

SMLOUVA O DÍLO


uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v patném znění.

Článek I. Smluvní strany

1.1. Objednatel **Město Šumperk**
Sídlo: nám. Míru 1, 787 01 Šumperk
Zastoupený :
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Jakub Jirgl , 2.místostarosta
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing.Pavel Volf, vedoucí odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic

Bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 27-1905609309/0800
IČO: 00303461
DIČ: CZ00303461

Dále jen „objednatel“

1.2. Zhotovitel **CEKR CZ S.R.O.**
Sídlo: Mazalova 57/2, 787 01 šumperk
Zastoupen: 
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
Bankovní spojení: ČSOB pobočka Šumperk
číslo účtu: 218475738/0300
IČO: 27821251
DIČ: CZ27821251

Dále jen „zhotovitel“

(Objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“).

Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést pro objednatele dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace na akci: „**Rekonstrukce ul. Nemocniční, Šumperk**“. (dále jen „dílo“)

Předmětem plnění je:

a) zpracování variantního řešení – min. 2 varianty návrhů řešení dopravního uspořádání v ul. Nemocniční. Návrhy budou předloženy k připomínkování v komisi dopravy, v komisi strategického rozvoje, výstavby a životního prostředí. Připomínky z projednání v komisích budou zpracovány do návrhů a poté předloženo k odsouhlasení zadavateli.

Zadavatel vybere nejvhodnější variantu, která bude v pracovní verzi projednána s vlastníky dotčených nemovitostí.

Vybraný a odsouhlasený návrh bude dopracován dle vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění do projektové dokumentace pro územní řízení.

b) zpracování projektové dokumentace pro územní řízení

Projektová dokumentace pro územní řízení bude zpracována v rozsahu dle vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně zajištění dokladové části v rozsahu pro vydání územního rozhodnutí. Součástí projektové dokumentace bude propočet nákladů.

c) zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v rozsahu dle vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhl. 146/2008 Sb., v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. V projektové dokumentaci budou zpracovány veškeré podmínky uvedené v pravomocném rozhodnutí o umístění stavby.

d) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v rozsahu dle vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhl. 146/2008 Sb., v souladu s vyhl. 398/2009 Sb., včetně položkového rozpočtu, slepého rozpočtu a výkazu výměr.

Projektová dokumentace pro provádění stavby, rozpočet a slepý rozpočet a výkaz výměr bude zpracován v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., v platném znění.

e) autorský dozor

V případě realizace stavby bude uzavřena smlouva na autorský dozor, který bude vykonáván jako dozor občasný dle potřeby investora, tzn. například účast na kontrolních dnech, případně účast na jednáních na základě výzvy.

Zadavatel poskytne zpracovateli projektové dokumentace polohopis a výškopis dotčeného území.

Zadavatel zajistí majetkoprávní vztahy s vlastníky dotčených pozemků, výpisy z katastru nemovitostí, snímek z katastrální mapy, podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

2.2. Objednatel se zavazuje řádně, včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu dle ustanovení čl. III. této smlouvy.

Článek III.

Cena, platební podmínky a fakturace

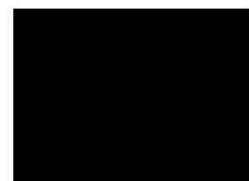
3.1. Cena

Cena za PD pro územní řízení	562.732,50 Kč
Cena za PD pro stavební povolení	306.945,00 Kč
<u>Cena za PD pro provádění stavby</u>	<u>153.472,50 Kč</u>
Cena celkem bez DPH	1.023.150,00 Kč
DPH 21 %:	214.861,50 Kč
Cena celkem s DPH:	1.238.011,50 Kč

Slovy: jeden milion dvě stě třicet osm tisíc jedena korun českých padesát haléřů

3.2. Způsob určení ceny

Cena je určena nabídkou.



3.3. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Objednatel bude písemně požadovat realizaci prací, které nejsou součástí sjednaného předmětu plnění této smlouvy. Ocenění těchto prací bude objednatelem a zhotovitelem odsouhlaseno.

V průběhu realizace díla dojde ke změně předpisů o dani z přidané hodnoty nebo ke změně výše poplatků v územním nebo stavebním řízení.

3.4. Platební podmínky

Faktury budou vystaveny po řádném odevzdání dílčích částí díla a jejich přijetí oboustranně potvrzeným Protokolem o předání a převzetí.

Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a celkovou fakturovanou částku včetně DPH.

Objednatel neposkytuje zálohy.

Po předání objednateli 1 paré v tištěné podobě projektové dokumentace pro územní rozhodnutí bude uhrazeno 50% ze sjednané ceny dílčí části za územní rozhodnutí. Po předání objednateli 2 paré PD v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (pdf a dwg), dokladové části, propočtu nákladů, bude uhrazeno 30% ze sjednané ceny dílčí části za územní rozhodnutí. Zbývajících 20% ze sjednané ceny dílčí části za územní rozhodnutí uhradí objednatel po vydání pravomocného územního rozhodnutí.

Po předání objednateli 1 paré v tištěné podobě projektové dokumentace pro stavební povolení bude uhrazeno 50% ze sjednané ceny dílčí části za stavební povolení. Po předání objednateli 3 paré PD v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (pdf a dwg) a dokladové části bude uhrazeno 30% ze sjednané ceny dílčí části za stavební povolení. Zbývajících 20% ze sjednané ceny dílčí části za stavební povolení uhradí objednatel po vydání pravomocného stavební povolení.

Po předání projektové dokumentace pro provádění stavby má objednatel 30 dnů ode dne převzetí projektové dokumentace na prostudování projektové dokumentace a vznesení připomínek. Po prostudování a odstranění příp. vad bude vystavena faktura na 100% dílčí části za projektovou dokumentaci pro provádění stavby.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

3.5. Fakturace

Faktura - daňový doklad – vystavená zhotovitelem, musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (zákon o dani z přidané hodnoty).

Faktura je splatná do 21 dnů ode dne doručení na adresu:
Město Šumperk, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk.

Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti podle platných právních předpisů, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit.

Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn odepsáním částky z účtu objednatele.

Článek IV. Dodací podmínky

4.1. Termín plnění

Předpokládaný termín zahájení prací:

06/2019



Termín odevzdání variantních řešení:	do 15.8.2019
Termín odevzdání PD pro územní řízení :	do 31.10.2019
Termín odevzdání dokladové části k PD pro územní řízení:	do 30.11.2019
Termín odevzdání PD pro stavební povolení:	2 měsíce po vydání pravomocného ÚR
Termín odevzdání dokladové části k PD pro stavební povolení:	1 měsíc po odevzdání PD pro SP
Termín odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr:	do 3 měsíců od výzvy objednatele

Objednatel povoluje předat dílo před termínem plnění.

4.2. Místo předání díla

Město Šumperk, Jesenická 31, 787 01 Šumperk.

4.3. Předání předmětu díla, Předávací protokol

Dílo je provedeno jeho řádným, úplným a včasným dokončením a předáním objednateli ve stavu umožňující jeho řádné užívání objednatelem. O předání a převzetí díla se smluvní strany zavazují sepsat příslušný předávací protokol, který bude oběma smluvními stranami podepsán.

4.4. Počet vyhotovení

Zhotovitel předá dílo v počtu:

- 3 x paré DUR – tištěná forma + 1x digitální forma na CD (formát pdf a dwg)
- 4 x paré DSP – tištěná forma + 1x digitální forma na CD (formát pdf a dwg)
- 4 x paré PDPS – tištěná forma + 1x digitální forma na CD (formát pdf a dwg)

Položkový rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele bude zpracován dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění., v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění, po jednotlivých objektech s použitím aktuálních ceníků a reálných cen materiálu a musí umožnit u jednotlivých položek doplnit cenu měrné jednotky a celkovou částku. Musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu. Bude zpracován v textové i digitální podobě v systému Microsoft Excel.

V paré č. 1 a 2 bude kompletní položkový rozpočet a krycí list nákladů stavby, slepý rozpočet a výkaz výměr v systému Microsoft Excel v listinné podobě a 1x v digitální podobě.

4.5. Víčetisky

Zhotovitel je povinen na základě písemné výzvy objednatele předložit cenovou nabídku a dodat víčetisky do 14 dnů od schválení cenové nabídky objednatelem.

Článek V. Podmínky provádění díla

5.1. Výchozí podklady

Výchozí podklady budou předány neprodleně po podpisu smlouvy.

Objednatel poskytne zhotoviteli PD polohopis a výškopis dotčeného území.

Výchozí podklady zůstávají v majetku objednatele. Zhotovitel je povinen tyto podklady vrátit objednateli v den předání díla, případně v době sjednané u předání a převzetí díla. Zhotovitel není oprávněn tyto podklady používat k jiným účelům, než ke zpracování díla podle smlouvy a bez vědomí objednatele není oprávněn s nimi seznamovat jiné osoby.

5.2. Provedení díla

Zhotovitel provede dílo samostatně, na vlastní náklad a vlastní nebezpečí.

5.3. Podmínky provádění díla

Zhotovitel bude smluvené dílo realizovat v souladu s výchozími podklady a pokyny objednatele, podmínkami pro jeho realizaci dohodnutými v této smlouvě o dílo.

5.4. Kontroly provádění díla

Kontroly se budou vykonávat průběžně během zhotovování díla. V průběhu zpracování díla budou svolávány výrobní výbory.

5.5. Zajištění jakosti díla

Dílo musí být provedeno v jakosti podle platných technických norem a předpisů.

Článek VI.

Přechod vlastnických práv a nebezpečí škody

6.1. Objednatel je vlastníkem díla, jakož i veškerých jeho částí či součástí ode dne zahájení prací a po celou dobu realizace díla dle této smlouvy.

6.2. Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla, tj. do okamžiku podepsání Protokolu o předání a převzetí zhotovitel.

6.3 Dnem předání projektové dokumentace zhotovitel projektové dokumentace postupuje objednateli bezplatně licenci k dílu, a to ke všem způsobům užití a v neomezeném rozsahu. Licence je poskytována jako výhradní, na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, pro území všech zemí světa, s právem dalšího postoupení, převodu získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas a oprávnění dílo nebo jeho název upravit či jinak měnit, spojit s dílem jiným, případně zařadit je do díla souborného. Poskytnutá licence zahrnuje i licenci k rozmnožování díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci k užití díla využít.

6.4. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn ho po jeho převzetí a zaplacení užívat pro účely vyplývající z této smlouvy.

6.5. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad předmětu plnění.

Článek VII.

Záruční lhůta a uplatnění nároků z vad díla

7.1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.

7.2. Záruční doba začíná běžet od termínu předání a převzetí díla a sjednává se v délce 24 měsíců od tohoto předání a převzetí. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.

7.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Pokud zhotovitel, v případě zjištěných vad v PD a nesoulad mezi PD a výkazem výměr, které zjistí objednatel, tyto vady PD případně nesoulad PD a výkazu výměr, neodstraní do 10 dnů ode

dne vyzvání objednatelem (pokud z objektivních příčin nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 10% celkové ceny díla a 500,- Kč za každý den prodlení. Splatnost smluvní pokuty je dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k úhradě smluvní pokuty.

7.4. Pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn se dožadovat toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Objednatel mu k odstranění těchto vad poskytne přiměřenou lhůtu. Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.5. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

7.6. Za vadu se považuje i stav, kdy v důsledku nepřesností, chyby či opomenutí:

- v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, s výjimkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace,
- v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace.

Článek VIII. Odstoupení od smlouvy

8.1. Účastníci se dohodli, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhému účastníkovi. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na smluvní pokuty či náhrady škody/ušlého zisku, na které do okamžiku odstoupení od smlouvy vznikl objednateli nárok.

8.2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže zhotovitel neodevzdá projektovou dokumentaci pro územní řízení nebo pro stavební řízení do 30-ti dnů od termínu pro odevzdání předmětu díla uvedeného ve smlouvě o dílo
- b) jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou
- c) jestliže bude na zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., nebo zhotovitel vstoupil do likvidace
- d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu
- e) objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než devadesát dní.

Článek IX. Smluvní pokuta a náhrada škody

9.1. V případě prodlení objednatele s placením faktury dle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.



Objednatel není povinen tuto smluvní pokutu zaplatit v případě prodlení s placením faktury, které nezavinil.

9.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem plnění i dílčím termínem plnění na zpracování předmětu díla, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu jednorázovou ve výši 10% z dílčí části ceny díla vč. DPH a navíc 500,- Kč za každý další den prodlení.

9.3. V případě, že dojde vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr nebo z titulu vady PD ke zvýšení nákladů stavby, uhradí zhotovitel PD smluvní pokutu ve výši 8% z následně vzniklých víceprací při realizaci díla.

9.4. Splatnost smluvní pokuty je dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k úhradě smluvní pokuty.

9.5. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují a sjednávají, že objednatel má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody.

9.6. Účastníci této smlouvy se dohodli, že škoda způsobená v souvislosti s touto smlouvou se bude hradit max. do výše 50% smluvní ceny.

9.7. Zhotovitel odpovídá za soulad PD a výkazu výměr s vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění. Pokud bude objednateli uložena sankce (pokuta) od ÚOHS nebo odebrána dotace z důvodu, že PD nebude v souladu s výkazem výměr, výkaz výměr nebude v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění, nebo dle zpracované PD nebude možné stavbu realizovat, zavazuje se zhotovitel objednateli tyto sankce, případně škodu v plné výši uhradit.

Článek X. Pojištění

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní **pojištění odpovědnosti za škody** způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u Allianz pojišťovna a.s., s limitem pojistného plnění ve výši min. **2 000 000,- Kč**. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první

Článek XI. Závěrečná ustanovení

10.1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

10.2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu v podobě Dodatku, který bude označen pořadovým číslem / rok a tento Dodatek bude nedílnou součástí smlouvy.

10.3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.

10.4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

10.5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.

10.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejnění v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

10.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

10.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

10.9. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením RM Šumperk č. 589/19 ze dne 2.5.2019.

V Šumperku dne 21. 05. 2019

Za objednatele:



Město Šumperk
Ing. Jakub Jirgl
2. místopředseda města

V Šumperku dne 2019-05-20

Za zhotovitele:

Cekr CZ s.r.o. ©
Mazalova 57/2, Šumperk 787 01
IČO: 27821251 DIČ: CZ27821251
tel.: 588 517 960
email: info@cekr.cz.eu



Cekr CZ s.r.o.
Ing. Luděk Cěk
jednatel