67
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>20 407,99</b>	<b>24 693,67</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Městský objekt Komenského nám. čp. 146 v Semilech - Rozšíření ZUŠ a provozní umístění MŠ  
Objekt: I - I. etapa  
**Část: 01 - Stavební práce - vícepráce - přezdění komínů a beton.věnce mezi m.č. 202, 203, 207, 213 a 214, oprava kleneb m.č. 103 a 104**  
JKSO: CC-CZ:  
Místo: p.p.č 268 Datum: 23.04.2019  
Objednatel: IČ:  
Město Semily DIČ:  
Zhotovitel: IČ: 25990764  
D - BAU s.r.o., Nábř. Sv. Čecha 430, 513 01 Semily DIČ: CZ25990764  
Projektant: IČ:  
ACTIV Projekce s.r.o. DIČ:  
Zpracovatel: IČ:  
DIČ:  
Poznámka:

Náklady z rozpočtu	20 407,99
Ostatní náklady	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>20 407,99</b>
---------------------	------------------

DPH základní	21,00%	ze	20 407,99	4 285,68
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>24 693,67</b>
-------------------	--------------	------------------

**Projektant**

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis: Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Městský objekt Komenského nám. čp. 146 v Semilech - Rozšíření ZUŠ a provozní umístění MŠ  
Objekt: I - I. etapa  
Část: **01 - Stavební práce - vícepráce - přezdění komínů a beton.věnce mezi m.č. 202, 203, 207, 213 a 214, oprava kleneb m.č. 103 a 104**  
Místo: p.p.č 268 Datum: 23.04.2019  
Objednatel: Město Semily Projektant: ACTIV Projekce s.r.o.  
Zhotovitel: D - BAU s.r.o., Nábř. Sv. Čecha 430, 513 01 Semi Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>20 407,99</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	20 407,99
3 - Svislé a kompletní konstrukce	4 905,00
4 - Vodorovné konstrukce	10 526,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	654,00
997 - Přesun sutě	3 382,49
998 - Přesun hmot	939,90
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>20 407,99</b>

# ROZPOČET

Stavba: Městský objekt Komenského nám. čp. 146 v Semilech - Rozšíření ZUŠ a provozní umístění MŠ

Objekt: I - I. etapa

**Část: 01 - Stavební práce - vícepráce - přezdění komínů a beton.věnce mezi m.č. 202, 203, 207, 213 a 214, oprava kleneb m.č. 103 a 104**

Místo: p.p.č 268

Datum: 23.04.2019

Objednatel: Město Semily

Projektant: ACTIV Projekce s.r.o.

Zhotovitel: D - BAU s.r.o., Nábř. Sv. Čecha 430, 513 01 Semi Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**20 407,99**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**20 407,99**

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

**4 905,00**

36	K	312231115	Zdivo výplňové z cihel dl 290 mm P7 až 15 na SMS 5 Mpa - po vybouraných komínech 2NP 0,51*0,3*3,14+0,65*0,3*3,14	m3	1,090	4 500,00	4 905,00
					1,090		

#### 4 - Vodorovné konstrukce

**10 526,60**

77/a	K	vlastní	Podtažení kleneb, betonáž-ztižený prostor 1 NP - 2,51+2,11*0,6	m2	2,772	850,00	2 356,20
					2,772		
77/b	K	vlastní	Vložení výztuže atyp.	t	0,014	38 000,00	532,00
77/c	K	vlastní	Bednění kleneb atyp.-montáž a demontáž vč.podpěr	m2	2,772	800,00	2 217,60
77	K	417321313	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 16/20 2 NP - 0,51*5,67*0,15+0,32*5,67*0,15	m3	0,706	2 800,00	1 976,80
					0,706		
79	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců 2 NP - 5,67*0,15*4	m2	3,400	360,00	1 224,00
					3,400		
80	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	3,400	60,00	204,00
81	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,056	36 000,00	2 016,00

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

**654,00**

220	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3 Komíny 2 NP	m3	1,090	600,00	654,00
					1,090		

#### 997 - Přesun sutě

**3 382,49**

269/a	K	997013153	Vnitrostav.doprava suti a vybour.hmot vodorovně do 50 m pro budovy v.do 12 m s omezením mechanizace	t	1,962	544,00	1 067,33
269	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,962	260,00	510,12
270	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 1,962*14 "Přepočtené koeficientem množství	t	27,468	10,00	274,68
					9 295,202		
272	K	997013831x	Poplatek za uložení na skládce) stavebního odpadu smíšeného	t	1,962	780,00	1 530,36

#### 998 - Přesun hmot

**939,90**

273	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	3,615	260,00	939,90
-----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------