

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ OMAJ-EM/BKS/001511/2019/Hrb,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) Marzio,s.r.o., se sídlem U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4,
zastoupená jednatelem [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C,
vložka 101413,
IČ 271 67 232,
jako budoucí prodávající**

a

**2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
jako budoucí kupující.**

I.

Budoucí prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. 170/32, parc. č. 170/5, parc. č. 170/1, parc. č. 170/11 a parc. č. 98/10, vše orná půda a parc. č. 94 a parc. č. 98/6, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 479 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Budoucí kupující je vlastníkem pozemků parc. č. 485/5 a parc. č. 88/18, vše ostatní plocha a parc. č. 170/10 orná půda, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Společnost GasNet, s.r.o. je vlastníkem pozemku parc. č. 170/2 ostatní plocha v k. ú. Povel, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 208 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Budoucí prodávající plánuje v rámci stavby „Olomouc – Povel, ul. Slavonínská bytové domy – II. etapa“ vybudovat na pozemcích parc. č. 170/10, parc. č. 170/32, parc. č. 170/5, parc. č. 170/1 a parc. č. 170/11, vše orná půda a parc. č. 485/5, parc. č. 170/2, parc. č. 94 a parc. č. 98/6, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc, stavby komunikace včetně 20 parkovacích stání a dešťové kanalizace, chodníků, vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení (dále také „stavby“).

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje společnosti Marzio,s.r.o. právo provést **stavby komunikace včetně 20 parkovacích stání a dešťové kanalizace, chodníků, vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení** budované v rámci stavby „Olomouc – Povel, ul. Slavonínská bytové domy – II. etapa“ na pozemcích parc. č. 485/5 ostatní plocha a parc. č. 170/10 orná půda, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc, ve vlastnictví SMOI a **úpravu komunikace** na pozemcích parc. č. 485/5 a parc. č. 88/18, vše ostatní plocha a parc. č. 98/10 orná půda, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc, která je ve vlastnictví SMOI, tak, jak je zakresleno na situačních výkresech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Stavba komunikace bude realizována z asfaltobetonu v ploše 678,4 m² a v místě zvýšené plochy z drobné žulové kostky 10/10 cm v ploše 55,9 m², parkovací stání budou realizována z betonové zámkové dlažby v ploše 265,2 m². Stavba dešťové kanalizace bude vybudována z PVC DN 200 v délce 68,6 m a retence BT DN 1000 v délce 26 m. Stavba chodníků bude realizována z betonové dlažby 40/40/5 cm v ploše 153,3 m². Stavba vodovodu bude vybudována z TLT DN 200 v délce 119,8 m. Stavba kanalizace bude vybudována ze sklolaminátu DN 300 v délce 122,2 m a šybká z litiny DN 200 v délce 8,6 m. Stavba veřejného osvětlení bude sestávat ze 7 svítidel a 182,5 m kabelu CYKY 4 x 16 mm.

Úprava komunikace bude provedena s krytem z asfaltobetonu v šířce 3 m, křížení s nově vybudovanou komunikací bude řešeno zvýšenou plochou křižovatky.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy **ke změně rozsahu budovaných staveb**, zavazuje se budoucí prodávající požádat budoucího kupujícího **o uzavření dodatku k této smlouvě**. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem strategie a řízení Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOI“) a budoucími správci staveb. Budoucí prodávající bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

III.

Budoucí prodávající se zavazuje:

a) před zahájením stavebních prací budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem dopravy a územního rozvoje MMOI, poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit mu během provádění stavebních prací nejméně dvakrát kontrolu staveb a odstranit vady staveb zjištěné při kontrole,

b) zajistit vydání souhlasu odboru životního prostředí MMOI k trvalému odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, předat originál tohoto souhlasu budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI a uhradit odvody za toto odnětí,

c) v případě, že pro stavby bude nutno vydat kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zajistit jeho vydání a předložit ho budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI a odborem dopravy a územního rozvoje MMOI,

a dále se zavazuje nejpozději do 31. 1. 2028:

d) uzavřít s budoucím kupujícím, zastoupeným odborem dopravy a územního rozvoje MMOI, zápis o budoucím převzetí ukončených staveb komunikace včetně parkovacích stání a dešťové kanalizace, chodníků a veřejného osvětlení,

e) uzavřít s budoucím kupujícím, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., zápis o budoucím převzetí dokončených staveb vodovodu a kanalizace do nájmu a provozování,

f) na své náklady vyhotovit a předat budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, zaměření skutečného provedení staveb a originály geometrických plánů, na základě kterých dojde ke zřízení služebnosti inženýrských sítí a k oddělení částí pozemků pod stavbami, které jsou předmětem kupní smlouvy.

IV.

Společnost Marzio,s.r.o. se zavazuje provést úpravu komunikace na pozemcích parc. č. 485/5 a parc. č. 88/18, vše ostatní plocha a parc. č. 98/10 orná půda, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc, sama, zcela vlastním nákladem, s tím, že jí nebudou statutárním městem Olomouc uhrazeny ani účelně vynaložené náklady.

Společnost Marzio,s.r.o. bere na vědomí, že úprava komunikace na pozemcích parc. č. 485/5 a parc. č. 88/18, vše ostatní plocha a parc. č. 98/10 orná půda, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc, není samostatnou věcí a v souladu s ustanovením § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se stane součástí komunikace, která je ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

Společnost Marzio,s.r.o. je povinna nejpozději ke dni uzavření výše uvedené kupní smlouvy uzavřít s budoucím kupujícím darovací smlouvu na část pozemku parc. č. 98/10 orná půda, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc, na němž se bude nacházet upravená výše uvedená komunikace ve vlastnictví statutárního města Olomouce. Tento pozemek nesmí být zatížen zástavním ani jiným věcným právem. Darovací smlouva musí být ze strany budoucího kupujícího schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

V.

Budoucí prodávající je povinen nejpozději ke dni uzavření kupní smlouvy dle čl. VI. této smlouvy s budoucím kupujícím uzavřít smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně provozovat a udržovat na dotčených pozemcích **stavby vodovodu, kanalizace, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení**. Smlouvy o zřízení služebnosti budou časově neomezené a musí být schváleny příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

Budoucí prodávající je povinen nejpozději ke dni uzavření kupní smlouvy dle čl. VI. této smlouvy uzavřít s budoucím kupujícím darovací smlouvu na pozemky, na nichž se budou nacházet stavby **komunikace včetně 2 parkovacích stání a chodníků**. Tyto pozemky nesmí být zatíženy zástavním ani jiným věcným právem. Darovací smlouva musí být schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

VI.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení výzvy dle čl. IX. této smlouvy, nejpozději však do **31. 1. 2029**, uzavřít kupní smlouvu na stavby **komunikace včetně 20 parkovacích stání a dešťové kanalizace, chodníků, vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení** budované v rámci stavby „Olomouc – Povel, ul. Slavonínská bytové domy – II. etapa“ na pozemcích parc. č. 170/10, parc. č. 170/32, parc. č. 170/5, parc. č. 170/1 a parc. č. 170/11, vše orná půda a parc. č. 485/5, parc. č. 170/2, parc. č. 94 a parc. č. 98/6, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na situačních výkresech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

VII.

Kupní cena staveb **komunikace včetně 20 parkovacích stání a dešťové kanalizace, chodníků, vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení** budovaných v rámci stavby „Olomouc – Povel, ul. Slavonínská bytové domy – II. etapa“ na pozemcích parc. č. 170/10, parc. č. 170/32, parc. č. 170/5, parc. č. 170/1 a parc. č. 170/11, vše orná půda a parc. č. 485/5, parc. č. 170/2, parc. č. 94 a parc. č. 98/6, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc, bude činit částku ve výši:

200,- Kč bez DPH u komunikace včetně parkovacích stání a dešťové kanalizace,
200,- Kč bez DPH u chodníků,
200,- Kč bez DPH u vodovodu,
200,- Kč bez DPH u kanalizace,
200,- Kč bez DPH u veřejného osvětlení.

Kupní cenu celkem ve výši 1.200,- Kč bez DPH (slovy: jedentisícdvěstěkorunčeských), uhradí budoucí kupující **do 30 dnů** od podpisu kupní smlouvy na účet budoucího prodávajícího.

Ke sjednané výši kupní ceny bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Neuzavře-li budoucí prodávající s budoucím kupujícím kupní smlouvu **na stavby komunikace včetně 20 parkovacích stání a dešťové kanalizace, chodníků, vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení** budované v rámci stavby „Olomouc – Povel, ul. Slavonínská bytové domy – II. etapa“ na pozemcích parc. č. 170/10, parc. č. 170/32, parc. č. 170/5, parc. č. 170/1 a parc. č. 170/11, vše orná půda a parc. č. 485/5, parc. č. 170/2, parc. č. 94 a parc. č. 98/6, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc, v termínu dle čl. VI. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 463.000,- Kč (slovy: čtyřistašedesáttřítisícekorunčeských)**, která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. V. této smlouvy. A dále je budoucí prodávající povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý měsíc** následující po 31. 1. 2029, a to až do doby uzavření kupní smlouvy dle čl. VI. této smlouvy, která je splatná na účet statutárního města Olomouce vždy 15. den daného kalendářního měsíce. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

IX.

Písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III., čl. IV a čl. V. této smlouvy, učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

X.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 6. 5. 2019.

XI.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Marzio,s.r.o.
zastoupená jednatelem



statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem

a jednatelem

