

Fin ID: 34807B

**Smlouva o zřízení věcného břemene  
služebnosti**  
(podle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku)

číslo smlouvy strany oprávněné: TCROZ  
číslo smlouvy strany povinné: 3868 /19/12110-Hut

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**  
se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
IČ : 65993390 DIČ: CZ 65993390  
jehož jménem jedná na základě pověření ze dne 1.2.2018

dále jen „strana Povinná“

a

**Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem: nám. Junkových 2808/2 155 00 Praha 5-Stodůlky

IČ: 257 88 001 DIČ: CZ 257 88 001

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze. odd. B. vložka 6064  
zastoupená

dále jen „strana Oprávněná“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, § 1257 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních

tuto

**smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti****Článek I.****Vlastnické vztahy**

1. Strana povinná výslovně prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a straně Povinné přísluší na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4.12.1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu § 9 zák.č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění hospodařit s pozemky **parc.č. 41/52, 41/108 a 41/137**, zapsanými na **listu vlastnictví č. 251, vedeném pro obec Rozvadov a katastrální území Střeble u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov** (dále jen „předmětný pozemek“).
2. Strana oprávněná je vlastníkem a provozovatelem napájecího kabelu vedoucího k zařízení veřejné sítě elektronických komunikací (dále jen „Zařízení“) realizované v rámci stavby „Základnová stanice TCROZ“ - elektropřípojka NN podzemního komunikačního vedení, která byla povolena na základě stavebního povolení vydaného dne 14.9.2000 pod č.j. VÚP/1498/266/330/P-00 odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu v Boru, které nabylo právní moci dne 5.10.2000, a umístěna do předmětných pozemků, a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II odst. 1 této smlouvy.

## Článek II.

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno- služebnost užívání předmětných pozemků jak jsou specifikovány v čl. I odst. 1 této smlouvy v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu č 140-222/2018 ze dne 22.10.2018 , ověřeného oprávněným zeměměřičkým katastrálním úřadem dne 23.11.2018 pod c. PGR 115/2011-410, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno – služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran a zakládá právo zřídit v předmětných pozemcích stavbu Zařízení a dále právo provozovat, udržovat a opravovat Zařízení, právo provádět na Zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny modernizace a to tak, aby bylo zachováno jeho sjednané umístění a právo Zařízení odstranit.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost takto sjednaná se sjednává na dobu existence Zařízení.
5. Pro odstranění případných pochybností smluvní strany stanoví, že věcné břemeno – služebnost je zřizováno ve prospěch strany Oprávněné, tedy jako věcné břemeno – služebnost osobní.

## Článek III.

### Náhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno - služebnost specifikovaná v čl. II této smlouvy se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti byla sjednána dohodou na základě vzájemně odsouhlasené sazby za bm inženýrské sítě ve výši **737,69 Kč** za bm a celkové délce Zařízení v předmětných pozemcích **73,21 bm** ve výši **54.006,-Kč** ( slovy: padesát čtyři tisíc šest korun českých.)
2. K náhradě za zřízení věcného břemene specifikované v předchozím odstavci bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Obě smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí se splatností nejpozději do 30-ti dnů od doručení faktury straně Oprávněné. Strana Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy. Nebude-li jednorázová úhrada včas provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění. Úrok z prodlení se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30 dnů od jejího vystavení a doručení straně Oprávněné.
4. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50 dnů ode dne splatnosti faktury ( dále jen „prodloužená lhůta“), je tato skutečnost důvodem k odstoupení strany Povinné od této smlouvy a strana Oprávněná je v případě odstoupení povinna Zařízení na své náklady z nemovitosti odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od doručení oznámení strany Povinné o odstoupení od této smlouvy. Neučiní-li tak strana Oprávněná, bude Zařízení odstraněno stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.

5. V pochybnostech se má za to, že oznámení o odstoupení od smlouvy bylo doručeno straně oprávněné třetího dne od jeho podání poštovní přepravě.
6. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2 a 3 tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody způsobené porušením povinnosti strany Oprávněné, kterou lze požadovat v plné výši.

#### Článek IV.

##### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Strana Oprávněná je povinna bezprostředně oznámit straně Povinné každý vstup na předmětné pozemky, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad předmětný pozemek po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se dohodnou na přiměřené náhradě za škodu způsobenou stranou Oprávněnou na předmětných pozemcích Při vstupu na předmětné pozemky je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6 písm. c) a písm. d) a § 36 odst. 3 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
2. Strana Oprávněná je povinna nejméně 30 dní předem oznámit straně Povinné zamýšlený vstup na předmětné pozemky podle odst. 1 tohoto článku a to SSUD Rozvadov v oznámení uvést důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, údržby a likvidace Zařízení) doložit harmonogram prací a rozsah záboru a vyžádat si u strany Povinné podmínky vstupu na předmětný pozemek. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení zvláštního užívání dálnice Ministerstvo dopravy, jako příslušný silniční správní úřad.
3. Strana Povinná se zavazuje zdržet všech činností, které by vedly k ohrožení Zařízení.
4. Strana oprávněná se zavazuje při výkonu svých práv z věcného břemene- služebnosti maximálně šetřit vlastnictví a respektovat oprávněné zájmy strany povinné.

#### Článek V.

##### Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné vkladem věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu strana Oprávněná.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na **LV č.251** vedeném pro obec a katastrální území **Střeble** u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov pro pozemky parc.č. **41/52,41/108 a 41/137** takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění stavby vedení napájecího kabelu vedoucího k zařízení veřejné sítě elektronických komunikací realizované v rámci stavby „Základnová stanice TCROZ“ - elektropřípojka NN podzemního komunikačního vedení v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek ve prospěch: Vodafone Czech Republic a.s. IČ 257 88 001.





## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Typ stavby		Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu m <sup>2</sup>	Označení dílu
		Způsob využití			Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného		v katastru nemovitostí	v dřívější poz. evidenci			
41/52									41/52		251		
41/108									41/108		251		
41/137									41/137		251		

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h3> <p style="margin: 5px 0;">vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> <p style="margin: 5px 0;">Vyhотовí</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2118/2001</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2118/2001</b>
	Dne <b>22.10.2018</b> Číslo <b>1018/2018</b>	Dne <b>5.11.2018</b> Číslo <b>823/2018</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>140 - 222 / 2018</b> Okres: <b>Tachov</b> Obec: <b>Rozvadov</b> Kat. území: <b>Stěble</b> Mapový list: <b>Svatá Kateřina 3-5/31</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad pro Plzeňský kraj KP Tachov Bohumil Kasl PGP-775/2018-410 2018.11.05 10:19:34 CET	

Mgr. Lukáš ... advokát

Právní zástupce: IČO: 257 88 001

Adresa: Praha 4, Městský soud 274/11, PSČ 147 00

Telefon: 224 111 111

E-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz

Číslo schránky: ix4u9cnp

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

**Vodafone Czech Republic a.s.**, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „**Společnost**“),

**Vodafone Czech Republic a.s.**, with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the “**Company**”),

tímto pověřuje

hereby authorizes

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájmních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítě elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „**Smlouvy**“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zřizování nemovitostí;

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “**Agreements**”). The Employee is authorised, including but not limited to, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2020.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2020.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.