

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 15.12.1999, ve znění dodatku ze dne 13.12.2001
uzavřený mezi smluvními stranami, kterými jsou

Statutární město Ústí nad Labem

IC: 00081531

se sídlem Velká Hradební 8, PSČ 401 00 Ústí nad Labem
zastoupené Mgr. Ing., Petrem Nedvědickým, primátorem města
na straně jedné jako *pronajímatel*

a

Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední škola zdravotnická, Ústí nad Labem, Palachova 35, příspěvková organizace

IC: 00673358

se sídlem Palachova 700/35, PSČ 400 01 Ústí nad Labem
zastoupena: PhDr. Miroslavou Zoubkovou, ředitelkou
na straně druhé jako *nájemce*

uzavírají v souladu s ustanovením čl. VIII. smlouvy tento dodatek č. 2

I.

Smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené nájemní smlouvy z důvodu opravy oplocení a úpravy vstupní brány a změny výměry užívané plochy.

II.

Článek I se ruší a nově zní takto:

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 717/1 o výměře 2 298 m² a pozemku p.č. 719/1 o výměře 2 079 m², zapsaných jako vlastnictví pronajímatele na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

Článek II se ruší a nově zní takto:

Pronajímatel touto smlouvou přenechává za podmínek uvedených v této smlouvě nájemci do nájmu:

- část pozemku p.č. 717/1 o výměře 1 918 m²
 - část pozemku p.č. 719/1 o výměře 1 406 m²,
- celkem 3 324 m²,

jehož součástí se rozumí i oplocení a vstupní brána, které ohraničují pronajímanou plochu a nájemce je přejímá do nájmu (dále jen „**předmět nájmu**“). Nájemce se zavazuje předmět nájmu využívat pouze za účelem využití pro provoz školy. Předmět nájmu je graficky vyznačen na snímku katastrální mapy, která je přílohou této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

Článek IV odstavec první se doplňuje:

Za období od 1.1.2019 do 31.12.2023 bude zároveň nájemné navýšeno o 13 458,- Kč /rok bez DPH, které odpovídá 1/5 z 1/2 celkových skutečných nákladů na opravu a úpravu vstupní brány na pozemku p.č. 719/1, která je součástí předmětu nájmu. Celkové nájemné bude tedy v období od 1.1.2019 do 31.12.2023 činit celkem 13 558,-Kč/rok bez DPH. DPH se řídí platným zákonným předpisem.

Článek IV odstavec druhý se doplňuje:

Navýšené nájemné za období od 1.1.2019 do 31.12.2019 bude uhrazeno do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.

Článek VI odstavec první, bod první se mění:

- pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a v souladu se zákonnými předpisy, zajišťovat zcela na své náklady provoz, opravy, údržbu a úklid předmětu nájmu, přičemž Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, IČ: 44555601 se bude úměrně podílet na společných nákladech spojených s provozem, opravou a údržbou vstupní brány na pozemku p.č. 719/1, která slouží ke vstupu na jejich předmět nájmu, a pronajímatel má kdykoliv právo se o stavu předmětu nájmu přesvědčit kontrolou na místě,

III.

1. Ostatní ujednání shora citované smlouvy se tímto dodatkem nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami s účinností ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
3. Pronajímatel prohlašuje, že záměr úpravy nájemní smlouvy byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce pronajímatele, a to v období od 28.3.2019 do 12.4.2019.
4. Uzavření dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Ústí nad Labem č. 241/18 ze dne 18. 4. 2018.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany statutárního města Ústí nad Labem.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že souhlasí s jeho obsahem a že tento dodatek byl uzavřen svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Příloha:

Zákres v katastrální mapě

V Ústí nad Labem dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Ing. Petr Nedvědický
primátor

.....
PhDr. Miroslava Zoubková
ředitelka