

Nájemní smlouva

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012, občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

SYNPRO, s.r.o.

se sídlem **Hlavní 406, 696 17 Dolní Bojanovice**

IČO: 29228298 DIČ: CZ29228298

zastoupena

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

IČO: 709 32 581 DIČ: CZ 70932581

zastoupena Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem

organizace je vedena u Krajského soudu v Brně sp. zn. Pr 287

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem **movité věci – svahová sekačka travních porostů zn. Bomford Turner Flailbot na dálkové ovládání s dosahem minimálně 150 m, svahová dostupnost 55° v písčitém terénu, minimální sečná šířka na jeden záběr 1,5 m včetně zaškolení obsluhy, přistavení a odvozu sekačky** (dále jen předmět nájmu).

2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu shora popsaný a nájemce takto vymezený předmět nájmu do dočasného užívání přijímá a prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu dobře obeznámen a že předmět nájmu shledává způsobilým k řádnému užívání. O každém fyzickém předání a převzetí bude proveden písemný záznam na základě obhlídky předmětu nájmu, do kterého budou zaznamenány skutečnosti, které by mohly být předmětem pozdějších sporů. Zaškolení zaměstnanců nájemce a každé předání a vrácení předmětu nájmu proběhne v areálu nájemce – SÚS JMK, cestmistrovství Mikulov, ČSČK 960/3, 692 01 Mikulov nebo SÚS JMK, cestmistrovství Břeclav, Lidická 3446/132A, 690 03 Břeclav.

II.

Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu výlučně za účelem sečení travních porostů a náletových dřevin.

2. Předmět nájmu bude předáván nájemci s plnou nádrží pohonných látek včetně dokladů a nájemce jej po skončení doby nájmu předá s plnou nádrží včetně dokladů zpět.

III.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou max. 60 dnů v období od účinnosti této smlouvy do 31.10.2019. Nájemce bude předmět nájmu využívat dle aktuální potřeby. V případě potřeby zahájit sečení oznámí požadavek na přistavení předmětu nájmu pronajímateli elektronicky na mailovou adresu uvedenou v čl. V. odst. 7 této smlouvy minimálně pět pracovních dnů předem.

2. Nájemce je při každém předání předmětu nájmu zpět pronajímateli a po skončení nájmu povinen na své náklady předmět nájmu vyčistit od zbytků sečené hmoty. Nájemce je povinen předmět nájmu předat pronajímateli nejpozději v poslední den dohodnuté aktuální potřeby, doby nájmu, popř. v den, kdy bude nájem ukončen podle čl. VI. této smlouvy na adrese cestmistrovství Mikulov a cestmistrovství Břeclav. O termínu předání předmětu nájmu po ukončení nájemního vztahu se dohodnou obě smluvní strany nejméně tři kalendářní dny před datem předání.

Číslo smlouvy nájemce:

Číslo smlouvy pronajímatele:

3. V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu včetně dokladů vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z maximálního nájemného za každý den prodlení s předáním předmětu nájmu.

IV.

Nájemné

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné ve sjednané výši, která činí maximálně 450.006,-Kč bez DPH za dobu nájmu 60 dnů.

Byly dohodnuty tyto jednotkové ceny:

Pronájem svahové sekačky – jeden den – [REDACTED]

Zaškolení obsluhy – jedna osoba – [REDACTED]

Přistavení a odvoz svahové sekačky (za jedno předání a vrácení) [REDACTED].

2. Nájemné bude uhrazeno na základě faktur se splatností 30 dní od doručení. Fakturováno bude za kalendářní měsíc na základě skutečné délky trvání nájmu v příslušném měsíci, počtu proškolených osob a přistavení a odvozu sekačky. Faktura bude doručena elektronicky na adresu: [REDACTED]. Faktura je uhrazena dnem připsání celé částky na účet pronajímatele.

3. V případě prodlení s úhradou má pronajímatel právo účtovat nájemci úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Smluvní strany se dohodly na možnosti započítat jakékoliv vzájemné pohledávky, tedy i smluvní pokuty či náhradu prokázané škody. K zápočtu dojde snížením výplaty vyfakturované částky o případnou pohledávku, smluvní pokutu, či prokázanou náhradu škody.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

2. Nájemce je povinen hradit včas a řádně sjednané nájemné a další platby.

3. Nájemce je oprávněn a současně povinen předmět nájmu užívat v souladu s účelem, který je touto smlouvou sjednán, a dle pokynů pronajímatele.

4. Pronajímatel je oprávněn požadovat kdykoli za účel kontroly přístup k předmětu nájmu.

5. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody vzniklé na předmětu nájmu. V případě vzniku škody se nájemce zavazuje k uhrazení škody do 30 dnů o jejího prokazatelného vyčíslení.

6. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s návodem na používání předmětu nájmu a zavazuje se, že ho bude dodržovat.

7. Kontaktní osoba za pronajímatele: [REDACTED]

Kontaktní osoba za nájemce: [REDACTED]

VI.

Skončení nájmu

1. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce poruší některou ze svých povinností stanovených v této smlouvě a též v případě, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného po dobu delší než 10 kalendářních dnů.

V pochybnostech nebo v případě, že smluvní strana odmítne dopis převzít, se má za to, že oznámení o odstoupení bylo doručeno třetí den od jeho odeslání.

Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy smlouva zaniká pátý den od doručení oznámení o odstoupení nájemci.

3. Odstoupení nemá vliv na povinnost nájemce zaplatit pronajímateli nájemné.

4. Nájem lze před vypršením doby stanovené v čl. III. ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.

VII.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou obou smluvních stran ve formě písemných číslovaných dodatků.

Číslo smlouvy nájemce:

Číslo smlouvy pronajímatele:

2. Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením smluvní pokuty nebo úroků z prodlení.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými občanskoprávními předpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 8 tohoto článku.
7. Pronajímatel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších změn. Pronajímatel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a skutečně uhrazené ceny na protikorupčním portále Jihomoravského kraje, tj. zřizovatele nájemce.
8. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí nájemce. Pronajímatel označil tyto jmenovitě uvedená data za citlivá, která nepodléhají zveřejnění:.....

V Dolních Bojanovicích dne : 3.5.2019

V Brně dne : 23. 5. 2019

.....

SYNPRO, s.r.o

.....
nájemce
Ing. Zdeněk Komůrka
ředitel
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje