

Smlouva o ustájení koně

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle vlastního prohlášení k právnímu jednání způsobilí účastníci:

- Telron s.r.o.**
se sídlem Lipová 10, Karlovy Vary, PSČ 360 06
IČ: 252 04 505
zastoupený Martinou Škardovou Ronešovou, jednatelkou

(dále jen Telron či účastník na straně jedné)

a

- Integrovaná střední škola Cheb, příspěvková organizace**
se sídlem Obrněné brigády 2258/6, 350 02 Cheb

IČ: 00077461, RED IZO: 600170462, IZO: 130002046
zastoupená Mgr. Bc. Tomášem Maškem, ředitelem školy

(dále jen majitel či účastník na straně druhé)

uzavřeli dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, tuto Smlouvu o ustájení koně (dále jen tato smlouva):

I.

Prohlášení

Telron prohlašuje, že je na základě Nájemní smlouvy uzavřené s majitelem stáje panem Jiřím Škardou oprávněn výlučně užívat jezdecký areál na pozemku p.č. 181/2 v k.ú. Kolová, obec Kolová, okres Karlovy Vary (dále jen jezdecký areál), oprávněn pronajímat boxy pro ustájení koní, a dále je oprávněn poskytovat služby s ustájením koní spojené.

II.

Předmět smlouvy

Telron se zavazuje pro majitele ustájit v boxu v jezdeckém areálu (dále jen box) koně specifikované v článku III. této smlouvy níže a zároveň se zavazuje poskytovat majiteli služby specifikované v bodu IV. této smlouvy níže, a majitel se zavazuje platit Telronu úhradu za ustájení koní a služby spojené s ustájením koní a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

III.

Specifikace koní

- 3.1. Jméno koně: [REDAKCE]
Životní číslo: [REDAKCE]
Pohlaví: [REDAKCE]
Věk: [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

- 3.2. Jméno koně: [REDAKCE]
Životní číslo: [REDAKCE]
Pohlaví: [REDAKCE]

Věk: [REDACTED]

3.3. Jméno koně: [REDACTED]

Životní číslo: [REDACTED]

Pohlaví: [REDACTED]

Věk: [REDACTED]

(dále jen koně)

3.4. Majitel koní předává při podpisu této smlouvy Telronu kopii osvědčení o původu koní a kopii zdravotních průkazů koní.

IV.

Služby spojené s ustájením koně

4.1. Jezdecká společnost se zavazuje současně s ustájením koní poskytovat majiteli tyto služby spojené s ustájením koní:

- krmení a napájení každého koně (zahrnuje 3 kg ovsu a 6 kg sena na koně/ den a potřebné množství vody, pravidelné krmení dvakrát denně)
- místování boxu (každodenní ranní vyčištění boxu od výkalů a jiných nečistot, opětovné podestlání boxu vhodnou podestýlkou)
- pouštění koní do výběhu (1 x denně)

4.2. Majitel, ani další osoby, které na základě dohody s majitelem zajišťují péči o koně, nejsou oprávněni bez předchozího souhlasu Telronu přistýlat box podestýlkou či přidávat koním seno.

4.3. Majitel bere na vědomí, že kamaše, zvony a deky budou ošetřovatelé Telronu koním dávat a sundávat dle provozních možností Telronu, a to pouze na základě předchozí dohody majitele s Telronem.

V.

Cena za ustájení koně a platební podmínky

5.1. Cena za ustájení koně a služby spojené s ustájením koně (dále jen cena za ustájení) byla sjednána na základě dohody smluvních stran a činí 7.000,- Kč (slovy osm tisíc pět set korun českých) měsíčně vč. zákonné sazby DPH za 1 koně.

5.2. Cena za ustájení v celkové výši 21.000,- Kč bude majitelem placena Telronu jednou měsíčně, a to vždy do desátého dne kalendářního měsíce předem, a to převodem na účet Telronu vedený u [REDACTED], nebo v hotovosti k rukám Telronu proti písemnému potvrzení.

5.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě prodloužení majitele s úhradou ceny za ustájení se majitel zavazuje zaplatit Telronu smluvní úrok z prodloužení ve výši 1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodloužení.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Telron se zavazuje pečovat o koně s péčí řádného hospodáře a vynaložit veškeré úsilí k zamezení zranění nebo onemocnění koní.
- 6.2. Telron se zavazuje neprodleně po zjištění onemocnění či zranění koně uvědomit o tomto majitele. Telron je oprávněn přivolat veterinárního lékaře na účet majitele, a to zejména je - li kůň v přímém ohrožení života a hrozí - li nebezpečí z prodlení.
- 6.3. Za zranění, onemocnění či úhyn koně nenese Telron odpovědnost, ledaže majitel prokáže, že bylo způsobeno v příčinné souvislosti se zaviněným porušením povinností Telronu dle této smlouvy. V době, kdy se kůň pohybuje mimo box (především ve výběhu), neodpovídá Telron za škodu na koni.
- 6.4. Majitel je povinen zajistit a uhradit potřebnou veterinární a podkovářskou péči koně, zajišťuje potřebné čištění koně a pravidelnou péči o srst koně.
- 6.5. Majitel pečuje o zdravotní stav koně, zajišťuje jeho pravidelné odčervení a očkování tak, aby zamezil možnému zavlečení parazitů a nemocí do jezdeckého areálu.
- 6.6. Majitel se zavazuje udržovat pořádek v jezdeckém areálu a okolí, zejména se zavazuje neprodleně odklidit koňské výkaly svého koně ze všech tréninkových ploch (opracoviště, hala, jízdárna) i ze všech přílehlých manipulačních ploch (cesty, parkoviště, stáj, okolí stáje). V případě porušení této povinnosti se majitel zavazuje zaplatit Telronu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 6.7. Majitel je povinen pravidelně sledovat informační tabule umístěné ve stáji a v hale, řídit se pokyny uvedenými na těchto tabulích, a respektovat omezení na nich uvedená.
- 6.8. Majitel je se svým koněm oprávněn využívat tréninkové plochy v jezdeckém areálu, a to především opracoviště a jezdeckou halu, a to včetně tam umístěného skokového materiálu.

VII.

Doba nájmu

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 3.4.2018.
- 7.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu ukončit jednostrannou písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet den následující po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.3. V den ukončení nájmu je majitel povinen koně odvézt z jezdeckého areálu, vyklidit boxy a předat je Telronu ve stavu způsobilém k dalšímu užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 7.4. Za každý den prodlení s vyklizením boxu podle předchozího bodu se majitel zavazuje zaplatit Telronu smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy pětsetkorun).
- 7.5. Od prvního dne prodlení majitele s vyklizením boxu není Telron povinen poskytovat majiteli služby spojené s ustájením koně a neodpovídá za škodu na koni.

VIII.

Kamerový systém

- 8.1. Majitel bere na vědomí, že v jezdeckém areálu je umístěn kamerový systém, který průběžně monitoruje dění v jezdeckém areálu za účelem zajištění bezpečnosti ustájených koní a umístěného majetku.

8.2. Majitel dává tímto Telronu výslovný souhlas s pořizováním kamerového záznamu s tím, že tyto kamerové záznamy budou Telronem využity pouze za účelem popsáním shora v čl. VIil. odst. 8.1., a nejpozději po 7 dnech budou Telronem vymazány.

IX. Závěrečná ujednání

9.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.

9.2. Tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí dohody smluvních stran o jejím obsahu, a to jak ústní, tak písemné. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

9.3. Smlouva byla uzavřena na základě zákona č. 89/2014 Sb., Občanského zákoníku (dále jen ObčZ), a veškeré záležitosti smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními tohoto zákona.

9.4. Smlouvu lze měnit pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, přičemž v takovém případě se za písemnou formu považuje pouze listina s příslušným obsahem podepsaná oběma smluvními stranami, nikoliv výměna emailových či jiných elektronických zpráv. Ustanovení § 562 ObčZ, se tedy neuplatní.

9.5. Ukáže-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, neúčinným, zdánlivým (nicotným) nebo nevymahatelným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 ObčZ, a tato skutečnost tak nebude mít vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení smlouvy. V takovém případě nahradí smluvní strany takové ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu nahrazeného ustanovení, a to bez zbytečného odkladu po požádání kterékoliv ze smluvních stran.

9.6. Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

9.7. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že po projednání smlouvy a po seznámení se s jejím textem, se shodly na jejím obsahu ve všech bodech, a smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle a porozuměly obsahu smlouvy. Smluvní strany dále potvrzují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

V Kolové dne 3.4.2018

Martina Škardová Ronešová,
Jednatelka za Telron s.r.o.

Mgr.Bc. Tomáš Mašek, ředitel školy,
za Integrovanou střední školu Cheb, p.o.