

**Smlouva č. 44645**

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
a zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, v platném znění  
ve věci přípravy a realizace přeložek podzemního produktovodu ve vlastnictví ČEPRO, a.s.

**Číslo smlouvy vlastníka: 44645**  
**Číslo smlouvy ŘSD ČR:**

mezi smluvními stranami

**ČEPRO, a.s.**

sídlem: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2341  
zastoupena: [REDACTED]

IČ: 60193531  
DIČ: CZ60193531

bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

Zástupci pověření k jednání v rámci uzavřené smlouvy:  
ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „vlastník“)

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4  
zastoupené: [REDACTED]

IČ: 65993390  
DIČ: CZ65993390

Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

zřízené rozhodnutím Ministerstva dopravy a spojů ČR č. 12164/96-KM, zřizovací listina

Zástupce pověřený k jednání v rámci uzavřené smlouvy:  
ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „ŘSD ČR“ nebo „stavebník“)

**Název akce: D4 (R4) – Mirovice, rozšíření**

**I. Předmět smlouvy**

1.1. ŘSD ČR má záměr realizovat stavbu dopravní infrastruktury spočívající v 3,645 km dlouhém úseku dálnice D4 (rychlostní komunikace silnice R4) v k.ú. Boudy, Radobytce a Mirovice. Stavba je v celé délce rozšířením stávající silnice I/4 (dále též jen „Stavba“). Součástí Stavby jsou jako vyvolané investice (tj. pro ŘSD „provozní škoda“), přeložky sítí technické infrastruktury – mimo jiné také přeložka části trasy produktovodu Tábor – Bělčice, inv. č.: H131722, jehož vlastníkem a provozovatelem je vlastník. Přeložka zahrnuje výstavbu nové části potrubí, uložení do chráničky, stavbu šachty, elektrodomku, oplocení, přístupové komunikace, i přípojky NN, a zahrnuje též zrušení a demolici původních částí trasy produktovodu bránících výstavbě Stavby. Součástí je

také zřízení věcných práv k pozemkům pro umístění a provozování nové části **trasy produktovodu** vč. jeho součástí a příslušenství (dále též jen „přeložka produktovodu“).

- 1.2. Předmětem této smlouvy je postup řešení přeložky části trasy produktovodu Tábor – Bělčice dle odst. 1.1. jako provozní škody.
- 1.3. Umístění Stavby je popsáno v projektové dokumentaci D4 Mirovice, rozšíření, SO 511 Přeložka produktovodu ČEPRO v km 77,300, č.z. 16-105-1-000, vyhotovil PRAGOPROJEKT, a.s., (dále jen „projektová dokumentace“), potvrzené/schválené územním rozhodnutím o umístění stavby č.j. výst/ 384439243/1/2013/ČŽ – 9/ÚRUS/Rozh vydaným dne 2. 6. 2014 Městským úřadem Písek, odbor výstavby a územního plánování, právní moc dne 8. 7. 2014 (dále jen „územní rozhodnutí“). Kopie územního rozhodnutí je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.
- 1.4. Podle projektové dokumentace a územního rozhodnutí, je přeložka produktovodu plánována v rámci **SO 511 – Přeložka produktovodu ČEPRO v km 77,300** (dále jen „SO 511“) v katastrálním území Radobytce. Délka zrušené části produktovodu činí 91,34 m, délka navržené nové části trasy produktovodu činí 92 m, profil DN200, materiál ocel, kapacitní údaje překládaného produktovodu se přeložkou nemění.
- 1.5. ŘSD ČR se zavazuje vyřešit a popsat v navazující projektové dokumentaci pro stavební řízení a v realizačním projektu jako součást přeložky také
  - 1.5.1. postup demolice a ekologické likvidace rušené části trasy produktovodu při plném dodržení zákonem daných podmínek ochrany životního prostředí a konečné likvidace veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s demolicí rušené části trasy produktovodu
  - 1.5.2. podrobnosti řídicího systému SCADA
  - 1.5.3. postup vyzkoušení a zprovoznění (přepojení) přeložky produktovodu k trase produktovodu
  - 1.5.4. zkušební provoz přeložky produktovodu do její kolaudace
  - 1.5.5. ochranné pásmo přeložky produktovodu o stejné šíři, jako je v souladu se zákonem č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, ochranné pásmo celého produktovodu, tj. 300 m od osy produktovodu na každou stranu.
- 1.6. ŘSD ČR se zavazuje dát k dispozici vlastníkově veškeré listiny (rozhodnutí, oznámení atd.), v řízeních podle veřejnoprávních předpisů, v nichž má vlastník právo či možnost uplatnit dle veřejnoprávních předpisů svá práva formou připomínek, návrhů, podnětů, námitek, vyjádření, odvolání apod. Předání dokumentů vlastníkově musí být provedeno písemnou formou a včas, tak aby vlastník mohl svá práva uplatnit v zákonných lhůtách. Jedná se zejména o žádost o zahájení stavebního řízení, oznámení o zahájení stavebního řízení i stavební povolení, řízení o povolení zkušební provozu či předčasného užívání přeložky (budou-li předány vlastníkově do provozu před právní mocí kolaudačního rozhodnutí), oznámení o zahájení kolaudačního řízení, úkony osob na straně ŘSD ČR a úkony úřadů v řízení, zejména ty úkony, v nichž jsou obsaženy výzvy k podání vyjádření či uplatnění práv vlastníka a o rozhodnutí vydaná ve věci (vč. případných změn územního rozhodnutí či stavebního povolení). Vlastník je účastníkem těchto řízení.
- 1.7. Proto se ŘSD ČR zavazuje zajistit podání žádosti o vydání územního rozhodnutí zahrnující zřízení ochranného pásma přeložky produktovodu o šíři odpovídající šíři ochranného pásma produktovodu jako celku (viz bod 1.5.5. této smlouvy), vlastník jako účastník řízení. Projekt pro stavební řízení přeložky číslo zakázky 16-105-1-000 z 03/2017 vypracován PRAGOPROJEKT, a.s. byl předložen a schválen ze strany ČEPRO, a.s. dopisem č.j. S1-2/174/17 ze dne 02. 06. 2017 (Příloha č. 3 této smlouvy). Bez ustanovení ochranného pásma dle této smlouvy nebude možné zahájit realizaci přeložky.

## II. Doba a místo plnění

- 2.1. Místem plnění SO 511 jsou pozemky v k.ú. Radobytce parc.č. 500, 554/21, 556/1, 556/2, 558/3, 558/1, 558/2 (produktovod); 518/16, 518/2, 542/3, 542/11, 603/24, 603/25, 603/4, 603/6, 603/8, 603/9, 603/24, 603/25, 603/26, 603/28 (elektropřípojka); 518/16, 603/29, 518/2, 603/27 (šachta Mirovice) a pozemky ochranného pásma, které jsou uvedeny v Příloze č. 5. Na výše uvedených pozemcích jsou umístěny podle schváleného projektu pro územní řízení původní i nové části trasy

produktovodu, jejich součástí, příslušenství i jejich ochranná a zabezpečovací pásma (podle zák. č. 183/2006 Sb. a zákona č.189/1999 Sb. a navazujících předpisů). Pro přeložené části trasy produktovodu zůstane zachována šíře ochranného pásma platná pro celý produktovod, tj. 300 m na každou stranu od osy produktovodu a v této šíři, ŘSD ČR, před zahájením stavebního řízení, zajistí podání žádosti o jeho pravomocné ustanovení v příslušném správním územním rozhodnutí. Nedílnou součástí této smlouvy je, jako její Příloha č. 2, zakreslení místa plnění (snímek katastrální mapy v platném znění) s vyznačením zrušených i nově provedených částí trasy produktovodu a navazujících resp. doprovodných zařízení a s vyznačením ochranného pásma přeložky produktovodu tak, jak vyplývá z projektu Stavby. Nedílnou součástí této smlouvy, jako Příloha č. 5, je také soupis pozemků ve vlastnictví cizích vlastníků dotčených přeložkou produktovodu podle Přílohy č. 2 vč. ochranných pásem (s uvedením čísla pozemku, kat. území, č. LV, vlastníka, způsobu dotčení – např. odstranění potrubí, nebo umístění potrubí či příslušenství, nebo ochranné pásmo).

2.2. Dobou plnění se rozumí období od zahájení přípravy stavby přeložky produktovodu podle této smlouvy do ukončení doby plnění definovaného v b. 2.2.2. smlouvy. Zahájením realizace stavby přeložky produktovodu je zápis do stavebního deníku o předání staveniště pro přeložku produktovodu zhotoviteli spolupodepsaný vlastníkem na důkaz souhlasu s předáním staveniště; bez podpisu vlastníka není stavebník oprávněn jakkoliv zasáhnout do majetku a práv vlastníka, ani zahájit činnosti v ochranném pásmu stávajícího produktovodu uděleného pro konkrétní činnosti podle zákona č. 189/1999 Sb., § 3 odst. 7. Takovýto zápis ve stavebním deníku je možné nahradit samostatným zápisem o předání staveniště, kde budou uvedeny veškeré nutné údaje a informace a kde budou podepsáni všichni zúčastnění (včetně majitelů dotčených pozemků). Zahájení realizace není přípustné před pravomocným zřízením ochranného pásma přeložky produktovodu dle bodu 2.1. této smlouvy, které zajistí na vlastní náklady stavebník. Realizace bude probíhat bez přerušení či omezení provozu produktovodu, vyjma doby předem písemně dohodnuté nezbytně nutné pro odpojení rušené a připojení nové části trasy produktovodu a příslušenství a zprovoznění přeložky produktovodu). Vznikne-li přerušením či omezením provozu produktovodu z důvodu Stavby vlastníkovu újma, zavazuje se ŘSD ČR k její náhradě ve výši prokázané podle zákona.

2.2.1. Předpokládané zahájení realizace přeložky je v 04/2020 a předpokládané ukončení je v 04/2023.

2.2.2. Ukončení doby realizace přeložky produktovodu nastává okamžikem oboustranného podpisu zápisu o odevzdání a převzetí přeložky produktovodu za účelem udělení souhlasu k jejímu propojení s produktovodem a tím zahájení zkušebního provozu nebo předčasného užívání přeložky. Vlastník nepřevzme (resp. je oprávněn odmítnout převzetí) přeložky, pokud k okamžiku přepojení přeložky k produktovodu nebude mít věcná práva služebnosti ke všem pozemkům dotčeným umístěním přeložky (4 m na každou stranu od osy produktovodu) a pokud nebude mít od ŘSD ČR veškeré doklady prokazující řádné provedení a plnou provozuschopnost přeložky podle této smlouvy a veškeré doklady, o jejichž předání ŘSD ČR písemně vlastník požádal v dostatečném předstihu (seznam předá nejpozději 30 dní přede dnem předpokládaného propojení se stávajícím produktovodem), prokazující tyto skutečnosti. Zápis bude potvrzen stavebníkem a vlastníkem.

2.2.3. Předpokládaný termín ukončení doby realizace 04/2023.

2.2.4. Ukončení doby plnění nastane podpisem protokolu zástupci obou stran smlouvy stvrzujícím úplné splnění všech závazků, dluhů stavebníka vyplývajících z této smlouvy vůči vlastníkovu včetně zřízení věcných práv vlastníka k pozemkům dotčeným umístěním přeložek produktovodu vč. součástí a příslušenství a vč. jejich ochranného pásma, úspěšného ukončení zkušebního provozu nebo předčasného užívání, kolaudace, schválení provozního řádu. Protokolární předání a převzetí plnění podle tohoto bodu bude zahrnovat zejména:

- majetkoprávní vypořádání,
- konečné stvrzení fyzického převzetí realizované přeložky produktovodu včetně všech dokladů prokazujících podle požadavků vlastníka její vlastnosti, které nemohly být předány k okamžiku ukončení doby realizace přeložky produktovodu (např. kolaudace), tak doklady o konečné ekologické likvidaci původní rušené částí trasy produktovodu včetně konečné likvidace vzniklého odpadu,

- konečné předání veškerých dokladů o vzniku věcných práv vlastníka k cizím pozemkům dotčeným umístěním přeložek produktovodu vč. součástí a příslušenství a vč. ochranného pásma pokud v odůvodněných a vlastníkem akceptovaných případech nebyly předány k okamžiku přepojení nových částí trasy k produktovodu dle b. 2.2.2. smlouvy a dokladů prokazujících dodržení předpisů na úseku ochrany životního prostředí. Smluvní strany sjednávají právo vlastníka vůči ŘSD ČR na uplatnění vad přeložky produktovodu a vad jeho dalších plnění po dobu **pětilété záruky** za řádné provedení a plnou provozuschopnost stavby přeložek produktovodu vyplývající pro ŘSD ČR jako objednatele ze smlouvy o dílo se zhotovitelem. ŘSD ČR se zavazuje zajistit dodržení projektu schváleného vlastníkem zahrnujícího vyzkoušení, dodržení materiálu a výrobků v něm uvedených, za neprodlené odstranění vad a nedodělků přeložky zjištěných v záruční době a za plnou provozuschopnost přeložky včetně dosahování projektovaných parametrů po celou záruční dobu. V rámci záruční doby bude mít vlastník vůči ŘSD ČR právo na neprodlené bezplatné odstranění veškerých případných vad, včetně vad projektu, budou-li zjištěny v rozsahu odpovídajícím zákonu. Vady typu havárie, tj. ty, které brání provozu produktovodu, musí být odstraněny neprodleně, a nestane-li se tak, ani do 24 hodin od uplatnění reklamace, bude vlastník oprávněn odstranit vadu sám s právem na náhradu účelně vynaložených nákladů vlastníka na jejich odstranění. To platí, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Rovněž bude mít právo na náhradu újmy vzniklé z důvodu vadného plnění vč. ušlého zisku. Stavebník je zavázán k zaplacení náhrady újmy na základě písemného vyúčtování nákladů a/nebo újmy vystaveného vlastníkem, doloženého doklady o jejich vzniku a výši, ve lhůtě splatnosti 30 dnů od vystavení písemného vyúčtování. Povinnosti uvedené v předchozích třech větách je stavebník oprávněn splnit také prostřednictvím zhotovitele stavby.

Smluvní strany se dohodly, že závazným termínem konečného protokolárního předání přeložky produktovodu stavebníkem včetně majetkoprávního vypořádání a včetně všech dokladů prokazujících zřízení věcných práv k dotčeným pozemkům ve prospěch vlastníka a ochranných pásem je nejpozději 12 měsíců od kolaudace SO 511.

2.3. Termíny zahájení a ukončení přeložky produktovodu (zejména s ohledem a ve smyslu průběhu vlastních prací dotýkajících se provozu produktovodu vlastníka a ochranného pásma stávajícího produktovodu) budou písemně upřesněny v návaznosti na provozní možnosti vlastníka dle harmonogramu postupu prací (dále též jen „harmonogram“) vítězného uchazeče na zhotovitele Stavby vzešlého ze zadávacího řízení vyhlášeného stavebníkem. Tento harmonogram stvrzený podpisy obou stran (vlastníka a stavebníka) bude po výběru zhotovitele Stavby stavebníkem připojen formou dodatku jako Příloha č. 6 k této smlouvě a bude vždy aktualizován tak, aby respektoval provozní zájmy vlastníka, jemu včas předložen ke schválení a v aktualizovaném znění připojen k této smlouvě. Za vlastníka je pověřen k potvrzení harmonogramu včetně případných aktualizací zástupce vlastníka k jednání v rámci této smlouvy ve věci uzavřené smlouvy ve věcech technických.

### III. Rozsah, obsah a úhrada předmětu plnění

3.1. Povinnosti ŘSD ČR jako stavebníka jsou veškeré činnosti potřebné k řádnému splnění smlouvy realizované na jeho náklady, zejména:

- a) Zabezpečení vstupních podkladů pro projektovou a investorskou přípravu přeložek produktovodu od vlastníka.
- b) Zabezpečení investorských činností pro projektovou přípravu přeložek produktovodu – objektů a zařízení vlastníka uvedených v této smlouvě a demolici zrušených částí zařízení vlastníka. Zařízení vlastníka budou projektována ve standardním provedení podle zvyklostí vlastníka tak, aby splňovaly obvyklé technické předpisy a zákon č. 183/2006 Sb. s přihlédnutím ke zvýšení ochrany životního prostředí a omezení vlivu na okolí podle požadavků vlastníka. Projekt bude zahrnovat zřízení ochranných zabezpečovacích pásem zařízení a podmínky chování v nich při respektování podmínek platných pro produktovod jako celek. Projekt ve všech fázích bude zahrnovat rovněž popis způsobu vyzkoušení díla před uvedením do provozu včetně nedestruktivních zkoušek a zkušební provoz. Rovněž bude zahrnovat způsob ekologického odstranění části trasy produktovodu určené k demolici. Projekt bude na základě této smlouvy vycházet z technických podmínek dle bývalé ČSN č. 650204 a č. 830916 a rovněž bude

respektovat provozní a technické předpisy zařízení vlastníka. Před zahájením výstavby přeložky produktovodu předloží stavebník ke schválení vlastníkovu realizační dokumentaci v souladu s touto smlouvou a vyjádřeními vlastníka (viz Příloha č. 3 této smlouvy).

- c) Zabezpečení investorských činností pro vydání územního rozhodnutí (vč. ochranných a zabezpečovacích pásem) a stavebních povolení (vč. ochranných a zabezpečovacích pásem) na zařízení a objekty uvedené v čl. I. této smlouvy včetně změn těchto rozhodnutí. Zajištění příslušných práv k cizím pozemkům. Projektová dokumentace i její případné změny musí být včas předloženy k připomínkám vlastníkovu a po zapracování jeho připomínek vlastníkem písemně schváleny. K datu uzavření smlouvy bylo zčásti realizováno.
- d) Zabezpečení investorských činností před realizací přeložky produktovodu a realizace zadávacího řízení na jejího zhotovitele. Realizaci přeložky produktovodu zajišťuje ŘSD ČR prostřednictvím zhotovitele celého úseku Stavby, který bude vybrán na základě zadávacího řízení veřejné zakázky. O výběru zhotovitele Stavby je ŘSD ČR povinnou vlastníka informovat. Smlouvu o dílo s vybraným zhotovitelem uzavře ŘSD ČR svým jménem a na vlastní účet s tím, že si je jako investor i stavebník vědom, že přeložka produktovodu vrostle okamžikem propojení do vlastnictví vlastníka produktovodu, neboť se stane jeho součástí. Odpojením přestane být rušená část produktovodu jeho součástí. Předání přeložky i odpojené části produktovodu se uskuteční protokolárně.
- e) Zajištění vlastní realizace přeložky produktovodu a před jejím propojením a předáním vlastníkovu zřízení věcných práv k pozemkům dotčeným přeložkou produktovodu (včetně zřízení věcných práv k pozemkům dotčeným podzemní částí zařízení a objektům vlastníka a jejich ochranným pásem a včetně získání vlastnického práva pro pozemky pod nadzemními částmi přeložky – armaturní šachty) ve prospěch vlastníka. Znění smluv o nabytí věcného práva vlastníkem na náklady stavebníka bude předem písemně schváleno vlastníkem. Rozsah zřízení práv bude realizován dle geometrických plánů pro vyznačení rozsahu věcného břemene zhotovených ŘSD před zahájením stavby a schválených vlastníkem. Věcná břemena budou spočívat v právu oprávněného vlastníka produktovodu a jemu odpovídající povinnosti vlastníka pozemků dotčených vyznačeným průběhem věcného břemene strpět umístění a provozování produktovodu, jeho součástí a příslušenství a ochranného pásma, strpět jeho údržbu, opravy, změny či odstranění (služebné pozemky). ŘSD ČR zajistí zřízení věcných práv ve prospěch vlastníka na vlastní náklady a odpovědnost jako součást náhrady za věcná břemena provozovatele produktovodu, která zaniknou spolu s rušenou původní částí trasy produktovodu v důsledku Stavby. V případě porušení povinností stavebníka předat vlastníkovu doklady o vzniku věcných práv v rozsahu uvedeném výše k okamžiku propojení přeložky k trase produktovodu, odpovídá stavebník vlastníkovu za veškerou újmu a veškeré škody vzniklé vlastníkovu porušením této povinnosti.
- f) Zabezpečení a výkon technického dozoru investora při výstavbě, zejména:
- zajištění předání staveniště pro přeložku produktovodu (předání zařízení a objektů vlastníka) za účasti vlastníka zhotoviteli),
  - dodržování podmínek všech správních rozhodnutí,
  - prověření a kontrola kvality včetně nedestruktivních zkoušek v rozsahu podle projektu či požadavků vlastníka; pro části plnění zhotovitele, které budou zakryty či se stanou nepřístupnými kontrola kvality za účasti včas písemně přizvaného zástupce vlastníka (nejméně 5 pracovních dnů předem),
  - dodržování technologických postupů a podmínek stavebně právních předpisů, shromažďování a evidence dokladů o výsledcích kontrol, dokladů o shodě, atestů, záručních listin apod., které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek,
  - zajištění řádného vedení stavebního či montážního deníku zhotovitelem tak, aby originál stavebního deníku v rozsahu objektu 511 mohl být podle zák. č. 183/2006 Sb. předán vlastníkovu při přijímacím řízení k archivaci,
  - prevence vzniku škod na majetku i ušlého zisku, provádění opatření k odvracení či minimalizaci škod při ohrožení majetku vlastníka (včetně živelných událostí a osob na straně zhotovitele),

- dodržování časového plánu výstavby, tj. schváleného harmonogramu podle této smlouvy v návaznosti na smlouvy o dílo se zhotovitelem, kontrola řádného převzetí a uskladnění případných dodávek vlastníka na staveništi,
- příprava a převzetí podkladů a listin potřebných pro odevzdání a převzetí stavby přeložky produktovodu od zhotovitele včetně dokladů o řádné demolici a ekologické likvidaci zrušených částí zařízení a konečné likvidaci vzniklých odpadů, včetně organizace přijímacího řízení. Doklady se rozumí také dokumentace potřebná k převzetí dokončených zařízení a jejich uvedení do provozu (vč. případné úpravy provozního řádu produktovodu). Veškeré doklady a dokumentace bude předána vlastníkovi nejméně 30 pracovních dnů před přijímkou zařízení,
- zajištění kolaudačního řízení (případně i včasné povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání), účast na kolaudačním jednání, zajištění dokumentace skutečného provedení stavby v listinné i elektronické formě ve formátu určeném vlastníkem (půjde o formáty běžně dostupné a používané, tedy \*.doc, \*.docx, \*.dwg, \*.dgn, \*.jpg, \*.mpg, \*.odb, \*.pdf, \*.rtf, \*.tif, \*.xls, \*.xlsx) a zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí,
- vypracování geometrických plánů s umístěním přeložky produktovodu a vybudovaných zařízení a s vyznačením rozsahu věcného břemene, tj. částí pozemků dotčených věcnými právy spojenými s umístěním přeložky a obstarání jejich začlenění do elektronického informačního systému vlastníka předáním geodetických údajů v elektronické podobě formátu dgn podle pokynů vlastníka a v rozsahu vyžádaném vlastníkem, půjde-li o elektropřípojku platí v rozsahu 1 m od osy kabelu na každou stranu,
- předání realizovaných objektů (včetně věcných břemen ke všem pozemkům dotčeným přeložkou produktovodu a vlastníkem vyžádaných dokladů) vlastníkovi k provozování postupem podle této smlouvy.

g) Zabezpečení investorských činností po ukončení (fyzické) realizace a zprovoznění přeložky produktovodu, zejména:

- kontrola odstranění případných vad a nedodělků z přijímacího řízení, kontrola provedených prací a uplatňování reklamací vůči zhotoviteli v rámci záruční doby, ukončení činnosti uplynutím záruční doby. Za vadu či nedodělek ze strany stavebníka se považuje také nesoulad mezi rozsahem věcného břemene k cizímu pozemku předaného vlastníkovi a případnou dodatečně zjištěnou skutečnou polohou přeložky.

3.2. Vlastník uděluje za účelem splnění úkolů souvisejících se zřízením věcných práv pro vlastníka dle této smlouvy na dobu platnosti této smlouvy plnou moc stavebníkovi k jednání s vlastníky dotčených pozemků uvedených v Příloze č. 4 a 5 této smlouvy v celém rozsahu problematiky o zřízení věcných břemen (služebnosti inženýrské sítě) na náklady stavebníka ve znění schváleném vlastníkem a ve prospěch vlastníka jako oprávněného, který smlouvu na důkaz souhlasu s přijetím práva podepíše, stavebník plnou moc přijímá. Plná moc zaniká s platností této smlouvy, tj. dle čl. 5 odst. 1, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se vztahuje § 1767 a násl., zejm. § 1769 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3.3. Stavebník uhradí náklady na odstranění provozní škody – Přeložka produktovodu ČEPRO v km 77,300 (SO 511); stavebník uhradí náklady související se zřízením práv věcného břemene – služebnosti zatěžující pozemky jiných vlastníků včetně správního poplatku za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, a to za podmínky, že toto právo již vlastník sítě (produktovodu) k původnímu uložení nabyt. Vzhledem k tomu, že pro původní umístění sítě bylo realizováno za platnosti právních předpisů, podle nichž vzniklo věcné břemeno na základě zákona, případně bylo vydrženo, považují smluvní strany tuto podmínku za splněnou. Náklady na odstranění provozní škody se zahrnují do nákladů stavby hlavní. Právo odpisů bude řešeno v souladu s právními a účetními předpisy platnými v době předání přeložky vlastníkovi.

3.3.1. Stavebník se zavazuje uhradit vlastníkovi náklady vlastníka bezprostředně související s přípravou a realizací přeložky produktovodu, tj. zejména při vybudování a zrušení zařízení a objektů vlastníka a zřízení věcných břemen a ochranných pásem jsou náklady, které by vlastník nemusel vynaložit, pokud by nevykonal činnosti, o něž je stavebník uzavřením této smlouvy nebo na jejím základě požádal (resp. je objednal) a to v plné výši na základě faktur vlastníka předložených podle této smlouvy. Faktury budou doloženy kalkulací (ta bude vycházet z hodinové sazby zaměstnance, která obsahuje všechny nutné náklady včetně cestovného), v níž bude k nákladům připočtena DPH v zákonné výši. Splatnost faktur bude 30 dnů ode dne vystavení

příslušné faktury a odeslání doporučenou poštou na adresu subjektu: Ředitelství silnic a dálnic ČR na adresu Hřimalého 37, Plzeň, PSČ: 301 00. To platí, pokud nebude dodatkem k této smlouvě sjednáno jinak. Jedná se zejména o jízdné, cestovné na jednání svolaná stavebníkem a spojená s kontrolou postupu a kvality stavby přeložky produktovodu, odborné posudky zadané vlastníkem k posouzení předkládaných dokladů a projektů stavebníka v průběhu přípravy a fyzické realizace přeložek produktovodu, náklady vlastníka vynaložené v souvislosti se správními řízeními spojenými se stavbou přeložky produktovodu apod. Jedná se také o prokazatelné náklady na služby odborných osob, které budou fakturovány vlastníkem na základě kalkulace, případně jde-li o externí osobu na základě dokladu o ceně její služby. Po dohodě s asistentem správce stavby může zástupce vlastníka objednat odborné posudky, které budou stavebníkovi následně přefakturovány s nulovou marží a s příslušnou sazbou DPH a ve lhůtě splatnosti stavebníkem uhrazeny. Smluvní strany se dohodly, že ŘSD ČR má právo ověřit výši požadované úhrady nákladů znaleckým posudkem vypracovaným na náklady ŘSD ČR. Vlastník poskytne oboustranně písemně odsouhlasenému znalci nezbytné údaje i podklady ze svého účetnictví.

- 3.4. Při zajišťování plnění předmětu této smlouvy se ŘSD ČR zavazuje zajistit dodržování obecně závazných právních předpisů, obecně závazné technické předpisy a technické normy, ujednání této smlouvy, technické a provozní předpisy vlastníka a bude se řídit výchozími podklady vlastníka odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy nebo v průběhu jejího plnění, jeho pokyny, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Přitom bude vždy přednostně dbát ochrany oprávněných zájmů vlastníka.

#### IV. Doba plnění

ŘSD ČR bude veškeré činnosti v rozsahu dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy vykonávat v termínech specifikovaných v bodech 2.2. a 2.3. této smlouvy v době od data uzavření této smlouvy do jejího úplného splnění uvedením zařízení do trvalého provozu kolaudačním souhlasem, do vzniku věcných práv vlastníka ke všem cizím pozemkům dotčeným umístěním budované přeložky produktovodu včetně ochranného pásma a do konce záruční doby přeložky produktovodu. To platí, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

#### V. Spolupůsobení a podklady vlastníka

- 5.1. Vlastník má právo vyslat na stavbu přeložky produktovodu pověřeného zaměstnance (ŘSD ČR má povinnost mu umožnit prohlídku stavby přeložky produktovodu a respektovat jeho písemné pokyny), který pro něho bude provádět občasný či pravidelný technický dozor. Pověřený zaměstnanec musí být předem ohlášen u vedoucího Stavby (TDS) a splnit jeho prokazatelné pokyny ohledně bezpečnosti na staveništi. Tím není dotčena odpovědnost stavebníka za řádný výkon technického dozoru investora při provádění stavby a jeho odpovědnost za řádné provedení Stavby včetně stavby přeložky produktovodu.
- 5.2. Vlastník vydal dne 02. 06. 2017 pod č.j. S1-2/174/17 závazné písemné stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení (DSP) a realizační dokumentaci stavby (RDS) v části týkající se jeho stavebních objektů (SO) a provozních souborů (PS). Stanovisko je součástí přílohy č. 3 této smlouvy. Stavebník zajistí zapracování stanoviska vlastníka do projektové dokumentace. V termínech dohodnutých dle a na základě této smlouvy, popř. dodatků k ní a za podmínek této smlouvy přebere vlastník fyzicky i protokolárně provozuschopné části svých zařízení se všemi doklady předepsanými podle stavebně právních předpisů, podle této smlouvy a podle projektu, včetně dokladů o jeho provozuschopnosti, o řádném provedení demolice stavebníkem zrušených částí zařízení vlastníka a dokladů o existenci věcného břemene služebnosti produktovodu ohledně trasy jeho přeložky a vlastnického práva vlastníka k pozemkům pod armaturními šachtami.
- 5.3. O zahájení stavby přeložky produktovodu bude vlastník stavebníkem včas písemně informován (nejméně 20 dnů předem), tím nejsou dotčena ujednání této smlouvy, co se týče podmínek zahájení.

- 5.4. Stavebník je zavázán písemně informovat vlastníka nejméně 10 pracovních dnů předem o prováděných pracích, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Při nesplnění této podmínky je povinen stavebník na vlastní náklady zabezpečit odkrytí a znovuzakrytí zakrytých částí díla a umožnit kontrolu vlastníkovi.
- 5.5. Převzetí provedené přeložky produktovodu mezi ŘSD ČR a jeho zhotovitelem podléhá ověření kvality a řádného provedení (včetně práv k pozemkům a dokladů prokazujících ověřované skutečnosti) pověřeným zástupcem vlastníka samostatným písemným stanoviskem nebo spolupodpisem přejímacího protokolu pověřeným zástupcem vlastníka (výběr na straně vlastníka). Datum podpisu pověřeného zástupce vlastníka na samostatném písemném stanovisku nebo na přejímacím protokolu o úspěšném předání a převzetí provozuschopného díla a demolic zrušených částí zařízení vlastníka mezi ŘSD ČR a jeho zhotovitelem, je současně datem převzetí provedených plnění mezi vlastníkem a ŘSD ČR, nebude-li v samostatném písemném stanovisku nebo písemném protokolu nebo písemným dodatkem k této smlouvě uvedeno jinak (např. sjednání podmínek a prodloužení lhůty pro dořešení věcných břemen, nebudou-li při převzetí ze závažných důvodů dořešena). Při dílčím předání a převzetí přeložky např. ke zkušebnímu provozu nebo k předčasnému užívání budou strany postupovat obdobně, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.

## VI. Odpovědnost za vady – záruka

- 6.1. Smluvní strany sjednávají právo vlastníka vůči ŘSD ČR na uplatnění právních i faktických vad přeložky produktovodu a vad jeho dalších plnění při předání stavby přeložky produktovodu a dále po dobu pětileté záruky za řádné provedení stavby přeložky produktovodu. ŘSD se zavazuje, že po tuto dobu bude přeložka produktovodu bez vad a jiných nedostatků, způsobilá k použití pro obvyklý účel a zachová si své obvyklé vlastnosti a všechny projektované parametry a funkce. Záruční doba běží ode dne uvedení přeložky produktovodu do trvalého provozu na základě jeho pravomocné kolaudace. Záruční práva bude vlastník uplatňovat písemně u stavebníka.
- 6.2. ŘSD ČR se zavazuje bezplatně a neprodleně, nejpozději však do 90 dnů po obdržení reklamace, odstranit veškeré právní i faktické vady či nedostatky přeložky produktovodu vč. věcných práv k cizím pozemkům a nahradit škody vzniklé z důvodu vadného plnění.
- 6.3. ŘSD ČR neodpovídá za vady způsobené použitím podkladů převzatých od vlastníka, jejichž nevhodnost nemohl ani při náležitě a odborné péči zjistit, případně na ni písemně upozornil a vlastník na jejich použití písemně trval.

## VII. Vlastnictví k zrealizovaným přeložkám

- 7.1. Stavba objektu 511 přeložka produktovodu přechází do vlastnictví vlastníka produktovodu. Vlastnictví přechází okamžikem propojení přeložky produktovodu, kdy se stane přeložka součástí stavby produktovodu, který tím bude uveden do stavu provozuschopnosti poté, kdy došlo k odpojení původní rušené části trasy produktovodu z důvodu Stavby stavebníka (naturální restituce). Vlastníkem odpojených částí zařízení produktovodu se stane ŘSD ČR na základě zvláštní písemné dohody. ŘSD ČR se zavazuje do 3 (tří) měsíců od realizace přepojení přeložky k produktovodu uzavřít s vlastníkem dohodu o bezúplatném převzetí odpojených částí produktovodu do vlastnictví stavebníka za účelem její likvidace, v níž strany vypořádají převzetí přeložek propojením s produktovodem náhradou za převod vlastnictví odpojené části produktovodu ŘSD ČR. V případě, že bude v průběhu přepojení zjištěno ekologické znečištění horninového prostředí z důvodu provozu odpojené části produktovodu, a bude-li vlastníkovi uložena správním rozhodnutím likvidace tohoto znečištění, zaváže se stavebník v dohodě o bezúplatném převzetí odpojené části produktovodu do svého vlastnictví tuto likvidaci (resp. opatření k nápravě) zajistit na své náklady a nebezpečí. Po převzetí odpojené části produktovodu je za likvidaci ekologického znečištění plně zodpovědný stavebník, který je oprávněn pověřit zhotovitele stavby. ŘSD ČR nemá právo požadovat žádné jiné plnění či vypořádání za přeložky, věcná práva i ochranné pásmo, než je získání vlastnických práv k odpojeným částem produktovodu, jejichž demolici bude realizovat z důvodu umístění své Stavby.

- 7.2. Investor se zavazuje poskytnout vyčíslení nákladů pořízení přeložky produktovodu jako podklad pro zaevidování přeložky produktovodu do majetku vlastníka. Investor provede vyčíslení ve formě nastavených standardů dle účetních pravidel vlastníka pro evidenci jeho majetku, v členění na produktovod a šachtu. Vyčíslení předá vlastníkovi jako povinnou přílohu protokolu o konečném předání a převzetí přeložky produktovodu včetně potřebných dokladů ohledně vyčíslení. Součástí vyčíslení nákladů budou náklady na pořízení věcných práv k cizím pozemkům pro umístění přeložky produktovodu (jejích součástí a příslušenství), která vlastník nabude náhradou za věcná práva se stejným obsahem vztahující se k původní části trasy produktovodu.
- 7.3. Práva odpovídající věcným břemenům nabývá vlastník vkladem do katastru nemovitostí náhradou za věcná břemena vzniklá na základě zákona pro rušené části trasy produktovodu, která zanikla odpojením zrušených částí zařízení od produktovodu. Věcná břemena vzniknou na základě smlouvy uzavřené mezi stavebníkem a vlastníkem pozemku ve prospěch vlastníka či jeho nemovitostí, pro věcná břemena zřizující se k tíži pozemků ve vlastnictví stavebníka budou uzavřeny smlouvy přímo mezi vlastníkem a stavebníkem. Náklady zřízení věcných práv ve všech případech hradí stavebník vč. případných nákladů na splnění daňové povinnosti vlastníka s tím spojené.

### VIII.Ostatní ujednání

- 8.1. Zmocněnec pro jednání na straně ŘSD ČR a na straně vlastníka osoba pověřená jednáním je oprávněna v rámci této smlouvy vést s protistranou jednání technického rázu týkající se předmětu a lhůty ke splnění smlouvy. Pokud ze závěrů takových jednání vyplynou náměty na změnu smlouvy, pak se jedná pouze o návrh na změnu smlouvy. Zmocněnci pro jednání ani osoby oprávněné jednat nejsou oprávněni jménem ŘSD ČR ani jménem ČEPRO, a.s. měnit, rušit ani uzavírat smlouvy. Osoby jsou uvedeny níže a jejich změny se uskuteční doporučeným dopisem podepsaným statutárními zástupci smluvní strany adresovaným protistraně. Změny v osobách jsou účinné doručením oznámení protistraně.

- 8.1.1. Osoby oprávněné jednat za ŘSD ČR (zmocněnec pro jednání):

- [REDACTED]

- 8.1.2. Osoby oprávněné jednat za vlastníka:

- [REDACTED]  
- [REDACTED]

### IX. Ujednání o pozemcích a ochranných pásmech

- 9.1. V souvislosti s prováděním přeložky produktovodu dojde ke změně trasy produktovodu Tábor - Bělčice, inv.č. H131722 a stavebník se zavazuje v rámci své takto vyvolané investice a na své náklady na základě a dle této smlouvy zajistit potřebné pozemky a zajistit práva vlastníka produktovodu k nim v potřebném rozsahu s vlastníky (majiteli) dotčených pozemků, jakož i vyrovnání za zřízení věcného břemene. Stavebník doloží splnění tohoto svého závazku tak, že vlastníkovi předá výpis z katastru nemovitostí se zápisem osvědčujícím vlastnictví pozemku (armaturní šachty) či zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) v souladu s touto smlouvou. Dále stavebník předá vlastníkovi geometrický plán a veškeré listiny, podle kterých byl zápis vztahující se k právům vlastníka produktovodu do katastru nemovitostí ČR proveden a průběžně umožní vlastníkovi kontrolu správnosti.

## X. Závěrečná ujednání

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze po vzájemné dohodě smluvních stran a jen písemnou formou, nevyplyvá-li ze zákona něco jiného.
- 10.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této smlouvy, nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 10.3. Domněnka doby dojití dle ustanovení § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se neuplatní.
- 10.4. Stavebník nesmí převést žádná svá práva a povinnosti z této smlouvy, a to ani částečně, ať již postoupením smlouvy jako celku, nebo odděleným postoupením jednotlivých práv a převodem jednotlivých povinností, bez přechozího písemného souhlasu vlastníka, mimo práv a povinností potřebných pro zajištění přípravy a realizace stavby formou uzavření smluv se zhotoviteli. ŘSD ČR jako postupitel ručí vůči vlastníkovi za řádné splnění postoupených práv a povinností jejich nabyvatelem.
- 10.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo, plynoucí jí z této smlouvy či jejího porušení, do podoby cenného papíru.
- 10.6. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti. Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování společnosti ČEPRO, a.s. v obchodním styku, specifikované a uveřejněné na adrese [\[redacted\]](#) etické zásady, obsažené v Etickém kodexu.
- 10.7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede ŘSD ČR jakožto stavebník poté, kdy anonymizuje všechny osobní údaje ve smlouvě. Pokud neuveřejní tuto smlouvu ŘSD ČR ani do 30 dnů od jejího uzavření, může tak učinit vlastník.
- 10.8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si text této smlouvy důkladně přečetly, veškerým ustanovením porozuměly, souhlasí s nimi a žádná ze smluvních stran nejedná v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho, že je tato smlouva uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, připojují smluvní strany své podpisy.
- 10.9. Jednostranně odstoupit od smlouvy s účinky ke dni doručení odstoupení lze v případech, kdy to stanoví právní předpisy a tehdy, kdy kompetentní orgány rozhodnou o zrušení Stavby. Stavebník je povinen nahradit vlastníkovi prokázané účelně vynaložené náklady.
- 10.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, nestanoví-li zákon jinak; je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží vlastník a dva obdrží ŘSD ČR.

Nedílnou součástí každého stejnopisu jsou přílohy:

- Příloha č. 1. Územní rozhodnutí č.j. výst/ 384439243/1/2013/ČŽ – 9/ÚŘUS/Rozh (kopie)
- Příloha č. 2. Zakreslení objektů do kopie katastrální mapy s vyznačením rušených a nových částí
- Příloha č. 3. Stanovisko ČEPRO, a.s. ke stavbě a stanovisko k projektové dokumentaci podle bodu 5.2. smlouvy
- Příloha č. 4. Listy vlastnictví
- Příloha č. 5. Soupis pozemků cizích vlastníků dotčených zařízením vlastníka včetně ochranného pásma (vč. údaje o vlastníkoví, způsobu dotčení a případného omezení dispozice vlastníka)
- Příloha č. 6. Harmonogram (oboustranně potvrzený, jež bude připojen ke smlouvě po výběru zhotovitele Stavby stavebníkem ve smyslu čl. II smlouvy)

V Praze dne..... 05 -05- 2019

V Plzni..... - 3 -05- 2019

**ČEPRO, a.s.**

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**