



MHMPP07UJLHF

Stejnopis č. 1

Smlouva o dílo

č. sml. objednatele:
DIL/54/12/017103/2019

č. sml. dodavatele:
...

Identifikační číslo v programu Tender arena: OCP/MZ/0031/19

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, podle příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“),

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené: RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

[redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

2. **Ing. Aleš Steiner**, se sídlem [redacted]

IČO: 71479830
[redacted]

(dále jen „dodavatel“)

(Společně dále též jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě též jako „smluvní strana“.)

I. Veřejná zakázka

Tato smlouva je uzavřena na základě výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Projektová dokumentace – okolí Místodržitelského letohrádku Stromovka**“, zahájenou dne 12.4.2019 odesláním výzvy k předložení cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

II. Předmět smlouvy

Dodavatel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele **zpracuje projektovou dokumentaci: „Projektová dokumentace – okolí Místodržitelského letohrádku Stromovka“** (dále jen „dílo“).

Smluvní strany jsou rovněž vázány zadávacími podmínkami uvedenými ve výzvě k předložení cenové nabídky na výše uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu **„Projektová dokumentace – okolí Místodržitelského letohrádku Stromovka“**, které byly vyhlášeny dne 12.4.2019 podle zákona a přijatou nabídkou dodavatele podanou na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu.

III. Vymezení díla

1. Dílo je vymezeno:

- a) **podrobným popisem předmětu plnění a podklady předanými objednatelem** ke shora uvedené veřejné zakázce malého rozsahu (viz příloha 3 Výzvy – Zadání, která je přílohou č. 2 této smlouvy);
- b) **nabídkou dodavatele** předloženou dne 24.4.2019 ve výběrovém řízení na uvedenou veřejnou zakázku.

2. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky malého rozsahu uvedenými ve výzvě k předložení cenové nabídky, přijatou nabídkou dodavatele, podklady předanými objednatelem, požadovanými výstupy platnými v době podpisu smlouvy, s právními předpisy a technickými normami.

IV. Doba a místo plnění

1) **Termín provedení díla:**

- a) studie pro celé řešení území bude odevzdána do 5 měsíců od účinnosti smlouvy,
- b) dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby - pro projednání do 5 měsíců od projednání studie,
- c) dokumentace v čistopisu pro stavební úřad bude odevzdána do 1 měsíce po předání všech stanovisek dotčených orgánů státní správy.

2) **Místo plnění:** hl. m Praha, pozemky parc. č. 1776/2, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1802, 1824/1 a 1825/1 v k.ú. Bubeneč.

V. Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel zaplatí dodavateli smluvní cenu díla stanovenou v souladu s nabídkou dodavatele, která je jako její nedílná součást přílohou této smlouvy. Celková cena ve vyjádření bez DPH je koncipována jako maximální, tzn., že může být i nižší, v závislosti na objemu prací skutečně poskytnutých. Celková cena obsahuje všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky.

Cena díla:

| | |
|----------------------------|---|
| Cena celkem bez DPH | 1.890.000,- Kč |
| Cena celkem bez DPH slovy: | jedemilionosmsetdevasátisickorunčeských |
| DPH ve výši 21 % | 396.900,- Kč |
| Cena celkem vč. DPH | 2.286.900,- Kč |

2. Úhrada ceny díla bude provedena postupně po etapách, a to dle skutečně provedených prací protokolárně převzatých objednatelem, přičemž protokolárním předáním a převzetím prací vzniká dodavateli právo provedené plnění fakturovat. Postupné dílčí faktury vystaví dodavatel a odešle objednateli nejpozději do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí dílčího etapového plnění. Poslední konečnou fakturu vystaví dodavatel a odešle objednateli po předání a převzetí celého dokončeného díla, a to nejpozději do 15 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla.
3. Dílčí faktury i konečná faktura budou vyhotoveny ve třech vyhotoveních a doručeny objednateli nejpozději do 15 dnů od dokončení zakázky, popř. do 15 dnů od dokončení každého dílčího plnění, na adresu:

Hlavní město Praha
Odbor ochrany prostředí MHMP
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1

Ke každému vyhotovení faktury bude připojen potvrzený předávací protokol.

4. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
Dále musí obsahovat:
 - číslo smlouvy, razítko a podpis oprávněné osoby dodavatele stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury,
 - údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v živnostenském rejstříku nebo ve spolkovém či jiném veřejném rejstříku, včetně spisové značky, podnikatel nezapsaný ve veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do jiné evidence;
 - číslo účtu, na který bude poskytnuta úplata, toto číslo bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit fakturu dodavateli k doplnění bez proplacení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
6. Cenu veřejné zakázky je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny za provedení díla bude pro tento případ řešena dodatkem ke smlouvě.
7. Objednatel uhradí fakturu do 21 dnů po jejím obdržení převodem na účet dodavatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele uvedeného v záhlaví smlouvy.

VI. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a dohodnutých termínech. Kvalita prováděných prací bude odpovídat požadavkům objednatele (viz příloha 3 Výzvy – Zadání, které je přílohou č. 2 této smlouvy).
2. Dodavatel splní povinnost dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla a jeho řádným předáním objednateli.
3. Dodavatel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Dodavatel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla. Pokud dodavatel pověří třetí osobu (poddodavatele) provedením části díla, odpovídá za výsledek těchto činností objednateli stejně, jako by je provedl sám.
4. Dodavatel odpovídá za škody vzniklé v přímé souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Za tím účelem je povinen mít po celou dobu plnění předmětu této smlouvy uzavřeno pojištění související s odpovědností za škodu, která by mohla objednateli vzniknout v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (ze strany dodavatele či jiné osoby).
5. Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
6. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy.

VII. Zvláštní ujednání o autorských právech

1. Jelikož v důsledku realizace díla dle této smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorské dílo“), přechází převoditelná autorská práva dodavatele, jeho zaměstnanců a poddodavatelů v níže uvedeném rozsahu na objednatele, a to dnem úspěšného předání a převzetí díla definovaného v čl. II. této smlouvy. Svolení k užití autorského díla a převoditelná autorská práva uděluje dodavatel objednateli jako výhradní, převoditelná a časově neomezená (dále též „licence“).

2. Objednatel je oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. Objednatel je vždy oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část, pokud:
 - v rámci užití autorského díla budou zjištěny nové skutečnosti, které nebylo možno zjistit a z nich vycházet při zpracování samotného autorského díla;
 - budou-li takové úpravy nebo změny požadovat oprávněné orgány a další subjekty v rámci řízení dle zvláštních právních předpisů.
3. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo:
 - A. ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to:
 - a) k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí,
 - b) ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení,
 - c) pro vypracování dokumentace pro provedení stavby,
 - d) pro zhotovení dokumentace pro výběr a výběr dodavatele stavby,
 - e) pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru a dohledu, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla,
 - f) pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby,
 - g) nebo dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy;
 - B. pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči (maketě);
 - C. k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakémkoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím autora, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
4. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí dodavatel jejich svolení k převodu autorských práv stejného rozsahu a písemně vyhotovení takového svolení předá objednateli společně s dokončenou dokumentací. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči objednateli z titulu porušení autorských práv poskytne dodavatel objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí objednateli veškeré náklady, vyplývající z úspěšného uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši.
5. Cena za převod autorských práv (odměna autorovi) je součástí ceny díla uvedené v této smlouvě.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Dodavatel protokolárně předá objednateli požadované výstupy v rozsahu přílohy č. 3 Výzvy – Zadání, a to v termínech dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. O předání a převzetí každé dílčí části díla bude na základě kontroly sepsán protokol. Objednatel si vyhrazuje dobu 14 kalendářních dní na provedení kontroly předávané části díla.
3. Odmítne-li objednatel dílo nebo jeho část převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí (zejm. kvůli vadám díla). Dodavatel je v takovém případě povinen poukázat vady neprodleně odstranit a neprodlovat tak přejímací řízení.

IX. Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. Vykazuje-li dílo již v průběhu provádění nedostatky nebo je-li prováděno v rozporu s touto smlouvou, je dodavatel povinen nahradit ho bezvadným plněním. Pokud dodavatel ve lhůtě písemně stanovené objednatelem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je dodavatel povinen ji uhradit.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) bylo vydáno rozhodnutí insolvenčního soudu o prohlášení konkursu na majetek dodavatele;
 - b) insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dodavatele.

3. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 2. tohoto článku je každá smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná strana smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
4. Pokud některá ze smluvních stran odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v tomto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud neprovedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany přijmou tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce a zajištění znaleckého posudku je příslušný objednatel. Na úhradě ceny za zpracování znaleckého posudku se podílejí objednatel a dodavatel rovným dílem. Objednatel zajistí celou úhradu ceny znaleckého posudku svým jménem a uplatní vůči dodavateli svůj nárok na úhradu poloviny ceny znaleckého posudku ve formě započitatelné pohledávky dle odst. 5. tohoto článku.
5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
6. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XII. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
7. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet dodavateli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktur.
8. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
9. Kterákoli ze smluvních stran je též oprávněna smlouvu zrušit zaplacením odstupného ve výši 10 % z celkové ceny za dílo dle čl. V. odst. 1. (včetně DPH). Pokud jedna ze smluvních stran oznámí druhé smluvní straně, že tohoto svého práva využívá, a stanovené odstupné zaplatí, platí účinky odstoupení jen ohledně dosud protokolárně nepředaného zbytku plnění, tj. vzájemné závazky smluvních stran ohledně dosud nesplněné části plnění zanikají zpětně ke dni posledního uskutečněného protokolárního předání části plnění.
10. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit v případě, že jejím dalším plněním by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona, a to zejména navýšením nebo snížením ceny díla dle čl. V. odst. 1. této smlouvy o 10 a více procent.
11. Objednatel může závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku vypovědět nebo od ní odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť
 - a) dodavatel měl být vyloučen z účasti v procesu výběru dodavatele,
 - b) dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.

X. Odpovědnost za vady

1. Dodavatel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle smlouvy a že splňuje požadavky legislativy (platné během celé doby plnění veřejné zakázky, tj. ve znění případných změn) a požadavky objednatele.
2. Dodavatel poskytuje na provedené dílo záruku po dobu 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podle čl. VIII. této smlouvy.
3. Objednatel je v záruční době oprávněn písemně reklamovat u dodavatele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum odeslání reklamace dodavateli.
4. Dodavatel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 21 dnů od obdržení reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel písemně sjednána.
5. Po dobu reklamace neběží záruční doba.

XI. Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pro případy neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - a) Při prodlení dodavatele s předáváním řádně dokončeného díla v termínech dle této smlouvy zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy, a to za každý nedodržení termín dle čl. IV odst. 1 této smlouvy a za každý den prodlení. Pokud prodlení dosáhne 10 dnů, činí smluvní pokuta 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy, a to za každý den prodlení.
 - b) Neodstraní-li dodavatel reklamovanou vadu dle článku X. odst. 4 této smlouvy, je dodavatel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu, u níž je dodavatel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení.
2. Smluvní pokuta či náhrada škody sjednaná dle této smlouvy je splatná do 21 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k úhradě. Smluvní pokutu uhradí vyzvaná smluvní strana převodem na účet vyzývající smluvní strany, uvedený ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den připsání smluvní pokuty ve prospěch účtu vyzývající smluvní strany. Možnost námitek proti pohledávce dle příslušných ustanovení občanského zákoníku tím není dotčena.
3. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

XII. Doručování

1. Veškeré písemnosti kromě faktur se doručují na adresu objednatele nebo dodavatele uvedenou v této smlouvě nebo do datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně doručovacích údajů některé ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu o této změně.
2. Písemnosti dle odst. 1. budou doručeny objednateli na adresu:

**Hlavní město Praha
Odbor ochrany prostředí MHMP
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1**

IDDS: 48ia97h

Písemnosti dle odst. 1. budou doručeny dodavateli na adresu:

Ing. Aleš Steiner



3. Písemnosti zasílané na adresu budou zaslány na dodejku, tj. tak, aby v případě nezastižení adresáta písemnost byla uložena na poště, která adresáta o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.
4. Písemnost dodaná do datové schránky je doručena okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne dodání, považuje se písemnost za doručenu posledním dnem této lhůty.

XIII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou; tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

2. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.
3. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou za objednatele oprávněni jednat:
 - a) [REDACTED]
 - b) [REDACTED]
4. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy je za dodavatele oprávněn jednat:
 - a) [REDACTED]
 - b) [REDACTED]

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se po nabytí účinnosti stává nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje bez příloh 7 stran textu. Objednatel obdrží čtyři stejnopisy a dodavatel dva stejnopisy.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí hl.m. Praha. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
7. Hlavní město Praha zpracovává osobní údaje subjektů údajů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. „GDPR“). Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webu http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html

[REDACTED] Dne 21.5.19 [REDACTED]

[REDACTED] ředitel odboru

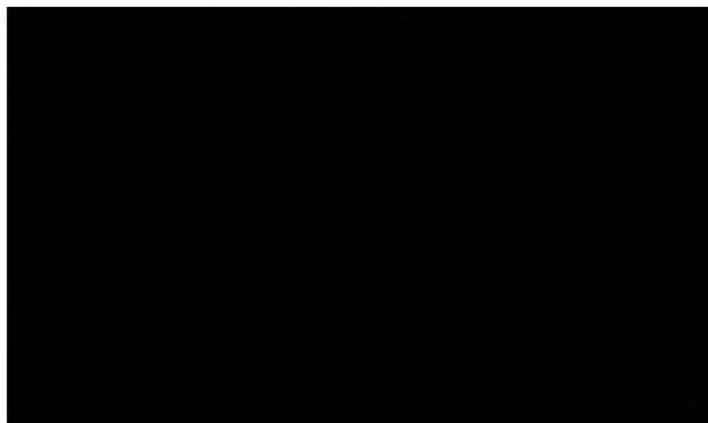


Přílohy smlouvy: - Cenová nabídka dle čl. V.
- Příloha 3 Výzvy – Zadání

Projektová dokumentace - okolí Místodržitelského letohrádku Stromovka**Výkaz výměr, harmonogram**

| část | Kč bez DPH |
|--|-----------------------------|
| Etapa I studie | 490 000,00 Kč |
| Etapa II dokumentace pro územní řízení lokalita B+C | 430 000,00 Kč |
| Etapa III dokumentace pro stavební povolení lokalita B+C pro projednání | 420 000,00 Kč |
| Etapa IV dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti pro realizaci stavby lokalita B+C | 550 000,00 Kč |
| celkem bez DPH | 1 890 000,00 Kč |
| DPH 21% | 396 900,00 Kč |
| celkem s DPH | 2 286 900,00 Kč |
| termín zhotovení v kalendářních dnech (maximálně 11 měsíců) | |
| doba projednání dokumentace se nezapočítává do termínu plnění (inženýring není součástí poptávky) | |
| Etapa I | 150 |
| Etapa II | 150 |
| Etapa III | |
| Etapa IV | 30 |
| celkem | 330 kalendářních dnů |

vyplňte takto označené pole



Studie, dokumentace pro územní řízení a realizační dokumentace – okolí Místodržitelského letohrádku ve Stromovce

1. Poskytnuté podklady objednatelem vítěznému uchazeči

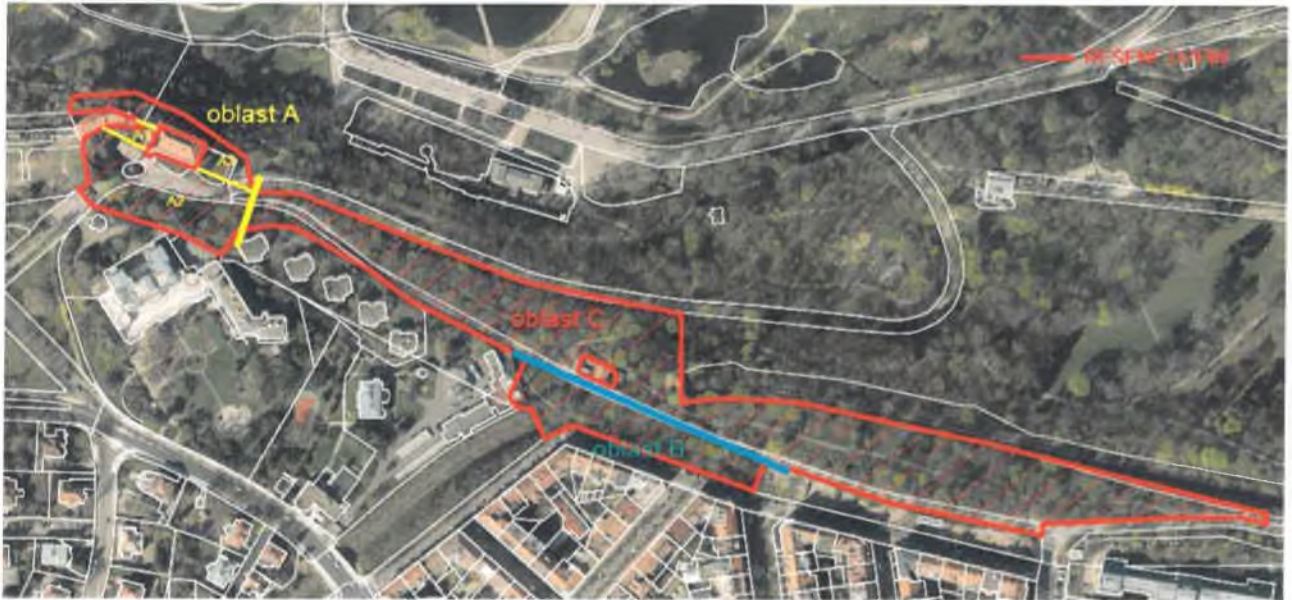
- Studie obnovy Královské obory, Florart 1997
- Geodetické zaměření
- Dendrologický průzkum
- Další projekty realizované v této lokalitě

2. Zadání

- Hlavním cílem je vytvoření nového vstupního prostoru a parteru před Místodržitelským letohrádkem ve Stromovce a úprava navazující komunikace vedoucí k ulici Ověnecká. V rámci návrhu je nutné respektovat charakter území a ovlivňující faktory především kulturně historický význam místa, kompoziční vazby v území, přírodní a biotechnické podmínky lokality.
- Návrh by měl vycházet z celkové studie parku Stromovka a respektovat již používané prvky (materiály, mobiliář, typ VO, atd..) pro zachování celistvosti parku. Konkrétní prvky mobiliáře musí být projednány s OPP MHMP a IPR.
- Součástí zadání je konzultace studie s dotčenými orgány a zapracování připomínek a požadavků NPÚ a SŽDC.
- Projekt bude průběžně konzultován s objednatelem; studie - minimálně 2x ve fázi rozpracovanosti a 1x před odevzdáním; dokumentace pro územní řízení minimálně 1x ve fázi rozpracovanosti a 1x před odevzdáním; dokumentace pro výběr zhotovitele 1x ve fázi rozpracovanosti a 1x před odevzdáním.

3. Řešené území

- viz mapa níže
- řešené území se nachází na pozemcích zadavatele (OCP MHMP), mimo samotného objektu Letohrádku a drážního domku, které nejsou součástí řešeného území
- území je dále rozděleno na několik oblastí, kde je pro každou z nich specifikováno podrobnější využití a požadovaná funkce
- řešené území se může v průběhu plnění změnit, s ohledem na souběžně realizované projekty v návaznosti na řešené území



4. Druhy dokumentace

- Studie pro celé řešené území jako jeden celek (oblast A, B, C).
- Dokumentace pro územní rozhodnutí bude zpracována jako samostatná dokumentace pro oblast B a C.
- Pro oblast B a C bude dále zpracována dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti pro výběr zhotovitele a realizaci stavby.

5. Požadované výstupy - studie

Samostatné výkresy pro jednotlivé oblasti i pro celé řešené území.

5.1 pro celé řešené území

- stavebně historický průzkum nebo popis historie vývoje území (zejména prostor kolem Místodržitelského letohrádku – oblast A), mapy, dobové fotografie
- návrh úpravy řešení cestní sítě, včetně materiálového řešení - odlišení pěšího provozu, vozidel údržby a sportovců, doplnění chybějících propojení cest, návaznost na dětská hřiště
- úprava vnitřních kompozičních principů (pohledy v návaznosti na hlavní osu, terénní zlomy, voda, solitérní stavby, výrazné komunikační tahy, promenády)
- návrh cílového stavu vegetace
- vyhodnocení stavu stavebně-technických prvků – popis stavu, včetně návrhu opatření (budovy, oplocení, zábradlí, opěrné stěny, odvodnění vč. protierozního opatření, vodní prvky, osvětlení, mobiliář)
- návrh vybavenosti – osvětlení, mobiliář, oplocení, komunikace, odvodnění, protierozní opatření, závlahy, umístění infosystému
- textové shrnutí výsledného návrhu
- náznak realizačních etap
- odhad finančních nákladů dle předpokládaných stavebních objektů

5.2 pro jednotlivé oblasti

- podrobnější specifikace požadavků k vyřešení a připomínek pro jednotlivé oblasti

Oblast A

- parkovací stání soukromých vozidel od objektů mimo areál Stromovky (Letohrádek + přilehlé byty), případně mimo hlavní pohledové osy
- návrh osvětlení – běžné/slavnostní
- vegetační prvky včetně závlahy
- vstupní prostor sousedí s ambasádou (vysoká bezpečnostní opatření)
- možnost omezení vjezdu do areálu parku - na úrovni současného oplocení vyhlídky (rozcestí mezi Mesceryho cestou a hlavní cestou k ulici Ovenecká) zábrana proti vjezdu vozidel (případně zamezení vjezdu přímo v bráně)

A1

- optické oddělení vstupního prostoru od prostoru současných předzahrádek, nebo jejich zapojení do celkové koncepce parku

A2

- vytvoření náležitého vstupního prostoru a předprostoru Místodržitelského Letohrádku, který bude odpovídat charakteru místa
- inspirace historickými podklady
- zapojení nyní skryté kašny a pumpy do vstupního prostoru (vize budoucího zprovoznění těchto prvků s vodojemem vedle ambasády)

A3

- posílení průhledů a výhledů
- propojení cesty prostřednictvím stávajícího schodiště od Letohrádku na severní svah pod Letohrádkem
- úprava vegetace pro otevření významného vyhlídkového místa vpravo od Letohrádku
- závlaha pro svahy pod Letohrádkem

Oblast B

- vytvořit relaxační a odpočinkový prostor, posílení pobytové funkce
- území silně namáhané venčením psů obyvateli Letné
- využití pro místní obyvatele – více mobiliáře (hrací stoly-šachové, atd.)

Oblast C

- řešení musí navazovat na již realizovanou část cesty od Výstaviště k ulici Ovenecká (veřejné osvětlení, mobiliář), barevnost povrchů a charakter zpevněných cest musí respektovat již realizovanou část
- cílový stav vegetace podél hlavní komunikační osy
- návaznost hlavní cesty na vedlejší propojky (materiálové členění)

- hlavní osa – je hlavní obslužnou cestou (pohyb motorových vozidel), souběžná cesta s hlavní osou má spíše vycházkový charakter
- doplnění veřejného osvětlení na propojku cesty z hlavní osy kolem Drážního domku
- optické zapojení plotu ambasády do parku (nutná konzultace)

6. požadované výstupy – dokumentace pro územní rozhodnutí

Oblast B a C

- dokumentace bude členěna na objekty:
- SO 01 stavební část
- SO 02 vegetační úpravy
- SO 03 komunikace a odvodnění
- SO 04 veřejné osvětlení
- SO 06 mobiliář

Odevzdání dokumentace v počtu 6 ks dokumentace a 10 ks koordinačních situací pro projednání s DOSS a v čistopisu se zapracovanými připomínkami v počtu 3 ks. Dokumentace bude předána na CD v základních formátech (dwg, doc, xls a PDF) v přesném rozsahu dle tištěné verze.

7. požadované výstupy – dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti pro realizaci stavby

Oblast B a C

- stejné stavební objekty jako dokumentace pro územní rozhodnutí
- dokumentace v podrobnosti pro výběr dodavatele a realizaci stavby
- součástí odevzdání bude kontrolní rozpočet a uzamčený výkaz výměr

Náležitosti dle vyhlášky č.499/2006 Sb. O dokumentaci staveb se změnami 62/2013 Sb. Odevzdání jako jedna sloučená dokumentace (DSP+DPS) v detailu realizační dokumentace. Textová a výkresová část. Uzamčený položkový rozpočet a výkaz výměr dle 230/2012 Sb. na základě čistopisu DSP. Vydání dokumentace pro projednání s DOSS v počtu 6 ks a 10 ks koordinačních situací, čistopis v počtu 4 ks. Dokumentace bude předána na CD v základních formátech (dwg,doc,xls a PDF) v přesném rozsahu dle tištěné verze.