

Město Ústí nad Labem, zastoupené primátorem města ing. Ladislavem Hruškou, IČO 00081531, na straně jedné, dále jen pronajímatel,

a

Česká republika, Střední zdravotnická škola a Vyšší zdravotnická škola, státní příspěvková organizace, se sídlem v Ústí nad Labem, Palachova 35, IČO 00673358, zastoupená ředitelem Mgr. Milanem Riedlem, na straně druhé, dále jen nájemce,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku za dále uvedených podmínek tuto

n á j e m n í s m l o u v u :

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemkové parcely č. 717/1, o výměře 2297 m², a pozemkové parcely č. 719, o výměře 3160 m², které jsou pro pronajímatele zapsány v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem v Ústí nad Labem na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem - město.

II.

Pronajímatel bezprostředně a dočasně nepotřebuje v čl. I. označené nemovitosti ke své činnosti, a proto přenechává nájemci do nájmu část pozemkové parcely č. 717/1, o výměře 1918 m², a část pozemkové parcely č. 719, o výměře 1406 m². Nájemce tyto části parcel (dále jen předmět nájmu) do nájmu přejímá za účelem využití pro provoz školy. Předmět nájmu je vyznačen jako parcela č. 717/1 a parcela č. 719/1 na geometrickém plánu č. 2266-229/98, ze dne 14. 9. 1998, potvrzeném Katastrálním úřadem v Ústí nad Labem dne 2. 10. 1998, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

III.

Pronájem nemovitostí, které tvoří předmět této smlouvy, nájemci, byl schválen v souladu se zákonem č. 367/1990 Sb., o obcích, v platném znění, usnesením 9. jednání Rady města Ústí nad Labem č. 102/99, B), 1. a), ze dne 11. 3. 1999.

IV.

Výše ročního nájemného za přenechaný předmět nájmu se sjednává na částku 100,-- Kč (slovy jedno sto Korun českých).

Nájemné se zavazuje nájemce platit v celém rozsahu předem, a to vždy do 31. 1. příslušného roku na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s. pobočka Ústí nad Labem pod č. [redacted]. Poměrnou část nájemného za období od podpisu této smlouvy do 31. 12. 1999 se nájemce zavazuje zaplatit na uvedený účet pronajímatele do 15 dnů od podpisu této smlouvy.

Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 10,-- Kč za každý den prodlení. Nájemce se zavazuje takto vyúčtovanou smluvní pokutu zaplatit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na zaplacení dlužného ná-

jemného.

V.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

VI.

Nájemce se zavazuje:

- pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a zajišťovat na vlastní náklady jeho údržbu a úklid, jejichž potřeba vznikne v souvislosti s užíváním nebo zaviněním nájemce či třetí osobou; pronajímatel má kdykoli právo se o stavu předmětu nájmu přesvědčit kontrolou na místě,
- platit řádně a včas nájemné,
- používat předmět nájmu pouze k účelu, ke kterému je určen; v případě změn v užívání je povinen vyžádat si souhlas pronajímatele, a to písemnou formou,
- v době trvání nájmu nepřenechat předmět nájmu ani jeho část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- po skončení nájmu předat protokolárně a fyzicky zpět pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém byl v době zahájení pronájmu předán s přihlédnutím k jeho opotřebení vzniklému obvyklým užíváním; případné škody nájemce uhradí do 30-ti dnů od jejich vyčíslení pronajímatelem podle obecně závazných předpisů.

VII.

Nájemce odpovídá za škody, které by v době trvání nájmu na předmětu nájmu vznikly, a to bez ohledu na to, zda k nim došlo jeho vlastní činností nebo činností třetích osob.

VIII.

Ústanovení této smlouvy se vztahuje i na právní nástupce obou smluvních stran.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemného dodatku k ní podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana svým podpisem stvrzuje převzetí jednoho.

Na důkaz projevů vůle být vázání celým obsahem této smlouvy připojují účastníci svobodně a vážně své podpisy.

V Ústí nad Labem, dne

[Redacted signature]

pronajímatel



[Redacted signature]

nájemce

STŘEDNÍ ZDRAVOTNICKÁ ŠKOLA
A VYŠŠÍ ZDRAVOTNICKÁ ŠKOLA
II. Palachova tř. 35
400 01 ÚSTÍ NAD LABEM

Město Ústí nad Labem, zastoupené primátorem města ing. Miroslavem Pátkem, IČO 00081531, na straně jedné, dále jen pronajímatel,

a

Česká republika, Střední zdravotnická škola a Vyšší zdravotnická škola, státní příspěvková organizace, se sídlem v Ústí nad Labem, Palachova 35, IČO 00673358, zastoupená ředitelem Mgr. Milanem Riedlem, na straně druhé, dále jen nájemce,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku za dále uvedených podmínek tento

dodatek

nájemní smlouvy o nájmu p.p.č. 717/1 a p.p.č. 719/1 v k. ú. Ústí nad Labem:

A.

článek VI. nájemní smlouvy se doplňuje o následující ujednání:

Nájemce se zavazuje umožňovat bez jakéhokoli omezení každému vlastníkovvi, popřípadě nájemci nebo uživateli pozemkové parcely č. 719/2, která sousedí s pozemkovou parcelou č. 719/1, jež tvoří předmět nájemní smlouvy, vstup, vjezd a výjezd na označenou pozemkovou parcelu č. 719/2 přes pozemkovou parcelu č. 719/1. Podrobnosti režimu vstupu, vjezdu a výjezdu upraví organizační řád, který nájemce předá oprávněnému.

B.

V ostatním zůstává nájemní smlouva beze změny.

C.

Tento dodatek nájemní smlouvy byl schválen usnesením 7. zasedání Rady města Ústí nad Labem konaného dne 5. a 12. 4. 2001 usnesením č. 148/01.

Tento dodatek smlouvy se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana svým podpisem stvrzuje převzetí jednoho stejnopisu.

Na důkaz projevů vůle být vázáni obsahem tohoto dodatku smlouvy, který tvoří součást původní nájemní smlouvy, připojují oprávnění zástupci účastníků své podpisy.

V Ústí nad Labem, dne 13 pros 2001



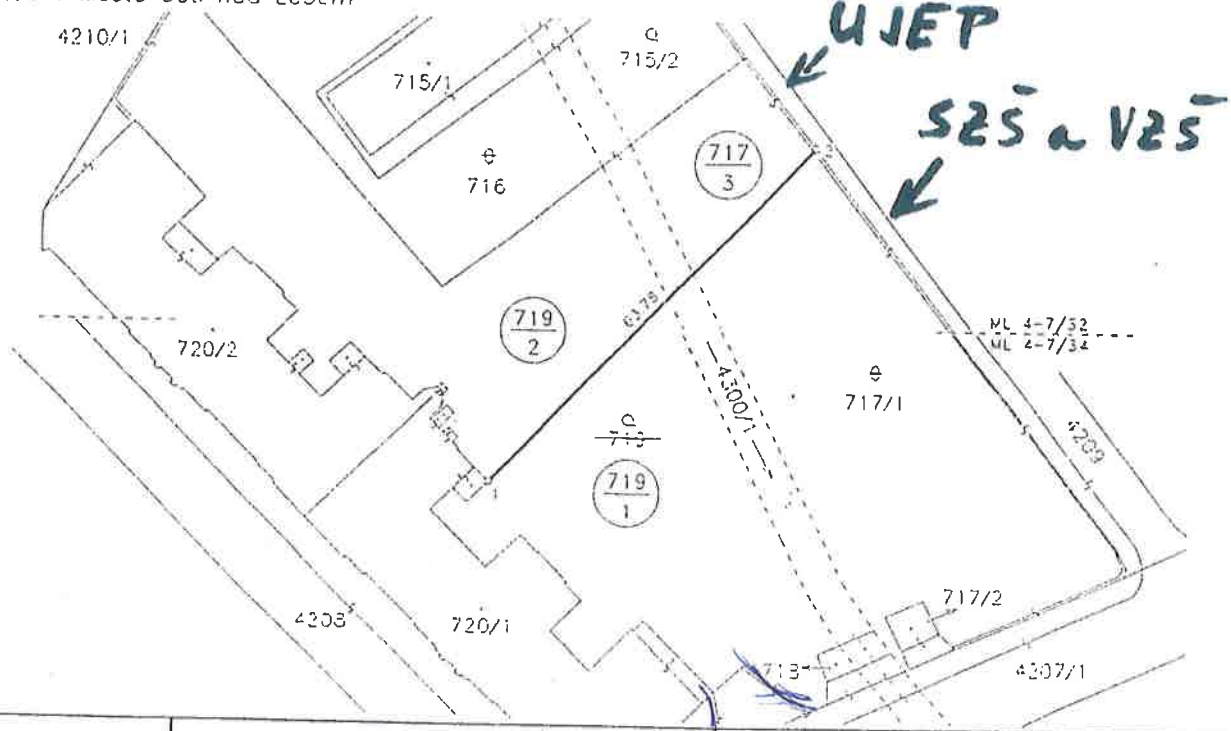
pronajímatel

nájemce

VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosažitelný stav			Nový stav												
Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Poznámka
	ha	m ²			ha	m ²				Parcelní číslo		Výměra dílu			
										v PK	v KN	Číslo listu vlast.	ha	m ²	
717/1	22	97	ost.pl.	717/1	19	18			0						
				717/3	3	79	h/As ost. pl.	1	0		717/1	1	3	79	
719	31	60	zahrada	719/1	14	05			0						
				719/2	17	54	zahrada	1	0		719	1	17	54	
	54	57			54	57									

Nabyvatel: 1 Město Ústí nad Labem



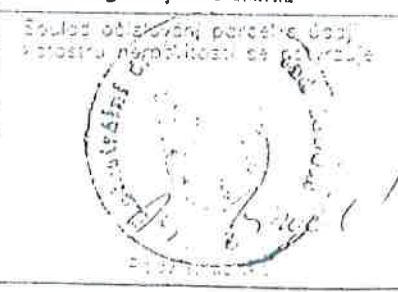
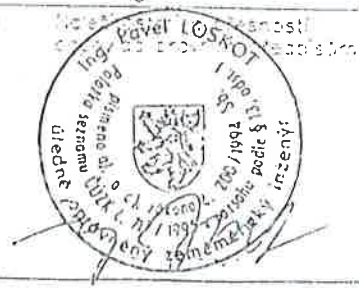
Vypracoval GEODET Miloš Šípek Ve smyčce 2421 Ústí nad Labem	Okres Ústí nad Labem	Obec Ústí nad Labem	Katastr. území Ústí nad Labem
	Číslo plánu 2266-229/98	Mapaový list 4-7/32,34	Záznam podrobného měření změn č. 2266

GEOMETRICKÝ PLÁN pro oddělení pozemku

Zaměření	Výkres	Číslo	Podpis
Dne 3.9.1998 V. Suchý	Dne 14.9.1998 M. Šípek	Dne 15.9.98 Číslo 175/98	Dne 2. 10. 1998 Číslo 826/98 Ing. Křeček Ludmila

Nové hranice byly v terénu označeny oc.hřeby

1. Výměra vysočina
2. Výměra vysočina v systému JTB
3. Číslo měření má číslo ze státního seznamu měření



Stupeň se číselným označením č. 2266-229/98
1:1000
1:1000
1:1000