



Smlouva o dílo č. 09/2018

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: Mateřská škola, základní škola a praktická škola Znojmo, příspěvková organizace

Sídlo: Horní Česká 247/15, 669 02 Znojmo

zastoupený: Mgr. Ludmilou Falcovou, ředitelkou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 10-5050010207/0100

IČ: 67011748 DIČ: --

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Ing. Aleš Čeleda

Sídlo: 66902 Znojmo, Dobšická 12

zastoupený:

bankovní spojení: KB Znojmo, č. ú. [redacted]

IČ: 12201014 DIČ: CZ5703010742

zapsán v ŽR pod č.j. : SMUZN 4261/2018 ŽIVN/Bo/3

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla za podmínek této Smlouvy a Objednatel se zavazuje k převzetí řádně provedeného díla a zaplacení ceny ve smyslu ustanovení čl. IV. této Smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje vyhotovit níže specifikovanou Projektovou dokumentaci akce „Modernizace budov za účelem rozšíření soustavy výukových prostorů a odborných učeben pro žáky se zdravotním postižením – projekční práce“ ve stupni pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby.

Cílem předmětných stavebních úprav je zlepšení podmínek ve výchově a vzdělávání a usnadnění přechodu žáků se zdravotním postižením k samostatnému způsobu života.

Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace přestavby a dostavby předmětného objektu, jejímž cílem bude:

- Zřízení 2 odborných učeben (rekonstrukce stávajících prostor)
- Vybudování multifunkční učebny – tréninkového pracoviště interaktivních aktivit (nástavba stávající budovy dílen ve vnitřním areálu školy)
- Vytvoření terapeutického prostoru pro ergoterapii (stavební úpravy stávající počítačové učebny a navazujícího přístřešku v kombinaci se stavebními úpravami současného školního dvora).

Projektová dokumentace bude vypracována podle ustanovení §1d a §3 vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu vyplývajícím z příloh č.4 a č.6 této vyhlášky.

Dílo bude spolufinancováno z Evropských strukturálních a investičních fondů, a to z Integrovaného regionálního operačního programu. Z tohoto důvodu je nezbytné se s touto 86. výzvou k předkládání žádostí o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu důkladně seznámit.

Projektová dokumentace bude obsahovat níže uvedené projekční části:

a) Architektonicko-stavební řešení bude obsahovat zejména návrh nového dispozičního uspořádání objektu, které jsou rámcově vymezeny níže uvedeným způsobem:

- Rekonstrukce bývalého školnického bytu na 2 odborné učebny.

Rekonstrukcí bývalého školnického bytu v objektu Veselá 8 ve Znojmě vznikne soustava dvou odborně zaměřených a vzájemně propojených prostorů pro výuku a výchovu orientovanou na rodinnou výchovu, přípravu pokrmů a stolování. Konkrétně tak vznikne jedna odborná učebna pro rodinnou výchovu a navazující cvičná kuchyně s jídelnou.

- Vybudování multifunkční učebny – tréninkového pracoviště interaktivních aktivit, a to formou nástavby na stávající budovu dílen ve vnitřním areálu školy.

Nástavbou na stávající budovu dílen ve vnitřním traktu školy v objektu Horní Česká 15 ve Znojmě vznikne prostorné tréninkové pracoviště interaktivních aktivit. Tento víceúčelový prostor bude možno podle potřeb rozdělit na dvě samostatné na sebe navazující multifunkční učebny / PC učebna, interaktivní učebna/. Tyto učebny se budou používat při výuce informačních technologií, environmentální výchovy, čtenářské a finanční gramotnosti. Budou sloužit k rozvoji a získávání nezbytných gramotností za účelem zlepšení komunikace v digitalizovaném světě a kvalitního začlenění do běžného života. Bezbariérový přístup bude zajištěn spojovací chodbou z 1. patra hlavní budovy školy, na který bude nová nástavba navazovat.

- Vytvoření terapeutického prostoru pro ergoterapii ze stávající počítačové učebny a navazujícího přístřešku a formou stavebních úprav současného školního dvora.

Rekonstrukcí stávající nevyhovující PC učebny v přízemí školy v objektu na Horní České 15 ve Znojmě a zastřešením části venkovního prostoru školního dvora

navazujícího na tuto učebnu vznikne terapeutický prostor pro ergoterapii a aktivizaci žáků. Úpravou povrchu současného nefunkčního školního dvora dojde k propojení nově vzniklých terapeutických prostorů se současným rehabilitačním centrem a k rozšíření prostorů k využití na fyzioterapii, procvičování smyslového vnímání, hmatových vjemů a celkový rozvoj pohybových dovedností. Zajistíme tak ucelenou a vzájemně propojenou ergoterapeutickou a rehabilitační péči o naše zdravotně postižené žáky.

- b) Stavebně konstrukční řešení
- c) Zdravotně technické instalace
- d) Vytápění
- e) Vzduchotechnika – tato projekční část bude zahrnovat nucené větrání vnitřních prostor, které budou bez možnosti přirozeného větrání prostřednictvím oken
- f) Sílnoproudá elektrotechnika – tato projekční část bude zahrnovat nezbytné úpravy stávající vnitřní elektroinstalace
- g) Slaboproudá elektrotechnika – tato projekční část bude zahrnovat datové rozvody do vybraných místností objektu
- h) Vnitřní vybavení – tato projekční část bude zahrnovat zejména specifikaci vybavení nových prostor nábytkem.

Jednotlivé projekční části budou zpracovány osobami, disponujícími příslušnými autorizačními osvědčeními ve smyslu zák.č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen vypracovat dokumentaci v souladu s relevantními obecně závaznými předpisy a dle příslušných ČSN. Případné odchylky od směrných částí ČSN budou s Objednatelem konzultovány a předem písemně odsouhlaseny.

Součástí předmětu díla je rovněž:

- zajištění souhlasných vyjádření k dokončené projektové dokumentaci ze strany relevantních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí,
- zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení v rozsahu nutném pro realizaci díla
- vypracování kontrolního rozpočtu stavby v aktuální cenové hladině, který vznikne oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, vypracovaného v souladu s relevantními ustanoveními vyhl.č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- výkon autorského dozoru při realizaci akce.

Veškeré výkresové i textové části PD budou zadavateli dodány v papírové podobě v šesti vyhotoveních, v elektronické podobě na datovém nosiči ve formátu *.dwg, *.doc, *.xls a vše i ve formátu *.pdf, rozpočty stavby a výkazy výměr v elektronické podobě v otevřeném formátu dle § 12 vyhl.č. 169/2016 Sb.

- 2.3 V případě, že se v průběhu zpracování díla objeví nutnost vykonání prací, které nebylo možné předvídat v době uzavření smlouvy, nebo které objednatel nejprve odmítl a jsou nutné pro řádné provedení prací podle bodu 2.2, je povinen objednatel uzavřít dodatek smlouvy na vykonání těchto prací.

2.4 Objednatel před podpisem smlouvy o dílo poskytl zhotoviteli tištěnou verzi dokumentace stávajícího stavu budovy (stavební část; bez řemesel). Zhotovitel je před zahájením projekčních prací povinen ověřit shodu této dokumentace se stávajícím stavebně technickým uspořádáním budovy. Jako součást předmětu díla zhotovitel provede stavebně technický průzkum budovy v rozsahu, umožňujícím bezvadné vyhotovení předmětné projektové dokumentace.

Článek III.

Doba plnění

3.1 Dokončené dílo v rozsahu dle bodu I. bude předáváno objednateli po dílčích částech dle následujícího harmonogramu:

- a) vypracování dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v rozsahu podle příl.č.4 vyhl.č. 499/2006 Sb., včetně zajištění stanovisek DOSS – nejpozději do čtyř po sobě jdoucích kalendářních měsíců od data podpisu této smlouvy,
- b) vypracování dokumentace pro provádění stavby v rozsahu podle příl.č.6 vyhl.č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně kontrolního rozpočtu, zpracovaného podle vyhl.č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů – nejpozději do pěti po sobě jdoucích kalendářních měsíců od data podpisu této smlouvy,
- c) obstarání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení – nejpozději do šesti po sobě jdoucích kalendářních měsíců od data podpisu této smlouvy,

3.2 Objednatel si vyhrazuje právo upravit termíny v návaznosti na své finanční možnosti.

Článek IV.

Cena díla, platební a obchodní podmínky

4.1 Cena díla

4.1.1 Cena bez DPH za vypracování projektové dokumentace v rozsahu podle odst.3.1 písm.a) této smlouvy, včetně obstarání stanovisek DOSS a správců technické infrastruktury: 200.000,- Kč

4.1.2 Cena bez DPH za vypracování projektové dokumentace v rozsahu podle odst.3.1 písm.b) této smlouvy, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb: 260.000,- Kč

4.1.3 Cena bez DPH za obstarání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení podle odst.3.1 písm.c): 20.000,- Kč

Celková cena bez DPH: 480.000,-Kč

21% DPH: 100.800,-Kč

Celková cena s DPH: 580.800,-Kč

(slovy: pětsetosmdesát tisíc osmset korun českých)

- 4.2 Celková cena za dílo je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla dle předmětu smlouvy.
- 4.3 Cena je stanovena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Cenu díla je možno měnit jen z důvodu změny právních předpisů, upravujících sazbu DPH.
- 4.4 Cena bude zaplácena objednatelem na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem (dále jen „faktury“). Cena díla bude proplácena v rámci následujících zúčtovacích období:
- po předání a převzetí řádně a v termínu dodané části díla podle čl. 4.1.1 této smlouvy,
 - po předání a převzetí řádně a v termínu dodané části díla podle čl. 4.1.2 této smlouvy,
 - po předání územního rozhodnutí a stavebního povolení podle čl. 4.1.3 této smlouvy.
- 4.5 Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí díla, resp. jeho příslušné části objednatelem.
- 4.6 Faktury musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 Občanského zákoníku. Dílo bude spolufinancováno z Evropských strukturálních a investičních fondů, a to z Integrovaného regionálního operačního programu. Každá faktura zhotovitele musí být z tohoto důvodu označena číslem projektu, pod kterým je evidován v IROP.
- 4.7 Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele, a to v české měně. Za datum úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
- 4.8 Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, který bude uveden na faktuře.
- 4.9 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Článek V.

Splnění závazku

- 5.1 Ke splnění závazku zhotovitele podle čl. 4.1.1 a 4.1.2 dojde předáním řádně zhotoveného díla objednateli.

5.2 Za předání díla objednateli podle čl. 4.1.1 a 4.1.2 se považuje dílo předané zhotovitelem a převzaté objednatelem na základě písemného, smluvními stranami podepsaného, předávacího protokolu. Předáním a převzetím nabývá objednatel vlastnické právo k dílu. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady.

Článek VI.

Smluvní pokuty

Mezi smluvními stranami byly dohodnuty tyto smluvní pokuty:

- 6.1 Zhotovitel je v prodlení pokud nepředá dílo či jeho dílčí část podle čl. 3.1. V takovém případě zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny této dílčí části díla za každý den prodlení s předáním dohodnuté ucelené části díla.
- 6.2 Pro případ prodlení Objednatele s úhradou faktur je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 6.3 Pokud Objednatel zruší smlouvu nebo od ní odstoupí nebo odmítá převzít hotové dílo nebo její část, je povinen zhotoviteli zaplatit hotovou dílčí část díla ve výši podle čl. 4 a příslušný podíl ceny rozpracovaných dílčích částí díla v objemu odpovídajícím stupni rozpracovanosti ke dni odstoupení od smlouvy.
- 6.4 Dílo přechází do vlastnictví objednatele po částech dle dílčího plnění, vždy po zaplacení dílčí části díla.

Článek VII.

Záruka a odpovědnost zhotovitele za vady

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání.
- 7.2 U projektové dokumentace odpovídá zhotovitel za vady po celou dobu životnosti stavby, která byla projektovou dokumentací navržena.
- 7.3 Při předání Díla je objednatel povinen Dílo prohlédnout nebo zajistit jeho prohlídku.
- 7.4 Vady zjištěné po předání je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamace), ve které zjištěné vady popíše.
- 7.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady příslušné části zadávací.
- 7.6 Odpovědnost za vady bude posuzována podle právního stavu (platných ČSN a všeobecně platných právních předpisů) k datu předání díla Objednateli.

Článek VIII.

Společná a závěrečná ujednání

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem Smluvních stran.

- 8.2 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou postupně číslovaných písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami obou Smluvních stran. Dodatky takto sjednané se Smluvní strany zavazují jako součást této Smlouvy akceptovat a plnit.
- 8.3 Smluvní strany si navzájem ručí za škody, které způsobily druhé straně neplněním povinností a závazků podle této smlouvy. Zhotovitel neručí za vady způsobené použitím podkladů předaných objednatelem a dále za řešení výslovně vyžádaná objednatelem přes upozornění zhotovitele.
- 8.4 Zhotovitel je oprávněn přizvat ke zpracování díla další oprávněné (ve smyslu zákona o autorizaci a živnostenského zákona) fyzické a právnické osoby. Tyto osoby se budou podílet na zpracování částí díla v rozsahu prací, pro něž nemá zhotovitel vlastní zaměstnance v příslušné profesi. Za takto zhotovené části díla zodpovídá zhotovitel tak, jako by je sám zpracoval.
- 8.5 Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby bylo konečné dílo užíváno výlučně Objednatelem bezplatně a v neomezeném rozsahu, tedy aby Objednatel :
- mohl dílo neomezeně užívat,
 - mohl udělovat svolení k užívání díla třetími osobami,
 - byl oprávněn s dílem nakládat, a to jak s celkem, tak taky dílčími částmi,
 - mohl dílo upravovat,
 - mohl s dílem disponovat v zákonném rozsahu ve smyslu ustanovení § 12 a násl. Autorského zákona, tedy vykonávat veškerá možná majetková práva a být také nositelem práv a povinností plynoucích z hospodářského užití Díla, a
 - byl oprávněn vykonávat veškerá výše uvedená práva po celou dobu trvání autorských práv, a proto Zhotovitel tímto postupuje na Objednatele veškerá výše uvedená práva a Objednatel tato práva přijímá s tím, že není povinen poskytnutá oprávnění využít. Oprávnění postupovaná dle této Smlouvy jsou nabývána Objednatelem bez jakéhokoliv územního, časového nebo věcného omezení, dílo se Zhotovitel zavazuje poskytnout k volné ruce Objednatele a Zhotovitel ani autor nejsou oprávněni dílo užívat ani umožnit jeho užívání třetí osobě.
- 8.6 Objednatel je oprávněn dílo upravovat, rozšiřovat, modifikovat, rozvíjet či jinak měnit jeho části takovým způsobem, který nesníží hodnotu a účel díla. Objednatel se zavazuje, že případné zpracování a změny popsaného díla nebo jeho částí, budou provedeny přednostně ve spolupráci se Zhotovitelem.
- 8.7 Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k užití díla pro veškeré jeho potřeby výstavby projektu apod.
- 8.8 Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 8.9 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.10 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. Každý stejnopis této Smlouvy má platnost originálu.

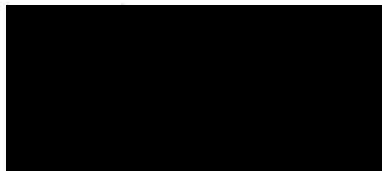
Ve Znojmě, dne 19. 11. 2018

Ve Znojmě, dne 19.11.2018.



Mgr. Ludmila Falcová, ředitelka
za objednatele

Mateřská škola, základní škola a praktická škola Znojmo,
příspěvková organizace
Horní Česká 247/15, 669 02 Znojmo
IČ: 670 11 748
Tel.: 5 [redacted] ①
E-mail: in [redacted]



Ing. Aleš Čeleda
za zhotovitele



Ing. Aleš Čeleda
AC - projekt
Dobšická 12, 671 82 Znojmo
tel.: 5 [redacted]
[redacted]