

**DODATEK č. 3****ke smlouvě o umístění a o poskytování technických služeb spojených s provozem předávací stanice tepla č. G4/832/2004**

uzavřený ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších právních předpisů mezi smluvními stranami

**TTS energo s. r. o., Průmyslová 163, Třebíč, 674 01**

Zapsáno: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 16854  
Zastoupení: ve věcech smluvních Ing. Richardem Horkým, jednatelem společnosti  
ve věcech technických Ing. Radkem Plačkem, vedoucím tepelného hospodářství  
IČO/DIČ: 60724692/CZ60724692  
Plátce DPH: ano - AĚ  
Banka/účet: KB Třebíč/ 6630520227/0100  
Kontakty: 568 837 611, 724 325 014, [info@tts.cz](mailto:info@tts.cz); [www.ttsenergo.cz](http://www.ttsenergo.cz)

[dále jen „zhotovitel“]

a

**Střední škola stavební Třebíč, Kubišova 1214, Třebíč, 674 01**

Zastoupení: Ing. Jiří Kurka  
Zapsáno:  
IČO/DIČ: 60418451 / CZ60418451  
Plátce DPH: ano  
Banka/účet: Komerční banka, a.s. / 19-7697790277/0100

[dále jen „objednatel“]

Umístění předávací stanice tepla [PST]: **Kubišova 1214, Třebíč**  
Specifikace PST: SYMPATIK VNV 2V AK XL 740/60, v.č. 2015-22609-298/2015  
Vlastník PST: zhotovitel  
Přenos: OFF-LINE  
Záruční doba PST: 24 měsíců od podpisu smlouvy

**Smluvní strany prohlašují, že dne 01.07.2004 uzavřely smlouvu o umístění a o poskytování technických služeb spojených s provozem předávací stanice tepla č. G4/832/2004,**

**ke které uzavírají tento dodatek měnící ji v nově dále ujednaném rozsahu:**

**1. Předmět plnění**

- 1.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je poskytování technických služeb spojených s provozem předávací stanice tepla [dále jen „PST“] a souhlas objednatel s bezplatným umístěním předávací stanice tepla, je-li tato ve vlastnictví zhotovitele.
- 1.2 V rámci tohoto plnění je zhotovitel povinen za smluvní odměnu [dle čl. 4] pro objednatel zajišťovat poskytování technických služeb spojených s provozem předávací stanice tepla, a to:
  - kontroly PST min. 1 x za 3 měsíce,
  - kontroly a zásahy dle žádosti objednatel či jím pověřeného správce budovy; [Objednatel hradí materiál u oprav až po skončení záruční lhůty PST. Práce a doprava dispečinku TTS je součástí odměny.],
  - nastavení křivky topné vody v závislosti na venkovní teplotě dle aktuálního požadavku správce budovy,
  - sledování a zajištění pravidelných revizí v předepsaných termínech; [Revize hradí objednatel. Objednatel hradí i případné opravy po revizích až po skončení záruční lhůty PST.],
  - vedení a archivace předepsané provozní a převzaté projektové dokumentace,
  - provádění provozních zásahů na zařízení PST [programové zásahy],
  - návrhy úprav a modernizaci topných systémů s ohledem na ekonomiku provozu PST,
  - konzultační a poradenskou činnost,
  - zajištění nepřetržité havarijní služby, případný havarijní zásah hradí objednatel dle bodu 4.

U stanic s ON-LINE přenosem dat:

- možnost nepřetržitého sledování chodu stanice,
- okamžité úpravy požadovaných parametrů PST,
- uchování historie naměřených hodnot pro statistiku a zpětnou kontrolu,
- optimalizaci provozu PST.

U stanic bez ON-LINE přenosu dat:

- úprava topných režimů dle požadavků správce budovy,
- postupná příprava PST na ON-LINE přenos.

- 1.3 Dle zákona 177/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů se objednatel [resp. vlastník budovy] musí řídit pravidly pro vytápění podle § 3 Vyhlášky 194/2007 Sb. a pravidly pro dodávku teplé užitkové vody podle § 4 této vyhlášky.
- 1.4 V případě, že objednatel požaduje možnost dodávky tepla nebo teplé užitkové vody jinak než dle přílohy č. 1 ke smlouvě na dodávku tepelné energie, neponese zhotovitel zodpovědnost za případné stížnosti, popř. řešení kontrolními orgány v souvislosti s plněním vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb.

## 2. Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, aby zhotovitel mohl plnit a zajišťovat své povinnosti podle této smlouvy.
- 2.2 Objednatel se zavazuje umožnit přístup poskytnutím klíčů popřípadě jiných přístupových prostředků a to při uzavření tohoto smluvního vztahu a dále při každé výměně [resp. změně kódu].
- 2.3 Zhotovitel ručí za to, že klíče nebudou zneužity k jinému účelu, než je přístup k předávací stanici a měřicímu zařízení.
- 2.4 Objednatel je povinen jakékoliv své požadavky či změny v nastavení topných křivek a potvrzené od pověřené osoby objednatele doručit mailem nebo telefonicky zhotoviteli, který je povinen tyto změny provést v co nejkratší době, max. do 12 hodin u stanic s ON-LINE přenosem, max. do 24 hodin u stanic bez ON-LINE přenosu [s výjimkou sobot, nedělí a svátků].

## 3. Místo a čas plnění

- 3.1 Místo plnění [umístění PST]: Kubišova 1214, Třebíč.
- 3.2 Čas plnění: průběžně nebo na výzvu objednatele po celou dobu účinnosti dodatkové smlouvy.

## 4. Odměna, hodinová zúčtovací sazba a způsob jejich úhrady

- 4.1 Odměna za předmět plnění specifikovaný v čl. 1 této smlouvy bez ohledu na vlastnictví předávací stanice tepla, se sjednává mezi smluvními stranami dohodou, ve formě paušální měsíční částky, která je pro rok 2019 s platností od 1. 5. 2019 stanovena smluvně ve výši 715,- Kč bez DPH, a kterou bude objednatel hradit nejpozději v den splatnosti uvedeném na daňovém dokladu za každý i započatý měsíc. Odměna za předmět plnění specifikovaný v čl. 1 této smlouvy je splatná na základě vyúčtování Smlouvy o dodávce tepelné energie č. G4/832/2004.
- 4.2 Odměna za předmět plnění specifikovaný v čl. 1 této smlouvy může být zhotovitelem upravována dle míry inflace podle dále uvedené inflační doložky. Smluvní strany sjednají právo zhotovitele každoročně zvyšovat bez dohody smluvních stran sjednanou odměnu z důvodu inflace za podmínek dále uvedených.
- a) Inflaci se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející, vyjádřená v procentech.
- b) Vždy od 1. ledna kalendářního roku dále do budoucna je zhotovitel oprávněn zvýšit odměnu z důvodů inflace, a to o tolik procent, kolik procent činila inflace v roce předcházejícím.
- c) Odměna zvýšená z důvodu inflace se považuje za sjednanou odměnu.
- d) Zvýší-li zhotovitel odměnu z důvodů inflace a objednatel již splatnou odměnu podléhající tomuto zvýšení zaplatil, pak je objednatel zavázán doplatek zhotoviteli doplatit spolu s nejbližší splatnou odměnou.
- 4.3 Hodinová zúčtovací sazba [HZS] za objednatelem u zhotovitele objednané a realizované servisní a jiné výkony neuvedené v čl. 1. smlouvy na předávací stanici tepla, která není ve vlastnictví zhotovitele a paušální dopravní náklady, se s platností od 1. 5. 2019 sjednávají ve výši, kterou zhotovitel zveřejnil na svých webových stránkách, uvedených výše.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě změny HZS či přepravních nákladů, novou výši HZS či novou výši přepravních nákladů zhotovitel zveřejní na svých webových stránkách uvedených výše, přičemž změna výše HZS a přepravních nákladů je účinná sedmým dnem ode dne zveřejnění změny. Ode dne účinnosti nové HZS či nové výše přepravních nákladů, objedná-li objednatel u zhotovitele servisní a jiné výkony neuvedené v čl. 1. smlouvy, považuje se zveřejněná výše HZS a výše přepravních nákladů, za sjednané.

## 5. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Dodatek smlouvy se sjednává na dobu neurčitou s účinností od **01. 05. 2019**. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez udání důvodu s tím, že výpovědní doba skončí posledním dnem měsíce, ve kterém bude výpověď doručena. Nebo smluvní vztah zaniká ukončením smlouvy na dodávku tepelné energie.
- 5.2 Objednatel souhlasí s bezplatným umístěním zařízení zhotovitele souvisejícím s ON-LINE přenosem dat.
- 5.3 Faktury vystavené zhotovitelem za případné výkony hrazené HZS musí mít v příloze objednávku nebo zakázkový list potvrzený podpisem pověřené osoby objednatele nebo jiný podklad opravňující zhotovitele k fakturaci. Objednatel se zavazuje uhradit faktury za opravy vystavené zhotovitelem ve lhůtě splatnosti.

- 5.4 Dodatek smlouvy se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 5.5 Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy ve znění dodatku lze provést pouze formou dalšího písemného dodatku k dodatkové smlouvě, který musí být takto výslovně označen, očíslován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 5.6 Pokud není ujednáno jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušné právní předpisy, zejm. občanský a obchodní zákoník.

V Třebíči dne 20. května 2019

23. 05. 2019



Průmyslová 163, 674 01 Třebíč

TTS energo s.r.o.  
Ing. Richard Horký  
Zhotovitel

**Střední škola stavební  
Třebíč**

Kubišova 1214/9, 674 01 Třebíč  
IČ: 60418451, DIČ: CZ60418451

Střední škola stavební Třebíč  
Ing. Jiří Kurka  
Objednatel

Správce rozpočtu:

Handwritten mark or signature