

## Smlouva o koupi nemovitosti

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce, roku podle ustanovení § 2079 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### Čl. I. Smluvní strany

#### 1. Město Vizovice

Masarykovo nám. 1007

763 12 Vizovice

IČ: 00284653

Bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú. [REDACTED]

zastoupené: Bc. Silvií Dolanskou, starostkou

(dále jen prodávající)

a

#### 2. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,

vložka 20623

na základě pověření za společnost jedná [REDACTED]

identifikační kód: [REDACTED] finanční kód: [REDACTED]

(dále jen kupující)

### Čl. II. Vlastnické vztahy

1. Proávající je výlučným vlastníkem nemovitostí - pozemku p.č. 5653, ostatní plocha, o výměře 153 m<sup>2</sup>, p.č. st. 2240, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 13 m<sup>2</sup> a p.č. st. 2529, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 9 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Vizovice, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a k.ú. Vizovice (dále jen „nemovitosti“).
2. Na pozemcích Proávajícího p.č. st. 2240, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 13 m<sup>2</sup> a p.č. st. 2529, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 9 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Vizovice je postavená stavba technického vybavení – budova bez č.p./č.e. (dále jen „stavba“), která je ve vlastnictví kupujícího.

### Čl. III. Předmět smlouvy

1. Proávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje do svého vlastnictví nemovitosti specifikované v článku II. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou

v článku IV. odst. 1 této smlouvy. Kupující se zavazuje dané nemovitosti převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v článku IV. odst. 1 této smlouvy.

#### Čl. IV.

##### Cena převodu a platební podmínky

1. Kupní cena za převáděné nemovitosti uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši 471,43,- Kč/m<sup>2</sup>, celková kupní cena za 175 m<sup>2</sup> činí 82.500,- Kč (slovy osmdesát dva tisíc pět set korun českých)(dále jen „kupní cena“).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. účtu [REDACTED] vedený u [REDACTED], a to nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, tak jak jsou vymezeny v článku II odst. 1 této smlouvy je nabyvatel: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha - Žižkov. Daňové přiznání rovněž podá strana kupující.
4. Pro případ prodlení kupujícího se zaplacením celé kupní ceny delšího než 30 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z kupní ceny sjednané v článku IV. odst. 1 této smlouvy za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody, která mu vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinností zajištěné smluvní pokutou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen závazek splnit zajištěnou povinnost.
5. Pro případ prodlení se splněním závazku se zaplacením celé kupní ceny delšího než 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a požadovat náhradu veškerých nákladů, které vynaložil v souvislosti s realizací této smlouvy, jakož i náhradu veškerých škod, které mu v souvislosti s odstoupením vznikly. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčeny nároky prodávajícího na smluvní pokuty.
6. Poplatek ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující prodávajícímu před podáním návrhu na vklad bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v čl. IV odst. 2 této smlouvy a ve lhůtě uvedené v čl. IV odst. 2 této smlouvy. Prodávající se zavazuje poplatek ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, který obdrží od kupujícího, uhradit příslušnému katastrálnímu úřadu při podání návrhu na vklad vlastnického práva dle čl. VII odst. 1 této smlouvy.

#### Čl. V.

##### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že ohledně převáděných nemovitostí, které jsou předmětem koupě podle této smlouvy, s výjimkou smluvního vztahu v této smlouvě specifikovaného, nebyly uzavřeny žádné kupní, darovací, předkupní či jiné smlouvy, které by jakkoli omezovaly či znemožňovaly nabytí vlastnického práva k nemovitostem kupujícím, že na nemovitostech nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, zejména se na ně neváže zástavní právo nebo věcné břemeno ani jiné nevypořádané právní povinnosti, ani se o nemovitostech nevede žádné soudní, správní či rozhodčí řízení.
2. Nemovitosti jsou zatíženy nájmem na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 17.7.1997 mezi prodávajícím na straně pronajímatele a společností Eurotel Praha, spol. s r.o., IČ 15268306, se sídlem Pobřežní 3, 186 00 Praha 8 na straně nájemce. Ke dni 1.7.2006 došlo ke zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace a převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o.  
K nájemní smlouvě ze dne 17.7.1997 uzavřel prodávající na straně pronajímatele se společností Telefónica O2 Czech Republic a.s., IČ: 60193336, se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 Michle na straně nájemce dne 14.7.2008 Dodatek č. 1.  
Ke dni 16.5.2011 byla změněna společnost Telefónica O2 Czech Republic a.s. na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti nájemce z nájemní smlouvy ze dne 17.7.1997 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14.7.2008 tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., tj. na kupujícího.  
Mezi prodávajícím na straně pronajímatele a kupujícím na straně nájemce byl k nájemní smlouvě ze dne 17.7.1997 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14.7.2008 uzavřen před podpisem této smlouvy Dodatek č. 2.
3. S ohledem na existující nájemní vztah specifikovaný v čl. V odst. 2 této smlouvy, s účinností zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, kupující vstoupí na místo prodávajícího do právního postavení pronajímatele, čímž dojde ke splnutí práva s povinností z nájemní smlouvy uvedené v čl. V odst. 2 této smlouvy v jedné osobě a k zániku práva a povinnosti z nájemní smlouvy uvedené v čl. V odst. 2 této smlouvy. V této souvislosti se smluvní strany dohodly, že prodávajícímu náleží nájemné do dne, ve kterém bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického k nemovitostem dle této smlouvy. Prodávající se zavazuje informovat kupujícího o datu podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Kupující prohlašuje, že je mu znám fyzický stav nemovitostí a že včas zaplatí kupní cenu a převezme nemovitosti do svého výlučného vlastnictví.

## **Čl. VI. Převod vlastnického práva**

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem uvedených v článku II odst. 1 této smlouvy vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín.

## **Čl. VII. Ostatní ujednání**

1. Smluvní si sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín podán ve lhůtě do 10 pracovních dnů od uhrazení celé kupní ceny sjednané dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to stranou prodávající. Proávající v návrhu na vklad uvede kontakt na kupujícího email: XXXXXXXXXXXX Pro případ prodlení se splněním závazku prodávajícího podat návrh na vklad vlastnického práva k nemovitostem dle této smlouvy má kupující právo od této smlouvy odstoupit a požadovat náhradu veškerých nákladů, které vynaložil v souvislosti s realizací této smlouvy, jakož i náhradu veškerých škod, které mu v souvislosti s odstoupením vznikly. Proávající je v případě odstoupení od smlouvy z výše uvedeného důvodu povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto nejpozději do 5 pracovních dnů od odstoupení od smlouvy.
2. V případě, že vyzve katastrální úřad navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího a podat nový návrh na vklad dle této smlouvy.
4. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit, v takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto nejpozději do 5 pracovních dnů od odstoupení od smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá kupujícímu a kupující převezme převáděné nemovitosti nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do veřejného seznamu vedeného tímto katastrálním úřadem. Od tohoto okamžiku kupujícímu náleží veškeré užitky z převáděných nemovitostí a přechází na něj současně i nebezpečí škody na těchto nemovitostech.
6. Obě smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem číslo 340/2015 Sb., o registru smluv. Tuto smlouvu zveřejní v registru smluv Město Vizovice.

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží strana kupující, jedno vyhotovení obdrží strana prodávající a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabude účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona číslo 340/2015 Sb., o registru smluv.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích:

Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo města Vizovice
Záměr prodeje schválen dne:	18.5.2016
Číslo usnesení:	V/73/16
Doba zveřejnění:	30. 5. 2016 – 15. 6. 2016
Prodej schválen dne:	29.6.2016
Číslo usnesení:	VII/106/16

Ve Vizovicích dne

V Praze dne

prodávající

kupující

.....  
Bc. Silvie Dolanská  
Starostka obce

.....  
