

## DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 18.6.2002, ve znění dodatku č.1 ze dne 31.7.2006  
uzavřený mezi smluvními stranami, kterými jsou

### Statutární město Ústí nad Labem

IČ: 00081531

se sídlem Velká Hradební 8, PSČ 401 00 Ústí nad Labem  
zastoupené Mgr. Ing., Petrem Nedvědickým, primátorem  
na straně jedné jako *pronajímatel*

a

### Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

IČ: 44555601

se sídlem Pasteurova 3544/1, PSČ 400 01 Ústí nad Labem  
zastoupená: doc. RNDr. Martinem Balejem, Ph.D., rektorem  
na straně druhé jako *nájemce*

*uzavírají v souladu s ustanovením čl. IX. smlouvy tento dodatek č. 2*

#### I.

Smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené nájemní smlouvy z důvodu opravy oplocení a úpravy vstupní brány do areálu a změny výměry užívané plochy.

#### II.

#### Článek I se ruší a nově zní takto:

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 717/1 o výměře 2 298 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 719/1 o výměře 2 079 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 719/3 o výměře 15 m<sup>2</sup>, zapsaných jako vlastnictví pronajímatele na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

#### Článek II se ruší a nově zní takto:

Pronajímatel touto smlouvou přenechává za podmínek uvedených v této smlouvě nájemci do nájmu:

- část pozemku p.č. 717/1 o výměře 380 m<sup>2</sup>.
  - část pozemku p.č. 719/1 o výměře 673 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p.č. 719/3 o výměře 15 m<sup>2</sup>,
- celkem 1 068 m<sup>2</sup>,

jehož součástí se rozumí i oplocení, které ohraničuje pronajímanou plochu a nájemce je přejímá do nájmu (dále jen „**předmět nájmu**“). Nájemce se zavazuje předmět nájmu využívat pouze za účelem využití pro provoz školy. Předmět nájmu je graficky vyznačen na snímku katastrální mapy, která je přílohou této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

#### Článek IV odstavec první se doplňuje:

Za období od 1.1.2019 do 31.12.2023 bude zároveň nájemné navýšeno o 13 458,- Kč /rok bez DPH, které odpovídá 1/5 z 1/2 celkových skutečných nákladů na opravu a úpravu vstupní brány na pozemku p.č. 719/1, sloužící k přístupu na předmět nájmu. Celkové nájemné bude tedy v období od 1.1.2019 do 31.12.2023 činit celkem 13 558,-Kč/rok bez DPH. DPH se řídí platným zákonným předpisem.

#### Článek IV odstavec druhý se doplňuje:

Navýšené nájemné za období od 1.1.2019 do 31.12.2019 bude uhrazeno do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.

## **Článek VI odstavec první, bod první se mění:**

- pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a v souladu se zákonnými předpisy, zajišťovat zcela na své náklady provoz, opravy, údržbu a úklid předmětu nájmu, a úměrně se podílet na společných nákladech spojených s provozem, opravou a údržbou vstupní brány na pozemku p.č. 719/1 s Vyšší odbornou školou zdravotnickou a Střední školou zdravotnickou, Ústí nad Labem, Palachova 35, příspěvková organizace, IČ: 00673358, jež má vstupní bránu v předmětu nájmu, přičemž pronajímatel má kdykoliv právo se o stavu předmětu nájmu přesvědčit kontrolou na místě,

### **III.**

1. Ostatní ujednání shora citované smlouvy se tímto dodatkem nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami s účinností ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
3. Pronajímatel prohlašuje, že záměr úpravy nájemní smlouvy byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce pronajímatele, a to v období od 28.3.2019 do 12.4.2019.
4. Uzavření dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Ústí nad Labem č. 241/18 ze dne 18. 4. 2018.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany statutárního města Ústí nad Labem.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že souhlasí s jeho obsahem a že tento dodatek byl uzavřen svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Příloha:

Zákres v katastrální mapě

V Ústí nad Labem dne .....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Mgr. Ing. Petr Nedvědický  
primátor

.....  
doc. RNDr. Martin Balej, Ph.D.  
rektor