



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována  
1216/OŠKT/2016  
pod č.:  
čj. MMJ/OŠKT/1062/2016, JID: 127625/2016/MMJ

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

### I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Statutární město Jihlava, Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava**  
Zastoupený: Ing. Milanem Kolářem, náměstkem primátora  
IČO: 00286 010  
DIČ: CZ00286010  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s. Jihlava  
Číslo účtu: 20028 -1466072369/0800  
K podpisu smlouvy oprávněn: Mgr. Tomáš Koukal, vedoucí odboru školství, kultury a tělovýchovy Magistrátu města Jihlava
2. Zhotovitel: **Ing. arch. Zuzana Hrubešová, 1. máje 251, 588 22 Luka nad Jihlavou**  
IČO: 62793772  
DIČ: CZ7054244351  
Bankovní spojení: ČSOB a.s Jihlava  
Číslo účtu: 672865453/0300
3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Mgr. Tomáš Koukal  
za zhotovitele: Ing. arch. Zuzana Hrubešová  
Kontaktní osoba ve věcech technických za objednatele: Lenka Šťastná  
za zhotovitele: Ing. arch. Zuzana Hrubešová

### II. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje vypracovat a dodat projektovou dokumentaci pro provádění stavby umožňující vydání příslušného povolení stavebního úřadu a vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Dále zhotovitel zabezpečí v rámci inženýrské činnosti veškeré úkony potřebné k vydání příslušného povolení stavebního úřadu a zajistí autorský dozor při realizaci akce. Zhotovitel zabezpečí v rámci projektové činnosti na své náklady veškeré průzkumné práce (např. zaměření skutečného stavu) a činnosti nutné pro splnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby na akci:

#### **„Akustické úpravy tělocvičny ZŠ Havlíčkova 71, Jihlava“**

1. Předmět díla bude proveden:
- V rozsahu a souladu s nabídkou zhotovitele doručenou dne 8. 8. 2016, čj. MMJ/OŠKT/1063/2016, JID: 125383/2016/MMJ.
  - Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s příslušnými normami, zákony a předpisy platnými v době provádění díla.
  - Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánu a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a v rozsahu vyhl. 503/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků a přílohy č. 1 k vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci stavby.
  - Dále bude vypracovaná dokumentace sloužit i pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce a bude odpovídat požadavkům na zadávací dokumentaci dle **§ 92 zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek** (dále jen zákon o veřejných zakázkách) a vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

e) Součástí průvodní zprávy projektové dokumentace bude informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu (normy, vyhlášky apod.)

f) Počet vyhotovení pro objednatele:

- projektová dokumentace pro provádění stavby

6 vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (pdf)

Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem a na svoji odpovědnost v souladu s ust. § 2589 a násl. občanského zákoníku.

2. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Do doby předání stanoviska objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla.

3. Požadavky objednatele – projektová dokumentace bude kromě jiného obsahovat:

- výkaz výměr v tištěné podobě v každém paré projektu (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha (RTS Brno) + 1x v elektronické podobě na CD

- rozpočet v 1 vyhotovení v tištěné i elektronické podobě s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně.

### **III. TERMÍNY PLNĚNÍ**

1. Provedené dílo bude realizováno v těchto lhůtách:

1.1. Zahájení prací:

po nabytí účinnosti této smlouvy

1.2. Lhůta dokončení a předání PD pro provedení stavby a podání žádosti o vydání

příslušného povolení stavebního úřadu

31. 10. 2016

Uvedené lhůty v odstavci 1. nevyklučují možnost dřívějšího plnění.

2. Dodávka bude splněna:

- dle bodu 1.2. - předáním a převzetím 6 paré projektu pro provádění stavby + 1 x digitálně na CD (pdf) – vč. rozpočtů a výkazů výměr a podáním žádosti o vydání příslušného povolení stav. úřadu

3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy.

### **IV. CENA ZA DÍLO**

1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele doručenou dne 8. 8. 2016, čj. MMJ/OŠKT/1063/2016, JID: 125383/2016/MMJ. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění předmětu díla dle této smlouvy.

Projektová dokumentace pro provádění stavby	58.900 Kč
Inženýrská činnost	5.000 Kč
Autorský dozor	7.000 Kč

**Cena celkem bez DPH**

**70.900 Kč**

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

Cena za autorský dozor je platná do konce roku 2017. V případě, že akce nebude do konce roku 2017 realizována, bude výše autorského dozoru upravena dodatkem ke smlouvě.

## **V. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ**

1. Faktura bude vystavena po splnění díla a bude mít náležitosti daňového dokladu.
2. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejím doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

## **VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel svolá výrobní výbor před zahájením prací na výkazu výměr k projektové dokumentaci.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách Magistrátu města Jihlavy. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní zhotovitel u objednatele min. 5 dní před konáním jednání.
3. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících pokutách:
  - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat kompletně dokončený předmět díla v termínu stanoveném v čl. III. této smlouvy činí smluvní pokuta 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
  - b) při vadném plnění zhotovitele za každou reklamovanou vadu dodaného projektu, která zvyšuje cenu stavebních prací, činí smluvní pokuta 5% ze zvýšené ceny těchto stavebních prací. Smluvní pokuta 4.b) bude platit i v případě odstranění vady do 15 dnů od doručení reklamace.
  - c) při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
  - d) splatnost smluvních pokut se sjednává - do 1 měsíce po předání vyúčtování.
  - e) smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Přípomínky objednatele a orgánů veřejné správy učiněné v rámci stavebního řízení je zhotovitel povinen zapracovat v rámci předmětu této smlouvy do projektové dokumentace a provést je v souladu s platnými předpisy.
5. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
6. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku.
7. Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2615 a 2629 občanského zákoníku. Záruční doba činí pět let po předání a převzetí dokončené stavby.
8. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele bezplatně odstranit vady díla ve lhůtě stanovené v odst. 7. tohoto článku. Objednatel uplatní vady díla písemnou formou.
9. Zhotovitel se vyjádří po přijetí reklamace nejpozději do 10 dnů. V případě, že tak neučiní nebo neodstraní vady do 10 dnů po uznání reklamace, pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
10. Vlastníkem zhotovovaného projektu je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním a převzetím předmětu díla.
11. Využití projektové dokumentace je určeno výhradně pro plnění předmětu díla a další využití dokumentace je možné jen se souhlasem zhotovitele.

12. Nedílnou součástí smlouvy je plná moc.


13. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.

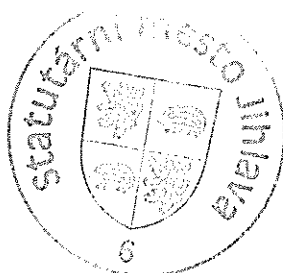
14. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich část třetím osobám pro účely zabezpečení zadávacích řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

## VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

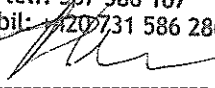
1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí úpravou občanského zákoníku.
3. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.
5. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

Jihlava: 12. 8. 2016

  
-----  
Objednatel



**Ing. arch. Zuzana HRUBEŠOVÁ**  
1. máje 251, 588 22 Luka nad Jihlavou  
IČ: 627 93 772 DIČ: CZ7054244351  
tel.: 567 586 107  
mobil: 720731 586 286

  
-----  
Zhotovitel

# PLNÁ MOC

udělená dle ustanovení § 441 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Zmocnitel:** Statutární město Jihlava  
Sídlo, adresa: Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava  
**Zastoupený:** Ing. Milanem Kolářem, náměstkem primátora  
IČO: 00286010  
DIČ: CZ00286 010  
k podpisu plné moci oprávněn: Mgr. Tomáš Koukal, vedoucí odboru školství,  
kultury a tělovýchovy Magistrátu města Jihlavy

**Zmocněnec:** Ing. arch. Zuzana Hruběšová, 1. máje 251, 588 22 Luka nad Jihlavou  
IČO: 62793772  
DIČ: CZ7054244351

Níže podepsaný zmocnitel: Statutární město Jihlava

zmocňuje touto plnou mocí Ing. arch. Zuzanu Hruběšovou, 1. máje 251, 588 22 Luka nad Jihlavou, IČO: 62793772, aby jej zastupoval při úkonech potřebných pro vydání příslušného povolení stavebního úřadu na akci:

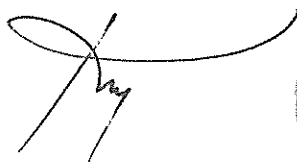
## „Akustické úpravy tělocvičny ZŠ Havlíčkova 71, Jihlava“

podle uzavřené smlouvy o dílo ze dne 12. 8. 2016.

Zmocněnec je oprávněn vykonávat veškeré úkony, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, provádět veškeré úkony jménem a na účet zmocnitelů při činnostech vykonávaných za účelem za účelem zajištění příslušného povolení stavebního úřadu, jednat ve všech věcech se správními orgány. Zmocněnec má právo v rámci oprávnění jmenovat svého zástupce. Plná moc se nevztahuje na podepisování smluv.

V Jihlavě dne: 12. 8. 2016

Zmocnitel:



Níže podepsaný zmocněnec: Ing. arch. Zuzana Hruběšovou, 1. máje 251, 588 22 Luka nad Jihlavou, IČO: 62793772, zastoupení zmocnitelů v plném rozsahu přijímá.

V Jihlavě dne: 12. 8. 2016

Zmocněnec:

Ing. arch. Zuzana HRUBĚŠOVÁ  
1. máje 251, 588 22 Luka nad Jihlavou  
IČ: 627 93 772 DIČ: CZ7054244351  
tel.: 567 586 111  
mobil: +420 775 111 111

