

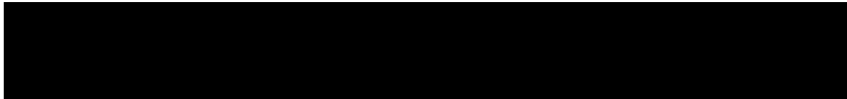
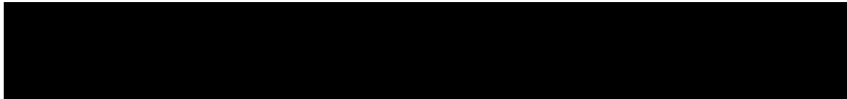
SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany



1.1. Objednatel:

Vysoká škola báňská -Technická univerzita Ostrava

Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba
Zastoupená: prof. RNDr. Václavem Snášelem, CSc., rektorem
IČ: 619 89 100
DIČ: CZ61989100
ID datové schránky: d3kj88v
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. účtu: 
Kontaktní osoba: 

(dále jen jako „objednatel nebo VŠB – TU Ostrava“)

1.2. Zhotovitel:

Název společnosti: CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.
Sídlo: Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava
Zastoupená: Ing. arch. Martin Chválek, jednatel
IČ: 05725674
DIČ: CZ05725674
ID datové schránky: 44pbg2m
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., Ostrava
č. účtu: 
Zapsán v: obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl c, vložka 69052
Kontaktní osoby: 

(dále jen jako „zhotovitel“)

Preambule

Tato smlouva o dílo je uzavírána na základě veřejné zakázky na vypracování projektové dokumentace pro plánovanou výstavbu nové budovy ekonomické fakulty v areálu Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava v Ostravě-Porubě. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na podmínkách této smlouvy

o dílo, zejména na předmětu a termínech plnění, jež jsou smluvními stranami považovány za závazné pro splnění účelu smlouvy.

čl. I. Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení předmětu smlouvy.
4. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem díla dle této smlouvy je **vypracování projektové dokumentace – Nová budova EkF** a výkonu inženýrské činnosti na parcele č. 1738/4, 1738/16, 1738/121, 1738/122, 1738/123, 1738/124, 1738/125, 1738/126, 1738/127, 1738/128, 1738/129 v k. ú. 715174 Poruba (okres Ostrava-město) v rozsahu:
 - a) Zajištění potřebných podkladů a průzkumů (geodetické zaměření, IG a HG průzkum, dendrologie, pedologie, radonový průzkum, vyjádření správců sítí).
 - b) Zpracování dokumentace pro územní řízení (dále také jen „**DUR/DUS**“) včetně podání žádosti o vydání územního rozhodnutí.
 - c) Zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále také jen „**DSP**“) včetně inženýrské činnosti a podání žádosti o stavební povolení - zpracována v metodice BIM.
 - d) Zpracování dokumentace pro provádění stavby, včetně položkového rozpočtu, která bude zároveň dokumentací pro výběr zhotovitele stavby (dále také jen „**DPS+DVZS**“) - zpracován v metodice BIM.
 - e) Zpracování projektu interiéru v podrobnosti pro provádění stavby vč. položkového rozpočtu - zpracován v metodě BIM.
 - f) Výkon autorského dozoru po dobu výstavby.
 - g) Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby DSPS- dokumentace bude zpracována v metodice BIM.
2. Dokumentace, která bude vyhotovena v metodice BIM, bude zpracována dle tabulky detailů LOD, která je přílohou č. 2 této smlouvy, přičemž platí, že:
 - a. minimální úroveň detailů LOD pro DSP je 200
 - b. minimální úroveň detailů LOD pro DPS+DVZS je 300
 - c. minimální úroveň detailů LOD pro dokumentaci interiéru je 350
 - d. minimální úroveň detailů LOD pro DSPS je 300
3. V dokumentaci DPS+DVZS a v dokumentaci interiéru v jakémkoli stupni detailu LOD nesmí být jednoznačně specifikován obchodní název konkrétního výrobku nebo materiálu.
4. Součástí díla je rovněž získání certifikátu společnosti SBTool CZ a to ve stupni stříbrný.

čl. III.
Místo plnění

1. Místem plnění díla je provozovna zhotovitele.

čl. IV.
Doba plnění

1. Zhotovitel provede části díla takto:
 - a) dle ustanovení Čl. II. bod 1) písm. a) této smlouvy do 45 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,
 - b) dle ustanovení Čl. II. bod 1) písm. b) této smlouvy do 90 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,
 - c) dle ustanovení Čl. II. bod 1) písm. c) této smlouvy do 60 dnů od pravomocného územního rozhodnutí příp. vydání územního souhlasu, včetně inženýrské činnosti a podání žádosti o stavební povolení,
 - d) dle ustanovení Čl. II. bod 1) písm. d) této smlouvy do 90 dnů od pravomocného stavebního povolení a pokynů objednatele,
 - e) dle ustanovení Čl. II. bod 1) písm. e) této smlouvy do 90 dnů od pravomocného stavebního povolení a pokynů objednatele,
 - f) výkon autorského dozoru dle čl. II. bod 1) písm. f) po dobu výstavby, tedy v době od zahájení stavebních prací do protokolárního předání stavby objednateli,
 - g) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v době od zahájení stavebních prací do 30 dnů od ukončení stavebních prací.
2. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení se posunují termíny touto skutečností dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
3. Bude-li přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 2 tohoto článku smlouvy trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

čl. V.
Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je dána nabídkou zhotovitele v rámci výběru zhotovitele.
2. Cena díla činí:

Celková cena Kč bez DPH	18 990 000,00
Kč DPH	3 987 900,00
Cena celkem Kč vč. DPH	22 977 900,00

Blíže je cena specifikována v příloze č. 2 Kalkulace ceny.

3. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena pevná, nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.

4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady nezbytné pro řádné a úplné splnění předmětu této smlouvy, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních, týkajících se plnění této smlouvy.
5. Ke změně ceny bez DPH dle bodu 1. tohoto článku smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2 OZ.
8. Zálohy nejsou sjednány.
9. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
10. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
11. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po částech vždy po dosažení příslušného milníku podle přílohy č. 2. Toto se netýká milníku MAD, který bude uhrazen po částech, vždy po 10% prostavěnosti.
12. Zhotovitel vystaví fakturu, ve které kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona je druhá smluvní strana povinna uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - e) dobu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. útvary Investice a majetek).
13. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
14. Veškeré platby dle této Smlouvy budou Objednatel placeny na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dále jen zákon o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této Smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatel o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede Objednatel úhradu ceny díla pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet Zhotovitele, na který Zhotovitel požaduje provést úhradu ceny díla, není zveřejněným účtem, není Objednatel povinen úhradu ceny díla na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny díla na straně Objednatel.
15. Ustanovení předešlého bodu se nevztahuje na neplátce DPH a na zahraniční subjekty, které nepodléhají povinnosti registrace podle zákona o DPH.

16. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
17. Faktura může být doručena jako prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, doručením do datové schránky, případně e-mailovou zprávou.

čl. VI. Provádění díla

1. Projektová dokumentace pro územní a stavební řízení bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a souvisejícími předpisy tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení. Projektová dokumentace bude dále obsahovat propočet nákladů nutných k realizaci stavby v podrobnějším členění než u dokumentace pro územní rozhodnutí. Součástí projektové dokumentace bude i projekt interiérů stavby.
2. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s normami pro vytvoření informačního modelu stavby v metodě BIM. Jedná se o normy:
 - ČSN ISO 12006-2 Budovy a inženýrské stavby – Organizace informací o stavbách – Část 2: Rámec pro klasifikaci informací
 - ČSN ISO 12006-3 Budovy a inženýrské stavby – Organizace informací o stavbách – Část 3: Rámec pro objektově orientované informace
 - ČSN ISO 16354 Obecné zásady pro znalostní a objektové knihovny
 - ČSN ISO 22263 Organizace informací o stavbách – Rámec pro správu informací o projektu
 - ČSN P ISO-TS 12911 Rámec pro návody na informační modelování staveb (BIM)
 - ČSN ISO 16757-1:2017 – Datové struktury pro elektronické katalogy výrobků pro technická zařízení budov – Část 1: Pojmy, architektura a model
 - ČSN ISO 16757-2 - Datová struktury pro elektronické katalogy výrobků pro technická zařízení budov – Část 2: Geometrie
 - BIM (v1.1):2018 – Česko-anglický výkladový slovník pro Building Information Modelling („BIM“)
3. Dokumentace bude předána objednateli ve formátech pro texty *.docx (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xlsx, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf . Formát výměnných dat 3D modelu je IFC4 a nativní formát programu, ve kterém bude BIM model vyhotoven. Dokumentace bude předána v počtech:
 - a) dokumentace z podkladů a průzkumů v jednom vyhotovení listinném a v jednom elektronickém,
 - b) dokumentace pro územní rozhodnutí ve dvou listinných vyhotoveních (z toho jedno pro archivaci na SÚ a jedno pro ověření SÚ) a dvou elektronických,
 - c) dokumentace pro stavební povolení ve dvou listinných vyhotoveních (z toho jedno pro archivaci na SÚ a jedno pro ověření SÚ) a dvou elektronických,
 - d) dokumentace pro provedení stavby (slouží i jako dokumentace pro výběr zhotovitele) ve 4 listinných vyhotoveních a dvou elektronických,

e) dokumentace interiéru ve třech listinných vyhotoveních a dvou elektronických.

Po vydání pravomocných rozhodnutí budou objednateli předány dokumentace ověřené stavebním úřadem v souladu s body b) a c) tohoto odstavce.

4. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
6. K projektové dokumentaci stavby zpracuje zhotovitel návrh časového a finančního harmonogramu stavby.
7. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele, jeho jménem na jeho účet vykonávat inženýrskou činnost pro výstavbu za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle stavebního zákona, případně veřejnoprávní smlouvy, na základě kterých bude možno stavbu provést (dále jen „inženýrská činnost“).

V rámci výkonu inženýrské činnosti zhotovitel na základě udělené plné moci zajistí:

- zpracování žádosti o stavební povolení s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání, zajistí doklady o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,
 - účast na jednáních a další úkony v rámci stavebního řízení.
8. Neprodleně po podání každé žádosti o vydání příslušného rozhodnutí nebo oznámení předá zhotovitel objednateli kopii žádosti nebo oznámení s potvrzením o jejím podání příslušnému úřadu.
 9. Zhotovitel předá objednateli neprodleně originál pravomocného stavebního povolení se štítkem „stavba povolena“ a vždy jedno vyhotovení ověřených projektových dokumentací.
 10. Objednatel je oprávněn plnou moc odvolat bez udání důvodu. Odvoláním plné moci není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
 11. Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“) bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dále bude projektová dokumentace zpracována v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu, zejména v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (§ 3 a přílohy č. 6 k této vyhlášce) a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Textová a výkresová část projektové dokumentace musí být v podrobnosti nezbytné pro zpracování cenové nabídky a výběr zhotovitele stavby.
 12. Při zpracování této dokumentace bude zhotovitel dodržovat příslušné právní předpisy, technické podmínky, a bude se řídit výchozími podklady, které budou upřesňovány na kontrolních dnech svolávaných objednatel.
 13. Součástí této DPS bude:
 - podrobná dokumentace se specifikací standardů materiálů a výrobků, zahrnující podrobný popis, technické parametry a ostatní charakteristiky položek z výkazu výměr,
 - zatřídění jednotlivých stavebních objektů, příp. jeho části, dle Standardní klasifikace produkce (SKP) a klasifikace produkce (CZ-CPA),
 - doklady o projednání s dotčenými orgány a organizacemi ve smyslu stavebního zákona a dle

- požadavků objednatele,
- kompletní oceněný položkový rozpočet bude v tištěné podobě doručen ve třech vyhotoveních, kompletní výkaz výměr bude v tištěné podobě doručen ve třech vyhotoveních,
 - zaměření,
 - stavebně technický průzkum za účelem ověření skutečných skladeb konstrukcí, střech, izolací apod.
14. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy.
 15. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace k dotazům dodavatelů týkajících se DPS, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, uhradí smluvní pokutu dle odst. 10. čl. XI. této smlouvy.
 16. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
 17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
 18. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou. V projektové dokumentaci budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
 19. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, která s plněním díla souvisejí. Tyto doklady budou nedílnou součástí dokumentace.

čl. VII.

Předání díla

1. Předání a převzetí projektové dokumentace dle čl. II. této smlouvy bude provedeno osobně v sídle objednatele, tj. VŠB-TUO 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba, budova rektorátu, kancelář č. A 1018.
2. Objednatel má na kontrolu každé fáze projektové dokumentace 14 pracovních dnů ode dne předání díla dle bodu 1 tohoto článku.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít pouze v případě, že bude předáno bez vad. O provedení díla bude sepsán Zápis o převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

čl. IX.

Náhrada škody

1. Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem projektové dokumentace pro provádění stavby, při realizaci stavby realizované dle této projektové dokumentace pro provádění stavby nese zhotovitel v plném rozsahu.

2. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy. Nemajetkovou škodu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť OZ nebo jiný právní předpis.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. XII. bodu 1. smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

čl. X.

Práva z vadného plnění

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
3. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
5. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.

čl. XI.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny bez DPH příslušného plnění za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním projektové dokumentace pro provádění stavby ve vztahu k termínu uvedeném v ustanovení Čl. IV. bod 1) písm. b) o deset nebo více dní, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.
3. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platného předpisu.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projeví v průběhu užívání stavby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.

5. V případě nedodržení požadavků dle čl. II – Předmět smlouvy, dále dle čl. VI – Provádění díla, odst. 2, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny bez DPH příslušného plnění.
6. V případě, že v rámci stavby realizované dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení některé z povinností zhotovitele při plnění této smlouvy, a to
 - povinnosti uvedené v čl. II. této smlouvy nebo
 - povinnosti respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele nebo
 - povinnosti vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy,je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z prokazatelně vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany objednatele bez DPH za každý zjištěný případ, s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 10% ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinností zhotovitele při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
10. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost dle čl. VI., bod. 15, a na žádost objednatele neposkytne v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace k dotazům dodavatelů týkajících se DPS, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.

čl. XII.

Ostatní ujednání smluvních stran a závěrečná ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy ve výši 10 000 000 Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva po registraci v registru smluv dle následujícího ustanovení smlouvy.
3. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám
4. Smluvní strany se dohodly, že pro svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2, § 2093 a § 2591 OZ.

5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
8. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
9. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30 denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit kterákoli svá práva a kterákoli povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
12. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
13. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
14. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
16. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
17. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
18. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
Příloha č. 1 – Kalkulace ceny
Příloha č. 2 – Tabulka detailů LOD

Čl. XIII Seznam zkratk

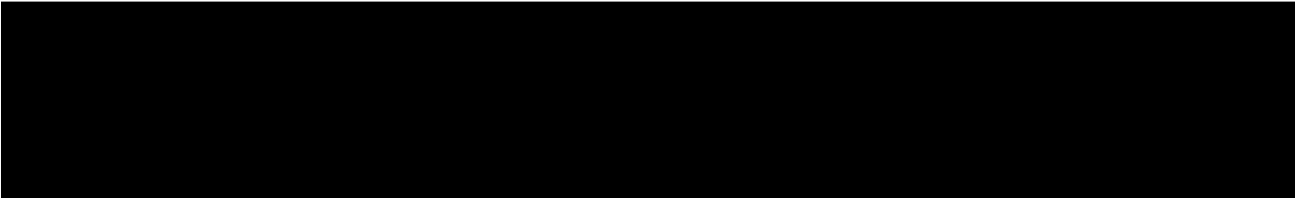
EkF – Ekonomická fakulta Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava
BIM – informační modelování staveb [Building Information Modelling]
LOD – úroveň podrobností / detailů [Level Of Development / Definition / Detail]
SBToolCZ – národní certifikační nástroj pro vyjádření kvality budovy (www.sbtool.cz)
DSP – dokumentace pro stavební povolení
DPS – dokumentace pro provedení stavby
DVZS – dokumentace pro výběr zhotovitele stavby
IG průzkum – Inženýrsko-geologický průzkum
HG průzkum – Hydrogeologický průzkum
DUR- dokumentace pro územní rozhodnutí/řízení
DUS – dokumentace pro územní souhlas

V Ostravě
(datum v elektronickém podpisu)

V Ostravě
(datum v elektronickém podpisu)

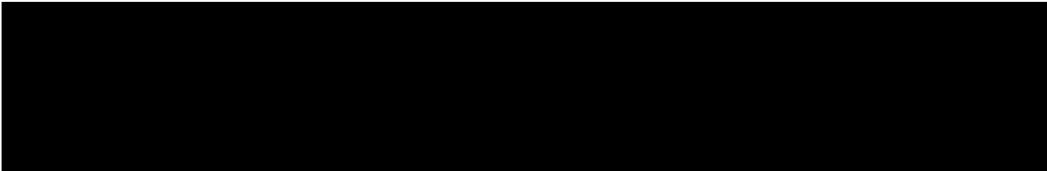
Objednatel:

Zhotovitel:



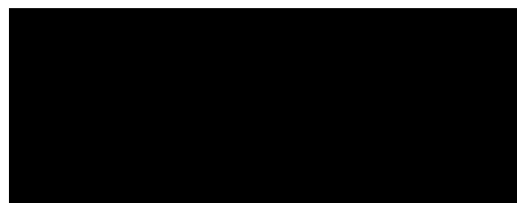
prof. RNDr. Václav Šnášel, CSc.
rektor

Ing. arch. Martin Chválek
jednatel



Příloha č. 1 smlouvy - Kalkulace ceny

	Milník	Název milníku	% z celkové smluvní ceny díla	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč vč. DPH
1	ING	Zajištění potřebných podkladů a průzkumy	10,0%	1 899 000,00	398 790,00	2 297 790,00
1	DUR1	Dokumentace pro územní řízení (schválení VŠB-TUO)	10,0%	1 899 000,00	398 790,00	2 297 790,00
2	DUR2	Vydání Územního souhlasu/rozhodnutí v právní moci	2,0%	379 800,00	79 758,00	459 558,00
3	DSP1	Dokumentace pro stavební povolení (schválení VŠB-TUO)	11,0%	2 088 900,00	438 669,00	2 527 569,00
4	DSP2	Stavební povolení v právní moci	2,0%	379 800,00	79 758,00	459 558,00
7	DPS1	Dokumentace pro provedení stavby, která bude rovněž dokumentace pro výběr zhotovitele	20,0%	3 798 000,00	797 580,00	4 595 580,00
8	DPS2	Dokumentace pro provedení stavby (schválení VŠB-TUO)	5,0%	949 500,00	199 395,00	1 148 895,00
9	Mcert	Certifikát návrhu budovy SBTool CZ (min stříbrný)	5,0%	949 500,00	199 395,00	1 148 895,00
10	DINT1	Dokumentace interiéru	5,0%	949 500,00	199 395,00	1 148 895,00
11	DINT2	Dokumentace interiéru (schválení VŠB-TUO)	2,0%	379 800,00	79 758,00	459 558,00
12	DSPS1	Dokumentace skutečného provedení stavby (potvrzená zhotovitelem stavby)	15,0%	2 848 500,00	598 185,00	3 446 685,00
13	DSPS2	Dokumentace skutečného provedení stavby (schválení VŠB-TUO)	6,0%	1 139 400,00	239 274,00	1 378 674,00
14	MAD	Výkon autorského dozoru (předpokládaná doba trvání 24 měsíců)	7,0%	1 329 300,00	279 153,00	1 608 453,00
Cena celkem			100,0%	18 990 000,00	3 987 900,00	22 977 900,00



Tabulka vychází z dokumentu:

BIMforum - Level of Development (LOD), Specification Part I & Commentary, For BIM and Data, September 2018

ke stažení zde:

<https://bimforum.org/wp-content/uploads/2018/09/BIMforum-LOD-2018-Spec-Part-I-and-Commentary-2018-09.pdf>

Použité zkratky stupňů projektové dokumentace:

DSP - Dokumentace pro stavební povolení

DPS / DVZS - Dokumentace pro provedení stavby

DD - Dílenská dokumentace (dodávka zhotovitele stavebních prací)

DINT - Projekt interiéru

DSPS - Dokumentace skutečného provedení

Konstrukce	Stupeň projektové dokumentace				
	DSP	DPS	DD	DINT	DSPS
			Detail LOD		
založení vč. pilot	300	350	400		300
konstrukční prvky - ŽB	200	300	400		300
konstrukční prvky - OK	200	350	400		350
stěnové prvky	300	350			350
dřevěné konstrukce	200	300	400		350
stropní konstrukce	200	300	350		300
SDK konstrukce	200	300			350
schodiště	200	350	400		300
opláštění	200	350	400		350
výplně otvorů	200	300	400		350
výtah, escalator	200	300	400		300
technická infrastruktura (plyn, ZTI, elektro, slaboproud, vytápění, chlazení VZT, PBŘ)	200	300	400		400
interiér				350	350

Na straně 2 je uveden příklad textové a grafické úřpně jednotlivých detailů LOD pro ŽB prvek.

Příklad detailu LOD pro ŽB prvky dle BIMforum - Level of Development (LOD)

100	See B10	
200	<p>Element modeling to include:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Type of structural concrete system • Approximate geometry (e.g. depth) of structural elements 	
300	<p>Element modeling to include:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Specific sizes and locations of main concrete structural members modeled per defined structural grid with correct orientation • All sloping surfaces included in model element with exception of elements affected by manufacturer selection 	
350	<p>Element modeling to include:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reinforcing Post-tension profiles and strand locations • Reinforcement called out, modeled if required by the BXP, typically only in congested areas • Chamfer • Pour joints and sequences to help identify reinforcing lap splice locations, scheduling, etc. • Lifting devices • Expansion Joints • Embeds and anchor rods • Post-tension profile and strands modeled if required by the BXP • Penetrations for items such as MEP • Any permanent forming or shoring components 	
400	<p>Element modeling to include:</p> <ul style="list-style-type: none"> • All reinforcement including post tension elements detailed and modeled • Finishes 	

