

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY

1. SMLUVNÍ STRANY

Stavebník:

obchodní firma: **Plnicí stanice CNG Předlice s.r.o.**
se sídlem: Revoluční 3088/26, 400 01 Ústí nad Labem
doručovací adresa: Jateční 426, 400 19 Ústí nad Labem
IČO: 031 00 073
DIČ: CZ03100073
registrace: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. C 34300
zastoupená: Jakubem Vyskočillem, jednatelem

dále jen „**stavebník**“ na straně jedné

a

Vlastník:

obchodní firma: **Dopravní podnik města Ústí nad Labem, a.s.**
se sídlem: Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem
doručovací adresa: Jateční 426, 400 19 Ústí nad Labem
IČO: 250 13 891
DIČ: CZ25013891
registrace: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. B 945
zastoupená: Bc. Martin Prachař, předsedou představenstva
Ing. Liborem Turkem, Ph.D., členem představenstva

dále jen „**vlastník**“ na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o zřízení práva stavby ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“):

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem parcel č. 374/2, 374/9, 374/10 a 377/1, to vše v k. ú. Předlice, obci Ústí nad Labem (dále jen společně jako „**parcely**“).
- 2.2. Vlastník zřizuje ve prospěch stavebníka právo stavby jako právo věcné tak, že zatěžuje věcným právem stavby parcely uvedené v bodu 2.1 této smlouvy a stavebník má právo mít na dotčených parcelách stavbu plnicí stanice CNG v souladu s projektovou dokumentací akce „Plnicí stanice zemního plynu (CNG) v areálu Dopravního podniku města Ústí nad Labem, Jateční 426, Předlice“ zpracovanou projektantem VodoPro, s.r.o. ze dne 31. 1. 2013 č. 11-050, na základě stavebního povolením Magistrátu města Ústí nad Labem, č. j. MM/SO/S/95604/2011/Doš/52, které nabylo právní moci dne 29. 11. 2011, a na základě kolaudačního souhlasu Magistrátu města Ústí nad Labem, č. j. MM/SO/S/28015/2015/Doš/52-11 ze dne 15. 5. 2015 (dále jen „**plnicí stanice**“).
- 2.3. Právo stavby je věc nemovitá. Stavba plnicí stanice, která též podléhá ustanovením občanského zákoníku o věcech nemovitých, se stane součástí práva stavby.

3. TRVÁNÍ PRÁVA STAVBY

- 3.1. Právo stavby se zřizuje jako dočasné, a to na dobu 40 (čtyřiceti) let ode dne vzniku práva stavby podle této smlouvy.
- 3.2. Trvání práva stavby lze prodloužit se souhlasem osob, pro které jsou na pozemku zapsána zatížení v pořadí za právem stavby.

4. STAVEBNÍ PLAT

- 4.1. Právo stavby se zřizuje za úplatu, která bude stavebníkem hrazena v opětujících se dávkách jako roční stavební plat, zatěžující stavbu jako reálné břemeno (dále jen „**stavební plat**“).
- 4.2. Stavební plat je stavebník povinen platit vždy ročně pozadu nejpozději do konce třetího měsíce následujícího roku, a to na bankovní účet vlastníka, č. [REDAKCE], vedený u [REDAKCE]. Stavební plat se považuje za zaplacený okamžikem připsání úhrady na účet vlastníka.
- 4.3. Výše stavebního platu se sjednává ve výši 54.250,- Kč (padesát čtyři tisíc dvě stě padesát korun českých) ročně podle znaleckého posudku Ing. Tomáše Doležala č. 1549-001/2019 ze dne 20. 1. 2019. Smluvní strany si sjednávají, že za rok 2019 bude uhrazena poměrná část výše stavebního platu ode dne vzniku práva stavby.
- 4.4. V případě prodlení s úhradou stavebního platu, které trvá déle než tři měsíce, je vlastník oprávněn tuto smlouvu jednostranně písemně vypovědět, jestliže příslušný stavební plat není uhrazen ani přes písemnou výzvu vlastníka adresovanou stavebníkovi; tuto výzvu může vlastník učinit ihned po vzniku prodlení. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počne běžet následující den poté, co bude výpověď doručena stavebníkovi.

5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ O PRÁVU STAVBY

- 5.1. Stavebník již stavbu provedl a získal pro ni kolaudační rozhodnutí. S právem stavby je spojeno oprávnění stavebníka bezplatně mít stavbu plnicí stanice rovněž na okolních parcelách v majetku vlastníka, pokud tyto pozemky byly ke zřízení stavby v souladu s projektovou dokumentací využity. Není tím však založeno oprávnění stavebníka stavbu plnicí stanice na tyto pozemky jakkoli rozšiřovat.
- 5.2. Stavebník je rovněž oprávněn uzavřít smlouvu, kterou umožní braní užitků z práva stavby podle této smlouvy třetím osobám.
- 5.3. Právo stavby přechází na všeobecného právního nástupce. Stavebník má předkupní právo k pozemku, vlastník má předkupní právo k právu stavby.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 6.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
- 6.3. Právo stavby zřízené touto smlouvou vznikne zápisem do veřejného seznamu.
- 6.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou jako její dodatky výslovně označeny a postupně číslovány.

- 6.5. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních jejích ujednání. Smluvní strany se pro tento případ zavazují poskytnout si vzájemnou bezvýhradnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude její neplatná část nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane. Nové ujednání bude svým obsahem a účelem co nejbližší obsahu a účelu ujednání nahrazovaného.
- 6.6. Touto smlouvou se ruší a nahrazuje smlouva o zřízení práva stavby uzavřená mezi stavebníkem a vlastníkem dne 5. 11. 2014, ve znění pozdějších dodatků. Na základě této smlouvy dochází ke dni vzniku práva stavby k ukončení práva umístění stavby podle smlouvy o umístění plnění stanice uzavřené mezi stavebníkem a vlastníkem dne 5. 11. 2014, ve znění pozdějších dodatků.
- 6.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (3) stejnopisech v českém jazyce. Všechny stejnopisy mají účinky originálních vyhotovení. Jedno vyhotovení obdrží objednatel, jedno zhotovitel a jedno bude předloženo katastrálnímu úřadu.

V Ústí nad Labem dne:

**Dopravní podnik města
Ústí nad Labem a.s.**

Bc. Martin Prachař
předseda představenstva

**Dopravní podnik města
Ústí nad Labem a.s.**

Ing. Libor Turek, Ph.D.
člen představenstva

V Ústí nad Labem dne:

Plnicí stanice CNG Předlice s.r.o.

Jakub Vyskočil
jednatel

ČSOB Leasing, a.s., IČO: 639 98 980, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 310/60, PSČ 14000, tímto jako oprávněný ze zástavního práva zapsaného do katastru nemovitostí v řízení č. V-5487/2015-510 souhlasí se zřízením práva stavby podle této smlouvy.

V Ústí nad Labem dne:

ČSOB Leasing, a.s.

Ing. Petr Vacek
manažer KAM KOFI