



19/000/0144

V- 141

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 695/KT/2019

Smluvní strany:

Statutární město Jihlava, se sídlem orgánů Masarykovo nám. 1, 586 28 Jihlava,

IČO 286010, zastoupené primátorkou města paní [REDACTED]

(dále jen **pronajímatel**), oprávněná k podpisu paní [REDACTED] na základě usnesení Rady Města Jihlavy č. 296/18 – RM ze dne 22. 3. 2018.

(ve věcech technických je oprávněn za vlastníka jednat pan [REDACTED] vedoucí odd. správy budov Magistrátu města Jihlavy),

a

Česká republika – Generální ředitelství cel

se sídlem: Budějovická 7, 140 96 Praha 4, IČO 71214011

zastoupené paní [REDACTED] vedoucí oddělení 134.1 - Hospodářské správy Brno,

na základě pověření generálního ředitele GŘC pod č. j. 13946/2019-900000-11

ze dne 11. 3. 2019.

Bankovní spojení: účet číslo: [REDACTED]

jako užívající organizační složka státu

korespondenční adresa: Celní úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, odd. 134.1

Hospodářské správy Brno, Koliště 17, 602 00 Brno

ID datové schránky GŘC Praha: 7puaa4c

kontaktní osoba pro předmět užívání: [REDACTED]

(dále jen **nájemce**)

uzavřely dne 20. 05. 2019 v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) tuto:

SMLOUVU O UŽÍVÁNÍ TĚLOCVIČNY**Čl. 1**

Statutární město Jihlava je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Jihlavě na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Jihlava, obec Jihlava, okres Jihlava, mimo jiné ost. stav. objektu na pozemku p.č.159, zastavěná plocha a objektu č. p. 108 or.č. 3 na pozemku p.č. 158, zastavěná plocha. Objekty se nachází v Jihlavě, ul. Hluboká.

Čl. 2

1/ Statutární město Jihlava přenechává touto smlouvou nájemci k užívání prostory nacházející se v 1. nadzemním podlaží objektů uvedených v čl. 1 této smlouvy – tělocvičnu, nářadovnu, šatny a sociální zařízení (dále předmět užívání).

2/ Nájemce bude předmět užívání užívat ve vyhrazeném čase a ve dnech:

středa 8.00 – 12.00**čtvrtek 8.00 – 12.00,**

to je: 8 hod týdně

středa: 3.7.; 17.7.; 24.7.; 21.8.; 28.8.; 4.9.; 11.9.; 18.9.; 25.9.; 2.10.; 9.10.; 16.10.; 30.10.; 6.11.; 13.11.; 20.11.; 27.11.; 4.12.; 11.12.; 18.12.2019.

čtvrtek: 4.7.; 18.7.; 25.7.; 22.8.; 29.8.; 5.9.; 12.9.; 19.9.; 26.9.; 3.10.; 10.10.; 17.10.; 31.10.; 7.11.; 14.11.; 21.11.; 5.12.; 12.12.; 19.12.2019

vyjma: 28.11.2019, kdy je tělocvična již rezervována jiným uživatelem

výhradně ke **sportovní činnosti v souladu s provozním řádem.**

3/ Nájemce není oprávněn užívat předmět užívání k jinému než sjednanému účelu. Změna ve způsobu či účelu užívání může být dohodnuta pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Čl. 3

Tato smlouva se uzavírá s účinností **od 03. 07. 2019 na dobu určitou do 19. 12. 2019.**

Čl. 4

Cena za užívání předmětu nájmu včetně dodávky tepla, spotřeby el. energie, vody aj. byla stanovena dohodou a činí **200 Kč/hod**, což činí celkem za sjednanou dobu užívání $39 \text{ vstupů} \times 4 \text{ hod} = 156 \text{ hod} \times 200 \text{ Kč} = \mathbf{31.200 \text{ Kč}}$, slovy: třicet jedna tisíc dvě stě korun českých.

Úhradu za užívání nájemce učiní bankovním převodem na základě vystaveného daňového dokladu pronajímatelem. Daňový doklad je pronajímatel povinen nájemci doručit v měsíci **listopadu 2019.**

Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na uvedený účet. Pokud nájemce neuhradí cenu za užívání ve sjednané výši a sjednaném termínu, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit dle čl. 8 této smlouvy.

Čl. 5

Nájemce není oprávněn provádět žádné úpravy předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele.

Čl. 6

Nájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si předmět nájmu, je mu tímto znám jeho stav a nemá k němu výhrady.

Čl. 7

1/ Nájemce je povinen užívat předmět nájmu dle této smlouvy řádně, v rozsahu a v souladu s touto smlouvou, s platnými právními předpisy a je povinen dbát o dobrý stav předmětu nájmu a zabránit jeho poškození. Je povinen dodržovat obecně závazné předpisy (např. bezpečnosti, hygieny apod.) a odpovídá za jejich dodržování, a zavazuje se, že nebude v předmětných prostorách skladovat nebezpečné látky ani jinak ohrožovat svým provozem okolí.

2/ Nájemce se zavazuje o předmět nájmu řádně pečovat, udržovat veškerá zařízení v provozuschopném stavu a upozornit pronajímatele neodkladně na vzniklé závady, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen písemně do provozního deníku tělocvičny zaznamenat závady zjištěné před zahájením cvičební hodiny i závady způsobené nájemcem během cvičebních hodin. Nájemce je povinen rovněž upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí, která mohou vést ke vzniku škod a bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provést, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti oznámení vznikla. Nájemce je povinen v případě nutnosti akceptovat přerušování užívání předmětu nájmu na dobu nezbytně nutnou a je povinen pronajímateli umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Pronajímatel upozorní nájemce nejméně 10 kalendářních dnů předem na plánovanou výlukou v provozu předmětu nájmu.

3/ Nájemce užívá předmět nájmu na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho užíváním, způsobené nedbalostí či nevhodnou činností na předmětu nájmu a je povinen uhradit pronajímateli tuto škodu v plné výši. Nájemce odpovídá za škody způsobené jím i osobami, kterým umožnil do předmětu nájmu přístup. Je povinen o způsobu a termínu odstranění těchto škod v době co nejkratší od jejich vzniku iniciovat a s pronajímatelem sepsat protokol o jejich rozsahu a způsobu a termínu odstranění. Je povinen

škody způsobené jím i osobami, kterým umožnil do předmětu nájmu přístup, odstranit a nahradit na vlastní náklady, a to v době, která je z hlediska technologického postupu opravných prací co nejkratší, pokud se nedohodne s pronajímatelem jinak. Nájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na zdraví a majetku třetích osob.

4/ Nájemce prohlašuje, že je seznámen s Provozním řádem tělocvičny a zavazuje se jej dodržovat.

5/ Nájemce po skončení poslední cvičební hodiny v každém dnu, kdy předmět nájmu užívá, uklidí mobilní nářadí do nářadovny, šatnu a soc. zařízení uvede do stavu, ve kterém je před užíváním převzal, uzavře všechna okna, zhasne všechna světla, uzamkne tělocvičnu,

6/ Nájemce je povinen nejpozději do 5 dnů po ukončení této smlouvy vrátit klíče vlastníkově.

Čl. 8

1/ Tato smlouva zaniká:

- kdykoliv písemnou dohodou obou smluvních stran,
- uplynutím sjednané doby nájmu dle čl. 3 této dohody,
- odstoupením pronajímatele od této smlouvy za podmínek dle odst. 2/ tohoto článku.

2/ Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení jakéhokoliv závazku či povinnosti nájemce vyplývajících z této smlouvy zejména v případě porušení ustanovení čl. 2, 4, 5, 7 této smlouvy, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Smlouva v tomto případě zanikne dnem doručení písemného oznámení pronajímatele nájemci, že od této smlouvy odstupuje. Smlouva zanikne i v případě, že nájemce z jakéhokoliv důvodu doporučené písemné odstoupení nepřevzme (nevyzvedne) v termínu dle předpisů o poštovních službách, a to posledním dnem lhůty pro doručení (vyzvednutí). Jednostranné odstoupení pronajímatele od smlouvy neruší povinnost nájemce doplatit dlužnou úhradu za užívání do dne zániku smlouvy včetně úhrady za služby, sjednané smluvní pokuty, úroků z prodlení, aj.

3/ V případě porušení jakéhokoliv závazku či povinnosti nájemce dle čl. 2, 5, 7 této smlouvy má pronajímatel právo požadovat po nájemci uhrazení smluvní pokuty ve výši 5% z celkové úhrady za užívání dle čl. 4 této smlouvy za každé porušení povinnosti či závazku nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě prodlení nájemce s placením sjednaných úhrad dle čl. 4 této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši stanovené podle platných právních předpisů.

Smluvní pokutu a úrok z prodlení je nájemce povinen uhradit nejpozději do 1 měsíce poté, co mu bude vyúčtována. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu škody vzniklé pronajímateli.

Čl. 9

1/ Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem na základě dohody obou smluvních stran.

2/ Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s tím, že obě smluvní strany obdrží po 1 vyhotovení.

3/ Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a podléhá-li tato smlouva uveřejnění dle zákona o registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, není-li ve smlouvě stanovena účinnost pozdější.

4/ Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dohody a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

5/ Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

6/ Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených.

7/ Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

8/ Tato smlouva je uzavírána v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 697/13- RM ze dne 13. 6. 2013.

V Jihlavě dne: **20. 05. 2019**

[Redacted signature]

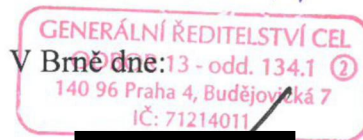
Nájemce

[Redacted signature]

vedoucí odd. KT



22. 5. 2019



V Brně dne: 13 - odd. 134.1 ②

[Redacted signature]

Pronajímatel

[Redacted signature]

vedoucí odd. 134.1 HS Brno
Generální ředitelství cel