

# Smlouva o nájmu nebytových prostor

Tuto smlouvu uzavírají :

Pronajímatel : **Střední škola zemědělská a zahradnická, Olomouc, U Hradiska 4**  
**U Hradiska 4, 779 00 Olomouc**  
IČO : 00602035  
DIČ: CZ00602035  
Bankovní spojení : KB Olomouc č.ú. 155330811/0100  
zastoupený ředitelem ing. Petrem Sklenářem

Nájemce : **Anna Krejčí**  
se sídlem v Bohuňovicích, Pod mlékárnou 614  
IČO : 15483479  
DIČ: CZ6456202291  
Bankovní spojení : č.ú. 970848811/5500

## I.

### Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory umístěné v objektu pracoviště odborného výcviku v Bohuňovicích o výměře (část dílny) 180 m<sup>2</sup>. Parcela č. 306/1 zast. pl. katastr. úz. Mor. Loděnice. Nájemce bude tyto nebytové prostory užívat po dohodnutou dobu za účelem garážování a oprav motorových vozidel, která slouží nájemci k podnikání a dále přenecháváme do nájmu ostatní plochu- 3 parkovací místa.

## II.

### Nájemné

Nájemné za nájem nebytových prostor uvedených v čl. I. je stanoveno dohodou ve výši 300,- Kč / m<sup>2</sup> ročně. Nájemce je dále povinen podílet se na nákladech vynaložených pronajímatelem na otápění, vodném, stočném a elektrické energii v objektu Střediska pro odborný výcvik v Bohuňovicích dle níže uvedeného rozpisu. Ceny jsou uvedené bez DPH.

Vyčíslení nákladů :

nájemné	300,00 Kč x 180 m <sup>2</sup>	= 54.000,- Kč /ročně/	: 12 = 4.500,00 Kč / za 1 měsíc/
el. energie	59,00 Kč x 180 m <sup>2</sup>	= 10.620,- Kč /ročně/	: 12 = 885,00 Kč / za 1 měsíc/
Plyn	111,00 Kč x 180 m <sup>2</sup>	= 19.980,- Kč /ročně/	: 12 = 1.665,00 Kč / za 1 měsíc/
vodné a stočné	17,00 Kč x 180 m <sup>2</sup>	= 3.060,- Kč /ročně/	: 12 = 255,00 Kč / za 1 měsíc/
ostatní plocha	500,00 Kč x 3 p.m.	=	1.500,00 Kč/ za 1 měsíc/
ostatní náklady	33,00 Kč x 180 m <sup>2</sup>	= 5.940,- Kč/ročně/	: 12 = 495,00 Kč/za měsíc/

Ke stanovené výši nájmu a energií bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Nájemné a úhrada služeb uvedené v části 2 jsou splatné dle fakturace provedené pronajímatelem.

V případě zvýšení cen el. energie, vodného a nákladů na otápění je nájemce povinen přistoupit na přiměřené zvýšení paušální dohodnuté úhrady

### III.

#### Doba nájmu

Nájem dle této smlouvy se uzavírá s účinností od **1.5. 2019 na dobu neurčitou s výpovědní dobou tří měsíců.**

V průběhu dohodnuté doby nájmu může být nájem ukončen výpovědí v případě závažného porušení smluvní povinnosti druhou stranou. V takovém případě činí výpovědní lhůta jeden měsíc od doručení výpovědi.

### IV.

#### Další ujednání :

Nájemce se zavazuje, že bude užívat předmět smlouvy tak, aby nedošlo k jeho poškození či nepřiměřenému opotřebení. V opačném případě je povinen nahradit vzniklou škodu. Jakékoliv úpravy vyvolané potřebou nájemce podléhají předchozímu souhlasu pronajímatele. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které zajišťuje pronajímatel a umožnit mu provedení těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.

Po skončení doby nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal.

V případě odstoupení nájemce od této smlouvy před uplynutím dohodnuté doby nájmu má pronajímatel právo vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši nájemného za období jednoho měsíce.

Smlouva je sepsaná ve dvou vyhotoveních z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Olomouci dne 1.5. 2019

---

SŠZZ v Olomouci  
ing. Petr Sklenář

---

Anna Krejčí