**Statutární město** **Jablonec nad Nisou**, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou, IČ 262 340, zastoupené náměstkem primátora města **Ing. Milošem Velem**

dále jako*město* na straně jedné

a

pan **Jxxx Kxxxxxxx,** xxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxx

dále jako*strana směňující* na straně druhé

*uzavírají ve vzájemné shodě tuto*

**s m ě n n o u s m l o u v u**

**č. 876-2016-OE/OMP**

ve smyslu § 2184 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

v platném znění

Za prvé:

A) Statutární město Jablonec nad Nisou prohlašuje, že je podle žádosti o zápis změn dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů ze dne 20. 1. 1992 a ze dne 30. 1. 1992, vlastníkem mimo jiné p.p.č. 973/7 v k.ú. Rýnovice a obci Jablonec nad Nisou. Nemovitá věc je takto zapsána v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Jablonci nad Nisou na LV č. 10001 pro k.ú. Rýnovice a obec Jablonec nad Nisou.

B) Pan Jxxx Kxxxxxxprohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 30. 8. 2005 vlastníkem p.p.č. 165/1 v k.ú. Rýnovice a obci Jablonec nad Nisou. Nemovitá věc je takto zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na LV č. 5658 pro katastrální území Rýnovice a obec Jablonec nad Nisou.

C) Geometrickým plánem č. 1653-029/2016 ze dne 6. 5. 2016 vyhotoveným společností Geodézie Jizerky s.r.o., jež tvoří nedílnou součást této smlouvy, byla z p.p.č. 973/7 o výměře 8.466 m2 oddělena p.p.č. 973/17 o výměře 1.360 m2, vše v k.ú. Rýnovice a obci Jablonec nad Nisou.

Za druhé:

Shora uvedení účastníci směňují touto smlouvou své v odst. „Za prvé“ uvedené pozemkové parcely, t.j. geometrickým plánem č. 1653-029/2016 oddělenou p.p.č. 973/17 za  p.p.č. 165/1, vše v k.ú. Rýnovice, jak je dosud sami vlastnili, a to tak, že město přejímá do svého vlastnictví p.p.č. 165/1 a strana směňující přejímá svého vlastnictví p.p.č. 973/17, vše v k.ú. Rýnovice.

Za třetí:

Smluvní strany se dohodly, že strana směňující uhradí městu doplatek ve výši 821.200 Kč nejpozději při podpisu směnné smlouvy, a to takto:

A) Část doplatku ve výši 41.060 Kč byla stranou směňující zaplacena formou kauce na účet města Jablonec nad Nisou dne 11. 11. 2016 a město příjem této částky potvrzuje.

B) Zbývající část doplatku ve výši 780.140 Kč se strana směňující zavazuje zaplatit na účet města č. 78-6244320227/0100, VS 9064160117 u pobočky Komerční banky, a.s. v Jablonci nad Nisou nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.

Za čtvrté:

Účastníci smlouvy prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady a že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by se mohly v budoucnosti dotknout vlastnického práva obou stran k těmto nemovitým věcem a že jejich smluvní volnost není ničím omezena.

Za páté:

Účastníci smlouvy prohlašují, že se seznámili se stavem a polohou směňovaných nemovitých věcí, a nemají k tomu žádné výhrady.

### Za šesté:

Záměr obce směnit předmětné nemovité věci byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb. zveřejněn vyvěšením na úřední desce MMJN a následně byla směna těchto nemovitých věcí v souladu s ustanovením § 85 téhož zákona schválena zastupitelstvem statutárního města Jablonec nad Nisou na jeho 11. zasedání konaném dne 24. 11. 2016 usnesením číslo 206/2016/A/10.

### Za sedmé:

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Veškerá práva a povinnosti související s vlastnictvím nemovitých věcí přecházejí na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne podání návrhu na zápis vkladu.

Za osmé:

Město se zavazuje podat jménem obou smluvních stran návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy.

Za deváté:

Účastníci shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána svobodně a vážně, souhlasí s jejím zněním bez výhrad a navrhují, aby na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Jablonci nad Nisou pro k.ú. Rýnovice a obec Jablonec nad Nisou byly vyznačeny změny v souladu s touto smlouvou.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy:

V Jablonci nad Nisou dne

………………………… ……………………………………..……

Jxxxx Kxxxxxxxx statutární město Jablonec nad Nisou Ing. Miloš Vele

náměstek primátora

*Za věcnou správnost:*

*xxxxxxxxxx*

*referent majetkoprávního oddělení*