

**DODATEK č. 23**

K nájemní smlouvě o pronájmu nebyt. prostor - prodejny v čp. 3 v ul. Třída Čsl. armády v Novém Bydžově uzavřené dne 22. 04. 1991 mezi:

**Městem Nový Bydžov**, Masarykovo náměstí čp. 1, 504 01 Nový Bydžov, IČ 002 69 247, zastoupeným starostou Ing. Pavlem Loudou (pronajímatelem)

a

**Robertem Žibrúnem**, nar. 19.08.1970, bytem ul. U Pazderny čp. 986, 504 01 Nový Bydžov (nájemcem).

Na základě dosažené míry inflace za rok 2018 vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněným Českým statistickým úřadem upravujeme s účinností od **01. 01. 2019** nájemné z nebytových prostor o **2,1 %**.

**I.**

Takto upravené roční nájemné činí.....**20.625,--Kč.**  
(20.201,--Kč x 1,021 = 20.625,- Kč)

**Ve splátce za III. čtvrtletí 2019 nájemce uhradí upravené nájemné za III. čtvrtletí 2019 platné pro rok 2019 (5.156,--Kč) a zálohu na vodné a stočné (25,--Kč), což činí celkem 5.181,--Kč.**

**Ve splátce za IV. čtvrtletí 2019 nájemce uhradí upravené nájemné za IV. čtvrtletí 2019 platné pro rok 2019 (5.156,--Kč) a zálohu na vodné a stočné (25,--Kč), což činí celkem 5.181,--Kč.**

**Rozdíl vzniklý touto úpravou nájemného za I. pololetí 2019 činí 213,--Kč. Nájemce uhradí tento rozdíl nejpozději do 30. 09. 2019.**

Dále za I. a II. čtvrtletí 2020 uhradí nájemce nájemné ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného platného pro rok 2019.

Výše nájemného v závislosti na výši inflace v předchozím kalendářním roce bude každoročně upravována dodatkem k nájemní smlouvě.

**II.**

Ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

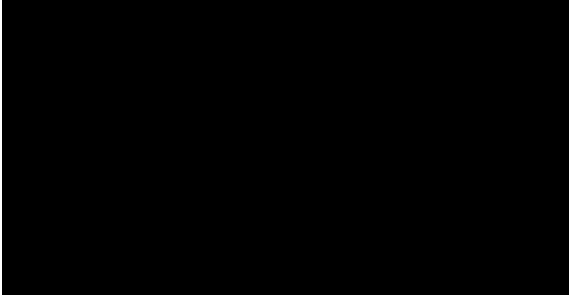
**III.**

Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou výtiscích. Jeden výtisk obdrží Město Nový Bydžov a jeden výtisk Robert Žibrún.

IV.

S tímto dodatkem po jeho přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Bydžově dne 15. 05. 2019



Město Nový Bydžov, zastoupené  
starostou Ing. Pavlem Loudou  
pronajímatel



Robert Žibrún  
nájemce