

20017413002

Smlouva číslo:
NPÚ-ÚPS/ 424/2013

**Smlouva o partnerství a vzájemné spolupráci
za účelem provozování synagogy v Březnici**

uzavřená podle ustanovení § 51 č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Nositel dotace:

Federace židovských obcí v České republice

sídlo: Maiselova 18/250, Praha 1 - Josefov, PSČ 110 00

zápis: v restřlku registrovaných církví a náboženských organizací pod č. 308/1991/11

IČ: 00438341

[REDACTED]

a

Provozovatel:

Národní památkový ústav

se sídlem: Praha 1. Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01

IČ: 75032333

DIČ: CZ75032333

[REDACTED]

Zastoupený : Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem územní památkové správy v Praze

[REDACTED]

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5

130 00 Praha 3

(dále jen „Provozovatel“)

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava postavení Nositele dotace a Provozovatele, jejich úlohy a odpovědnosti, jakož i úprava jejich vzájemných práv a povinností při naplňování účelu této smlouvy.
2. Účelem této smlouvy je spolupráce s Nositelem dotace, který odpovídá za zajištění udržitelnosti projektu „Revitalizace židovských památek v České republice“ formou zajištění provozu a návštěvnosti synagogy v Březnici, Lokšany č.p. 664 (dále jen „synagoga“), v období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2019. Synagogu v Březnici má Federace židovských obcí vypůjčenu od vlastníka – Židovské obce v Praze na základě smlouvy o vypůjčce ze dne 30. 7. 2009 včetně dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 16.3.2010 po dobu do 31.12.2029. Kopie smlouvy o vypůjčce a dodatku č. 1 jsou přílohou této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet činnost k dosažení účelu této smlouvy a nesou plnou odpovědnost za realizaci činností a plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je povinna se zdržet jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu této smlouvy. Dále je každá ze smluvních stran povinna se zdržet jakéhokoliv jednání, které by mohlo být v rozporu se zájmy druhé smluvní strany.

IV.

Práva a povinnosti Nositele dotace

Nositel dotace se zavazuje zejména k zajištění těchto činností a z nich vyplývajících povinností:

- poskytovat veškerou potřebnou součinnost Provozovateli k dosažení účelu této smlouvy
- vybavit objekt synagogy stálou expozicí a zařízením potřebným pro zajištění provozu
- zajistit uzavření smluvních vztahů s dodavatelem energií (zejm. vodné, stočné, elektrická energie) a hrazení nákladů za tyto energie
- zajistit pojištění budovy a hrazení pojistného
- zajistit pravidelné revize elektro, hromosvodu, zabezpečovacího zařízení synagogy a hrazení těchto revizí
- zajistit metodické vedení při vykazování návštěvnosti a pořádaných akcí
- zaškolit obslužný personál objektu synagogy
- propagovat synagogu v rámci projektu „Revitalizace židovských památek v České republice“ s cílem napomoci plánované návštěvnosti

V.

Práva a povinnosti Provozovatele

Provozovatel se zavazuje zejména k zajištění těchto činností a z nich vyplývajících povinností (dále jen „provozování synagogy“):

- zpřístupnit synagogu v době návštěvnické sezóny státního zámku Břežnice
- hrazení nákladů na průvodce
- pořádat kulturní a vzdělávací akce v synagoze
- pravidelně evidovat návštěvnost v synagoze a zajistit fotodokumentaci pořádaných kulturních a vzdělávacích akcí
- snažit se dosáhnout plánované návštěvnosti 3 300 návštěvníků do jednoho roku od zahájení fáze udržitelnosti a jejího udržení v dalších čtyřech letech.
- propagovat synagogu obvyklým způsobem s cílem napomoci plánované návštěvnosti
- oznamovat Nositeli dotace jakékoliv závady či poškození objektu synagogy či jejího vnitřního vybavení či zařízení.

Provozovatel má právo krátkodobě pronajmout či jiným způsobem umožnit užívání synagogy třetí osobě za účelem pořádání či spolupřádání kulturních, společenských, vzdělávacích, charitativních a obdobných akcí.

VI. Financování

1. Provoz synagogy bude financován z prostředků zajištěných Nositelem dotace s ohledem na předpokládané roční provozní náklady na činnosti takto:

Náklady na elektrickou energii 50 000,- Kč
(Náklady na osvětlení sálu synagogy a expozičních místností, temperování objektu akumulacími kamny v expozici a přímotopem na sociálním zařízení.)

Náklady na vodné a stočné 5 000,- Kč
(WC v prostoru pod schody na ženskou galerii, které bude sloužit především průvodcům.)

Náklady na pravidelné revize objektu 10 000,- Kč
(Náklady na pravidelné revize EZS, hromosvodu, hasicích přístrojů, elektro apod.)

Ostatní náklady na údržbu objektu 20 000,- Kč
(Na veškeré provedené stavební práce v synagoze je záruka 10 let od jejího převzetí, přesto se můžou vyskytnout nepředpokládané náklady spojené s údržbou objektu)

CELKEM ročně.....85.000,- Kč

2. Nositel dotace se zavazuje zajistit, aby finanční prostředky na výše uvedené předpokládané provozní náklady poskytoval vlastník objektu, Židovská obec v Praze, prostřednictvím společnosti MATANA, a.s., která je pověřena správou objektů ve vlastnictví Židovské obce v Praze.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré příjmy plynoucí z provozování synagogy budou příjmem Provozovatele.

VII. Odpovědnost za škodu

Provozovatel odpovídá za škodu, která vznikne Nositeli dotace v důsledku toho, že Provozovatel poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy.

VIII. Trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s platností od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2019. Před uplynutím doby, na kterou byla smlouva uzavřena, lze tuto smlouvu ukončit na základě písemné dohody smluvních stran, podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět v případě, že druhá smluvní strana přes předchozí písemné upozornění nadále neplní povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Výpověď nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi prokazatelně doručeno smluvní straně.

IX. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy. V případě vzniku sporů, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.

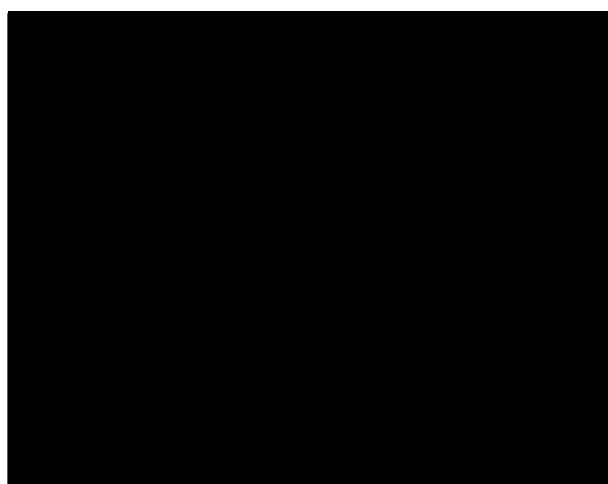
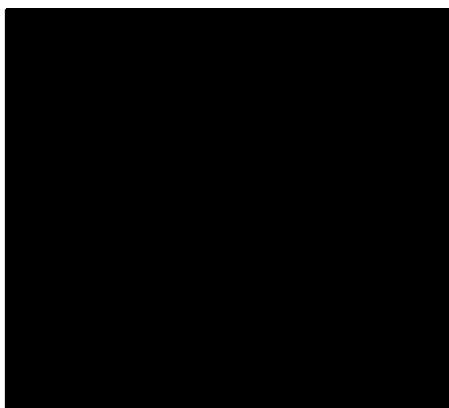
2. Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze na základě dohody smluvních stran formou písemně, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.
4. Vztahy smluvních stran blíže neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, Nositel dotace obdrží dvě vyhotovení a Provozovatel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné a vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem, že si ji řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s ní a na důkaz toho k ní připojují vlastnoruční podpisy.

Nositel dotace:

V Praze dne 17. 12. 2013

Provozovatel

V Praze dne 30. 12. 2013



SMLOUVA O VÝPŮJČCE
dle § 659 zákona č. 40/1964 Sb., (občanský zákoník)

I.
Smluvní strany

Židovská obec v Praze
se sídlem: Maiselova 18, 110 00 Praha 1
IČ: 445258

██
██

a

Federace židovských obcí v ČR
se sídlem: Maiselova 18, 110 00 Praha 1
IČ: 438341

██
██

uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce podle ustanovení § 659 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník.

II.
Předmět smlouvy

- 2.1 Půjčitel prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem domu č. p. 664 (synagoga) na pozemku stav. parc. č. 67 o výměře 204 m² a to se všemi součástmi a příslušenstvím. Uvedená nemovitost se nachází na katastrálním území Březnice, obec Březnice, a je zapsána na LV č. 930 (dále jen jako nemovitost).
- 2.2 Nemovitost je členěna na chodbu, hlavní sál synagogy s dochovaným Aronem ha-Kodeš a bimou, po vnitřním schodišti se vstupuje na ženskou galerii. Část budovy dříve sloužila jako škola, v přízemí je jedna místnost bývalé školy a sociální zázemí, v prvním patře je rovněž jedna místnost míst a schodiště na půdu.
- 2.3 Půjčitel touto smlouvou přenechává do bezplatného užívání nemovitost popsanou v odstavci 2.2 této smlouvy jako předmět výpůjčky vypůjčitelu a vypůjčitel tuto nemovitost do svého užívání podle podmínek stanovených touto smlouvou přejímá.
- 2.4 Obě smluvní strany konstatují, že je jim dobře znám stav předmětné nemovitosti a vypůjčitel tuto nemovitost přejímá do svého užívání ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází.
- 2.5 Vypůjčitel je oprávněn umožnit využívání předmětu výpůjčky dalšímu subjektu pro účel spojený s projektem Revitalizace židovských památek v ČR.

III.

Účel výpůjčky

- 3.1 Účelem výpůjčky podle této smlouvy je smluvní zajištění dispozicního práva vypůjčitele k nemovitosti za účelem realizace opravy a rekonstrukce nemovitosti v rámci projektu „Revitalizace židovských památek v ČR“

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Vypůjčitel je oprávněn předmětnou nemovitost zařadit do projektu „Revitalizace židovských památek v ČR“ a v případě úspěchu žádosti z Integrovaného operačního programu – 5.1 realizovat rekonstrukci nemovitosti na základě schválené projektové dokumentace a stanovisek dotčených orgánů.
- 4.2 Vypůjčitel je dále touto smlouvou oprávněn nemovitost po celou dobu platnosti této smlouvy bezplatně užívat způsobem vymezeným touto smlouvou:
a) vypůjčitel je oprávněn užívat nemovitost pro provedení jejích oprav a rekonstrukce v rámci projektu „Revitalizace židovských památek v ČR“ na základě schválené projektové dokumentace a stanovisek dotčených orgánů.. předpokládaná doba realizace projektu z dotace IOP „Revitalizace židovských památek v ČR“ je čtyři roky od vydání rozhodnutí o přidělení dotace.
b) vypůjčitel je oprávněn nemovitost dále užívat po dobu šestnácti let od dokončení oprav a rekonstrukce dle předcházejícího písmene tohoto článku smlouvy tak, že sám nebo prostřednictvím třetí osoby zajistí provoz nemovitosti v souladu s jejím historickým a kulturním významem.
- 4.3 Půjčitel je po celou dobu platnosti této smlouvy oprávněn kontrolovat realizaci projektu „Revitalizace židovských památek v ČR“ a vypůjčitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit.
- 4.4 Vypůjčitel je povinen nemovitost chránit před poškozením nebo zničením a vrátit ji půjčiteli nejpozději do 31. prosince 2029 po skončení doby výpůjčky podle této smlouvy. Vypůjčitel je poskytovateli odpovědný za škodu, která bude způsobena na věci porušením jeho povinností.

V.

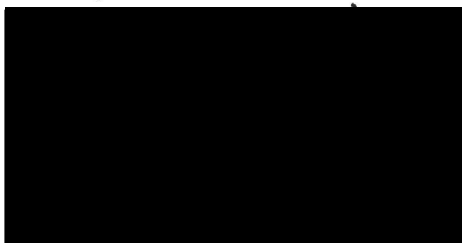
Trvání výpůjčky

- 5.1 Tato smlouva se sjednává na dobu určitou do dne 31. prosince 2029, a to na dobu čtyřleté realizace projektu z dotace IOP „Revitalizace židovských památek v ČR“ a následného šestnáctiletého provozu nemovitosti.
- 5.2 Půjčitel může požadovat vrácení nemovitosti i před skončením doby trvání výpůjčky pouze v případě, že vypůjčitel bude porušovat tuto smlouvu závažným způsobem, zejména jestliže nebude nemovitost užívat řádně nebo ji bude užívat v rozporu s účelem výpůjčky dle této smlouvy.
- 5.3 Tato smlouva pozbývá platnosti ukončením výpůjčky dle předchozích ustanovení.

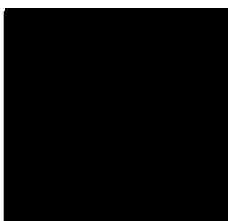
VI.
Ustanovení společná a závěrečná.

- 6.1 Jakoukoliv změnu nebo doplnění této smlouvy lze provést pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemným dodatkem k této smlouvě.
- 6.2 V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník.
- 6.3 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž jeden obdrží každá ze smluvních stran.

V Praze dne 30.4.2009



V Praze dne 30.7.2009



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy

poř. č. vidimace: 6017 JB/2009

teno úplný a - ~~číslečný~~ - ~~opis~~ /kopie", obsahující 3 strany
soudluži doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a
tato listina je prvopisem", ověřenou vidimovanou listinou - ~~opisem~~
nebo kopii pořízenou ze spisu", stejnopisem",
obsahujícím 3 strany.

v Praze 1 dne 4. 9. 2009

otisk úředního razítka a podpis
" nevhodící se škrtněte



Dodatek číslo 1

SMLOUVY O VÝPŮJČCE uzavřené dne 30. 7. 2009

Smluvní strany

Židovská obec v Praze
se sídlem: Maiselova 18, 110 00 Praha 1
IČ: 445258



a

Federace židovských obcí v ČR
se sídlem: Maiselova 18, 110 00 Praha 1
IČ: 438341



se dohodly na uzavření dodatku č. 1 k výše uvedené smlouvě o výpůjčce domu č. p. 664 (synagoga) na pozemku stav. parc. č. 67 o výměře 204 m² a to se všemi součástmi a příslušenstvím, k. ú. Březnice

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se doplňuje článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran o odstavci 4.5, který zní:

4.5 Správu předmětu výpůjčky bude po dobu trvání výpůjčky zajišťovat na své náklady půjčitel, a to prostřednictvím obchodní společnosti Matana, a.s. na základě Komisionářské smlouvy ze dne 3. dubna 2006 uzavřené mezi Židovskou obcí v Praze jako komitentem a společností Matana, a.s. jako komisionářem. Správa bude půjčitelem zajišťována v nezbytně nutném rozsahu, kterým se rozumí běžná základní údržba nemovitosti za účelem předcházení vzniku škod, zajištění dodávky energií a ostatních služeb (EZS, vodné, stočné atd.). Půjčitel bude ze svého dále hradit daň z nemovitosti, pojistné za pojištění předmětu výpůjčky proti škodám způsobeným živly. Půjčitel nebude hradit pojistné ani jiné náklady, které budou souviset s činností vypůjčitele při užívání předmětu nájmu (pojištění škod způsobených provozem v předmětu výpůjčky, spotřeba energií při užívání předmětu výpůjčky atd.). Po dobu výpůjčky bude výše uvedené náklady správy hradit půjčitel s tím, že po dobu rekonstrukce předmětu výpůjčky bude náklady správy hradit na základě smlouvy o dílo zhotovitel rekonstrukce.

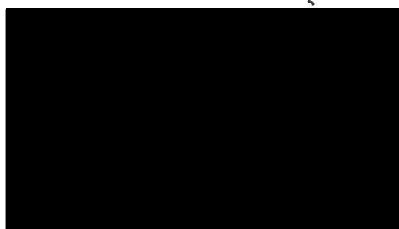
II. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. v čl. I. tohoto dodatku sjednaný způsob zajištění správy předmětu výpůjčky a úhrady nákladů bude dle dohody smluvních stran použit i k úhradě nákladů správy za rok 2009.

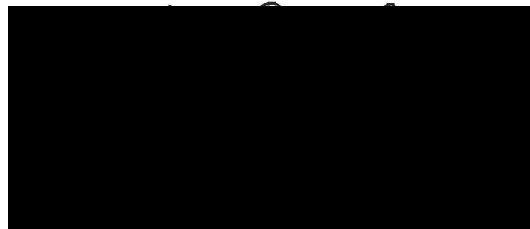
2. Ostatní ustanovení smlouvy o výpůjčce se nemění.

3. Dodatek č.1 je vyhotoven ve dvou originálech, z nichž jeden obdrží každá ze smluvních stran.

V Praze dne 16.3.2010



V Praze dne 16.3.2010



110 01 Praha 1

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o partnerství a vzájemné spolupráci
za účelem provozování synagogy v Březnici**

Smluvní strany:

I. Nositel dotace:

Federace židovských obcí v České republice

sídlo: Maiselova 18/250, Praha 1 - Josefov, PSČ 110 00

zápis: v restříku registrovaných církví a náboženských organizací pod č. 308/1991/11

IČ: 00438341

DIČ: není plátce DPH



a

II. Provozovatel:

Národní památkový ústav

se sídlem: Praha 1. Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01

IČ: 75032333

DIČ: CZ75032333



Zastoupený : Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem územní památkové správy v Praze



Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5

130 00 Praha 3

(dále jen „Provozovatel“)

se dohodly na následujícím dodatku:

I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na prodloužení smlouvy na období 1. 1. 2020 do 31. 12. 2022.

II.

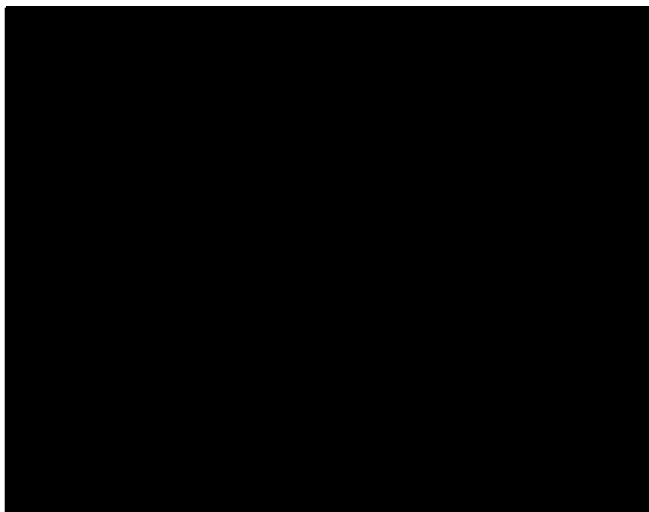
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, vč. práv a povinností výslovně neupravených, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí pronajímatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
4. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

Nositel dotace:

V Praze dne 20.5.2019



Provozovatel

V Praze dne 7.5.2019

