

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený: Mgr. Ing. Miroslavem Šimkem, vedoucím územního pracoviště Pozemkového fondu
ČR České Budějovice

adresa: Rudolfovska 80, 371 13 České Budějovice 05

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

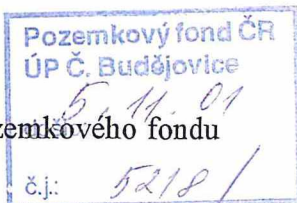
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Pobřežní 3, Praha 8

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1002740105

(dále jen "prodávající")



a

Bumba František Ing., RČ 531, trvale bytem
PSC 37365, ženatý,

, Dolní Bukovsko,

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

číslo 1002740105

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ustanovení § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění později platných změn a doplňků, níže uvedený pozemek ve vlastnictví státu vedený u Katastrálního úřadu České Budějovice na LV 10002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela původ Pozemkový katastr Dolní Bukovsko	HORNÍ BUKOVSKO	1061	trvalé travní porosty

(dále jen "pozemek")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ustanovení § 7 odst. 1 písmeno d) zákona číslo 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona číslo 253/2001 Sb.

III.

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího pozemek a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemku přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Pozemek s příslušenstvím se převádí na kupujícího za kupní cenu ve výši 16 010,00 Kč slovy: (šestnácttisícdeset korun českých).

2) Část kupní ceny ve výši 516,00 Kč slovy: (pětsetšestnáct korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 15 494,00 Kč slovy: (patnácttisícčtyřistadevadesátčtyři korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 24.9.2002	516,00 Kč
k 24.9.2003	516,00 Kč
k 24.9.2004	516,00 Kč
k 24.9.2005	516,00 Kč
k 24.9.2006	516,00 Kč
k 24.9.2007	516,00 Kč
k 24.9.2008	516,00 Kč
k 24.9.2009	516,00 Kč
k 24.9.2010	516,00 Kč
k 24.9.2011	516,00 Kč
k 24.9.2012	516,00 Kč
k 24.9.2013	516,00 Kč
k 24.9.2014	516,00 Kč
k 24.9.2015	516,00 Kč
k 24.9.2016	516,00 Kč
k 24.9.2017	516,00 Kč
k 24.9.2018	516,00 Kč
k 24.9.2019	516,00 Kč
k 24.9.2020	516,00 Kč
k 24.9.2021	516,00 Kč
k 24.9.2022	516,00 Kč
k 24.9.2023	516,00 Kč
k 24.9.2024	516,00 Kč
k 24.9.2025	516,00 Kč
k 24.9.2026	516,00 Kč
k 24.9.2027	516,00 Kč
k 24.9.2028	516,00 Kč
k 24.9.2029	516,00 Kč
k 24.9.2030	516,00 Kč
k 23.9.2031	530,00 Kč

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku je povinen podle ustanovení § 517 zákona číslo 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemku podle této smlouvy ze zákona podle ustanovení § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění zákona číslo 253/2001 Sb., zástavní právo státu. Účastníci smlouvy prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. Pozemek na němž je státem uplatněno zástavní právo nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva a ani jinak majetkově zatížit.

6) K pozemku převáděnému touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění zákona 253/2001 Sb. předkupní právo jako právo věcné. Účastníci smlouvy prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takový pozemek ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 5 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

8) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

9) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ustanovení § 48 a násl. Občanského zákoníku.

2) Kupující je povinen protokolárně předat převáděný pozemek prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu do 30 dnů ode dne kdy bude jako vlastník převáděného pozemku zapsána Česká republika - Pozemkový fond ČR, sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemku převáděnému touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k převáděnému pozemku. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemku zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k převáděnému pozemku.

2) Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva hradí kupující.

- IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 8 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

X.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

České Budějovice dne 24.9.2001

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Mgr. Ing. Miroslav Šimek

Pozemkový fond
České republiky
České Budějovice o (5)

.....
Bumba František Ing.
kupující

Pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 136405

Za správnost ÚP Č. Budějovice
Ing. Šimek Václav

.....
podpis

Katastrální úřad v Českých Budějovicích

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-5413/2001

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 19-10-2001

Právní účinky vkladu vznikly dnem 14.9.2001

1. října 2001



JUDr. Ivana Kočerová