

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami

Armádní Servisní, příspěvková organizace
Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1342

se sídlem:
Zapsaná:
Zastoupená:
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580
ID datové schránky: dugmkm6
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických

(dále jen „objednatel“).

UCHYTIL s.r.o.
K Terminálu 7, 619 00 Brno – Horní Heršpice
u KS v Brně, oddíl C, vložka 17690

se sídlem:
Zapsaná/ý:
Zastoupená/ý:
IČO: 60734078
DIČ: CZ60734078
ID datové schránky: a3tciba
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických

(dále jen „zhotovitel“).

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

II. Předmět díla

1. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) v rozsahu stavebně-technického průzkumu (dále jen „STP“), dokumentace k územnímu rozhodnutí (dále jen „DUR“),

dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) a dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“), a to včetně zajištění inženýrské činnosti (dále jen „IČ“) na modernizaci zdroje tepla (dále jen „ZT“) a rekonstrukci čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) v obci Křišťanov, okres Prachatice dle zpracované studie pod názvem „TE studie – modernizace zdroje tepla a ČOV ve vojenském školícím zařízení Křišťanov“ z 03/2019 zpracovanou společností UCHYTIL s.r.o. (číslo zakázky 218039-42).

PD pro provádění stavby a tendrová PD pro výběr zhotovitele, soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a položkový rozpočet musí být vypracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška“) a dalších souvisejících předpisů, a to tak aby splňovaly požadavky zákona na zadávací dokumentaci a technické podmínky.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím rozsahu:

a) Zpracovat jednotlivé stupně PD dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu:

- stavebně-technického průzkumu (STP);
- dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR);
- dokumentace k žádosti o stavební povolení (DSP);
- dokumentace k provádění stavby (DPS);

a to včetně všech návazných profesí. Do PD zpracovat požadavky vyplývající ze stavebního řízení.

b) Projednat a odsouhlasit PD všemi dotčenými orgány státní a vojenské správy. Vyjádření těchto orgánů zpracovat do předložené PD.

c) Zajistit vydání nového povolení k nakládání s vodami (povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových).

d) Zajistit IČ pro vydání územního rozhodnutí a souhlasu s provedením ohlášené stavby (případně pravomocného stavebního povolení) u příslušného úřadu, zajistit souhlasná stanoviska (včetně úhrady všech zákonných poplatků). Dále zajistit přípravu všech nutných podkladů, tzn. přípravu návrhů smluv s dotčenými orgány, zajištění jednání v místě plnění, získání potřebných informací a koordinace účastníků územního a stavebního řízení. K tomu zejména zajistit a doložit:

- souhlasné stanovisko OŽP MěÚ Prachatice – vodoprávního úřadu;
- souhlasné stanovisko Povodí Vltavy s.p.;
- souhlasné stanovisko Lesů ČR s.p.;
- projednání s ministerstvem obrany (dále jen „MO“), sekce dozoru a kontroly, oddělení státního dozoru - souhlasné koordinované stanovisko Státního odborného technického dozoru MO;
- souhlasné stanovisko uživatele areálu;
- souhlasné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče (bude-li nutné);

e) Rozpracovanou PD předložit k odsouhlasení a min. 3x k projednání a připomínkování (svolat technickoekonomickou radu – dále jen „TER“). Z TER pořizovat zápisy, které zpracuje zhotovitel.

Svolání TER bude probíhat každý měsíc, min. však 3x za celou dobu plnění. Na každé TER zhotovitel na vyžádání objednatele předloží průběžný odhad nákladů.

- f) PD zpracovat podle platných ČSN, požadavků výrobce, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování PD.
- g) PD zpracovat v 6 paré v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu *.pdf a *.dwg.
- h) Zpracovat „slepý soupis stavebních prací a dodávek či služeb“ (dále jen „soupis“) nezbytný k úplné realizaci stavby, případně dalších prací, dodávek a služeb nezbytně nutných k plnění. Soupis s vymezením množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb (s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu – vzorec) zpracovat s výkazem výměr 1x v tištěné formě, 1x na nosiči CD ve formátu *.xls s možností editace pouze těch položek, které se budou doplňovat (cena za měrnou jednotku). Zajistit provázanost soupisu jednotlivých položek do rekapitulace a následně na krycí list všech stavebních objektů. Soupis nesmí obsahovat položky, které se netýkají rozsahu díla, rozpočtovou rezervu a neurčitě vedlejší a ostatní náklady (dále jen „VON“). VON jako součást rozpočtu budou uvedeny v samostatné části. V dokumentaci bude uveden odkaz na použitou cenovou soustavu. Rozpočet a výkaz výměr bude rozdělen dle požadavků objednatele na jednotlivé majetky, provozní soubory a profese.
- i) Zpracovat oceněný položkový rozpočet 1x v písemné formě a 1x ve formátu *.xls na nosiči CD. Zpracování rozpočtů do cen roku 2019. V případě realizace stavebních prací v letech 2020-2021 má zhotovitel povinnost rozpočet aktualizovat.
- j) Ověřit výskyt inženýrských sítí a zpracovat návrh zajištění ochrany tohoto vedení při provádění prací.
- k) Posoudit dle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů nutnost ustanovit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) při realizaci stavby. V případě povinnosti stanovit koordinátora BOZP vykonávat koordinátora BOZP při přípravě stavby.
- l) Zajistit zpracování návrhu plánu bezpečnosti práce na staveništi v písemné i grafické podobě.
- m) Zajistit prezentaci hotové PD a rozpočtu stavebních prací před jejich odevzdáním objednateli, a to včetně jednoho výtisku pro případné připomínky. Prezentace bude zajištěna formou promítání na plátno v zasedací místnosti v sídle objednatele, případně uživatele.
- n) Provést STP dotčených objektů a pozemků včetně zajištění statického a hydrogeologického posouzení stávajících konstrukcí, které bude nutné posuzovat z hlediska instalované technologie. STP bude vypracován ve 3 vyhotoveních a jeho výsledky budou odsouhlaseny objednatelem a zapracovány do PD. STP bude dále obsahovat geodetické zaměření dotčených pozemků a objektů, vytyčení stávajících sítí z důvodů možné kolize při realizaci stavebních prací, fotodokumentaci, odběr potřebných vzorků včetně laboratorních rozborů a popis stávajícího stavu. V rámci průzkumu prověřit množství ekvivalentních osob a případně aktualizovat jejich počet do navazujících stupňů dokumentace. Výstup STP bude vyhotoven ve formě studie osobou s potřebnou odborností k vypracování.
- o) Jednotlivé stupně dokumentace (STP, DSP, DPS) budou samostatně schválovány objednatelem. Zhotovitel nerozpracuje návazný stupeň PD bez odsouhlasení zástupce objednatele ve věcech technických. Každý stupeň dokumentace bude k odsouhlasení předán objednateli v tištěné podobě.
- p) DPS zpracovat v 5 paré v tištěné podobě. Součástí každého paré bude elektronická podoba na nosiči DVD ve formátu *.doc, *.pdf, *.xls, a *.dwg.
- q) Zpracování systému měření a regulace se vzdáleným přístupem pro účely snížení provozních nákladů.

- r) Posoudit nejlepší dostupné technologie v oblasti zneškodňování odpadních vod z hlediska investičních, provozních a ekonomických nákladů.
- s) Projednání a vypracování návrhu provozního řádu.
3. Prováděcí výkresy budou v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné. Součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků.
4. PD, výkaz výměr a soupis nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o realizaci mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku.
5. Rozpočty zpracovat položkově po profesích s použitím ceníků stavebních prací a sborníků cen a materiálů ÚRS Praha a.s. vydaných v roce zpracování PD. Použití agregovaných cen se nepřipouští. Soupisy stavebních prací a dodávek pro účely přenesení daňové povinnosti DPH dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů budou zpracovány v rozlišení na stavební a montážní práce (číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) a ostatní práce.
6. Objednatel po odsouhlasení návrhu na TER nepřipouští variantní řešení.

III. Termín a místo plnění

Termín zahájení:	dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv
Zpracování STP do:	1 měsíce od termínu zahájení
Zpracování DUR do:	2 měsíců od termínu zahájení
Zpracování DSP do:	5 měsíců od termínu zahájení
Zpracování DPS do:	10. 12. 2019 (včetně oceněného rozpočtu stavebních prací)
Předání PD včetně předložení souhlasu s provedením ohlášené stavby (případně pravomocného stavebního povolení a dalších dokladů) dle čl. II. této smlouvy do:	31. 1. 2020

Místo plnění: Křišťanov, Prachatice, p. č. 150 v k. ú. Hájenky [930491]

IV. Cena díla

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a činí:

Cena STP:	xxxxx Kč
Cena DUR:	xxxxx Kč
Cena DSP:	xxxxx Kč
Cena DPS:	xxxxx Kč
Cena IČ DUR:	xxxxx Kč
Cena IČ DSP:	xxxxx Kč
Cena za výkon autorského dozoru:	
xxx Kč / hod. × 100 hodin:	xxxxx Kč
Celková cena bez DPH:	318 000 Kč,
slovy: „třistaosmnácttisíc korun českých“	

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce včetně čísla smlouvy, jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
3. Daňový doklad (dále jen „faktura“) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA a § 435 občanského zákoníku, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona. Faktura bude vystavena v souladu s ust. § 11 odst.1 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
4. Lhůta splatnosti je stanovena na 30 dní od doručení faktury objednateli (vždy originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice.
5. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30 denní lhůty splatnosti po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
6. Fakturace bude provedena dílčími fakturami ve třech etapách: I. etapa – stupeň STP a DUR včetně žádosti o územní rozhodnutí, II. etapa – stupeň DSP včetně žádosti o stavební povolení, III. etapa – stupeň DPS včetně IČ a pravomocného stavebního povolení (případně souhlasu s provedením ohlášené stavby). Každá fakturace bude provedena na základě zápisu o předání a převzetí dané etapy. Na každé faktuře bude vyznačena pozastávka ve výši 10 %, která bude na základě písemné žádosti uvolněna po získání pravomocného stavebního povolení (případně souhlasu s provedením ohlášené stavby).
7. Fakturace AD bude prováděna jedenkrát měsíčně (vždy za předchozí kalendářní měsíc) na základě odsouhlasených výkonů odpracovaných hodin s popisem činnosti. Cena za plnění AD bude zhotovitelem fakturována do výše 100 %. Na každé faktuře bude vyznačena pozastávka ve výši 10 %, která bude zhotoviteli uhrazena na základě jeho žádosti s doložením příslušného dokladu (vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby). Dále platí ujednání dle čl. V odst. 1 až 5 tohoto článku.

VI. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a závaznými normami.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré objednateli dostupné podklady potřebné pro realizaci díla.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup prováděných prací.
4. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli po dokončení díla přístup na místo plnění díla za účelem odstranění případných vad díla.
5. Zhotovitel se zavazuje před započítáním prací podrobně se seznámit se skutečným stavem objektu a zjištěné poznatky zpracovat do dokumentace.

6. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli průběžně jednotlivá stanoviska dotčených orgánů, a to vždy do 5 dnů ode dne jejich vydání.
7. Zhotovitel se zavazuje jednotlivé stupně PD předávat objednateli ke schválení. Návazný stupeň PD nebude zhotovitelem zpracován bez odsouhlasení předchozího stupně PD objednatelem. Každý jednotlivý stupeň PD bude předán zhotovitelem objednateli v tištěné podobě.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit součinnost při soutěži na zhotovitele stavby uvedené v čl. I. této smlouvy dle zákona, a to zejména při zodpovídání dotazů ve výběrovém řízení. Dotaz uchazeče bude zodpovězen nejpozději do dvou pracovních dnů od obdržení textu dotazu od objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje zajistit výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí v rozsahu přílohy č. 5 Sazebníku UNIKA po celou dobu realizace stavby, na niž zpracuje PD dle čl. II. této smlouvy, a to až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
10. Cena za výkon AD je ■■■■■ Kč/hod. (vč. všech souvisejících nákladů). Cena bude uvedena jako samostatná položka a bude součástí celkové ceny díla. Maximální celková výše odpracovaných hodin AD však nesmí přesáhnout 100 hodin.
11. Zhotovitel se zavazuje garantovat cenu za provádění AD po dobu dvou let ode dne ukončení plnění dle čl. III. této smlouvy. Nedojde-li v této době k realizaci díla dle zhotovitelem zpracované PD, přestávají být odst. 9 a 10 čl. VI. této smlouvy pro smluvní strany závazné.

VII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona.
2. Zhotovitel čestně prohlašuje, že před podpisem smlouvy bude mít uzavřenou jedinou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně ■■■■■ Kč. Tato smlouva bude platná po celou dobu realizace díla.
3. Zhotovitel předáním PD poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k autorskému dílu specifikovanému v čl. I. této smlouvy.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv cenové navýšení může být realizováno pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

VIII. Předání díla

1. O předání a převzetí jednotlivých částí díla uvedených v čl. III. této smlouvy bude vždy sepsán předávací protokol oprávněnými osobami uvedenými v hlavičce této smlouvy. Při závěrečném převzetí díla zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci spojenou s plněním díla.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodloužení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ■■■■■ % z fakturované částky za každý den prodloužení.
2. V případě prodloužení zhotovitele s termínem předání díla či části díla ve smluvních termínech dle čl. III. této smlouvy je objednatel oprávněn uplanit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ■■■■■ Kč, a to za každý započatý den prodloužení.

3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ■■■■■ Kč, a to za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
4. Při prodlení zhotovitele s předložením stanovisek dotčených orgánů dle čl. VI. odst. 6. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši ■■■■■ Kč za každý jednotlivý případ.
5. V případě prodlení zhotovitele s termínem poskytnutí odpovědi na dodatečné informace dle čl. VI. odst. 8. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ■■■■■ Kč za každý započatý den prodlení .
6. Objednatel je oprávněn výše uvedené smluvní pokuty a sankce uplatňovat zápočtem faktur. Zhotovitel s tímto postupem výslovně souhlasí. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.
7. Objednatel je oprávněn upustit od uložení smluvních pokut v případech, kdy zhotovitel prokáže, že k prodlení prokazatelně nedošlo jeho vinou.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neplnění předmětu díla podle čl. I. této smlouvy,
 - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem,
 - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, o více než 10 kalendářních dnů.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva k již předaným částem plnění, zejména pak záruka k již zhotoveným částem díla.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za plnění smlouvy delším než 30 dní.
4. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody.

XI. Odpovědnost za vady

1. Záruční doba na zpracovanou PD je v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil, a které včas oznámil. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, neskončí však dříve než záruční doba za dílo, které bude dle PD zhotoveno.
2. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
3. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy

Přílohy:

Příloha č. 1 – Harmonogram projektových prací

