**SMLOUVA**

číslo: 20190287

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2, ustanovení § 2079 a násl. a dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**mezi těmito smluvními stranami**

##### Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85

právně jednající: Ing. Miroslav Basel, ředitel Odboru zakázek

IČO: 48133990

DIČ: CZ48133990

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha

č. účtu: 85508881/0710

kontaktní osoba: ……………

telefon: ……………

e-mail: ……………@sshr.cz

datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen **„objednatel“**)

a

Obchodní firma FUS a HARAZIM s. r. o.

se sídlem: Oběžná 161/15, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

adresa pro doručování:

spisová značka: C2119 vedená u Krajského soudu v Ostravě

zastoupena: Evaldem Fusem, jednatelem a Miroslavem Harazimem, jednatelem

IČO: 42869285

DIČ: CZ42869285

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 35-3959180287/0100

kontaktní osoba: ……………

telefon: ……………

e-mail: ……………@fus-harazim.cz

datová schránka: mjh7dkk

(dále jen **„dodavatel“**)

(dále také společně **„smluvní strany“**)

**Účel smlouvy**

1. Účelem smlouvy je dodávka a výstavba nového objektu vrátnice ze dvou kancelářských kontejnerů, vybudování čističky odpadních vod (dále také „ČOV“), samostatné zastřešení příjezdového prostoru, zabezpečovací systémy - systém kontroly vozidel (dále také „SKV“) a kamerový systému (dále také „CCTV“) v objektu vrátnice včetně vybudování centrálního uzlu pro bezpečnostní technologie pro objekt objednatele podle předložené projektové dokumentace (dále jen „PD“) v účelové organizační jednotce Správy státních hmotných rezerv pro účely a k zajištění zákonné působnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 97/1993 Sb., o působnosti Správy státních hmotných rezerv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Touto smlouvou se realizuje veřejná zakázka, kterou objednatel zadal v zadávacím řízení pod č. j. 18529/18-SSHR s názvem „17-101 GDL - výstavba vrátnice – realizace stavby “.

**Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou se dodavatel zavazuje:
2. Dodat objednateli nový objekt vrátnice skládající se ze dvou kancelářských kontejnerů včetně vnitřního vybavení a to za podmínek a v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 smlouvy – Specifikace předmětu smlouvy a v Příloze č. 2 Položkový rozpočet části A uvedené v položce č. 47 (dále také „věc“),
3. zajistit inženýrskou činnost pro vodoprávní řízení na povolení a kolaudaci ČOV (dále také „služba“),
4. vybudovat ČOV včetně projektové dokumentace v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 smlouvy – Specifikace předmětu smlouvy a v Příloze č. 2 – Položkový rozpočet části A uvedené v položce č. 87-111 (dále také „dílo A“),
5. připravit prostor pro usazení vrátnice a usadit vrátnici, vybudovat napojení kanalizace splaškové, samostatné zastřešení příjezdového prostoru, přeložku jednotné kanalizace, vodovodní přípojku, zemní vedení sítí nízkého napětí, zemní vedení sítí elektronických komunikací a to za podmínek a v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 smlouvy – Specifikace předmětu smlouvy a v Příloze č. 2 smlouvy – Položkový rozpočet části A uvedené v položkách č. 1-46, 48-86 a 112-224 (dále také „dílo B“),
6. instalovat zabezpečovací systémy, SKV a CCTV v objektu vrátnice včetně vybudování centrálního uzlu pro bezpečnostní technologie pro objekt pobočky objednatele a to za podmínek a v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 smlouvy – Specifikace předmětu smlouvy a v Příloze č. 3 smlouvy – Položkový rozpočet části B (dále také „dílo C“).

(body c), d) a e) také souhrnně jako „dílo“)

(body a), b), c), d) a e) také souhrnně jako „předmět smlouvy“)

1. Dále se dodavatel zavazuje objednateli předat veškeré doklady potřebné k převzetí a užívání věci a umožnit mu nabýt k věci vlastnické právo. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy protokolárně převzít, a to pouze ve stanovené jakosti, množství a provedení a zaplatit dohodnutou cenu.
2. Dodavatel nesmí dodat větší nebo menší množství věci, než je ujednáno v této smlouvě. Použití ustanovení § 2093 a § 2099 odst. 2 občanského zákoníku smluvní strany výslovně vylučují.
3. Specifikace předmětu smlouvy:

Kód NIPEZ: 45200000-9 Kompletní nebo dílčí konstrukční a stavební práce

44211100-3 Stavebnicové a mobilní buňky

1. Současně s předmětem smlouvy odevzdá prodávající objednateli zejména následující doklady v českém jazyce:
2. dokumentace skutečného provedení stavby,
3. doklad o ekologické likvidaci odpadu vzniklého při výstavbě,
4. předání příslušných revizí a dokladů v českém jazyce,
5. záruční list včetně záručních podmínek,
6. návod k použití,
7. dodací list.
8. V rámci plnění předmětu smlouvy jsou osobami jednajícími za objednatele:
9. Kontaktní osoba objednatele uvedená v záhlaví smlouvy. Tato osoba, jež je oprávněna k plnění povinností objednatele dle této smlouvy, může k plnění povinností písemně pověřit jiného zaměstnance objednatele. O tomto pověření je kontaktní osoba objednatele povinna písemně (i e-mailem) informovat kontaktní osobu zhotovitele a vedoucího pobočky.
10. Pouze pro případ možného převzetí předmětu smlouvy vedoucí pobočky v místě plnění.

Vedoucí pobočky v místě plnění se zavazuje předmět smlouvy převzít, případně tak učiní kontaktní osoba objednatele nebo osoba, kterou kontaktní osoba objednatele písemně pověří, přičemž k převzetí způsobilého díla dojde na základě Protokolu (dále také „protokol“).

1. Materiál potřebný k provedení díla je zakalkulován v ceně díla a dodavatel je povinen jej zajistit a dodat.
2. Místem provedení díla a zároveň místem předání a převzetí díla je:

Správa státních hmotných rezerv

……………

……………

……………



**Doba místo a podmínky plnění**

1. Dodavatel se zavazuje zahájit plnění předmětu smlouvy nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště. Staveniště pro zahájení plnění předmětu smlouvy bude dodavateli předáno v termínu stanoveném v písemné výzvě objednatele, adresované dodavateli nejméně 10 kalendářních dnů předem. Dodavatel je povinen v tomto termínu staveniště převzít. O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí dodavatelem bude sepsán Zápis o předání a převzetí staveniště podle čl. V odst. 5.
2. Dodavatel se zavazuje dokončit a protokolárně předat předmět smlouvy objednateli v termínu **do 7 měsíců od převzetí staveniště**.
3. Předmět smlouvy je splněn jeho řádným provedením a vyklizením staveniště. Předmět smlouvy bude proveden, bude-li dokončen a předáno objednateli. Má-li předmět smlouvy vady či nedodělky zjevně bránící předání a převzetí předmětu smlouvy a je tedy k předání nezpůsobilý, není objednatel povinen předmět smlouvy převzít a smluvní strany si sjednají v protokolu, který společně sepíší, náhradní termín předání způsobilého předmětu smlouvy.
4. V případě, že dodavatel nemůže pokračovat v plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném touto smlouvou z důvodu existence okolností, které nebylo možno při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, neprodleně oznámí tuto skutečnost písemně kontaktní osobě objednatele uvedené v záhlaví smlouvy způsobem dle čl. XIII odst. 3, příp. na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy a učiní zápis ve stavebním deníku. Doba, po kterou nebylo možno z důvodu existence uvedených okolností pokračovat ve zhotovení díla (např. nevhodné klimatické podmínky), se v případě písemného odsouhlasení těchto důvodů kontaktní osobou objednatele způsobem dle čl. XIII odst. 3, příp. na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy, nezapočítává do doby plnění předmětu smlouvy. Objednatel s dodavatelem učiní opatření k zajištění zdárného dokončení předmětu smlouvy (např.: provedou stavebně technická opatření).
5. Jestliže dodavatel dokončí předmět smlouvy před dohodnutým termínem, je objednatel oprávněn předmět smlouvy, který je způsobilý, protokolárně převzít.
6. Nebezpečí škody přechází z dodavatele na objednatele v okamžiku převzetí předmětu smlouvy objednatelem.

**Cena za dílo a platební podmínky**

1. Cena za předmět smlouvy je cenou smluvní a je dána nabídkou zhotovitele ze dne 2. dubna 2019, a to **Položkovými rozpočty - Příloha č.** 2 a **Příloha č. 3** této smlouvy:
   1. Cena za předmět smlouvy dle článku II odst. 1 písm. a)
2. cena za předmět smlouvy byla stanovena jako cena pevná ve výši 1.188.620 **Kč** **bez DPH**

(slovy jeden milion jedno sto osmdesát osm tisíc šest set dvacet korun českých)

1. **DPH** ve výši celkem 249.610,20 **Kč**

(slovy dvě stě čtyřicet devět tisíc šest set deset korun českých dvacet haléřů)

1. celková cena za předmět smlouvy činí 1.438.230,20 **Kč** **včetně DPH**

(slovy jeden milion čtyři sta třicet osm tisíc dvě stě třicet korun českých dvacet haléřů)

* 1. Cena za předmět smlouvy dle článku II odst. 1 písm. b) a c)

1. cena za předmět smlouvy byla stanovena jako cena pevná ve výši 165.667 **Kč** **bez DPH**

(slovy jedno sto šedesát pět tisíc šest set šedesát sedm korun českých)

1. **DPH** ve výši celkem 34.790,07 **Kč**

(slovy třicet čtyři tisíc sedm set devadesát korun českých sedm haléřů)

1. celková cena za předmět smlouvy činí 200.457,07 **Kč** **včetně DPH**

(slovy dvě stě tisíc čtyři sta padesát sedm korun českých sedm haléřů)

* 1. Cena za předmět smlouvy dle článku II odst. 1 písm. d)

1. cena za předmět smlouvy byla stanovena jako cena pevná ve výši 2.040.407 **Kč** **bez DPH**

(slovy dva miliony čtyřicet tisíc čtyři sta sedm korun českých)

1. **DPH** ve výši celkem 428.485,47 **Kč**

(slovy čtyři sta dvacet osm tisíc čtyři sta osmdesát pět korun českých čtyřicet sedm haléřů)

1. celková cena za předmět smlouvy činí 2.468.892,47 **Kč** **včetně DPH**

(slovy dva miliony čtyři sta šedesát osm tisíc osm set devadesát dva korun českých čtyřicet sedm haléřů)

* 1. Cena za předmět smlouvy dle článku II odst. 1 písm. e)

1. cena za předmět smlouvy byla stanovena jako cena pevná ve výši 1.897.909 **Kč** **bez DPH**

(slovy jeden milion osm set devadesát sedm tisíc devět set devět korun českých)

1. **DPH** ve výši celkem 398.560,89 **Kč**

(slovy tři sta devadesát osm tisíc pět set šedesát korun českých osmdesát devět haléřů)

1. celková cena za předmět smlouvy činí 2.296.469,89 **Kč** **včetně DPH**

(slovy dva miliony dvě stě devadesát šest tisíc čtyři sta šedesát devět korun českých osmdesát devět haléřů)

**Celková cena za předmět smlouvy** tedy činí 5.292.603 Kč bez DPH (slovy pět milionů dvě stě devadesát dva tisíc šest set tři korun českých) a 6.404.049,63 Kč včetně DPH (slovy šest milionů čtyři sta čtyři tisíc čtyřicet devět korun českých šedesát tři haléřů).

Objednatel uhradí dodavateli pouze skutečně provedené práce a uskutečněné dodávky uvedené v jednotlivých položkových rozpočtech.

1. Cena za předmět smlouvy bude hrazena takto:
   1. Cena za předmět smlouvy dle čl. II odst. 1 písm. a) – d) uvedená v článku IV odst. 1.1 - 1.3 bude uhrazena po protokolárním převzetí věci, služby, díla A, a díla B bez vad bránících předání a převzetí věci, zajištění služby, díla A, a díla B za přítomnosti kontaktní osoby objednatele nebo osoby pověřené dle čl. II odst. 6 a kontaktní osoby poskytovatele, včetně doložení dokladů podle této smlouvy.
   2. Cena za předmět smlouvy dle čl. II odst. 1 písm. e) uvedená v článku IV odst. 1.4 bude uhrazena po protokolárním převzetí díla C bez vad bránících předání a převzetí díla C za přítomnosti kontaktní osoby objednatele nebo osoby pověřené dle čl. II odst. 6 a kontaktní osoby poskytovatele, včetně doložení dokladů podle této smlouvy.
2. Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena maximální a nejvýše přípustná cena za celý předmět plnění a zahrnuje všechny daně, poplatky, cla a náklady dodavatele nutné k provedení celého díla v rozsahu, kvalitě a způsobem požadovaným objednatelem, podle podmínek stanovených v této smlouvě. Dodavatel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení na základě daňových dokladů – faktur vystavených dodavatelem a doručených objednateli. Faktura bude zaslána do datové schránky objednatele nebo e-mailem na adresu [epodatelna@sshr.cz](mailto:epodatelna@sshr.cz). Nelze-li použít datovou schránku nebo tuto e-mailovou adresu, bude faktura zaslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě zaslání do datové schránky nebo na uvedenou e-mailovou adresu bude každá faktura zaslána samostatnou zprávou ve formátu pdf, příp. doc, xls.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění při plnění předmětu smlouvy je den vystavení daňového dokladu – faktury. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále je dodavatel povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést číslo smlouvy, které vždy určuje objednatel a toto číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude úplná nebo nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit dodavateli s tím, že dodavatel je následně povinen vystavit novou bezvadnou a úplnou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě počne běžet doručením nové faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
6. Dodavateli se neposkytuje žádná záloha. Právo na zaplacení ceny předmětu smlouvy vzniká dodavateli splněním předmětu smlouvy, tj. tehdy, je-li plnění předmětu smlouvy řádně dokončeno a předáno objednateli včetně vyklizení staveniště.
7. Dodavatel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví této smlouvy je a po celou dobu trvání smluvního vztahu bude povinným registračním údajem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Objednatel není u stavebních prací osobou povinnou k dani dle zákona o dani z přidané hodnoty.

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Dodavatel je povinen splnit předmět smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v době stanovené touto smlouvou.
2. Dodavatel odpovídá za to, že předmět smlouvy má v době předání objednateli vlastnosti stanovené příslušnými předpisy, technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále dodavatel odpovídá za to, že předmět smlouvy je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Dodavatel odpovídá za vhodnost použitých materiálů a technologií.
4. Dodavatel osvědčuje, že je oprávněn v souladu s příslušnými právními předpisy k provedení předmětu smlouvy. Dodavatel se zavazuje splnit předmět smlouvy s vynaložením potřebné a odborné péče osobami s příslušnou odbornou kvalifikací, kterou je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy na požádání objednatele prokázat.
5. Objednatel vyhotoví zápis o předání a převzetí staveniště, který podepíše osoba jednající za objednatele dle čl. II odst. 6 a kontaktní osoba dodavatele.
6. Dodavatel a objednatel v zápisu o předání a převzetí staveniště písemně odsouhlasí umístění inženýrských sítí. Dodavatel se zavazuje provést odpovídající opatření zamezující jejich poškození během práce na plnění předmětu smlouvy.
7. Dodavatel se zavazuje vést stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště do dne řádného předání dokončeného předmětu smlouvy bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Do stavebního deníku se zavazuje zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od převzaté dokumentace a další zásadní skutečnosti ovlivňující plnění předmětu smlouvy.
8. Stavební deník obsahuje úvodní listy (základní list – název a sídlo objednatele, projektanta, dodavatele, jakož i jména a podpisy jejich pověřených zástupců a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektu, přehled smluv včetně dodatků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, změn a doplňků, přehled zkoušek) a denní záznamy.
9. Denní záznamy stavebního deníku se píší do knihy s očíslovanými listy, a to jedním pevným a dvěma perforovanými, na dva oddělitelnými průpisy. Denní záznamy zapisuje čitelně a podepisuje stavbyvedoucí a technický dozor objednatele, případně osoba jednající za objednatele dle čl. II odst. 6.
10. Dodavatel se zavazuje jeden průpis uložit bezpečně tak, aby v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku byl průpis k dispozici oběma smluvním stranám, druhý průpis předá technickému dozoru objednatele, případně osobě jednající za objednatele dle čl. II odst. 6.
11. Dodavatel se zavazuje u konstrukcí a prací před jejich zakrytím vyzvat technický dozor objednatele, osobu jednající za objednatele dle čl. II odst. 6 k účasti na kontrole. O kontrole a stavu zakrývaných konstrukcí provedou technický dozor objednatele, osoba jednající za objednatele dle čl. II odst. 6 a oprávněný zástupce dodavatele zápis do stavebního deníku. Pokud provede dodavatel zakrytí bez uvedené kontroly a odsouhlasení výše uvedenými oprávněnými zástupci objednatele, je povinen v případě požadavku objednatele konstrukce odkrýt na svůj náklad v takovém rozsahu, aby umožnil kontrolu objednateli.
12. Dodavatel se zavazuje při zhotovování díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ostatní právní předpisy s tím související.
13. Dodavatel smí při provádění díla používat pouze materiály, u kterých je ověřena shoda ve smyslu nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a při předání díla je povinen předat objednateli listiny dokládající tuto skutečnost.
14. Dodavatel je povinen ke dni předání a převzetí předmětu smlouvy provést likvidaci vzniklých odpadů ve smyslu příslušných předpisů, zejména v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a uvést místo provádění díla na svůj náklad do původního stavu. Až do vyklizení staveniště a jeho předání objednateli nese dodavatel nebezpečí škody či jiné nebezpečí na všech věcech, které jsou v místě plnění předmětu smlouvy
15. Dodavatel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi i ostatních prostorech dotčených stavební činností. Před předáním předmětu smlouvy staveniště vyklidí a předá ho písemně objednateli na základě protokolu.
16. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost nutnou k  plnění předmětu smlouvy, zejména mu umožnit potřebný přístup do prostor nezbytných k plnění předmětu smlouvy a zajistit pro zhotovitele možnost odběru elektrické energie a vody na účet zhotovitele v nezbytném rozsahu a pouze k provádění díla. Způsob a místo napojení a odečtu odebraných energií bude realizován na podkladě podmínek stanovených objednatelem v zápise o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout součinnost při rozšíření systémů CCTV, SKV a MZP a to v rozsahu, zajišťujícím plnou funkčnost a kompatibilitu všech segmentů systému objektové bezpečnosti.
17. Objednatel může kdykoli průběžně kontrolovat provádění díla, zejména vhodnost použitých materiálů a technologií a je rovněž oprávněn udělovat dodavateli závazné pokyny týkající se realizace díla.
18. Dokumentaci skutečného provedení díla předá dodavatel ve dvou vyhotoveních kontaktní osobě objednatele nebo osobě objednatele pověřené dle čl. II odst. 6 smlouvy nejpozději při předání a převzetí předmětu smlouvy.

**Záruka za jakost a odpovědnost za vady**

1. Zárukou za jakost se dodavatel zavazuje, že poskytne objednateli záruku za jakost věci dle čl. II odst. 1 písm. a) v délce 60 měsíců na kontejnery a 24 měsíců na vybavení kontejnerů od převzetí věci bez vad zjevně bránících předání a převzetí věci (záruční doba). Dodaná věc musí být po celou dobu záruční doby způsobilá pro použití k obvyklému účelu dle Technických podmínek předmětu smlouvy podle čl. II této smlouvy a Přílohy č. 1 – Technické podmínky předmětu smlouvy.
2. Záruční opravy musí dodavatel provádět bezplatně, anebo zajistit jejich bezplatné provádění po celou dobu záruční doby se všemi souvisejícími náklady, a to do 14 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem podle povahy závady buď přímo na místě jejího zjištění u objednatele, nebo ve svých, či jiných prostorách.
3. Záruční doba běží ode dne odevzdání věci bez vad objednateli a prodlužuje se o dobu, po kterou bude věc v záručním plnění.
4. Použitelnost věci dle čl. II odst. 1 písm. a) musí být minimálně **36 měsíců** po skončení záruční doby a dodavatel je povinen provést nebo zajistit případné opravy věci v této pozáruční době na základě dohody smluvních stran o ceně opravy, rovněž do 14 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem podle povahy vady buď přímo na místě jejího zjištění u objednatele, nebo ve svých, či jiných prostorách
5. Dodavatel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo dle čl. II odst. 1 písm. c), d) a e) po dobu **60 měsíců**. Záruka počíná běžet ode dne protokolárního odevzdání způsobilého díla a jeho převzetí objednatelem.
6. Dodavatel přejímá závazek, že jím provedené dílo bude po dobu **60 měsíců** od jeho převzetí objednatelem splňovat veškeré požadavky na kvalitu odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a technickým normám.
7. Pro záruku za jakost díla platí obdobně ustanovení § 2113 až 2115 občanského zákoníku.
8. Předmět smlouvy má vady, neodpovídá-li ujednání této smlouvy.
9. Objednatel uplatní záruku u zhotovitele písemně v souladu s čl. XIII odst. 3.
10. Dodavatel je povinen po dobu trvání záruky bezplatně odstranit ohlášené vady do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace nebo ve lhůtě sjednané s objednatelem.
11. Nároky z vad předmětu smlouvy se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo smluvní pokuty.
12. Předání a převzetí předmětu smlouvy nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu podle této smlouvy a platných právních předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
13. V případě, že dodavatel neodstraní vady předmětu smlouvy, které vůči němu písemně uplatnil objednatel, má objednatel právo tyto odstranit vlastními silami nebo je nechat odstranit a náklady, které mu tím vzniknou, uplatnit vůči dodavateli a to i v případě, že neodstranění vad bude mít za následek odstoupení od smlouvy podle čl. XI odst. 3 písm. g) této smlouvy. Dodavatel se podpisem této smlouvy zavazuje tyto náklady objednateli uhradit.

**Vlastnické právo k předmětu smlouvy a nebezpečí škody**

1. Smluvní strany se dohodly, že převzetím způsobilého předmětu smlouvy nebo jeho části objednatelem je vlastníkem věci a zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí objednatel. K přechodu vlastnického práva k předmětu smlouvy z dodavatele na objednatele dochází okamžikem jeho převzetí objednatelem na základě protokolu.
2. Dodavatel odpovídá v plné výši za veškeré škody způsobené objednateli i třetím osobám porušením povinností vyplývajících z této smlouvy či právních předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným plněním předmětu smlouvy nebo jiným porušením závazku dodavatele.
3. Dodavatel nese od doby převzetí staveniště do předání a převzetí předmětu smlouvy vč. vyklizení staveniště nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
4. předmětu smlouvy a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech,
5. na částech či součástech předmětu smlouvy, které jsou na staveništi uskladněny,
6. na plochách, stávajících prostorech, a to ode dne jejich převzetí dodavatelem do doby ukončení plnění předmětu smlouvy,
7. na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
8. Dodavatel nese též do doby předání a převzetí předmětu smlouvy vč. vyklizení staveniště nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení předmětu smlouvy, které se svou povahou nemohou stát součástí předmětu smlouvy nebo které jsou používány k provedení předmětu smlouvy, zejména:
9. pomocné stavební konstrukce všeho druhu,
10. zařízení staveniště provozního, výrobního a sociálního charakteru,
11. ostatní provizorní konstrukce a objekty.
12. Dodavatel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení způsobené činností i nečinností dodavatele.
13. Dodavatel se zavazuje nahradit objednateli škody, které vznikly na majetku objednatele při plnění předmětu smlouvy dodavatelem nebo vznikly objednateli z důvodů poškození majetku nebo práv třetích osob.

**Předání a převzetí předmětu smlouvy**

1. O předání a převzetí předmětu smlouvy bude sepsán protokol, který podepíše kontaktní osoba dodavatele a kontaktní osoba objednatele nebo osoba pověřená dle čl. II odst. 6. Dodavatel se zavazuje přiložit k protokolu jako jeho nedílnou součást všechny související doklady a revize, 2× dokumentaci skutečného provedení stavby a stavební deník.
2. Protokol bude obsahovat zejména:
3. zhodnocení kvality plnění předmětu smlouvy,
4. identifikační údaje o díle a jeho částech,
5. prohlášení dodavatele, že předmět smlouvy předává objednateli v řádné kvalitě úplný, způsobilý k užívání, a že dodržel při plnění předmětu smlouvy veškeré platné právní předpisy,
6. soupis příloh,
7. soupis provedených změn a odchylek od projektu.
8. Zjistí-li se zjevné vady a nedodělky předmětu smlouvy již při předávání předmětu smlouvy, není kontaktní osoba objednatele nebo osoba pověřená dle čl. II odst. 6 povinna předmět smlouvy převzít a smluvní strany si sjednají náhradní termín předání předmětu smlouvy dle čl. III odst. 3.
9. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně v souladu s čl. XIII odst. 3. Zároveň se zhotovitel zavazuje předat dokumenty o provedených atestech, prohlášení o shodě a doklady osvědčující provedené zkoušky a revize.

**Náhrada škody**

1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Žádná ze smluvních stran není v prodlení a ani nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy.

**Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
2. V případě, že bude dodavatel v prodlení s termínem dokončení či předání předmětu smlouvy, dopouští se tím porušení smlouvy, za které je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z celkové ceny nedodané části předmětu smlouvy každý započatý den prodlení.
3. V případě, že dodavatel neodstraní vady a nedodělky bránící předání a převzetí předmětu smlouvy v náhradním termínu dohodnutém dle čl. III odst. 3, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z celkové ceny nedodané části předmětu smlouvy za každý započatý den prodlení s odstraněním všech vad a nedodělků.
4. V případě prodlení dodavatele s odstraňováním vad uplatněných objednatelem v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z celkové ceny nedodané části předmětu smlouvy za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
5. V případě, že dodavatel nepřevezme od objednatele staveniště ve lhůtě dle čl. III odst. 1, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z celkové ceny za předmět smlouvy bez DPH za každý započatý den prodlení s převzetím staveniště.
6. Smluvní pokuty jsou splatné 14. kalendářní den ode dne doručení písemné výzvy objednatele k jejich úhradě, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty dle odst. 1 písm. a), b) a d) tohoto článku na úhradu celkové ceny za dílo bez DPH dle čl. IV.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně zaplatit rovněž úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši stanovené příslušným nařízením vlády.
9. Dodavatel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za přiměřené.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že úhradou smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.

**Zánik smlouvy**

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:

* splněním závazku,
* odstoupením od smlouvy,
* dohodou smluvních stran na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů podstatných porušení uvedených v občanském zákoníku, a objednatel také z důvodů uvedených v této smlouvě, pokud porušení smlouvy nebo důvody, pro které je oprávněn odstoupit objednatel, nebyly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel:
3. je v prodlení s  plněním předmětu smlouvy 15 kalendářních dní a více,
4. je v prodlení s převzetím staveniště 10 kalendářních dní a více,
5. neumožnil provedení kontroly plnění předmětu smlouvy nebo jeho části,
6. nedodržuje kvalitu prováděných prací, technologické postupy nebo postupuje při plnění předmětu smlouvy v rozporu s projektovou dokumentací,
7. postupuje při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo s pokyny oprávněného zástupce objednatele,
8. neoprávněně zastavil či přerušil práce na předmětu smlouvy,
9. neodstranil vady před předáním předmětu smlouvy ve stanovené lhůtě ve stavebním deníku,
10. není osvědčena shoda u výrobků a technologií na realizovaném předmětu smlouvy.
11. V případě odstoupení objednatele od smlouvy je dodavatel povinen do 15 kalendářních dnů od odstoupení vyhotovit písemný záznam o nezbytně vykonaných pracích, které při  plnění předmětu smlouvy skutečně a prokazatelně provedl, včetně soupisu materiálů, které při plnění předmětu smlouvy použil. Dodavatel se zavazuje splnit povinnosti uvedené v čl. V odst. 14 a 15, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy.
12. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně v souladu s čl. XIII odst. 3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení dodavateli.
13. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou do 30 kalendářních dnů od jeho účinnosti vyrovnány vzájemné závazky a pohledávky, plynoucí z této smlouvy.

**Ostatní ujednání**

1. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem předmětu smlouvy, je schopen předmět smlouvy ve smluvené lhůtě dodat a veškeré náklady spojené s plněním předmětu smlouvy jsou zahrnuty v ceně předmětu smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace, o nichž se dozvěděly v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti vyplývající z této smlouvy a též příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající ze zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy.
3. Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které podléhají utajení dle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dodavatel souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách objednatele. Údaje ve smyslu § 218 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se včetně jejích případných dodatků vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel.
5. Dodavatel souhlasí, aby objednatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zánikem této smlouvy z jakéhokoliv důvodu nemohou být dotčena vzájemná plnění, pokud byla řádně poskytnuta a byla již akceptována dle této smlouvy před účinností zániku této smlouvy, ani práva a nároky z takových plnění vyplývající.

**Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změny bankovního spojení, změny sídla, změny právně jednající osoby nebo zastoupení smluvní strany atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, s výjimkou ustanovení čl. III odst. 4. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně číslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná.
3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu novou změněnou písemným oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě. V případech dle čl. III odst. 4 sjednávají smluvní strany komunikaci rovněž prostřednictvím e-mailových adres kontaktních osob uvedených v záhlaví smlouvy. Pro účel uvedený v čl. IV odst. 4 sjednávají smluvní strany možnost elektronické komunikace prostřednictvím e-mailové adresy objednatele [epodatelna@sshr.cz.](file:///C:\Users\soup\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\6SFDE6IL\epodatelna@sshr.cz)
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 3 objednatel.
5. Tato smlouva je platná ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily, že smlouva nebyla uzavřena v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek a byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Technické podmínky předmětu smlouvy - PD

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet části A - SO 01 – SO 04

Příloha č. 3 – Položkový rozpočet části B - zabezpečovacích zařízení

V Praze dne 16. května 2019 V Ostravě dne 14. května 2019

Za objednatele: Za dodavatele:

**Česká republika –** FUS a HARAZIM s. r. o.

**Správa státních hmotných rezerv**



……………………………… ………………………………

Ing. Miroslav Basel Miroslav Harazim

ředitel Odboru zakázek jednatel

………………………………

Evald Fus

jednatel

**Příloha č. 1 – Technické podmínky předmětu smlouvy - PD**

**Specifikace předmětu smlouvy**

Předmětem smlouvy je výstavba nového objektu vrátnice navrženého ze dvou kancelářských kontejnerů, vybudování ČOV včetně projektové dokumentace a inženýrské činnosti k vodoprávnímu povolení a kolaudaci, samostatné zastřešení příjezdového prostoru, výstavba systému SKV a CCTV v objektu vrátnice včetně vybudování centrálního uzlu pro bezpečnostní technologie pro objekt pobočky objednatele.

Na stavbu vrátnice bylo vydáno rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení. Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení bylo vydáno dne 4. 10. 2017. Stavba ČOV je vodním dílem a podléhá vydání povolení k nakládání s vodami a stavebnímu povolení. Příslušný pro vydání povolení je vodoprávní úřad MěÚ Třinec.

Přesná specifikace předmětu plnění je uvedena v dokumentaci, A/ Výstavba vrátnice a přístřešku, zpracovaná firmou ARCH-STUDIO s.r.o., 10/2017, B/ Zabezpečovací systémy, dokumentace systému SKV a CCTV v objektu vrátnice včetně vybudování centrálního uzlu pro bezpečnostní technologie v objektu SSHR Hnojník, vypracované firmou WATTCOM s.r.o., 04/2018, která je přílohou smlouvy předloženou na CD nosiči.

A/ Výstavba vrátnice a přístřešku

Dokumentace provádění stavby (dále také „DPS“) je rozdělena na objekty:

* SO 01 vrátnice
* SO 02 přístřešek
* SO 03 technické a technologické zařízení
  + SO 03.1 – Kanalizace splašková
  + SO 03.2 – ČOV
  + SO 03.3 – Přeložka jednotné kanalizace
  + SO 03.4 – Vodovodní přípojka
  + SO 03.5 – Zemní vedení (ZV) sítí nízkého napětí
  + SO 03.6 – Zemní vedení sítí elektronických komunikací (SEK)
* SO 04 nová dvoukřídlá brána s el. dálkovým ovládáním a branka s el. zámkem.

B/ Zabezpečovací systémy

* CCTV – kamerový systém
* SKV – systém kontroly vozidel

**Příloha č. 2 smlouvy – Položkový rozpočet pro SO 01- SO 04**

**POLOŽKOVÝ ROZPOČET**

pro veřejnou zakázku

**„17-101 GDL – výstavba vrátnice - realizace stavby“**

**Část A - stavební objekty SO 01 – SO 04**

Zadavatel: Česká republika – Správa státních hmotných rezerv

Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5 - Malá Strana, IČO: 48133990

**Příloha č. 3 smlouvy – Položkový rozpočet pro zabezpečovací zařízení**

**POLOŽKOVÝ ROZPOČET**

**pro veřejnou zakázku**

**„17-101 GDL – výstavba vrátnice - realizace stavby“**

**Část B - zabezpečovací zařízení**

Zadavatel: Česká republika – Správa státních hmotných rezerv

Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5 - Malá Strana, IČO: 48133990