

Město Ústí nad Labem, zastoupené primátorem města ing. Miroslavem Pátkem, IČO 00081531, na straně jedné, dále jen pronajímatel,

a

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně, zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., se sídlem Ústí nad Labem, Hoření 13, PSČ 400 96, IČO 44555601, DIČ 214-44555601, zastoupená rektorem Doc. PhDr. Zdeňkem Havlem, CSc., na straně druhé, dále jen nájemce,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku za dále uvedených podmínek tuto

n á j e m n í s m l o u v u :

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemkové parcely č. 719/2, o výměře 1754 m², která je pro pronajímatele zapsána v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem v Ústí nad Labem na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území a obec Ústí nad Labem.

II.

Pronajímatel bezprostředně a dočasně nepotřebuje v čl. I. označenou nemovitost ke své činnosti, a proto přenechává pozemkovou parcelu č. 719/2, o výměře 1754 m², do nájmu nájemci a nájemce tuto parcelu (dále jen předmět nájmu) do nájmu přejímá za účelem jejího využití pro provoz školy. Předmět nájmu je graficky vyznačen na geometrickém plánu č. 2266-229/98, ze dne 14. 9. 1998, potvrzeném Katastrálním úřadem v Ústí nad Labem dne 2. 10. 1998, pod č. 876/98, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III.

Pronájem nemovitosti, která tvoří předmět této smlouvy, nájemci, byl schválen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, přičemž příslušné usnesení Rady města Ústí nad Labem tvoří nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy.

IV.

Výše ročního nájemného za přenechaný předmět nájmu se sjednává na částku 100,-- Kč (slovy jedno sto Korun českých).

Nájemné se zavazuje nájemce platit v celém rozsahu předem, a to vždy do 31. 1. příslušného roku na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Ústí nad Labem pod č. [redacted]. Poměrnou část nájemného za období od podpisu této smlouvy do 31. 12. 2002 se nájemce zavazuje zaplatit na uvedený účet pronajímatele do 15 dnů od podpisu této smlouvy.

Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 10,-- Kč za každý den prodlení. Nájemce se zavazuje takto vyúčtovanou smluvní pokutu zaplatit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na zaplacení dlužného nájemného.

V.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

VI.

Nájemce se zavazuje:

- pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a zajišťovat na vlastní náklady jeho údržbu a úklid, jejichž potřeba vznikne v souvislosti s užíváním nebo zaviněním nájemce či třetí osobou; pronajímatel má kdykoli právo se o stavu předmětu nájmu přesvědčit kontrolou na místě,
- platit řádně a včas nájemné,
- používat předmět nájmu pouze k účelu, ke kterému je určen; v případě změn v užívání je povinen vyžádat si souhlas pronajímatele, a to písemnou formou,
- v době trvání nájmu nepřenechat předmět nájmu ani jeho část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- po skončení nájmu předat protokolárně a fyzicky zpět pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém byl v době zahájení pronájmu předán s přihlédnutím k jeho opotřebení vzniklému obvyklým užíváním; případné škody nájemce uhradí do 30-ti dnů od jejich vyčíslení pronajímatelem podle obecně závazných předpisů.

VII.

Pronajímatel současně s uzavřením této smlouvy ujišťuje nájemce, že na základě dodatku nájemní smlouvy o nájmu p.p.č. 717/1 a p.p.č. 719/1 v k. ú. Ústí nad Labem, ze dne 13. 12. 2001, uzavřeného mezi pronajímatelem a Českou republikou, Střední zdravotnickou školou a Vyšší zdravotnickou školou, státní příspěvkovou organizací, se sídlem v Ústí nad Labem, Palachova 35, IČO 00673358, je nájemce oprávněn bez jakéhokoli omezení používat ke vstupu, vjezdu a výjezdu na pozemkovou parcelu č. 719/2, která tvoří předmět této nájemní smlouvy, pozemkovou parcelu č. 719/1. Dodatek nájemní smlouvy zmíněný v tomto článku tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

VIII.

Nájemce odpovídá za škody, které by v době trvání nájmu na předmětu nájmu vznikly, a to bez ohledu na to, zda k nim došlo jeho vlastní činností nebo činností třetích osob.

IX.

Ustanovení této smlouvy se vztahuje i na právní nástupce obou smluvních stran.

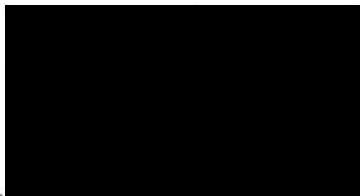
Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemného dodatku k ní podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

Přílohu této smlouvy tvoří geometrický plán zmíněný v čl. II. (příloha č. 1), usnesení Rady města Ústí nad Labem uvedené v čl. III. (příloha č. 2) a dodatek nájemní smlouvy označený v čl. VII. (příloha č. 3).

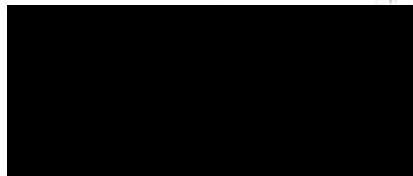
Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana svým podpisem stvrzuje převzetí jednoho.

Na důkaz projevů vůle být vázáni celým obsahem této smlouvy připojují oprávnění zástupci účastníků svobodně a vážně své podpisy.

V Ústí nad Labem, dne 18. června 2002



pronajímatel



nájemce



Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

uzavřené dne 18. června 2002 mezi smluvními stranami:

Statutární město Ústí nad Labem

Zastoupené: primátorem Mgr. Janem Kubatou
 Se sídlem: Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem
 IČ: 00081531, DIČ: CZ00081531
 (dále jen „pronajímatel“)

a

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

veřejná vysoká škola univerzitního typu podle zákona č.111/1998 Sb.,zřízena zákonem č.314/1991 Sb.
 Zastoupená: rektorem Doc.PhDr. Zdeňkem Havlem, CSc.
 Se sídlem: Hoření 13, 400 96 Ústí nad Labem
 IČ: 445 55 601, DIČ: CZ44555601
 (dále jen „nájemce“)

(„pronajímatel“ a „nájemce“ také společně jako „smluvní strany“)

A.

Smluvní strany se dohodly, že čl. I a čl. II..nájemní smlouvy ze dne 18.6.2002 nadále zní takto:

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemkové parcely č. 719/1, zahrada, o výměře 2055 m² a pozemkové parcely č. 719/3, zahrada, o výměře 15 m², které jsou zapsány jako vlastnictví pronajímatele v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území a obec Ústí nad Labem.

II.

Pronajímatel bezprostředně a dočasně nepotřebuje v čl. I. označené nemovitosti ke své činnosti, a proto přenechává část pozemkové parcely č. 719/1 o výměře 649 m² a pozemkovou parcelu č. 719/3 o výměře 15 m², obě v katastrálním území Ústí nad Labem (dále jen **předmět nájmu**), do nájmu nájemci a nájemce je do nájmu přejímá za účelem jejich využití pro provoz školy. Část pozemkové parcely č. 719/1 o výměře 649 m² v katastrálním území Ústí nad Labem je graficky vyznačena na snímku katastrální mapy , který tvoří přílohu č. 1 dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 18.6.2002 a je jeho nedílnou součástí.

B.

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají beze změn.

C.

Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady města Ústí nad Labem č. 397/06 ze dne 8.6.2006.

D.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech stejné platnosti, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si toto smluvní ujednání přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy osob, které jsou za smluvní strany oprávněny jednat.

V Ústí nad Labem dne 31. 07. 2006

[Redacted signature area]

pronajímatel
 Mgr. Jan Kubata
 primátor



13. 07. 2006

[Redacted signature area]

nájemce
 Doc. PhDr. Zdeněk Havel, CSc.
 rektor

UNIVERZITA J. E. PURKYNĚ
 v ÚSTÍ NAD LABEM
 Hoření 13
 Ústí nad Labem ②