

Návrh smlouvy o dílo č.

uzavřená v souladu s § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

I. Smluvní strany

I. 1. Objednatel:

Město Bohumín

Sídlo: Masarykova 158, 735 81 Bohumín
Zastoupený: Ing. Petrem Víchou, starostou města
IČ: 00297569
DIČ : CZ00297569
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 27-1721640379/0800
Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Petr Vícha, starosta města
Oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic
Ing. Markéta Urgáčsová, referent odboru rozvoje a investic
Telefon: 596 092 196
E-mail: urgacsova.marketa@mubo.cz
Objednatel je plátcem DPH.

(dále jen objednatel)

a

I. 2. Zhotovitel:

DaSt Inpo group s.r.o.

Sídlo: Palackého 689/2, 736 01 Havířov - Město
Zastoupený: Štvrtna Dalibor, jednatel
IČ: 29441145
DIČ: CZ29441145
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 251104816/0300
Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Štvrtna Dalibor, jednatel
Oprávněn jednat ve věcech technických: Chylek Jiří, technik
Telefon: 734 230 770
E-mail: dastinpo@seznam.cz

(dále jen zhotovitel)

I. 3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo „**Bezručova č.p. 542 – přepojení na CZT – část „A“**“ a objednatel se zavazuje, že odebere a zaplatí dílo ve lhůtách a za podmínek uvedených v jednotlivých bodech této smlouvy o dílo.

II. Předmět a místo plnění

II. 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit dílo specifikované dále v této smlouvě (bod II. 2.) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.

II. 2. Dílem se rozumí provedení stavby: „**Bezručova č.p. 542 – přepojení na CZT – část „A“**“, dle dokumentace pro provádění stavby, kterou vypracoval Dalibor Štvrtna, DaSt Inpo group s.r.o., projekční kancelář, Palackého 689/2, 736 01 Havířov-Město, název „Bezručova č.p. 542 – přepojení na CZT – část A, část Vytápění, zdravotnicka, stavební část,

elektroinstalace, datum zpracování - prosinec 2018, výkazu výměr, technické specifikace, uživatelských standardů stavby a zadávací dokumentace.

II. 3. Realizace díla bude prováděna v prostorách bytového domu ul. Bezručova č. p. 542. Jedná se o rohový zděný bytový dům ve tvaru písmene L se třemi nadzemními podlažními, jedním podzemním podlažím a částečně využitým podkrovím. Objekt se nachází na rohu ul. Fibichova a Bezručova v Bohumíně. Má dva samostatné vstupy (1 vstup z ul. Fibichova a 1 vstup z ul. Bezručova) každé křídlo má své levotočivé dvouramenné schodiště. Objekt je v současné době využíván převážně jako bytový dům. Byty jsou umístěny ve 2.NP, 3.NP a v podkroví obou křídel bytového domu, 1.NP je využito převážně ke komerčním účelům. V 1.NP koncové části křídla objektu podél Fibichovy ulice je umístěna 1 bytová jednotka. Dispoziční řešení 2.NP a 3.NP je řešeno shodně. Půdorysná dispozice ostatních podlaží je rozdílná. Objekt se nachází na parcelních číslech 1323, k. ú. Nový Bohumín.

II. 4. Předmětem díla je:

Předmětem stavby je přepojení ÚT A TUV bytového domu na předávací stanici umístěnou v suterénu budovy. Jedná se o rozvody ÚT a TUV včetně otopných těles a ostatního příslušenství. Součástí stavby je rovněž rekonstrukce koupelen, včetně samostatných toalet s novými zařizovacími předměty, obklady a dlažbami. V kuchyních budou nově řešeny dřezové baterie a obklad za kuchyňskými linkami. U nebytových prostor v 1.NP se bude jednat pouze o nové rozvody ÚT a napojení na rozvody tepla z předávací stanice umístěné v podzemním podlaží. V rámci elektroinstalace bude provedena úprava rozvodů související s rekonstrukcí koupelen dle platných norem a pro zajištění bezpečného provozu dotčené elektroinstalace. Stávající vytápění a ohřev TUV v jednotlivých bytech je zajišťován prostřednictvím plynových kotlů, kotlů na tuhá paliva a v několika případech u nebytových prostor i gamaty pod okny. Tyto stávající zdroje tepla budou odstraněny (zdemontovány). Předávací stanice tepla umístěná v objektu není předmětem montáže ani dodávky této stavby.

II. 5. Dodávkou stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) v rozsahu zadávací dokumentace.

II. 6. Zhotovitel bude respektovat tyto podmínky:

- 1) Práce budou prováděny ve více bytech a podlažích současně tak, aby provoz v domě a komerčních prostorech byl omezen na nezbytně nutnou dobu.
- 2) Zajištění odborného vedení stavby a odpovědnosti za organizaci postupu prací, dodržování platných norem a příslušných technických předpisů a technických norem.
- 3) Před zahájením stavebních prací má zhotovitel oznamovací povinnosti u MěÚ Bohumín odboru životního prostředí a služeb o zvláštním užívání veřejných prostranství, které vydá příslušný správní úřad, tj. odbor ŽPaS MěÚ Bohumín (zařízení staveniště, dočasné uskladnění stavebního materiálu, mobilní toalety apod.).
- 4) Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- 5) Zhotovitel zajistí stálý dozor na stavbě, v domě zveřejní kontakty na zodpovědné osoby, které budou pověřeny k jednání s nájemníky a majiteli nebytových prostor.
- 6) Zhotovitel je povinen při realizaci zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (odborné vedení provádění stavby je vybranou činností ve výstavbě, kterou mohou vykonávat jen fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

- 7) Před zahájením prací se zhotovitel zúčastní schůzky s nájemníky.
- 8) Zhotovitel bude dbát na každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších prostor využívaných pro stavební činnost.
- 9) Žádný demontovaný a vybouraný materiál nesmí být shazován.
- 10) Veškeré výluky el. energie a vody pro bytový dům způsobené stavební činností musí být minimalizovány, na co nejkratší dobu a předem a včas nájemníkům oznámeny.
- 11) Po dobu, kdy nájemníci nebudou moci užívat WC, bude pro nájemníky zajištěno mobilní WC (samostatné jen pro nájemníky).
- 12) Se zástupcem objednatele, TDI a AD budou předem průběžně odsouhlasovány materiály a výrobky dodávané na stavbu.
- 13) Pracovníci budou dodržovat zákaz kouření v celém bytovém domě.
- 14) Dílo bude prováděno v plně obydleném domě, a proto musí být práce zabezpečeny a prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob a k poškození majetku. Staveniště zhotovitele a skladovaný materiál musí být zabezpečen po celou dobu oprav tak, aby nemohlo dojít ke vstupu nepovolaných osob na staveniště a skládky materiálu.
- 15) Zhotovitel si zajistí veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- 16) Po celou dobu realizace prací musí být zajištěn bezpečný stav pracovišť na staveništi a v bytech, ve kterých probíhají stavební práce.
- 17) V bytech samostatně žijících nebo starších a nemocných osob, provede zhotovitel nejnutnější přemístění nábytku k uvolnění prostoru pro provedení prací.
- 18) Stavební práce je nutno provozovat v pracovní dny tak, aby nedocházelo k rušení nočního klidu v době od 22:00 hod. do 06:00 hod., rovněž i ve dnech pracovního klidu a svátků, kdy budou omezeny hlučné stavební práce. Zhotovitel bude zodpovídat za opatření k omezení hlukosti pro co nejmenší míru dobu trvání hlukové zátěže a to organizací své práce, nasazením odpovídajícího počtu pracovních sil a pracovních prostředků. Pokud se zhotovitel po předchozí domluvě dohodne se zástupcem objednatele, nájemníky a majiteli nebytových prostor předem, je možno provádět práce související se vstupem do bytů a komerčních prostor v sobotu a neděli.
- 19) Po ukončení prací v bytě/komerčním prostoru musí být proveden zápis o ukončení prací s popisem rozsahu provedených prací včetně termínu zahájení a dokončení prací v bytě/komerčním prostoru, podpisem nájemce bytu a předán bude zástupci objednatele.
- 20) Zajištění nejnutnějšího zakrytí zařízení bytu/komerčních prostor či společných prostor z důvodu poškození stavební činností, zaprášení a znečištění.
- 21) Při práci musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nař. Vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit všechna organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany při činnostech, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru.
- 22) Zhotovitel si zajistí po celou dobu provádění díla na své vlastní náklady a zodpovědnost: zařízení staveniště, hygienické zázemí pro všechny zaměstnance zhotovitele popř. podzhotovitele, zřízení odběrného místa vody, el. energie a jiných zdrojů se samostatným měřením. Napojení na el. energie a vody bude přes podružné měření (stavební rozvaděč, podružný vodoměr). Zhotovitel následně provede úhradu odebraných médií.
- 23) Zajištění odvozu vybouraných hmot, stavební suti a demontovaného zařízení vzniklých stavební činností a předání oprávněným osobám, které provozují zařízení pro nakládání s odpady. Při výstavbě je původce odpadů - zhotovitel povinen jednat podle zákona č.

185/2001 Sb. o odpadech. Odpady budou shromažďovány odděleně a likvidovány odpovídajícím způsobem s tím, že veškeré náklady související s odpady a jejich likvidací hradí zhotovitel stavby. Zhotovitel předloží doklady o předání odpadů oprávněné osobě k převjímacímu řízení.

- 24) Demontovaná stávající zařízení v majetku města tzn. plynové kotle, budou dle pokynu objednatele převezena a uskladněna ve skladovacích prostorách budovy na ul. Husova čp. 309, Bohumín. Všechna ostatní nefunkční demontovaná zařízení budou zlikvidována.
- 25) Plochy a komunikace používané pro zařízení staveniště nebo jinak poškozené při provádění stavby, budou uvedeny do původního stavu do doby předání a převzetí díla objednateli.
- 26) Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- 27) Doložení osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, zařízení a montážních prací, podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, osvědčení, certifikátů a ostatní doklady.
- 28) Doložit zápisy z předání a převzetí od všech správců inženýrských sítí, které budou stavbou dotčeny (zápisem ve stavebním deníku nebo protokolem). Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného stavu celého díla, s razítkem a prohlášením zhotovitele, že je dílo provedeno v souladu s realizační PD ve třech vyhotoveních. Předat návody k údržbě dodaných výrobků.
- 29) Zařízení staveniště bude zlikvidováno a prostor vyklizen a vyčištěn nejpozději do 5 dnů od provedení protokolárního předání dokončeného díla.

II. 7. Veškeré změny a úpravy projektové dokumentace musí písemně předem před jejich realizací odsouhlasit generální projektant projektové dokumentace a pověřený zástupce objednatele.

II. 8. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků, které nebudou bránit ve svém souhrnu řádnému, nerušenému a bezpečnému užívání stavby.

II. 9. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí, přičemž se účastníci dohodli, že zhotovitel není vlastníkem zhotovované věci.

III. Termíny plnění

III. 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy. Objednatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

III. 1. 1. Termín předání staveniště	06-07/2019
III. 1. 2. Termín zahájení díla	06-07/2019 (práce v bytech od 1. 7. 2019)
III. 1. 3. Dílčí termín plnění díla	max. 14 kalendářních dnů v jednom bytě
III. 1. 4. Termín dokončení díla úprav.	do 31. 8. 2019 – včetně konečných

III. 2. Termíny stanovené v harmonogramu pro provedení vnitřních rozvodů včetně souvisejících stavebních prací v domě a bytech jsou závazné.

III. 3. Splněním díla se rozumí dokončení stavby, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předání projektové dokumentace dle skutečného stavu provedení díla,

předání dokladů - předepsané atesty, certifikáty, technické listy, prohlášení o shodě, návody k obsluze, protokoly o zkouškách, výchozí revize, stavební deník a doklad o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavební činností zhotovitele.

III. 4. V případě, že zhotovitel bude oprávněně požadovat prodloužení termínu zhotovení díla dodatkem ke smlouvě o dílo na podkladě záznamů ve stavebním deníku, je povinen tento svůj požadavek uplatnit u objednatele nejméně 14 dnů před původním termínem ukončení díla.

III. 5. Pokud ve výše uvedeném celkovém termínu nebudou uvedené práce dokončeny, budou uplatněny sankce dle ustanovení čl. VII.

III. 6. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 3 pracovní dny před zahájením prací.

III. 7. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 5 pracovních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, oboustranné podepsání zápisu o předání a převzetí stavby a předání všech dokladů o předepsaných atestech, zkouškách, revizích, apod. a předání projektové dokumentace provedené stavby.

III. 8. Dílo je považováno za předané v okamžiku, kdy bude na základě písemného protokolu (zápisu a předání), podepsaného oběma smluvními stranami, předána objednateli jeho poslední část. Okamžikem předání pak začíná běžet záruční doba.

IV. Cena díla

IV. 1. Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, tj. do doby splnění závazků zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě a je ve výši:

Cena bez DPH: 3 678 736,78,- Kč

IV. 2. Strany si ujednaly, že jejich vzájemné vztahy ohledně ujednání ceny se nebudou řídit ust. § 2620 až § 2622 občanského zákoníku.

IV. 3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena, pokud dojde v průběhu realizace díla ke změně daňových předpisů majících vliv na celkovou cenu díla.

IV. 4. Zhotovitel závazně prohlašuje, že cena obsahuje veškeré objemy, práce a náklady potřebné k úspěšné realizaci díla dle čl. II. smlouvy v rozsahu zadávací dokumentace, sjednaného předmětu plnění.

IV. 5. V ceně jsou zahrnuty i náklady na zajištění dokladů k převjímacímu řízení, včetně nákladů pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště. Dále náklady za spotřebu el. energie, vody, odvoz a uložení odpadu.

IV. 6. Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl na základě svých odborných znalostí předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu a předložit tento soupis zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky zhotovitelem realizované, byly v předmětu díla zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno objednatelům i zhotovitelem, a to před jejich prováděním.

IV. 7. Všechny více a méněpráce budou upraveny v dodatku k této smlouvě.

IV. 8. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z celkové ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude

dokončeno ve sjednaném termínu dle čl. III. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

V. Platební podmínky

V. 1. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytována finanční záloha.

V. 2. Provedené práce budou objednatelem odsouhlasovány měsíčně a zhotovitel předloží zástupci objednatele nejpozději do 5-ti kalendářních dnů následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek k odsouhlasení. Fakturace bude doplněna soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem, tyto budou zkontrolovány a odsouhlaseny objednatelem.

V. 3. Jednotlivé (měsíční) faktury budou uhrazeny objednatelem do 90 % smluvní ceny (bez DPH a případných dodatků). Lhůta splatnosti dílčích faktur, konečné faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Za den splatnosti (zaplacení) se považuje den připsání fakturované částky na účet.

V. 4. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit 10 % z celkové ceny díla (bez DPH a případných dodatků) do doby odstranění vad a nedodělků, pokud se vyskytnou při předání a převzetí dokončeného díla.

V. 5. Faktura (dílčí, konečná, za vícepráce) bude obsahovat náležitosti dle účetních a daňových předpisů, jinak ji není objednatel povinen uhradit. V případě, že neobsahuje některou z náležitostí účetního a daňového dokladu je objednatel oprávněn vrátit fakturu před uplynutím doby splatnosti zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury.

V. 6. Objednatel je při realizaci díla této smlouvy vč. uzavřených dodatků osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 47/2011 Sb. o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy objednatelem.

V. 7. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a nejpozději do 2 dnů tento doručí objednateli. V případě nesplnění této povinnosti uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky přenesené daňové povinnosti DPH dle § 92e zákona č. 47/2011 Sb. O DPH v platném znění za každý den prodlení.

VI. Záruční doba a odpovědnost za vady

VI. 1 Smluvní strany se dohodly na záruce za dílo s právem uplatnění za vady v délce **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu. Záruční lhůta pro dodávky zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však **24 měsíců**.

VI. 2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro tyto části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

VI. 3. Objednatel uplatní odstranění záručních vad písemně formou u zhotovitele s uvedením popisu reklamovaných vad a zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí

k odstranění vad nebo vady. Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu nebo vady odstraní. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady nebo vad ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel objednateli.

VI. 4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je povinen nastoupit a zahájit odstraňování uznané vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.

VI. 5. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá zápisem, ve kterém bude oprava vady písemně potvrzena a převzata vlastníkem majetku, popř. provozovatelem nebo objednatelem.

VI. 6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady díla zdarma.

VI. 7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky předmětu plnění dle dílčích zápisů o předání a převzetí stavby.

VI. 8. Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, včetně škod na stávajících nemovitostech zapříčiněných svou stavební činností, stejně tak za škody vzniklé v důsledku provádění stavby třetími osobami a vlastníkům nemovitostí. Při předání díla bude předložen doklad o vypořádání s třetími osobami. Pro tento případ je zhotovitel pojištěn.

VI. 9. Škody způsobené živelnými pohromami objednatel nehradí. Pro tento případ má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu na min. 3 mil. Kč.

VI. 10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na veškerých materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.

VI. 11. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.

VII. Smluvní pokuty

VII. 1. V případě, že zhotovitel nedodrží dílčí termín plnění (nezahájení a neukončení prací v bytě) sjednané touto smlouvou dle čl. III. bodu III. 1. 3., uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla ve sjednané výši **1.000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.

VII. 2. V případě, že zhotovitel nedodrží konečný termín plnění sjednané touto smlouvou dle čl. III. bodu III. 1. 4., uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla ve sjednané výši **3.000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.

VII. 3. Za neodstranění uplatněné vady díla v záruční době a v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem (na základě návrhu učiněného objednatelem), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná prokazatelně o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně prokazatelně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši **tj. 2.000,- Kč**.

VII. 4. Za nevyklizení staveniště ve sjednané lhůtě do 5 dnů po provedení předání dokončeného díla (v čl. II., bodu II. 6., bod 29). je ta lhůta 5 dnů) od vydání kolaudačního souhlasu, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení.

VII. 5. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na

stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce **500,- Kč** za každý zjištěný případ.

VII. 6. V případě, že bude zjištěno, že na staveništi není udržován pořádek a čistota a staveniště nebude zabezpečeno proti vniku nepovolaným osobám, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.

VII. 7. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn zhotoviteli vystavit fakturu. Fakturovanou částku z faktury za smluvní pokutu i její dílčí část nebo jinou majetkovou sankci bude moci objednatel započítávat z kterékoliv faktury zhotovitele.

VII. 8. V případě nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu, zavazuje se objednatel zhotoviteli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky, za každý den prodlení.

VIII. Způsob provádění díla

VIII. 1. Zhotovitel je povinen vést o provádění díla ode dne předání staveniště stavební deník. Do stavebního deníku budou denně prováděny záznamy všech důležitých okolností o průběhu výstavby díla. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, případně odstraněním poslední vady či nedodělků nacházejícím se v přijímacím protokolu.

- 1) Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat záznamy o průběhu stavby, tzn. všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu díla této smlouvy a údaje o časovém plnění prací.
- 2) Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy jednak pevnými a perforovanými s dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první průpis obdrží objednatel.
- 3) Denní záznamy čitelně zapisuje stavbyvedoucí (popř. jeho zástupce) v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 4) Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě stavebního dozoru a technického dozoru objednatele, koordinátora BOZP také projektant, popř. příslušné orgány státní správy, správci inženýrských sítí v místě stavby.

VIII. 2. Stavební deník bude trvale na stavbě přístupný. Dohody vyjádřené podpisem ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo, právoplatné jsou pouze řádné změny a dodatky ke smlouvě o dílo.

VIII. 3. Nesouhlasí-li zhotovitel (nebo jeho zástupce) se záznamem orgánů uvedených v předchozích ustanoveních, připojí k jejich záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem ve stavebním deníku, vyznačí námítky do 3 pracovních dnů svým zápisem ve stavebním deníku.

VIII. 4. O předání staveniště bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise přijímá. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do dne jeho dokončení a předání objednateli.

VIII. 5. Zhotovitel bude organizovat na staveništi pravidelné kontrolní dny s četností min. 1x týdně se zajištěním účasti objednatele.

VIII. 6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím svého zástupce, TDI a koordinátora BOZP. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu dožadovat se provádění díla řádným způsobem.

VIII. 7. Zhotovitel odpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MV 246/2001 Sb. požární prevenci a vyhlášky ČÚBP.

VIII. 8. Předání a převzetí dokončených prací se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud dále není uvedeno jinak.

VIII. 9. Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.

VIII. 10. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

VIII. 11. Zhotovitel umožní přístup na staveniště ke kontrole předmětu díla oprávněné pověřené osobě objednatele.

VIII. 12. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla pověřenými pracovníky a v jeho průběhu sledovat zejména, zda jsou práce prováděny podle schválené projektové dokumentace a smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu realizace díla musí neprodleně upozornit zápisem ve stavebním deníku. Na vyzvání objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem je zhotovitel povinen zajistit účast svého odpovědného pracovníka na kontrolním dnu.

VIII. 13. Na základě prokazatelné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně 3 pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.

IX. Vlastnictví věcí - díla

IX. 1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu se obecně řídí ustanovením občanského zákoníku v plném znění.

IX. 2. Vlastnictví bude přecházet na objednatele průběžně se zabudováním materiálů a výrobků prováděním stavby.

X. Dodací a kvalitativní podmínky, jakost provedeného díla

X. 1. Zhotovitel se zavazuje k dodržení příslušných technických předpisů, českých technických norem a technických poznatků známých v době realizace díla.

X. 2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu čl. II této smlouvy a zaručuje se, že bude zhotoveno s podmínkami této smlouvy a v parametrech stanovených zadávací dokumentací.

X. 3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla uvedeném v čl. II. této smlouvy jsou bezpečnými výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

X. 4. Jakost díla i použité materiály musí odpovídat povaze plnění díla, platným ČSN, závazným předpisům souvisejících s plněním díla a musí splňovat podmínky této smlouvy.

XI. Předání a převzetí díla

XI. 1. Předání a převzetí dokumentace stavby proběhne zároveň s předáním a převzetím

staveniště dle čl. III, bodu III. 1. 1.

XI. 2. V případě, že objednatel bude chtít změnit podzhotovitele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, musí objednateli předložit k posouzení doklady nového podzhotovitele, který bude splňovat podmínky zadávacích podmínek a dle ZVZ.

XI. 3. Povinnost zhotovitele je splnění řádně provedené dodávky díla. O předání a převzetí bude sepsán zápis, ve kterém objednatel uvede, zda dílo přejímá. Splněním dodávky prací se rozumí dodávka celého díla.

XI. 4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí dílčích částí díla do užívání zápisem ve stavebním deníku nebo telefonicky v době, kdy dílo bude připraveno k předání a převzetí.

XI. 5. Pokud objednatel převezme dodávku díla vykazující drobné vady a nedodělky nebránícími plynulému provozu a bezpečnému užívání, dohodnou smluvní strany v zápise o předání a převzetí způsob a termín jejich odstranění.

XI. 6. K přejímacímu řízení bude předloženo:

- doklady o provedených zkouškách a revizích bez vad;
- doklad o likvidaci demontovaného zařízení a odpadů, vzniklých stavební činností dle zákona 314/2006 Sb., o odpadech;
- prohlášení o shodě použitého materiálu a výrobků, technické listy, atesty, předané formou písemného protokolu s očíslováním jednotlivých dokumentů;
- dokumentace skutečného stavu stavby ve třech vyhotoveních se zakreslením změn, potvrzená zhotovitelem a projektantem;
- doklad o předání užívaných ploch, komunikací příslušným vlastníkům a správcům;
- doklady o skutečném odběru energií (kopie zápisu ze stavebního deníku);
- zápis s nájemníkem a majitelem komerčních prostor o ukončení prací v bytě/komerčním prostoru, včetně uvedení druhu a počtu instalovaných zařízení;
- výchozí revize elektro podle platných elektrotechnických předpisů pro jednotlivé byty a společné prostory, uzemnění a ochranného pospojování ve dvou vyhotoveních;
- návody na obsluhu a údržbu;
- bez výše uvedených dokladů nebude dílo převzato.

XII. Zvláštní ujednání

XII. 1. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

XII. 2. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

XIII. Odstoupení od smlouvy

XIII. 1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit na základě dohody obou smluvních stran, nebo pokud zhotovitel podstatně porušuje tuto smlouvu.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- 1) pokud zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě do 30 dnů od termínů dle čl. III., bodu III. 1. 2. této smlouvy;
- 2) je-li prodloužení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 60 dnů z viny na straně zhotovitele;
- 3) provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.

XIII. 2. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

XIII. 3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.

XIII. 4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na díle, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob.

XIV. Závěrečná ustanovení

XIV. 1. Závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Obchodního zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace díla.

XIV. 2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při stavebních pracích.

XIV. 3. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

XIV. 4. Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadných nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

XIV. 5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze očíslovanými, oboustranně podepsanými dodatky oprávněnými zástupci smluvních stran.

XIV. 6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

XIV. 7. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní zástupce obou smluvních stran.

XIV. 8. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely.

XIV. 9. Na základě zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasím se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy, a to až do odvolání písemnou cestou. Souhlas se zpracováním osobních údajů uděluji v souvislosti s jejich zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb. v o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Byl jsem řádně informován o zpracování těchto údajů a prohlašuji, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

V Bohumíně dne 22. 5. 2019

V Havířově dne 20. 5. 2019

Za objednatele
Ing. Petr Vícha
starosta města

zastoupen
Ing Lumírem Macurou v. r.
místostarostou města

Za zhotovitele
Štvrtna Dalibor v. r., jednatel