

# **SMLOUVA O DÍLO**

## **I. SMLUVNÍ STRANY**

**Zhotovitel** : **Střechy Soudek**  
**Michal SOUDEK**  
Valy 102  
535 01 Přelouč  
IČ : 67477836  
tel.: 777 024 252  
e-mailové spojení: michalsoudek@seznam.cz  
  
Statutární zástupce: Michal Soudek

### **Objednatel**

Název: **Domov sociálních služeb Skřivany**  
sídlo: Dr. Vojtěcha 93, 503 52 Skřivany  
statutární orgán: Ing. Slavomil Štefan, ředitel DSS Skřivany  
Číslo účtu: 25738511/0100  
IČ: 00578991  
DIČ: CZ00578991  
tel.: 495 491 336, 603 507 025  
e-mailové spojení: [reditel@usp-skrivany.cz](mailto:reditel@usp-skrivany.cz)

## **II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení díla – „**Oprava střešních oken, pavilon D, DSS Skřivany**“.
  - Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu: dle nabídkového rozpočtu zhotovitele (cenová nabídka), který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Pro účely této smlouvy považují smluvní strany výše uvedené podklady za závazné s tím, že zaručují úplnost všech prací, dodávek a ostatních plnění zhotovitele a zaručují úplnost a kompletnost všech požadavků objednatele specifikovaných rozsahem použitých položek.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla a

disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

### III. CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle § 2 zák. č. 526/90 Sb. o cenách, jako cena smluvní a je stanovena podle cenové kalkulace zhotovitele položkovým rozpočtem akce.

|                                                  |                     |
|--------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Cena celkem bez DPH, včetně VRN:</b>          | <b>79.953,66 Kč</b> |
| <b>DPH 21 % celkem:</b>                          | <b>16.790,27 Kč</b> |
| <b>Celková cena za dílo včetně DPH (zaokr.):</b> | <b>96.744,- Kč</b>  |

2. Cena je stanovena jako pevná a nepřekročitelná.

3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, případně výkazu výměr, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele a v součinnosti s ním provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel tento soupis ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které nejsou obsaženy v nabídce. Teprve po odsouhlasení změn, sepsání a podepsání dodatku k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění zahrnuty.

4. V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, nebo budou použity dodávky specifikací materiálů v nižší ceně, než jsou oceněny v rozpočtu, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem o odpočet.

### IV. ČAS PLNĚNÍ

1.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Zahájení prací:  | 27. 5. 2019 |
| Dokončení prací: | 31. 7. 2019 |

2. Zhotovitel provede dílo řádně a včas a vyzve objednatele k převzetí nejpozději do 31. 7. 2019. Případné změny v termínech z důvodu podstatných nepředvídatelných překážek na straně objednatele nebo zhotovitele budou řešeny vzájemnou dohodou a písemným dodatkem ke smlouvě.

### V. PLATEBNÍ A FINANČNÍ PODMÍNKY

1. Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků rozpočtů územně samosprávného celku pro pořízování investičního majetku, zejména zákonem č.218/2000 Sb. a zákonem č.250/2000 Sb., jakož i zákonem č.320/2001 Sb., o finanční kontrole.

2. Realizované práce a dodávky budou účtován 1- krát souhrnně za provedené práce na podkladě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Bez potvrzeného soupisu provedených prací se doklad vystavený zhotovitelem považuje za neplatný.

3. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, odsouhlasených zadavatelem a TDI se stanovuje na 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Konečná faktura bude uhrazena po protokolárním předání a převzetí předmětu díla bez případných vad a nedodělků. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč, rovněž tak platby budou probíhat výhradně v Kč.

4. Faktury, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu, náležitosti obchodní listiny dle obchodního zákoníku budou objednatelům vráceny k doplnění bez jejich proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 14 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.

## **VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Objednatel zajistí potřebná správní rozhodnutí pro uvedenou stavbu.

2. Objednatel umožní po dohodě zhotoviteli užívání části plochy přilehlého pozemku, případně dalších prostor pro potřeby zařízení staveniště zhotovitele. Objednatel určí zhotoviteli prostor pro uložení materiálu.

3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:

- stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
- předpisů, norem, vzorových listů technologií, receptur a jiných závazných pokynů
- požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy vydanými k tomu

4. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu stavby svým pojištěním.

5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.

Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho částí přerušit. O dobu přerušení bude upravena lhůta dodávky.

6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé stavební činností zhotovitele a to i na přilehlých komunikacích.

7. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup prací odpovídal platným bezpečnostním a požárními předpisy.

8. Do 2 dnů po protokolárním předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud tento termín zhotovitel nedodrží, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 1.000,- Kč.

9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě kontrolní činnost zhotovitele a v průběhu této činnosti sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí objednatel neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění případných vad.

10. Veškerý odpad uloží zhotovitel na určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad.

11. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru dle příslušných předpisů.

12. **Oprávněnými zástupci objednatele jsou:**

|                         |   |                      |
|-------------------------|---|----------------------|
| pro smluvní záležitosti | : | Ing. Slavomil Štefán |
| pro výkon TDI           | : | Josef Slavík         |

**Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:**

|                         |   |               |
|-------------------------|---|---------------|
| pro smluvní záležitosti | : | Michal Soudek |
| pro realizaci akce      | : | Michal Soudek |

## **VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA.**

1. K předání díla dojde po jeho dokončení, v místě stavby. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 2 dní po obdržení zhotovitelovy výzvy a je povinen dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li dílo vady, které by bránily jeho řádnému užívání.

2. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci smluvních stran, tj. objednatel, případně technický dozor investora a pracovník zhotovitele odpovědný za realizaci stavby. Zápis bude obsahovat soupis případně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění. Nedodržení takového termínu zhotovitelem podléhá sankci za vadu a den prodlení ve výši 1000,- Kč.

## **VIII. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE**

1. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 % z fakturované částky za každý den prodlení.

2. Pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu podle bodu IV. Této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny díla za každý den prodlení do předání díla. Zaplacením penále nezaniká právo na náhradu vzniklých škod.

## **IX. ZÁRUKA NA DÍLO**

1. Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy záruku v délce 24 měsíců od převzetí díla.

2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení – max. 30 dní. V případě nedodržení tohoto termínu odstranění vady sjednávají smluvní strany sankci ve výši 3.000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Vady v záruční době budou nahlášeny zhotoviteli písemně, případně e-mailem.

3. V případě havarijního stavu zhotovitel nastoupí na jeho odstranění nejpozději do 48 hodin od nahlášení.

## **X. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ**

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Dnem podpisu oběma smluvními stranami smlouva nabývá platnosti

3. Smlouva obsahuje 6 stran textu a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Ve Skřivanech dne 21. 5. 2019

---

Za objednatele

---

Za zhotovitele