

Smlouva o dílo

č. smlouvy objednatele:.....

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtnanem kraje
IČ: 708 89 546
DIČ: CZ 70889546
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 35-0345650287/0100

dále též „objednatel“

a

Společnost / podnikatel CE-ING s.r.o.

se sídlem: Horní Rybníky 193, 549 41 Zábrodí
zastoupený: Janem Čejchanem – jednatelem společnosti
IČ: 04475631
DIČ: CZ04475631
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 35921
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 3959710399/0800

(dále též „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále je „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky malého rozsahu:

„Stavební úpravy prádelny DD Tmavý Důl“

Článek 1

Zmocněné osoby

1.1 Objednatel dále pověřuje nebo zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou s tím, že změna zde uvedených osob může být provedena jednostranným

písemným oznámením objednatele zhotoviteli, kdy takovým oznámením může být i zápis do stavebního deníku; rozsah zástupčího oprávnění, pokud nevyplývá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným objednatelem:

- a) zástupce objednatele ve věcech realizačního plnění veřejné zakázky:
Ing. Marek Pavlík, [REDACTED]
- b) zástupce objednatele na stavbě technický dozor stavebníka (dále také jen „TDS“): [REDACTED]
[REDACTED]
- c) zástupce objednatele na stavbě (autorský dozor dále jen AD): [REDACTED]
[REDACTED]
- d) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.

1.2 Zhotovitel dále zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech smluvních: Jan Čejchan
- b) ve věcech technických: Jan Čejchan
- c) zástupci zhotovitele na stavbě: Jan Čejchan
- d) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku

1.3 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně tak, aby nedošlo k prodloužení smluvních stran.

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 9. 4. 2019 předložená v rámci veřejné zakázky „**Stavební úpravy prádelny DD Tmavý Důl**“.

2.2 Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy je následující projektová a smluvní dokumentace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- a) Příloha č. 1 - Projektová dokumentace díla pro provedení stavby (uložena mimo smlouvu)
- b) Příloha č. 2 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (rozpočet)
- c) Příloha č. 3 – Harmonogram
- d) Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
- b) přiměřeně překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
- c) seznámil se s opatřeními veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
- d) prověřil místní podmínky na staveništi;
- e) nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy;

2.3 Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, uvedených v předané projektové a smluvní dokumentaci uvedené v bodě

2.2 tohoto článku, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správci těchto sítí, provede jejich vytyčení a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

Článek 3 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelem objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4 Předmět díla

4.1 Předmětem díla je řádné zhotovení díla s názvem – „**Stavební úpravy prádelny DD Tmavý Důl**“ podle projektové dokumentace pro provedení stavby, kterou zpracoval Atelier Pavlíček – architektonická a inženýrská kancelář, (dále též jen „DPS“ nebo „projektová dokumentace“). Veškeré podrobnosti, včetně soupisu prací, dodávek a služeb jsou v projektové dokumentaci obsaženy a ve výkazu výměr.

Rozsah stavebních úprav i úprav profesí vychází z technologických a dispozičních požadavků a záměru zadavatele.

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy. Jedná se o změnu dokončené stavby, neměnicí využití objektu.

Demontáž stávající nevyhovující zdviže. Dodávka a montáž nového nákladního výtahu z I.NP do II.NP a plošiny se zdvihem cca 1m. Nezbytné stavební úpravy, které tato změna vyvolala.

V PD je uvedena část „Strojní vybavení“, tato část není součástí veřejné zakázky. Nebude ve výkazu výměru oceněna a není součástí hodnocení.

4.2 Postup prací je dodavatel povinen přizpůsobit provozu Domova důchodců. Pracovní doba bude upřesněna po dohodě s vedením Domova důchodců při předání staveniště, práce nelze provádět: od 18:00 hod. do 07:00 hod. následujícího dne.

4.3 Dodavatel se zavazuje, s ohledem na charakter místa plnění a bezprostřední návaznost zařízení – Domov důchodců, k provedení takových opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi na dobu nezbytně nutnou.

4.4 Z důvodu vysoké hlučnosti či prašnosti na staveništi, může zadavatel i uživatel požádat o operativní přerušování stavebních prací. Dodavatel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi a přístupových komunikacích.

4.5 Dodavatel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

4.6 Předmět díla vymezený v bodě 4.1 tohoto článku dále tvoří zejména:

- vybudování zařízení staveniště;
- provádění a řízení stavebních prací;
- obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení deníku stavby;
- zajištění bezpečnostních opatření včetně zajištění a podepření bouraných konstrukcí, odpojení stávajících rozvodů při bouracích pracích;
- vzorkování materiálů a výrobků před zabudováním do díla předkládané na výzvu zadavatele v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení;
- vypracování a předkládání k odsouhlasení pracovních technologických postupů na výzvu zadavatele;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- zaškolení pracovníků uživatele;
- dokončení díla pro uvedení do trvalého provozu;
- dokumentace skutečného provedení díla;
- poskytnutí záruk na celé dílo;
- servis a odstraňování vad v záruční době;
- zpracování výrobní / dílenské dokumentace;
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek;

Technická kritéria pro dodávku:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v DPS;
- použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

4.7 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

4.8 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

4.9 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011 Sb. a dále ust. § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými certifikáty.

4.10 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.

- 4.11 Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.
- 4.12 Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

Článek 5 Doba a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy, včetně objednatelům požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže. Plnění dle této smlouvy bude zahájeno **na základě písemné výzvy objednatele**. Zhotovitel je povinen **převzít staveniště** od objednatele 3 pracovních dnů od výzvy objednatele k jeho převzetí a **zahájit provádění vlastní stavby do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků**. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.
- 5.2 Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny následovně:
Celková doba realizace: v celkové délce max. 4 měsíce ode dne předání staveniště
Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky 5/2019
- 5.3. V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele, nebude možné dodržet termíny zahájení plnění, posouvají se automaticky i termíny ukončení plnění.
Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
Místo plnění: Domov důchodců Tmavý Důl, pošta Rtyně v Podkrkonoší
- 5.4. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro výběrové řízení na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.
- 5.5. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh upomínat. Nedodržení těchto termínů a lhůt dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.
- 5.3 Při nevhodných klimatických podmínkách dojde při souhlasném prohlášení zadavatele a dodavatele k přerušení plnění na dobu nezbytně nutnou a po dobu přerušení lhůta k plnění neběží, o tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.

Článek 6 Cena díla

- 6.1 Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce,

režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

- 6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

Celkem 1 184 440,- Kč bez DPH

(slovy: jeden milion jedno sto osmdesát čtyři tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých bez DPH).

- 6.3 Neprovedené práce a dodávky, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, budou z ceny plnění odečteny, přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady dodavatele) v příloze č. 2 této smlouvy. Postupuje se při tom přiměřeně podle bodu 6.4 odstavce 2.

- 6.4 Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, které nelze s náležitou péčí předvídat a které projektová dokumentace neobsahovala, nebo práce, jejichž potřeba provedení vznikla až v průběhu jeho realizace, a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, anebo i jiné práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky (tzv. vícepráce), bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 2 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, vynásobený koeficientem, vypočteným jako podíl celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo a předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Pro účely této smlouvy je koeficient stanoven hodnotou 0,99. Pokud konkrétní položka v ceníku příslušné cenové soustavy obsažena není, pro výpočet se bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud nastane skutečnost uvedená v tomto bodě, je zhotovitel povinen připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající ze schválení změny rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí objednatelem, TDS autorským dozorem a dále obsahující oceněný položkový rozpočet těchto změn, časový dopad na harmonogram plnění předmětu této smlouvy a zdůvodnění změny. Dále bude součástí podkladu i výkresová dokumentace vztažená ke změně včetně označení revize.

- 6.5 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

Článek 7

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 7.1 Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem stavebníka, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem

uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný měsíc technickým dozorem.

- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu ani závdavek.
- 7.3 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 7.4 Daňové doklady budou opatřené názvem díla „**Stavební úpravy prádelny DD Tmavý Důl**“ a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:
- a) Úhrada ceny díla bude prováděna vždy po uplynutí 1 kalendářního měsíce na základě daňových dokladů – dílčích faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude technickým dozorem stavebníka odsouhlasený originál soupisu provedených prací za dané období. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel TDS ke kontrole vždy po uplynutí příslušného období. V případě jeho neodsouhlasení vrátí TDS s uvedením důvodu nejpozději do 30 pracovních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět nebo k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací TDS je např. skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy. Soupis provedených prací potvrzený TDS předá TDS zástupci zhotovitele na stavbě. U konečné faktury bude přílohou i protokol o předání a převzetí díla potvrzený TDS.
 - b) Splatnost oprávněně a v souladu s odstavcem 7.5 písm. a) vyfakturovaných částek bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu na podatelnu sídla objednatele.
 - c) Dílčí faktury budou hrazeny v plné výši a tímto způsobem bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny.
 - d) Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury pouze do výše 90% ze sjednané ceny.
 - e) Částku rovnající se 10% z celkové sjednané ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat až po předání a převzetí díla (faktura bude označena jako „konečná faktura“).
- 7.6 Konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele. Dílčí faktura jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
 - b) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
 - d) číslo konečné faktury,
 - e) číslo smlouvy,
 - f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu,
 - h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
 - i) název veřejné zakázky dle této smlouvy,

- j) soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele,
- k) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- l) razítko a podpis oprávněné osoby,
- m) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
- n) konstantní a variabilní symbol,
- o) specifický symbol
- p) protokol o odevzdání a převzetí díla

7.7 Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu – daňový doklad, která nemá náležitosti požadované touto smlouvou, neboť dle odst. 7.5 tohoto článku mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.

7.8 Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavatel, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédně však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatel je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatel poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatel poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

7.9 Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) po dobu nejméně 10-ti let ode dne poslední platby za provedené práce a zároveň umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

8.1 Kontroly průběhu výstavby

8.1.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce

a odstavce 8.1.2. tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 2 týdny s možností i dřívějšího svolání.

- 8.1.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 8.1.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 8.1.4 Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrжуje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatelem stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.1.5 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
- 8.1.6 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 8.1.7 Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.8 Zhotovitel je povinen objednateli a jeho zástupcům předložit výrobky a materiály před zabudováním do díla v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení tak, aby měl objednatel na schválení a posouzení 15 kalendářních dnů. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
- 8.1.9 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

8.2 Kontroly zakrývaných prací

- 8.2.1 Objednatel, TDS a AD jsou oprávněni kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je

povinen vyzvat TDS ke kontrole zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí TDS tento přístup, je TDS nebo objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele nebo TDS zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.

- 8.2.2 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá TDS neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 8.2.3 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 8.2.4 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 8.2.2 tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
- 8.2.5 Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je povinen na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezabývá odpovědností za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
- 8.2.6 Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.
- 8.2.7 Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu, který tvoří přílohu č.3 této smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
- 8.2.8 Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné včetisky. Náklady s pořízením včetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.

8.3 Zkoušky

- 8.3.1 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.
- 8.3.2 Součástí plnění zhotovitele a jedním z dokladů řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.

- 8.3.3 Objednatel předá zhotoviteli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující.
- 8.3.4 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
- 8.3.5 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
- 8.3.6 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.
- 8.3.7 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

8.4 Stavební deník

- 8.4.1 Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) stavební deník jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště.
- 8.4.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 8.4.3 Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 8.4.4 Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

8.5 Staveniště a jeho zařízení

- 8.5.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se zavazuje jej převzít s příslušnou dokumentací do 3 pracovních dnů od výzvy dle čl. 5.1 této smlouvy, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
- 8.5.2 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.

- 8.5.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 8.5.4 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.5.5 Na staveništi nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na stavenišť je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
- 8.5.6 Přístup třetích osob na stavenišť - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté stavenišť je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
- 8.5.7 Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
- 8.5.8 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoli části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.5.9 Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.
- 8.5.10 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřili a nepožívali alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.

8.6 Použití poddodavatelů

- 8.6.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**poddodavatel**“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 8.6.2 V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 4, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.
- 8.6.3 V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 4 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.
- 8.6.4 Zhotovitel se v tomto ustanovení dále zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv ze poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednavatele.
- 8.6.5 Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:
Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy
- poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,

- vůči poddodavatelům bylo zahájeno insolvenční řízení,
- poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.

8.7 Harmonogram

- 8.7.1 Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je objednatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny.

Článek 9

Předávání a přejímání prací

9.1. Ukončení díla:

- 9.1.1 Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé, uvedené v čl. 4 této smlouvy.

9.2. Předání a převzetí díla:

- 9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
- 9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.
- 9.2.3 K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.
- 9.2.4 Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla a provozní dokumentaci v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě (ve formátu *pdf a *dwg nebo jiném přepisovatelném formátu) na datovém nosiči v počtu 1 ks. Pokud nebude při převzetí díla nebo jeho částí doloženy tyto dokumentace, je objednatel oprávněn dílo nebo jeho část nepřevzít.
- 9.2.5 Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
- a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho částí,

- b) identifikační údaje o díle či event. jeho části,
 - c) případnou dohodu o slevě z ceny,
 - d) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - e) soupis příloh
- 9.2.6 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
- 9.2.7 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s odst. 7.5 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce.
- 9.2.8 Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 9.2.9 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
- 9.2.10 Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
- 9.2.11 Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Článek 10

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 10.1 Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
- b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
- c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,

a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

- 10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činnostmi či nečinnostmi zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11

Odpovědnost za vady díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí stavby (záruční doba).

Pokud se na zhotovitelem dodávané dodávky vztahují odlišné záruky, stanovené výrobcem, poskytne zhotovitel záruky v této délce, vždy však nejméně v délce 48 měsíců.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 10 dnů před započítáním používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.

- 11.3 Vady plnění vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u dodavatele písemně a u vad vysoké a střední kategorie (viz čl.11.4) i telefonicky, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.4 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
- Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující řádnému provozu a užívání díla či jeho části, či závady, které způsobují ohrožení zdraví či života, poškození instalovaného zařízení či vybavení díla a jejichž odstranění nesnese odkladu (např. porucha elektroinstalace, chlazení, prasklé vodovodní potrubí apod.). Tento stav může ohrozit běžný provoz objednatele a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 12 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel prozatímní opatření směřující k obnovení běžného provozu díla; a plně odstraní havárii včetně jejích důsledků do 3 (tří) kalendářních dnů od telefonického nahlášení havárie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 2 (dvou) dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.4.1 Dodavatel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je dodavatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.4.2 Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin
- 11.4.3 Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa, které dodavatel poskytne v souladu s dále uvedenými pravidly.
- Dostupnost kontaktního místa je 7x24x365 s garantovanou dobou odezvy do 2 hodin od nahlášení požadavku.
 - Kontaktní místo umožňuje příjem požadavků odstranění vady v českém jazyce
 - na telefonním čísle (Hot-line): ██████████ v pracovní dny v době 8:00-17:00
 - na e-mailové adrese: jan.cejchan@ce-ing.cz v režimu 7x24x365
 - Telefonické zadání požadavku bude zajištěno lidskou obsluhou.

- 11.5 Jestliže dodavatel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se dodavatelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je dodavatel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se dodavatel nezbujuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
- 11.6 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 11.7 Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči dodavateli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Dodavatel s postoupením těchto práv souhlasí. Dodavatel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči dodavateli.
- 11.8 Sporné reklamace: V případě, že uživatel objektu či objednatel reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamace oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace doložit. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma stranami.

Článek 12 Smluvní pokuty

- 12.1 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:
- 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínu uvedeném v bodě 5.2 této smlouvy činí 1.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy.
- 12.1.2 Smluvní pokuta za nepřevzetí staveniště v termínu dle výzvy objednatele a smluvní pokuta za nezahájení stavby do 5 pracovních dnů od předání staveniště je 5.000 Kč za každý den prodlení.
- 12.1.3 Smluvní pokuta 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.) a/nebo nesplnění pokynů koordinátora BOZP.
- 12.1.4 Smluvní pokuta 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě.
- 12.1.5 Smluvní pokuta 5.000 Kč za každý jednotlivý případ znečištění vozovky, popřípadě jiného prostranství mimo staveniště, pokud nebude ihned odstraněno.

- 12.1.6 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 2.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 12.1.7 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění. V případě nedodržení termínů, stanovených v hodinách, dle čl. 11.4 této smlouvy dodavatelem k jednotlivému případu se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ a za každou i započatou hodinu prodlení, a to až do doby provedení opravy anebo do doby, než je mezi stranami dohodnut jiný termín. Tuto smluvní pokutu zaplatí dodavatel objednateli.
- 12.1.8 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště k datu předání a převzetí díla řádně a včas, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den nevyklizení staveniště.
- 12.1.9 Smluvní pokuta dle čl. 10.7 této smlouvy je stanovena ve výši 10.000 Kč při porušení závazku.
- 12.1.10 Smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatel v zápise z kontrolního dne označeny.
- 12.1.11 Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.1.12 Smluvní pokuty dle čl. 7.8 této smlouvy při prodlení se zaplacením částky, kterou objednatel plnil poddodavatel zhotovitele.
- 12.2 Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 12.3 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

Článek 13

Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

- 13.1 Odstoupení od smlouvy:
 - 13.1.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení.
 - 13.1.2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
 - a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušování prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou nebo schváleným harmonogramem prací.
 - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 8.1.4 této smlouvy;
 - d) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 14.6 této smlouvy;
 - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.

- 13.1.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžitě plnění po dobu delší 30-ti dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
- 13.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
- 13.3 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr vzhledem k nedokončenosti díla ponížené o 20%. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
- 13.5 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 14 Další ujednání

- 14.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
- 14.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení

ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.

- 14.4 Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
- 14.5 Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
- 14.6 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje **pojistnou smlouvou** s pojistným plněním ve výši alespoň **1,2 mil. Kč**, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat (do 10 dnů od podpisu smlouvy) splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
- 14.7 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 14.8 Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.
- 14.9 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 14.10 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
- 14.11 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.
- 14.12 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 15

Pozastavení prací a omezení rozsahu prací

Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 16.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.3 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 16.4 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 16.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 16.6 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na profilu zadavatele objednatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
- 16.7 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 16.8 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 16.9 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 16.10 Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy.
- 16.11 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace díla pro provedení stavby (uložena mimo smlouvu)

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet, včetně jednotkových cen;

Příloha č. 3 – Harmonogram


Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění.

Objednatel:

V Hradci Králové dne 22. 05. 2019

Zhotovitel: 27.05.2019

V Horních Rybníkách dne


PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman
Královéhradecký kraj

.....
Jan Čejchan – jednatel společnost
CE-ING s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Pavlíček2

Stavba: DD Tmavý Důl 633, Rtyně v Podkrkonoší

KSO:

Místo: Rtyně v Podkrkonoší

Zadavatel:

Královéhradecký kraj, Hradec Králové

Uchazeč:

CE-ING s.r.o., Horní Rybníky 193, 549 41 Zábrodí

Projektant:

Ateliér Pavlíček, Roosveltova 2855, D.K.n.L.

Poznámka:

Cena bez DPH

	Sazba daně	Základ daně
DPH základní	21,00%	1 184 440,00
DPH snížená	15,00%	0,00

Cena s DPH

v

CZK

CC-CZ:
Datum: 21. 11. 2018

IČ:
DIČ:

IČ: 04475631
DIČ: CZ04475631

IČ:
DIČ:

1 184 440,00

Výše daně
248 732,00
0,00

1 433 172,00



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: PavliceK2

Stavba: DD Tmavý Důl 633, Rтынě v Podkrkonoší

Místo: Rтынě v Podkrkonoší

Datum:

Zadavatel: Královéhradecký kraj, Hradec Králové

Projektant:

Uchazeč: CE-ING s.r.o., Horní Rybníky 193, 549 41 Zábrodí

Kód	Objekt, Soupis prací
-----	----------------------

Náklady stavby celkem

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1 | SO 01 - AR a ST část |
| 2 | SO 01 - Elektroinstalace |
| 3 | PS 01 - Strojní vybavení prádelny |
| 4 | Vedlejší náklady |

21. 11. 2018

Ateliér Pavlíček, Roosveltova

Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
1 184 440,00	1 433 172,00	
1 086 849,00	1 315 087,00	STA
45 091,00	54 560,00	STA
0,00	0,00	STA
52 500,00	63 525,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

DD Tmavý Důl 633, Rtyně v Podkrkonoší

Objekt:

1 - SO 01 - AR a ST část

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Královéhradecký kraj, Hradec Králové

Uchazeč:

CE-ING s.r.o., Horní Rybníky 193, 549 41 Zábrodí

Projektant:

Ateliér Pavlíček, Roosveltova 2855, D.K.n.L.

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH

CC-CZ:
Datum: 21. 11. 2018

IČ:
DIČ:

IČ: 04475631
DIČ: CZ04475631

IČ:
DIČ:

1 086 849,00

Základ daně	Sazba daně	Výše daně
1 086 849,00	21,00%	228 238,00
0,00	15,00%	0,00

v CZK 1 315 087,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DD Tmavý Důl 633, Rtyně v Podkrkonoší

Objekt:

1 - SO 01 - AR a ST část

Místo:

Zadavatel:

Královéhradecký kraj, Hradec Králové

Uchazeč:

CE-ING s.r.o., Horní Rybníky 193, 549 41 Zábrodí

Datum:

21. 11. 2018

Projektant:

Ateliér Pavlíček,
Roosveltova 2855,

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

1 086 849,00

HSV - Práce a dodávky HSV

193 409,00

D1 - 001-ZEMNÍ PRÁCE

7 388,00

D2 - 003-LEŠENÍ

1 433,00

D3 - 011-BĚŽNÉ STAVEBNÍ PRÁCE

105 204,00

D4 - 012-STAVEBNÍ PRÁCE Z PREFABRIKÁTŮ

288,00

D5 - 013-BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ

59 582,00

D6 - 014-UDRŽOVÁNÍ A OPRAVY

19 514,00

PSV - Práce a dodávky PSV

103 440,00

D7 - 711-IZOLACE PROTI VODĚ

5 393,00

D8 - 712-POVLAKOVÉ KRYTINY

1 776,00

D9 - 721-ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

4 229,00

D10 - 766-KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ - MONTÁŽ

40 974,00

D11 - 767-KOVOVÉ DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE

20 707,00

D12 - 771-PODLAHY KERAMICKÉ

16 302,00

D13 - 776-PODLAHY POVLAKOVÉ

3 839,00

D14 - 781-OBKLADY KERAMICKÉ

1 170,00

D15 - 783-NÁTĚRY

1 950,00

D16 - 784-MALBY A TAPETOVÁNÍ

7 100,00

M - Práce a dodávky M

D17 - M155-Elektromontáže

D18 - M162-Montáže dopravních zařízení, sklad.zařízení a vah

790 000,00

0,00

790 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DD Tmavý Důl 633, Rtyně v Podkrkonoší

Objekt:

1 - SO 01 - AR a ST část

Místo:

Datum: 21. 11. 2018

Zadavatel:

Královéhradecký kraj, Hradec Králové

Projektant: Ateliér Pavlíček, Rooseveltova 2855, D.K.

Uchazeč:

CE-ING s.r.o., Horní Rybníky 193, 549 41 Zábrodí

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 086 849,00

D HSV Práce a dodávky HSV 193 409,00

D D1 001-ZEMNÍ PRÁCE 7 388,00

1	K	139711101	VÝKOP UZAVŘ PROSTOR TŘ. 1-4	M3	2,048	2 486,00	5 091,00	CS URS 2018/2
2	K	162201201	PŘEMÍSTĚNÍ VÝKOPKU VODOROV RUČNĚ 10M TŘ. 1-4	M3	2,048	258,00	528,00	CS URS 2018/2
3	K	162201209	PŘÍPLATEK ZKD 10M	M3	2,048	235,00	481,00	CS URS 2018/2
4	K	162701105	VODOROVNÉ PŘEM.VÝK/SYP DO 10000M HOR.1-4	M3	2,048	309,00	633,00	CS URS 2018/2
5	K	171201201	ULOŽENÍ SYPANINY NA SKLÁDKU	M3	2,048	20,00	41,00	CS URS 2018/2
6	K	171201212	SKLÁDKOVNÉ ZEMINA	M3	2,048	300,00	614,00	CS URS 2018/2

D D2 003-LEŠENÍ 1 433,00

7	K	949101111	LEŠENÍ POMOCNÉ POZEM STAVBY V 1,9M	M2	13,800	56,00	773,00	CS URS 2018/2
8	K	943943221	MTŽ LEŠ PROST LEHKÉ DO 200KG H10M	M3	8,836	17,00	150,00	CS URS 2018/2
9	K	943943291	PŘÍPL ZA PŮDORYSNOU PL 6M2	M3	8,836	3,00	27,00	CS URS 2018/2
10	K	943943292	PŘÍPL ZKD MĚS POUŽ LEŠ K C3221 A 3222	M3	8,836	11,00	97,00	CS URS 2018/2
11	K	943955141	MTŽ LEŠEN PODL 6M2 S PŘÍČ A PODĚL	M2	2,970	44,00	131,00	CS URS 2018/2
12	K	943955191	PŘÍPL ZKD MĚS POUŽ LEŠ K CENĚ 21 AŽ 23	M2	2,970	32,00	95,00	CS URS 2018/2
13	K	943943821	DMTŽ LEŠ PROST LEH 200 KG H 10M	M3	8,836	9,00	80,00	CS URS 2018/2
14	K	943955821	DMTŽ LEŠ PODL S PŘÍČ A PODĚL H10M	M2	2,970	27,00	80,00	CS URS 2018/2

D D3 011-BĚŽNÉ STAVEBNÍ PRÁCE 105 204,00

15	K	274321311	ZÁKLADOVÝ PRAH ŽB C16/20	M3	0,218	3 524,00	768,00	CS URS 2018/2
16	K	274351121	ZŘÍZENÍ BEDNĚNÍ ZÁKLADOVÝCH PRAHŮ ROVNÉHO	M2	0,800	362,00	290,00	CS URS 2018/2

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	274351122	ODSTRANĚNÍ BEDNĚNÍ ZÁKLADOVÝCH PRAHŮ ROVNĚHO	M2	0,800	72,00	58,00	CS URS 2018/2
18	K	642992610	OSAZ DVEŘ ZÁRUB PLAST 2,5M2 NA MPP	KUS	1,000	354,00	354,00	CS URS 2018/2
19	K	311231117	ZEĎ NOSNÁ CIHLA 29 P15 SMS10	M3	2,610	6 556,00	17 111,00	CS URS 2018/2
20	K	317121101	OSAZENÍ PREF PŘEKL OTV 105CM	KUS	2,000	197,00	394,00	CS URS 2018/2
21	M	593211000	PŘEKLAD ŽELEZOBETONOVÝ RZP 1/10 119X14X14 CM	KUS	2,020	325,00	657,00	CS URS 2018/2
22	K	346244361	ZA ZDÍV RÝH TL 65 MM	M2	0,200	567,00	113,00	CS URS 2018/2
23	K	342241162	PŘÍČKA TL.14 CIHLA 29 PLNÉ P15	M2	22,230	948,00	21 074,00	CS URS 2018/2
24	K	342291112	UKOTVENÍ PŘÍČKA TL 10CM- PU PĚNA	M	4,500	110,00	495,00	CS URS 2018/2
25	K	342291122	UKOTVENÍ PŘÍČKA TL 10CM- ZEĎ KOTVA	M	5,800	264,00	1 531,00	CS URS 2018/2
26	K	417321414	ZTUŽUJÍCÍ PÁS/VĚNEC ŽB C20/25	M3	0,450	4 002,00	1 801,00	CS URS 2018/2
27	K	417351115	ZŘÍZENÍ BEDNĚNÍ ZTUŽUJÍCÍ VĚNEC	M2	4,800	378,00	1 814,00	CS URS 2018/2
28	K	417351116	ODSTRANĚNÍ BEDNĚNÍ ZTUŽUJÍCÍ VĚNEC	M2	4,800	83,00	398,00	CS URS 2018/2
29	K	417361821	VÝZTUŽ PÁS/VĚNEC BET OCEL 10505	T	0,022	50 671,00	1 115,00	CS URS 2018/2
30	K	610991111	ZAKRÝVÁNÍ VÝPLNÍ OTVORY/KCE FOLIE	M2	7,740	42,00	325,00	CS URS 2018/2
31	K	612311141	VÁP OMÍTKA ŠTUK 2VR VNI STĚNA RUČNĚ	M2	51,209	310,00	15 875,00	CS URS 2018/2
32	K	619991001	ZAKRYTÍ PODLAH FÓLIE+PÁSKA	M2	30,000	31,00	930,00	CS URS 2018/2
33	K	619991011	ZAKRYTÍ KONSTRUKCÍ FÓLIE+PÁSKA	M2	10,000	63,00	630,00	CS URS 2018/2
34	K	629991012	ZAKRYTÍ OTVOR FÓLIE NA LIŠTU	M2	1,853	29,00	54,00	CS URS 2018/2
35	K	622143004	MTŽ OMÍTKOVÝ ZAČIŠŤOVACÍ PROFIL	M	4,850	37,00	179,00	CS URS 2018/2
36	M	590515180	ZAČIŠŤOVACÍ LIŠTA OKENNÍ PVC PROFIL 6-9MM	M	5,093	23,00	117,00	CS URS 2018/2
37	K	635111215	NÁSYP PODLAHA ŠTĚRKOPÍS 0-4 ZHUTNĚN	M3	0,293	1 461,00	428,00	CS URS 2018/2
38	K	631311133	MAZANINA -24CM C12/15	M3	1,463	4 029,00	5 894,00	CS URS 2018/2
39	K	631319175	PŘÍPL MAZANINA -24 STRŽENÝ POVRCH	M3	1,463	79,00	116,00	CS URS 2018/2
40	K	631362021	VÝZTUŽ MAZANINA SVAŘ SÍTĚ KARI	T	0,019	36 330,00	690,00	CS URS 2018/2
41	K	632451024	VYROV POTĚR TL -5CM MC15 PÁS	M2	0,485	324,00	157,00	CS URS 2018/2
42	K	631351101	ZŘÍZENÍ BEDNĚNÍ RÝHA/HRANA PODLAHA	M2	0,190	378,00	72,00	CS URS 2018/2
43	K	631351102	ODSTRANĚNÍ BEDNĚNÍ RÝHA/HRANA PODLAHA	M2	0,190	83,00	16,00	CS URS 2018/2
44	K	632451065	POTĚR PÍSKOCEMENT 25MPA TL 5CM	M2	3,294	328,00	1 080,00	CS URS 2018/2
45	K	631311114	MAZANINA -8CM C16/20	M3	0,270	4 575,00	1 235,00	CS URS 2018/2
46	K	642942111	OSAZENÍ DVEŘ ZÁRUBNĚ KOV -2,5M2 MC	KUS	2,000	314,00	628,00	CS URS 2018/2
47	M	553311000	ZÁRUBEŇ - SOUČÁST DODÁVKY VÝTAHOVÉ PLOŠINY	KUS	2,000		0,00	CS URS 2018/2
48	K	642943119	PŘÍPL RÁM OSAZENÍ VÝTAH DVEŘE	KUS	2,000	76,00	152,00	CS URS 2018/2
49	K	952901111	VYČIŠTĚNÍ BUDOV PODLAŽÍ V -4M	M2	20,000	108,00	2 160,00	CS URS 2018/2
50	K	998018002	PŘESUN HMOT RUČNÍ, BUDOVA V -12M	T	18,657	1 420,00	26 493,00	CS URS 2018/2

D D4

012-STAVEBNÍ PRÁCE Z PREFABRIKÁTŮ

288,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	K	413941001	NOS SPOJ SVARY KCE NOSNÍK TL 10MM	M	0,580	497,00	288,00	CS URS 2018/2

D D5 013-BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ 59 582,00

52	K	968071126	VYVĚŠENÍ KOV DVEŘÍ >2M2	KUS	4,000	42,00	168,00	CS URS 2018/2
53	K	968072456	VYB DVEŘNÍ ZÁRUB KOV 2M2-	M2	2,544	249,00	633,00	CS URS 2018/2
54	K	962032231	BOUR ZDIVA CIHEL PÁL MV,MVC	M3	2,986	795,00	2 374,00	CS URS 2018/2
55	K	965043341	BOUR PODKLAD BET POTĚR TL-10CM >4M2	M3	0,979	3 196,00	3 129,00	CS URS 2018/2
56	K	965042231	BOUR PODKLAD BET TL NAD 10CM -4M2	M3	0,878	3 128,00	2 746,00	CS URS 2018/2
57	K	965049112	PŘÍPL BOUR MAZAN BET SVAŘ SÍTĚ >10CM	M3	0,878	1 393,00	1 223,00	CS URS 2018/2
58	K	967031132	PŘÍSEKÁNÍ ROV OST CI MV,MVC	M2	6,786	146,00	991,00	CS URS 2018/2
59	K	971033651	VYB OTV 4M2 ZDI CI TL60CM	M3	0,945	1 246,00	1 177,00	CS URS 2018/2
60	K	972044631	VYB OTV STROP DUTÉ TV -4M2 TL -10CM	M3	0,385	2 295,00	884,00	CS URS 2018/2
61	K	976074131	VYBOUR KOTEV ŽELEZA ZDI CI NA MALTU CEM	KUS	6,000	146,00	876,00	CS URS 2018/2
62	K	977311112	ŘEZÁNÍ STÁV BET MAZANIN NEVYZTUŽ DO HL.100MM	M	24,820	197,00	4 890,00	CS URS 2018/2
63	K	977312113	ŘEZÁNÍ STÁV BETON MAZANIN VYZTUŽ DO HL.150MM	M	9,900	391,00	3 871,00	CS URS 2018/2
64	K	973031325	VYB KAP ZDÍ CI MVC PL 0,10M2 HL30CM	KUS	1,000	266,00	266,00	CS URS 2018/2
65	K	974031153	SEK RÝH ZDI CI 10X10CM	M	2,000	118,00	236,00	CS URS 2018/2
66	K	973031824	VYB KAPES CI MV,ZAVÁZ ZDI TL 30CM	M	5,800	363,00	2 105,00	CS URS 2018/2
67	K	979098232	SKLÁDKOVNÉ NETŘÍDĚNÝ STAVEBNÍ ODPAD	T	13,239	355,00	4 700,00	CS URS 2018/2
68	K	997013213	DOPRAVA SUŤ BUDOVA V-12M RUČNĚ	T	13,239	1 598,00	21 156,00	CS URS 2018/2
69	K	997013501	ODVOZ SUTI NA SKLÁDKU -1KM	T	13,239	285,00	3 773,00	CS URS 2018/2
70	K	997013509	PŘÍPL ODVOZ SUTI NA SKLÁDKU ZKD 1KM	T	132,390	12,00	1 589,00	CS URS 2018/2
71	K	975043121	PODCH STROP 1ŘAD H3 5M 1000KG/M	M	5,100	548,00	2 795,00	CS URS 2018/2

D D6 014-UDRŽOVÁNÍ A OPRAVY 19 514,00

72	K	317944323	VÁLC NOSNÍKY PŘÍPR OTV Č 14 DO 22	T	0,147	47 120,00	6 927,00	CS URS 2018/2
73	K	413232221	ZAŽD HLAV VÁLC NOSNÍKŮ H30CM	KUS	2,000	231,00	462,00	CS URS 2018/2
74	K	612423521	OMÍT RÝH STĚN Š-15CM VÁP HLADKÁ	M2	0,200	639,00	128,00	CS URS 2018/2
75	K	612421231	OPRAVA VÁP OMÍTEK STĚN ŠTUK 10%	M2	14,906	73,00	1 088,00	CS URS 2018/2
76	K	612325302	VC ŠTUKOVÁ OMÍTKA OSTĚNÍ	M2	4,850	783,00	3 798,00	CS URS 2018/2
77	K	619995001	ZAČIŠTĚNÍ OMÍTEK KOLEM OKEN APOD	M	31,360	175,00	5 488,00	CS URS 2018/2
78	K	631312141	DOPLNĚNÍ MAZANINY BET RÝHY	M3	0,300	5 409,00	1 623,00	CS URS 2018/2

D PSV Práce a dodávky PSV 103 440,00

D D7 711-IZOLACE PROTI VODĚ 5 393,00

79	K	711111001	IZOLACE VODOR STUDENÁ PENETR NÁTĚR	M2	5,850	11,00	64,00	CS URS 2018/2
----	---	-----------	------------------------------------	----	-------	-------	-------	---------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
80	K	711112001	IZOLACE SVISLÁ STUDENÁ PENETR NÁTĚR	M2	1,800	24,00	43,00	CS URS 2018/2
81	M	111631500	LAK ASFALTOVÝ ALP/9 (MJ T) BAL 9 KG	T	0,002	66 514,00	133,00	CS URS 2018/2
82	K	711141559	IZOLACE VODOR PÁSY PŘITAVENÉ NAIP	M2	11,700	112,00	1 310,00	CS URS 2018/2
83	K	711142559	IZOLACE SVISLÁ PÁSY PŘITAVENÉ NAIP	M2	3,600	128,00	461,00	CS URS 2018/2
84	M	628331590	PÁS TĚŽKÝ ASFALTOVANÝ SKL VLOŽKA G200 S40	M2	17,775	175,00	3 111,00	CS URS 2018/2
85	K	998711102	PŘESUN HMOT IZOLACE VODA OBJEKT V -12M	T	0,088	1 211,00	107,00	CS URS 2018/2
86	K	711131811	ODSTRANĚNÍ IZOLACE VODOROVNÉ 1 VRSTVA	M2	11,700	14,00	164,00	CS URS 2018/2

D D8 712-POVLAKOVÉ KRYTINY 1 776,00

87	K	712361705	OPRAVA SOUVRSTVÍ IZOLAČNÍ FOLIE+PLECHOVÁNÍ	M2	2,000	888,00	1 776,00	CS URS 2018/2
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	---------------

D D9 721-ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE 4 229,00

88	K	721173205	POTRUBÍ PVC PŘIPOJOVACÍ D 50	M	1,000	290,00	290,00	CS URS 2018/2
89	K	721194104	VYVEDENÍ KANAL VÝPUSTEK DN 40	KUS	1,000	79,00	79,00	CS URS 2018/2
90	K	998721102	PŘESUN HMOT KANALIZACE OBJEKT V -12M	T	0,001	743,00	1,00	CS URS 2018/2
91	K	722174001	POTR VOD PPR PN16 SVAR POLYFUZ D 16	M	2,000	339,00	678,00	CS URS 2018/2
92	K	722181221	VOD POTRUBÍ IZOLACE PE TL-10 DN-22	M	2,000	69,00	138,00	CS URS 2018/2
93	K	722190401	UPEVNĚNÍ VÝPUSTKU -DN 25	KUS	2,000	216,00	432,00	CS URS 2018/2
94	K	998722102	PŘESUN HMOT VODOVOD OBJEKT V -12M	T	0,001	665,00	1,00	CS URS 2018/2
95	K	725215102	MTŽ UMYVADLA NA ŠROUBY	SOU	1,000	1 022,00	1 022,00	CS URS 2018/2
96	K	725821421	MTŽ BATERIE UMYV/DŘEZ STOJÁN G1/2	KUS	1,000	216,00	216,00	CS URS 2018/2
97	K	725819401	MTŽ VENTILŮ ROHOVÝCH+TRUBIČKA G 1/2	SOU	2,000	205,00	410,00	CS URS 2018/2
98	K	998725102	PŘESUN HMOT ZAŘ PŘEDMĚTY OBJEKT V -12M	T	0,003	779,00	2,00	CS URS 2018/2
99	K	722220851	DMTŽ ARMATUR VODOV 1ZÁVIT G -3/4	KUS	2,000	17,00	34,00	CS URS 2018/2
100	K	725210821	DMTŽ UMYVADLO BEZ ARMATUR	SOU	1,000	146,00	146,00	CS URS 2018/2
101	K	725820802	DMTŽ BATERIE STOJÁNKOVÁ 1 OTVOR	SOU	1,000	90,00	90,00	CS URS 2018/2
102	K	721170972	POTRUBÍ Z PVC KRÁCENÍ TRUB DN 50	KUS	1,000	10,00	10,00	CS URS 2018/2
103	K	722131931	POTRUBÍ ZÁVITOVÉ PROPOJENÍ DN 15	KUS	2,000	340,00	680,00	CS URS 2018/2

D D10 766-KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ - MONTÁŽ 40 974,00

104	K	766660400	DODÁVKA+MONTÁŽ VCHOD DVEŘE PLASTOVÉ - OZN.1/P	KUS	1,000	40 974,00	40 974,00	CS URS 2018/2
-----	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------	---------------

D D11 767-KOVOVÉ DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE 20 707,00

105	K	767122111	MTŽ STĚN DRÁT ŠROUBOVANÉ	M2	4,276	369,00	1 578,00	CS URS 2018/2
106	M	553000001	PŘÍČKA DĚLÍČÍ 169X253CM DRÁTĚNÁ - OZN.z1	KUS	1,000	13 658,00	13 658,00	CS URS 2018/2
107	K	767640311	MTŽ DVEŘE VNITŘNÍ 1KŘ	KUS	1,000	1 038,00	1 038,00	CS URS 2018/2

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
108	M	553409070	DVEŘE OCELOVÉ 90X197CM DRÁTĚNÁ VÝPLŇ - OZN.z1	KUS	1,000	4 207,00	4 207,00	CS URS 2018/2
109	K	998767102	PŘESUN HMOT ZÁMEČNÍK KCE OBJEKT V -12M	T	0,148	1 530,00	226,00	CS URS 2018/2

D D12 771-PODLAHY KERAMICKÉ 16 302,00

110	K	771474113	MTŽ SOKL KERAM ROVNÝ FLEX LEP -120	M	10,550	118,00	1 245,00	CS URS 2018/2
111	K	771474116	MTŽ SOKL KERAM ROVNÝ FLEX LEP -250	M	3,970	204,00	810,00	CS URS 2018/2
112	K	771574131	MTŽ KERAM REŽNÁ SKLUZ FLEX LEP -50	M2	5,816	479,00	2 786,00	CS URS 2018/2
113	M	597612990	DLAŽDICE KERAMICKÉ-JAKO PŮVODNÍ - 350,-/M2	M2	10,681	350,00	3 738,00	CS URS 2018/2
114	K	771579191	PŘÍPL PODLAHA KERAM PLOCHA -5M2	M2	10,172	14,00	142,00	CS URS 2018/2
115	K	998771102	PŘESUN HMOT PODL DLAŽBA OBJEKT V -12M	T	0,412	649,00	267,00	CS URS 2018/2
116	K	771571810	DMTŽ PODLAHA KERAMIKA MALTA	M2	6,471	149,00	964,00	CS URS 2018/2
117	K	771573916	OPR DLAŽBA KERAMIKA LEPENÍ -25KS/M2	KUS	75,000	52,00	3 900,00	CS URS 2018/2
118	M	597612990	DLAŽDICE KERAMICKÉ-JAKO PŮVODNÍ - 350,-/M2	M2	7,000	350,00	2 450,00	CS URS 2018/2

D D13 776-PODLAHY POVLA KOVÉ 3 839,00

119	K	776512000	PODLAHA LEPENÍ PRYŽ ČTVERCE	M2	1,350	109,00	147,00	CS URS 2018/2
120	M	272500000	NÁJEZDOVÝ KLÍN PRYŽOVÝ ŠÍŘKA 900MM - OZN.o1	M2	1,350	2 732,00	3 688,00	CS URS 2018/2
121	K	998776102	PŘESUN HMOT PODL POVLAK OBJEKT V -12M	T	0,007	520,00	4,00	CS URS 2018/2

D D14 781-OBKLADY KERAMICKÉ 1 170,00

122	K	998781102	PŘESUN HMOT OBKL KERAMIKA OBJEKT -12M	T	0,015	649,00	10,00	CS URS 2018/2
123	K	781413912	OPR OBKLAD PÓROVINA LEPENÍ -25KS/M2	KUS	15,000	54,00	810,00	CS URS 2018/2
124	M	597610000	OBKLÁDAČKY KERAMICKÉ - JAKO PŮVODNÍ-350KČ/M2	M2	1,000	350,00	350,00	CS URS 2018/2

D D15 783-NÁTĚRY 1 950,00

125	K	783921111	NÁTĚR SYNTET PLETIVO+LEM 1X+1E	M2	8,551	228,00	1 950,00	CS URS 2018/2
-----	---	-----------	--------------------------------	----	-------	--------	----------	---------------

D D16 784-MALBY A TAPETOVÁNÍ 7 100,00

126	K	784181011	DVOJNÁSOBNÉ PAČOKOVÁNÍ V MÍSTNOST V. DO 3,8M	M2	31,864	32,00	1 020,00	CS URS 2018/2
127	K	784181015	DVOJNÁSOBNÉ PAČOKOVÁNÍ V MÍSTNOSTECH V. >5,0M	M2	30,345	37,00	1 123,00	CS URS 2018/2
128	K	784171101	ZAKRYTÍ VNIT PODLAH VČETNĚ POZDĚJŠÍHO ODKRYTÍ	M2	40,000	5,00	200,00	CS URS 2018/2
129	M	581248450	FÓLIE PRO MALÍŘSKÉ POTŘEBY ZAKRÝVACÍ, 4X5M	M2	40,000	4,00	160,00	CS URS 2018/2
130	K	784221101	DVOJNÁS BÍLÉ MALBY ZA SUCHA DOBRĚ OTĚR M-3,8M	M2	66,770	45,00	3 005,00	CS URS 2018/2
131	K	784221105	DVOJNÁS BÍLÉ MALBY ZA SUCHA DOBRĚ OTĚR >5,0M	M2	31,835	50,00	1 592,00	CS URS 2018/2

D M Práce a dodávky M 790 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	D17		M155-Elektromontáže					
						viz samostatný rozpočet 2-S001	0,00	
132	K	210990000	ELEKTROINSTALACE - VIZ SAMOSTATNÁ ČÁST	KČ	1,000	0,00	0,00	CS URS 2018/2
D	D18		M162-Montáže dopravních zařízení, sklad.zařízení a vah					
							790 000,00	
133	K	330030000	DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍ ZDVIHACÍ PLOŠINY	KUS	1,000	18 000,00	18 000,00	CS URS 2018/2
134	K	330030044	DOD+MTŽ ZDVIHACÍ PLOŠINA Č.1 VČETNĚ DVEŘÍ	KUS	1,000	408 000,00	408 000,00	CS URS 2018/2
135	K	330100001	DOD+MTŽ ZDVIHACÍ PLOŠINY Č.2 S NOSNÝM SLOUPEM	KUS	1,000	364 000,00	364 000,00	CS URS 2018/2

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

DD Tmavý Důl 633, Rtyně v Podkrkonoší

Objekt:

2 - SO 01 - Elektroinstalace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Královéhradecký kraj, Hradec Králové

Uchazeč:

CE-ING s.r.o., Horní Rybníky 193, 549 41 Zábrodí

Projektant:

Ateliér Pavlíček, Roosveltova 2855, D.K.n.L.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 21. 11. 2018

IČ:

DIČ:

IČ: 04475631

DIČ: CZ04475631

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

45 091,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	45 091,00	21,00%	9 469,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

54 560,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DD Tmavý Důl 633, Rtyně v Podkrkonoší

Objekt:

2 - SO 01 - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 21. 11. 2018

Zadavatel:

Královéhradecký kraj, Hradec Králové

Projektant: Ateliér Pavlíček,

Uchazeč:

CE-ING s.r.o., Horní Rybníky 193, 549 41 Zábrodí

Roosveltova 2855,

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

45 091,00

M - Práce a dodávky M

45 091,00

217-M - Elektromontáže

24 492,00

D1 - Úprava Rozváděč RH

4 199,00

D2 - HZS, PD, revize

16 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DD Tmavý Důl 633, Rtyně v Podkrkonoší

Objekt:

2 - SO 01 - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 21. 11. 2018

Zadavatel:

Královéhradecký kraj, Hradec Králové

Projektant: Ateliér Pavliček, Rooseveltova 2855, D.K.

Uchazeč:

CE-ING s.r.o., Horní Rybníky 193, 549 41 Zábrodí

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

45 091,00

D M Práce a dodávky M

45 091,00

D 217-M Elektromontáže

24 492,00

1	M	Pol1	Krabice elinstalační plastová 6455-11P se svorkovnicí a víčkem nad omítku IP54	ks	2,000	33,50	67,00	CU 2018/2
2	M	Pol2	Lišta PVC 13x18 vč. kolen, spojek a koncovek	m	5,000	78,70	394,00	CU 2018/2
3	M	Pol3	Lišta PVC 40x40 vč. kolen, spojek a koncovek	m	20,000	132,60	2 652,00	CU 2018/2
4	M	Pol4	Kabel CYKY-O 3x1,5	m	10,000	61,10	611,00	CU 2018/2
5	M	Pol5	Kabel CYKY-J 5x2,5	m	30,000	115,50	3 465,00	CU 2018/2
6	M	Pol6	Kabel SYKFY 3x2x0,5	m	10,000	42,00	420,00	CU 2018/2
7	M	Pol7	Vodič CY 6 zž	m	30,000	45,70	1 371,00	CU 2018/2
8	M	Pol8	Požární ucpávky	set	1,000	2 050,00	2 050,00	CU 2018/2
9	M	Pol9	Svorka pro pospojování vč. Cu pásku	ks	4,000	169,80	679,00	CU 2018/2
10	M	Pol10	Připojení venkovních zdvihacích plošin	ks	2,000	395,50	791,00	CU 2018/2
11	M	Pol11	el. otevírač, nízkoodběrový, 12V	ks	1,000	2 990,00	2 990,00	CU 2018/2
12	M	Pol12	Koncový spínač, 12V	ks	1,000	2 390,00	2 390,00	CU 2018/2
13	M	Pol13	Rozvodná krabice vč. napájecího zdroje 12V/10VA, pojistky a svorek pro zabezpečení plošiny PL2	ks	1,000	4 150,00	4 150,00	CU 2018/2
14	M	Pol14	Stavební sádra	kg	30,000	15,00	450,00	CU 2018/2
15	M	Pol15	Drobný materiál (% z materiálu)	%	3,000	162,20	487,00	CU 2018/2
16	M	Pol16	Sekání prostupy a stavební přípomocce (% z montáží)	%	22,000	69,30	1 525,00	CU 2018/2

D D1 Úprava Rozváděč RH

4 199,00

18	M	Pol17	Úprava zákrytu	ks	1,000	1 200,00	1 200,00	CU 2018/2
----	---	-------	----------------	----	-------	----------	----------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	M	Pol18	Jistič 3C16A 10kA	ks	2,000	1 190,00	2 380,00	CU 2018/2
20	M	Pol19	Ukončení kabelů v rozváděči do 4x10	ks	4,000	105,70	423,00	CU 2018/2
21	M	Pol20	Drobný materiál (% z materiálu)	%	3,000	29,30	88,00	CU 2018/2
22	M	Pol21	Sekání prostupy a stavební přípomoc (% z montáží)	%	10,000	10,80	108,00	CU 2018/2

D		D2	HZS, PD, revize	16 400,00				
24	M	Pol22	Doklady, předávací protokoly, atesty	set	1,000	1 200,00	1 200,00	CU 2018/2
25	M	Pol23	Demontáže a úpravy stávající instalace v průběhu rekonstrukce	hod	8,000	500,00	4 000,00	CU 2018/2
26	M	Pol24	PD Prováděcí	set	1,000	6 200,00	6 200,00	CU 2018/2
27	M	Pol25	PD skutečného provedení	set	1,000	2 500,00	2 500,00	CU 2018/2
28	M	Pol26	Revize	set	1,000	2 500,00	2 500,00	CU 2018/2

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

DD Tmavý Důl 633, Rtyně v Podkrkonoší

Objekt:

3 - PS 01 - Strojní vybavení prádelny

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Královéhradecký kraj, Hradec Králové

Uchazeč:

CE-ING s.r.o., Horní Rybníky 193, 549 41 Zábrodí

Projektant:

Ateliér Pavlíček, Roosveltova 2855, D.K.n.L.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 21. 11. 2018

IČ:

DIČ:

IČ: 04475631

DIČ: CZ04475631

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

0,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

0,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DD Tmavý Důl 633, Rtyně v Podkrkonoší

Objekt:

3 - PS 01 - Strojní vybavení prádelny

Místo:

Zadavatel:

Královéhradecký kraj, Hradec Králové

Uchazeč:

CE-ING s.r.o., Horní Rybníky 193, 549 41 Zábrodí

Kód dílu - Popis

Náklady soupisu celkem

PSV - Práce a dodávky PSV

D1 - 791-MONTÁŽ ZAŘÍZENÍ VELKOKUCHYŇÍ

Datum: 21. 11. 2018

Projektant: Ateliér Pavlíček,
Rooseveltova 2855,

Cena celkem [CZK]

0,00

0,00

0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DD Tmavý Důl 633, Rtyně v Podkrkonoší

Objekt:

3 - PS 01 - Strojní vybavení prádelny

Místo:

Datum: 21. 11. 2018

Zadavatel:

Královéhradecký kraj, Hradec Králové

Projektant: Ateliér Pavlíček, Rooseveltova 2855, D.K.

Uchazeč:

CE-ING s.r.o., Horní Rybníky 193, 549 41 Zábrodí

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

0,00

D PSV Práce a dodávky PSV

0,00

D D1 791-MONTÁŽ ZAŘÍZENÍ VELKOKUCHYŇÍ

0,00

1	K	793141101	DOD+MTŽ PRAČKA 18-20KG - VIZ SPECIFIKACE	KUS	1,000		0,00	CS URS 2018/2
2	K	793141102	DOD+MTŽ PRAČKA 10,5-12KG - VIZ SPECIFIKACE	KUS	1,000		0,00	CS URS 2018/2
3	K	793141103	DOD+MTŽ PROFÍ PRAČKA 6,5KG - VIZ SPECIFIKACE	KUS	1,000		0,00	CS URS 2018/2
4	K	793341102	DOD+MTŽ PROFÍ SUŠIČKA PRÁDLA 16KG-VIZ SPECIFI	KUS	3,000		0,00	CS URS 2018/2
5	K	998793101	PŘESUN HMOT PRÁDELNA OBJEKT V -6M	T	1,413		0,00	CS URS 2018/2

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

DD Tmavý Důl 633, Rтынě v Podkrkonoší

Objekt:

4 - Vedlejší náklady

KSO:

Místo: Rтынě v Podkrkonoší

Zadavatel:

Královéhradecký kraj, Hradec Králové

Uchazeč:

CE-ING s.r.o., Horní Rybníky 193, 549 41 Zábrodí

Projektant:

Ateliér Pavlíček, Roosveltova 2855, D.K.n.L.

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH

CC-CZ:
Datum: 21. 11. 2018

IČ:
DIČ:

IČ: 04475631
DIČ: CZ04475631

IČ:
DIČ:

52 500,00

Základ daně	Sazba daně	Výše daně
52 500,00	21,00%	11 025,00
0,00	15,00%	0,00

v CZK 63 525,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DD Tmavý Důl 633, Rtyně v Podkrkonoší

Objekt:

4 - Vedlejší náklady

Místo:

Rtyně v Podkrkonoší

Datum:

21. 11. 2018

Zadavatel:

Královéhradecký kraj, Hradec Králové

Projektant:

Ateliér Pavlíček,
Roosveltova 2855,

Uchazeč:

CE-ING s.r.o., Horní Rybníky 193, 549 41 Zábrodí

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

52 500,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

52 500,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

9 000,00

VRN2 - Příprava staveniště

4 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

30 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

2 000,00

VRN5 - Finanční náklady

1 500,00

VRN6 - Územní vlivy

1 500,00

VRN7 - Provozní vlivy

1 500,00

VRN8 - Přesun stavebních kapacit

1 500,00

VRN9 - Ostatní náklady

1 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DD Tmavý Důl 633, Rtyně v Podkrkonoší

Objekt:

4 - Vedlejší náklady

Místo: Rtyně v Podkrkonoší

Datum: 21. 11. 2018

Zadavatel: Královéhradecký kraj, Hradec Králové

Projektant: Ateliér Pavlíček, Roosveltova 2855, D.K.

Uchazeč: CE-ING s.r.o., Horní Rybníky 193, 549 41 Zábrodí

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

52 500,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 52 500,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 9 000,00

1	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00	CS ÚRS 2018 02
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

D VRN2 Příprava staveniště 4 000,00

2	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2018 02
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

D VRN3 Zařízení staveniště 30 000,00

3	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2018 02
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

D VRN4 Inženýrská činnost 2 000,00

4	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2018 02
---	---	-----------	--------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

D VRN5 Finanční náklady 1 500,00

5	K	050001000	Finanční náklady	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2018 02
---	---	-----------	------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

D VRN6 Územní vlivy 1 500,00

6	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2018 02
---	---	-----------	--------------	-----	-------	----------	----------	----------------

D VRN7 Provozní vlivy 1 500,00

7	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2018 02
---	---	-----------	----------------	-----	-------	----------	----------	----------------

D VRN8 Přesun stavebních kapacit 1 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	080001000	Další náklady na pracovníky	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2018 02
D VRN9			Ostatní náklady				1 500,00	
9	K	090001000	Ostatní náklady	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2018 02

„Stavební úpravy prádelny DD Tmavý Důl“

TÝDENNÍ HARMONOGRAM PRACÍ

CE-ING s.r.o.

HSV - Práce a dodávky HSV	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
D1 - 001-ZEMNÍ PRÁCE	x															
D2 - 003-LEŠENÍ	x				x					x						
D3 - 011-BĚŽNÉ STAVEBNÍ PRÁCE			x	x	x	x	x	x			x	x			x	
D4 - 012-STAVEBNÍ PRÁCE Z PREFABRIKÁTŮ		x														
D5 - 013-BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ	x	x	x	x												
D6 - 014-UDRŽOVÁNÍ A OPRAVY													x	x	x	x

PSV - Práce a dodávky PSV	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
D7 - 711-IZOLACE PROTI VODĚ					x											
D8 - 712-POVLAKOVÉ KRYTINY									x							
D9 - 721-ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE						x	x	x							x	
D10 - 766-KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ - MONTÁŽ						x	x								x	
D11 - 767-KOVOVÉ DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE									x				x	x		
D12 - 771-PODLAHY KERAMICKÉ										x	x					
D13 - 776-PODLAHY POVLAPOVÉ												x				
D14 - 781-OBKLADY KERAMICKÉ												x				
D15 - 783-NÁTĚRY																x
D16 - 784-MALBY A TAPETOVÁNÍ															x	x

M - Práce a dodávky M	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
D17 - M155-Elektromontáže							x	x			x	x			x	
D18 - M162-Montáže dopravních zařízení, sklad.zařízení a vah												x	x	x		



Seznam poddodavatelů

Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem:

„Stavební úpravy prádelny DD Tmavý Důl“

Seznam poddodavatelů ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Označení poddodavatele		Vymezení plnění poddodavatele, které bude při realizaci provádět
1.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	RP výtahy s.r.o.
	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	České Meziříčí, Julia Fučíka 182
	IČ:	28935934
	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	Ing. JAN REJCHRT
	Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 26871 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
	Tel./fax:	██████████
	E-mail:	██████████
		D+M zdvihací plošiny

Poznámka: Tabulku dodavatel použije tolikrát, kolik bude mít poddodavatelů.