

Kupní smlouva č. D994180492

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Obec Dolní Roveň

se sídlem: Dolní Roveň čp. 1, 533 71 Dolní Roveň
zastoupená: Ivou Vinařovou, starostkou obce
IČO: 00273503
DIČ: CZ00273503
Bankovní spojení:

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vločka 9473

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

kupní smlouvu

I.

1.1. Prodávající je vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako stavební parcela č. 174 a pozemkové parcely č. 1605/12, 1605/128, 1605/130, 1605/131, 1616/16, 1616/22, 1616/23, 1616/24, 1616/59, 1616/75 a 1617/2 v katastrálním území Horní Roveň, obec Dolní Roveň, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 487-11473/2017 ze dne 19.6.2018, který zhotovila společnost Geošrafo, s.r.o. a pod číslem PGP-1232/2018-606 potvrdil dne 2.7.2018 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, a který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, vznikly z pozemků uvedených v odstavci 1.1. tohoto článku I., níže specifikované pozemky, které jsou předmětem této kupní smlouvy.

<i>Původní pozemek p.č.</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Pozemek p.č., oddělený dle GP z původního pozemku, tj. předmět smlouvy</i>	<i>Výměra nově vzniklého pozemku v m²</i>
St. 174	Horní Roveň	1703	21
1605/12	Horní Roveň	1605/228	19
1605/128	Horní Roveň	1605/231	13
1605/130	Horní Roveň	1605/230	15
1605/131	Horní Roveň	1605/229	3
1616/16	Horní Roveň	1616/98	14
1616/22	Horní Roveň	1616/101	52
1616/23	Horní Roveň	1616/102	33
1616/24	Horní Roveň	1616/99	30
1616/59	Horní Roveň	1616/103	5
1616/75	Horní Roveň	1616/100	63
1617/2	Horní Roveň	1617/4	88

1.3. Dále je prodávající vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemkové parcely č. 647/7, 655/13, 655/76 a 655/77 v katastrálním území Komárov u Holic, obec Dolní Roveň, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

1.4. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 252-11473/2017 ze dne 15.6.2018, který zhotovila společnost Geošrafo, s.r.o. a pod číslem PGP-1221/2018-606 potvrdil dne 26.6.2018 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, a který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, vznikly z pozemků uvedených v odstavci 1.3. tohoto článku I., níže specifikované pozemky, které jsou předmětem této kupní smlouvy.

<i>Původní pozemek p.č.</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Pozemek p.č., oddělený dle GP z původního pozemku, tj. předmět smlouvy</i>	<i>Výměra nově vzniklého pozemku v m²</i>
647/7	Komárov u Holic	647/9	233
655/13	Komárov u Holic	655/13	464
655/76	Komárov u Holic	655/76	68
655/77	Komárov u Holic	655/77	54

1.5. Dále je prodávající vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. 213/7 v katastrálním území Dolní Roveň, obec Dolní Roveň, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

1.6. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 665-11473/2017 ze dne 15.6.2018, který zhotovila společnost Geošrafo, s.r.o. a pod číslem PGP- 1225/2018-606 potvrdil dne 25.6.2018 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, a který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, byla z pozemku v katastrálním území a obci Dolní Roveň, uvedeného v odstavci 1.5. tohoto článku I., oddělena část nově označená jako

pozemková parcela č. 213/20 v katastrálním území Dolní Roveň, obec Dolní Roveň, o výměře 4 m², která je předmětem této kupní smlouvy.

1.7. Všechny nově vzniklé pozemky, které jsou specifikovány a zvýrazněny jako předmět smlouvy v článku I., v tabulce v odst. 1.2. a 1.4. a v odstavci 1.6., jsou souhrnně dále označovány jen jako „předmět koupě“.

II.

2.1. Předmět koupě byl zastavěn v rámci stavební akce DVT, oblast Holicko, odtěžení sedimentů.

2.2. Předmět koupě, včetně všech jeho součástí a příslušenství, prodávající prodává kupujícímu, který ho za níže uvedenou kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího.

III.

3.1. Pozemky v katastrálním území Horní Roveň, které jsou předmětem kupní smlouvy, byly oceněny ve Znaleckém posudku č. 6275/18 ze dne 17.10.2018, který vypracoval [REDAKCE] a jejich cena činí 393 770,- Kč (slovy: tři sta devadesát tři tisíc sedm set sedmdesát korun českých).

3.2. Pozemky v katastrálním území Komárov u Holic, které jsou předmětem kupní smlouvy, byly oceněny ve Znaleckém posudku č. 6274/18 ze dne 15.10.2018, který vypracoval [REDAKCE], a jejich cena činí 285 430,- Kč (slovy: dvě stě osmdesát pět tisíc čtyři sta třicet korun českých).

3.3. Pozemek v katastrálním území Dolní Roveň, který je předmětem kupní smlouvy, byl oceněn ve Znaleckém posudku č. 6273/18 ze dne 11.10.2018, který vypracoval [REDAKCE] a jeho cena činí 210,- Kč (slovy: dvě stě deset korun).

Kupní cena za předmět koupě činí 679 410 Kč (slovy: šest set sedmdesát devět tisíc čtyři sta deset korun českých).

3.4. Nabytí předmětu koupě je osvobozeno od daně z přidané hodnoty na základě § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

IV.

4.1. Kupní cenu kupující zaplatí prodávající na základě daňového dokladu, který prodávající vystaví a zašle kupujícímu, a to nejpozději do tří pracovních dnů po obdržení vyrozumění o provedeném vkladu práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení kupujícímu.

V.

5.1. Kupující se seznámil se stavem předmětu koupě a je s ním srozuměn.

VI.

6.1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na Českou republiku s právem hospodařit pro kupujícího dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

6.2. Nabytí nemovitých věcí do vlastnictví České republiky je osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí dle ustanovení § 6 odst. 1, písm. a) Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

VII.

7.1. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálního pracoviště Pardubice kupující, který zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad.

7.2. Prodávající podpisem této smlouvy uděluje kupujícímu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Kupující svým podpisem plnou moc přijímá.

7.3. Kupující se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou prodávající o tom, že podal návrh na vklad práva, případně provedl další úkony, týkající se této smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

IX.

9.1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, všechny s platností originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení smlouvy, kupujícímu náleží rovněž jedno její vyhotovení, jeden stejnopis smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

9.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato kupní smlouva včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je prodávající srozuměn. Kupující se zavazuje obratem zaslat prodávající potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru smluv.

9.3. Záměr prodeje předmětu koupě dle této kupní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Obce Dolní Roveň dne *12.2.2019* a z úřední desky sejmut dne *6.3.2019*.

Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Dolní Roveň na svém zasedání dne *13.3.2019*, č. usnesení *314*.....

V Dolní Rovni dne *14.3.2019*

V Hradci Králové dne *21.5.2019*

[Redacted signature]

za prodávající
Iva Vinařová, starostka obce

[Redacted signature]

za kupujícího
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka



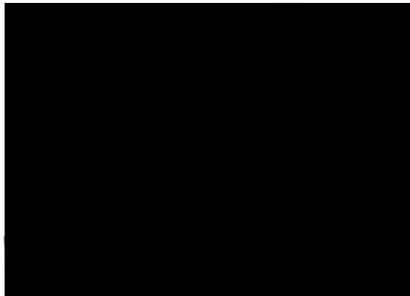
Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(37)

Údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1605/12		31901	6	63							
		32001		47							
1605/128		32310	8	81							
1605/130		31901		66							
		32310	7	93							
1605/228		32001		19							
1605/230		32310		15							
1605/231		32310		13							
1616/22		32310	4	40							
1616/24		32310	3	40							
1616/75		32310	5	50							
1616/99		32310		30							
1616/100		32310		63							
1616/101		32310		52							



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
						ha	m ²								
st.174	7	57	zast. pl.	st.174	7	36	zast. pl.	č.p.153 obč.vyb	0	st.174		10001	7	36	
				1703		21	ostat. pl. jiná plocha		0	st.174		10001		21	
1605/12	7	29	zahrada	1605/12	7	10	zahrada		0	1605/12		10001	7	10	
				1605/228		19	zahrada		0	1605/12		10001		19	
1605/128	8	94	zahrada	1605/128	8	81	zahrada		0	1605/128		10001	8	81	
				1605/231		13	zahrada		0	1605/128		10001		13	
1605/130	8	74	zahrada	1605/130	8	59	zahrada		0	1605/130		10001	8	59	
				1605/230		15	zahrada		0	1605/130		10001		15	
1605/131		68	ostat. pl. ostat.komunikace	1605/131		65	ostat. pl. ostat.komunikace		0	1605/131		10001		65	
				1605/229		3	ostat. pl. ostat.komunikace		0	1605/131		10001		3	
1616/16	4	99	ostat. pl. ostat.komunikace	1616/16	4	85	ostat. pl. ostat.komunikace		0	1616/16		10001	4	85	
				1616/98		14	ostat. pl. ostat.komunikace		0	1616/16		10001		14	
1616/22	4	92	zahrada	1616/22	4	40	zahrada		0	1616/22		10001	4	40	
				1616/101		52	zahrada		0	1616/22		10001		52	
1616/23	1	65	ostat. pl. ostat.komunikace	1616/23	1	32	ostat. pl. ostat.komunikace		0	1616/23		10001	1	32	
				1616/102		33	ostat. pl. ostat.komunikace		0	1616/23		10001		33	
1616/24	3	70	travní p.	1616/24	3	40	travní p.		0	1616/24		10001	3	40	
				1616/99		30	travní p.		0	1616/24		10001		30	
1616/59	1	41	ostat. pl. ostat.komunikace	1616/59	1	36	ostat. pl. ostat.komunikace		0	1616/59		10001	1	36	
				1616/103		5	ostat. pl. ostat.komunikace		0	1616/59		10001		5	
1616/75	6	13	zahrada	1616/75	5	50	zahrada		0	1616/75		10001	5	50	
				1616/100		63	zahrada		0	1616/75		10001		63	
1617/2	1	68	ostat. pl. neplodná půda	1617/2		80	ostat. pl. neplodná půda		0	1617/2		10001		80	
				1617/4		88	ostat. pl. neplodná půda		0	1617/2		10001		88	
	57	70			57	70									

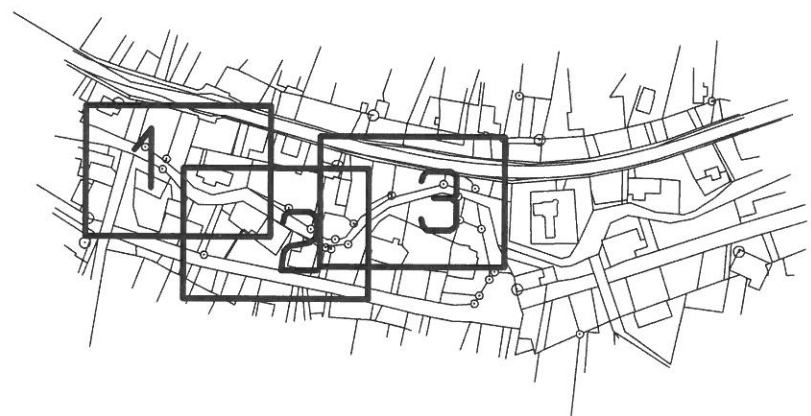
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 19.6.2018	Číslo: 24/2018	Dne: 3.7.2018	Číslo: 17/2018
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Geošrafo s.r.o. Zemědělská 1091 Hradec Králové 500 03	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 487-11473/2017 Okres: Pardubice Obec: Dolní Roveň Kat. území: Horní Roveň Mapový list: Pardubice 2-2/13, 2-2/14	KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice			
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	PGP1232/2018-606 2018.07.02 15:15:11 CEST			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
222-15	631822.26	1064543.71	8	sloupek plotu
254-220	632015.85	1064485.50	8	barva-dlažba
318-1190	631917.11	1064599.54	3	barva-podezdívka
319-1459	631872.27	1064540.68	8	dřevěný kolík
319-1552	631922.06	1064598.57	8	barva-podezdívka
331-1107	632061.81	1064563.58	8	barva-silnice
331-1145	632048.10	1064515.06	8	barva-mostek
331-1171	632040.52	1064509.97	8	plastový mezník
331-1210	632028.52	1064524.99	8	plastový mezník
331-1218	632026.56	1064519.91	8	dřevěný kolík
331-1260	632015.99	1064528.57	8	dřevěný kolík
331-1452	631971.55	1064537.02	8	nestabilizován-nepřístup
331-1609	631933.41	1064555.44	8	barva-beton.základ
331-1642	631927.32	1064565.34	8	plastový mezník
331-1691	631917.03	1064577.48	8	dřevěný kolík
331-1693	631916.49	1064572.32	8	dřevěný kolík
331-1704	631912.89	1064576.87	8	nestabilizován-voda
331-1720	631907.73	1064572.23	8	dřevěný kolík
331-1732	631904.65	1064556.64	8	dřevěný kolík
331-1751	631901.86	1064575.59	8	plastový mezník
331-1767	631897.03	1064562.26	8	dřevěný kolík
331-1844	631872.62	1064543.72	8	dřevěný kolík
331-1895	631859.92	1064546.43	8	nestabilizován-nepřístup
331-1975	631837.74	1064540.35	8	dřevěný kolík
331-1979	631836.85	1064534.46	8	plastový mezník
331-2052	631817.96	1064532.63	8	dřevěný kolík
331-2075	631813.46	1064540.58	8	dřevěný kolík
331-2097	631805.79	1064542.59	8	dřevěný kolík
1	632034.91	1064512.55	3	plastový mezník
2	632025.96	1064517.98	8	plastový mezník
3	632018.67	1064525.34	3	plastový mezník
4	632017.25	1064527.54	8	sloupek plotu
5	632048.59	1064516.79	8	barva-mostek
6	632047.40	1064517.05	3	barva-podezdívka
7	631942.49	1064551.05	8	plastový mezník
8	631917.12	1064577.86	8	plastový mezník
9	631913.28	1064578.96	8	plastový mezník
10	631911.96	1064579.20	3	barva-podezdívka
11	631910.52	1064572.26	8	plastový mezník
12	631903.88	1064568.07	3	plastový mezník
13	631898.14	1064561.44	8	plastový mezník
14	631893.88	1064556.51	3	plastový mezník
15	631890.88	1064551.82	3	ocelový sloupek
16	631885.34	1064548.27	3	plastový mezník
17	631872.44	1064542.18	8	plastový mezník
18	631869.71	1064540.89	3	plastový mezník
19	631851.80	1064536.51	3	sloupek plotu
20	631815.28	1064537.37	8	plastový mezník
21	631812.19	1064539.11	3	barva-mostek
22	631812.15	1064540.92	8	barva-mostek
23	631842.58	1064541.68	8	sloupek plotu
24	631827.01	1064542.68	8	plastový mezník

KLAD LISTŮ





245

Q
1616/81

174

1616/58

34.02

331-1171

6.21

1

10.48

Q
1606/31

331-1145

17.03

60

1.78

1.25

6

2.02

2

1605/228

331-1218

20.49

10.35

12.02

1616/98

1584/1

331-1210

Q
1605/12

1606/29

57

48.64

1605/1

Q
488

Q
489/1

58

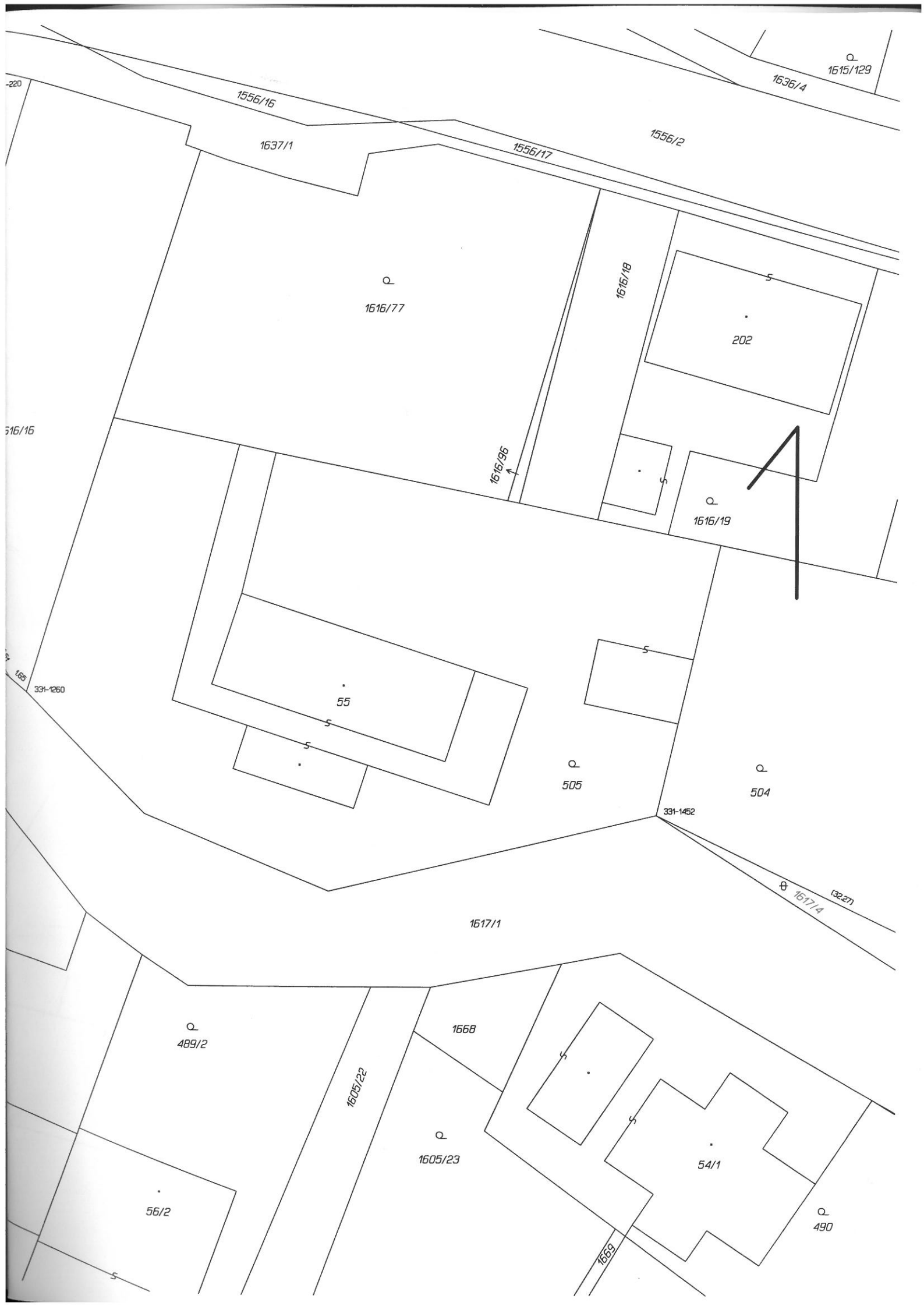
56/1

577

1606/17

331-1107

1605/3



Q
1615/129

1636/4

1556/16

1637/1

1556/17

1556/2

Q
1616/77

1616/18

202

Q
1616/19

1616/36

55

Q
505

Q
504

331-1452

1617/4 (3227)

1617/1

1668

Q
489/2

1605/22

Q
1605/23

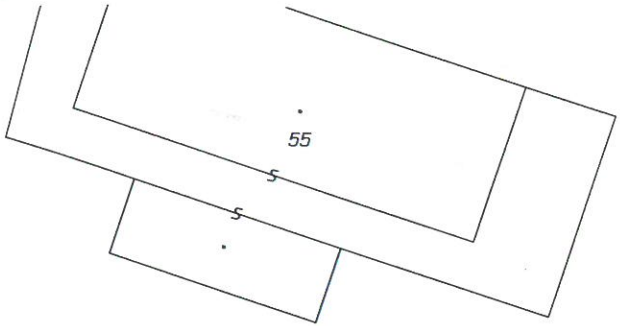
54/1

56/2

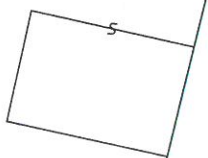
1669

Q
490

60



55



Q
505

Q
504

331-1452

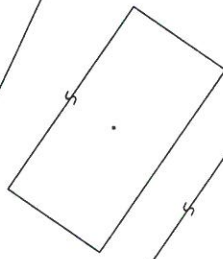
⊕ 1617/4 (3227)

1617/1

Q
489/2

1668

Q
1605/23



54/1

Q
490

56/2

1605/22

1669

Q
1605/25

1605/3

1605/20

P 1605/26

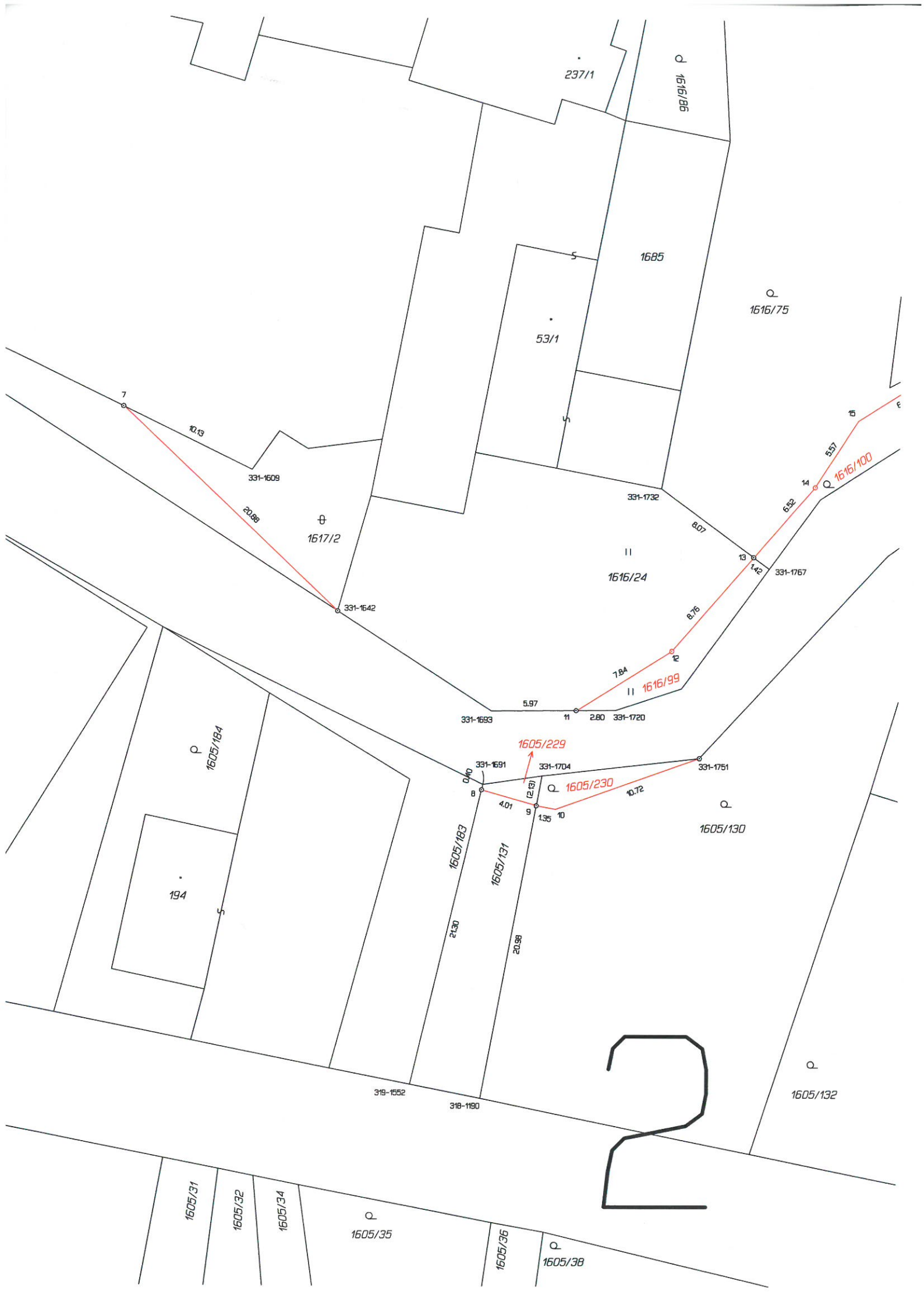
Q
1605/27

1605/28

Q
1605/201

Q
1605/29

Q
1605/30



237/1

98/91/91 P

1685

53/1

Q
1616/75

7

10.13

331-1608
1617/2

331-1642

331-1732

1616/24

14

1616/100

15

5.57

13

1.42

331-1767

6.07

8.78

7.84

1616/99

5.97

2.80

331-1720

331-1693

1605/229

331-1691

331-1704

331-1751

8

4.01

2.13

9

1.35

10

1605/230

10.72

Q
1605/130

P
1605/184

194

1605/183

1605/131

21.30

20.98

319-1552

319-1190

Q
1605/132



1605/31

1605/32

1605/34

Q
1605/35

1605/36

Q
1605/38

Q
1615/133

1556/18

1556/2

Q
1616/20

1637/1

1556/19

566

1616/21

237/1

Q
1616/66

218

1685

Q
1616/75

319-469

Q 1616/101

1617/1

53/1

5

331-1732

Q 1616/100

11
1616/24

Q
491

8.07

13

8.76

12

7.84

11

5.97

331-1693

2.80

331-1720

1.42

331-1767

4

5.52

14

15

5.58

16

14.27

17

331-1844

18.41

18

3.03

17

331-1844

1605/229

Q 1605/230

331-1751

Q
1605/130

52

10.72

9

4.01

12.63

135

10

20.98

1605/131

21.30

1605/163

0.40

331-1691

331-1704

331-1704

8

1605/163

21.30

1605/131

20.98

0.40

331-1691

331-1704

331-1704

8

1605/163

21.30

1605/131

20.98

0.40

331-1691

331-1704

331-1704

8

1605/163

21.30

1605/131

20.98

0.40

331-1691

331-1704

331-1704

8

1605/163

21.30

1605/131

20.98

0.40

331-1691

331-1704

331-1704

8

1605/163

21.30

1605/131

20.98

0.40

331-1691

331-1704

331-1704

8

1605/163

21.30

1605/131

20.98

0.40

331-1691

331-1704

331-1704

8

1605/163

21.30

1605/131

20.98

0.40

331-1691

331-1704

331-1704

8

1605/163

21.30

1605/131

20.98

0.40

331-1691

331-1704

331-1704

8

1605/163

21.30

1605/131

20.98

0.40

331-1691

331-1704

331-1704

8

1605/163

21.30

1605/131

20.98

0.40

331-1691

331-1704

331-1704

8

1605/163

21.30

1605/131

20.98

0.40

331-1691

331-1704

331-1704

8

1605/163

21.30

1605/131

20.98

0.40

331-1691

331-1704

331-1704

8

1605/163

21.30

1605/131

20.98

0.40

331-1691

331-1704

331-1704

8

1605/163

21.30

1605/131

20.98

0.40

331-1691

331-1704

331-1704

8

1605/163

21.30

1605/131

20.98

0.40

331-1691

331-1704

331-1704

8

1605/163

21.30

1605/131

20.98

0.40

331-1691

331-1704

331-1704

8

1605/163

21.30

1605/131

20.98

0.40

331-1691

331-1704

331-1704

8

1605/163

21.30

1605/131

20.98

0.40

331-1691

331-1704

331-1704

8

1605/163

21.30

1605/131

20.98

0.40

331-1691

331-1704

331-1704

8

1605/163

21.30

1605/131

20.98

0.40

331-1691

331-1704

331-1704

8

1605/163

21.30

1605/131

20.98

0.40

331-1691

331-1704

331-1704

8

1605/163

21.30

1605/131

20.98

0.40

331-1691

331-1704

331-1704

8

1605/163

21.30

1605/131

20.98

0.40

331-1691

331-1704

331-1704

8

1605/163

21.30

1605/131

20.98

0.40

331-1691

331-1704

331-1704

8

1605/163

21.30

1605/131

20.98

0.40

331-1691

331-1704

331-1704

8

1605/163

21.30

1605/131

20.98

0.40

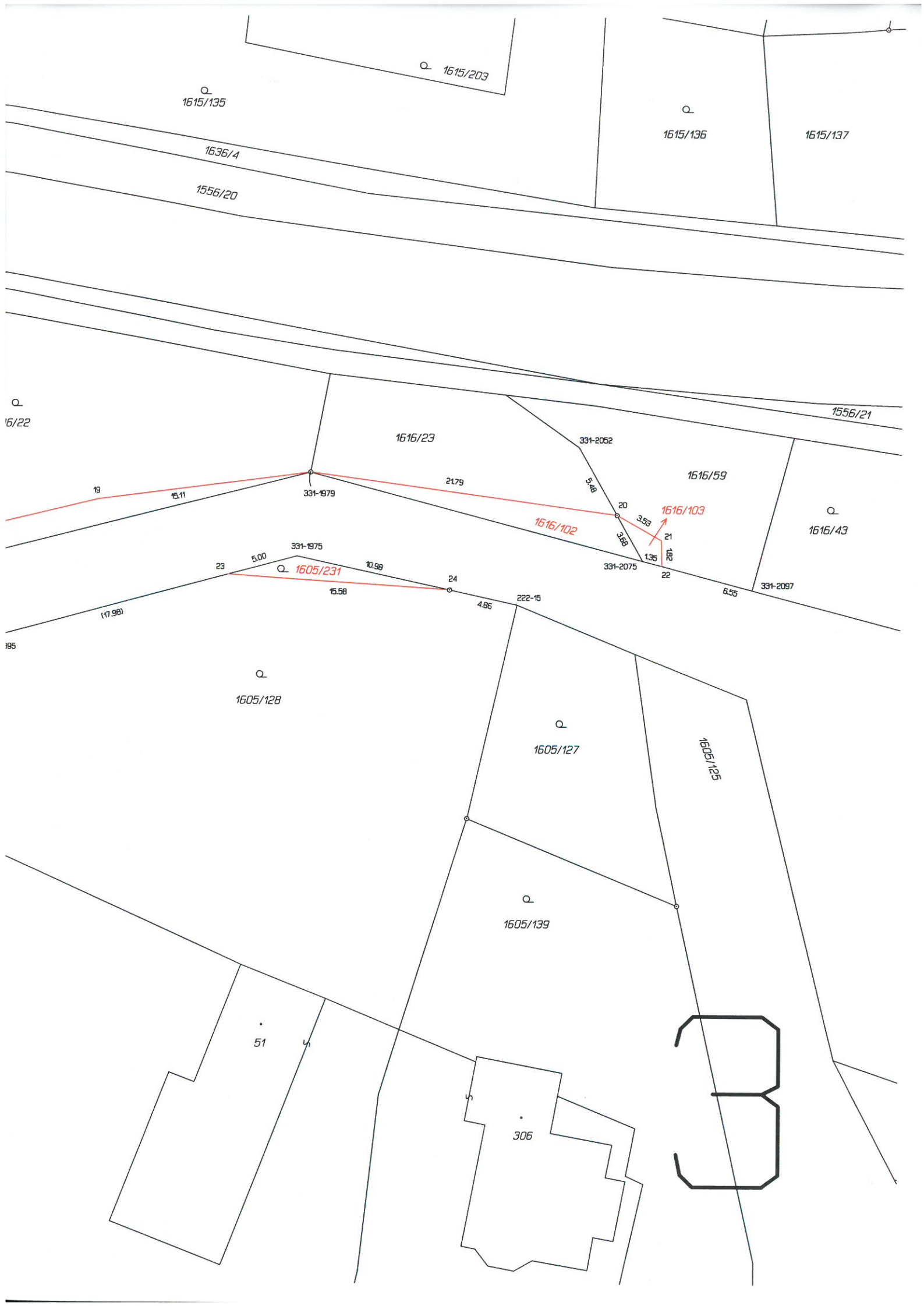
331-1691

331-1704

331-1704

8

1605/163



Q 1615/203

Q 1615/135

Q 1615/136

1615/137

1636/4

1556/20

1556/21

Q 16/22

1616/23

331-2052

1616/59

Q 1616/43

19

15.11

331-979

24.79

5.48

1616/102

1616/103

3.59

3.68

1.36

331-2075

21

1.82

22

331-2097

5.55

23

5.00

331-1975

10.99

Q 1605/231

15.58

24

4.86

222-15

(17.98)

195

Q 1605/128

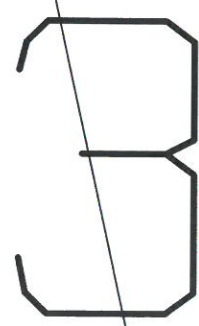
Q 1605/127

1605/125

Q 1605/139

51

306



Seznam údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového sta

Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra	
		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²
648/1	35411	31	21						
648/2	35411	1	04						
648/4	35411	1	44						
648/5	35411		13						
655/77	35411		54						
655/125	35411	1	36						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN Souřadnice určené měřením

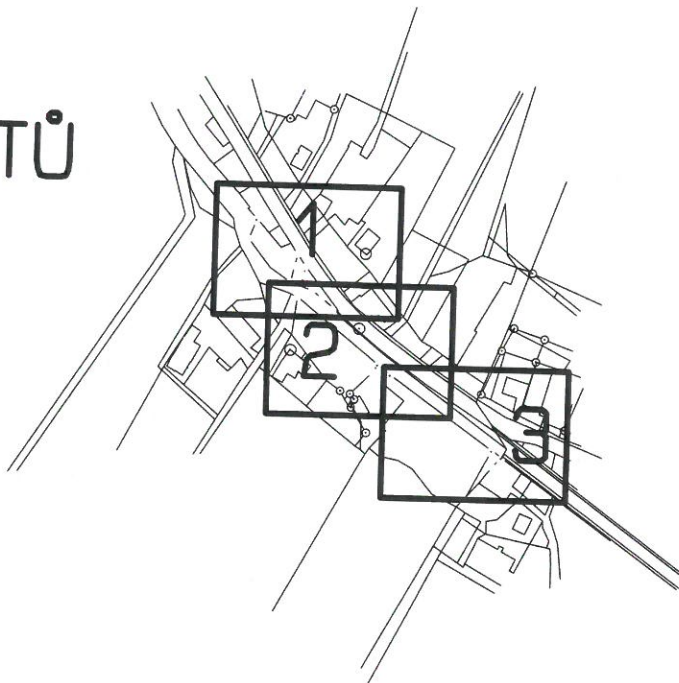
	Y	X	Kód kv.	Y	X	Poznámka
k.ú. Dolní Rověň (630080)						
513-844	634512.91	1062550.00	8			
513-854	634506.09	1062543.66	8			barva-dlažba dřev.kolík
k.ú. Komárov u Holic (668699)						
124-9	634596.08	1062487.92	8			
220-3690	634682.72	1062398.66	8			barva-podezdřívka dřev.kolík
220-3701	634677.49	1062385.13	8			barva-dlažba dřev.kolík
220-3747	634653.58	1062427.40	8			barva-chodník dřev.kolík
220-3762	634649.09	1062408.31	8			barva-chodník plast.mezník
220-3765	634648.42	1062437.48	8			nestabilizován-voda
220-3772	634646.54	1062429.91	8			barva-chodník
220-3782	634643.23	1062416.67	8			barva-beton
220-3799	634638.38	1062432.82	8			dřev.kolík
220-3840	634622.93	1062444.49	8			dřev.kolík
220-3917	634592.09	1062482.20	8			dřev.kolík
220-3928	634588.10	1062495.16	8			dřev.kolík
220-3941	634583.37	1062489.13	8			ocel.hřeb neoznačen
228-28	634529.28	1062570.29	8			
228-54	634513.03	1062538.76	8	634513.44	1062538.47	dřev.kolík
1	634678.10	1062386.71	8			dřev.kolík-ohrožen zeměd.činností
2	634675.01	1062390.45	3			dřev.kolík-ohrožen zeměd.činností
3	634650.96	1062416.28	8			plast.mezník
4	634644.75	1062422.73	8			plast.mezník
5	634638.34	1062430.31	3			sl.zábradlí
6	634634.33	1062434.59	3			sl.zábradlí
7	634631.66	1062437.90	8			plast.mezník
8	634647.90	1062438.86	3			plast.mezník
9	634644.04	1062443.22	3			barva-mostek
10	634632.89	1062454.68	3			plast.mezník
11	634613.50	1062470.08	3			plast.mezník
12	634595.69	1062482.90	3			plast.mezník
13	634592.97	1062483.46	8			plast.mezník
14	634592.46	1062483.56	3			plast.mezník
15	634592.07	1062483.12	3			barva-podezdřívka
16	634584.25	1062490.26	8			barva-podezdřívka
17	634570.12	1062501.96	3			barva-podezdřívka
18	634563.62	1062504.79	3			sloupek plotu
19	634546.79	1062517.17	3			ocel.hřeb
20	634519.90	1062535.54	3			sloupek plotu
21	634515.39	1062539.62	3			plast.mezník
22	634513.95	1062540.55	8	634514.47	1062540.21	sloupek plotu
23	634507.50	1062544.97	8			stáv.kamenný mezník
24	634532.99	1062526.44	3			barva-podezdřívka plast.mezník

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²	
st.47/5	10	39	zast. pl.	st.47/5	10	26	zast. pl.	č.p.27 rod.dům	0	st.47/5	135	10	26	
647/7	18	26	ostat. pl. ostat. komunikace	792	13	13	ostat. pl. jiná plocha		0	st.47/5	135		13	
648/1	32	65	zahrada	647/7	15	93	ostat. pl. ostat. komunikace		0	647/7	10001	15	93	
648/2	1	17	zahrada	647/9	2	33	ostat. pl. ostat. komunikace		0	647/7	10001	2	33	
655/13	5	90	ostat. pl. ostat. komunikace	648/1	31	21	zahrada		0	648/1	135	31	21	
655/76	1	21	ostat. pl. neplodná půda	648/4	1	44	zahrada		0	648/1	135	1	44	
655/77	1	90	travní p.	648/2	1	04	zahrada		0	648/2	36	1	04	
	71	48		648/5	13	13	zahrada		0	648/2	36		13	
				655/123	4	64	ostat. pl. ostat. komunikace		0	655/13	10001	4	64	
				655/76	1	26	ostat. pl. ostat. komunikace		0	655/13	10001	1	26	
				655/124	68	53	ostat. pl. neplodná půda		0	655/76	10001		68	
				655/77	54	53	ostat. pl. neplodná půda		0	655/76	10001		53	
				655/125	1	36	travní p.		0	655/77	10001		54	
					1	36	travní p.		0	655/77	10001	1	36	

KLAD LISTŮ



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]
	Dne: 15.6.2018 Číslo: 22/2018	Dne: 27.6.2018 Číslo: 15/2018
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geošrafo s.r.o. Zemědělská 1091 Hradec Králové 500 03	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 252-11473/2017	KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice	[redacted]
Okres: Pardubice	PGP1221/2018-606	[redacted]
Obec: Dolní Roveň	2018.06.26 11:58:17 CEST	[redacted]
Kat. území: Komárov u Holic		[redacted]
Mapový list: Pardubice 3-1/11,3-1/13		[redacted]
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		[redacted]

Q
655/65

Q
655/44

Q
655/45

Q
633

712

220-3701

64

655/51

1.73

4.86

2

Q
655/64

220-3690

641/1

718

748/3

655/13

655/123

220-3762

⊕
655/124

8.20

3

11.43

8.84

6.24

⊕
655/76

220-3747

220-3772

50

Q
645

11
646

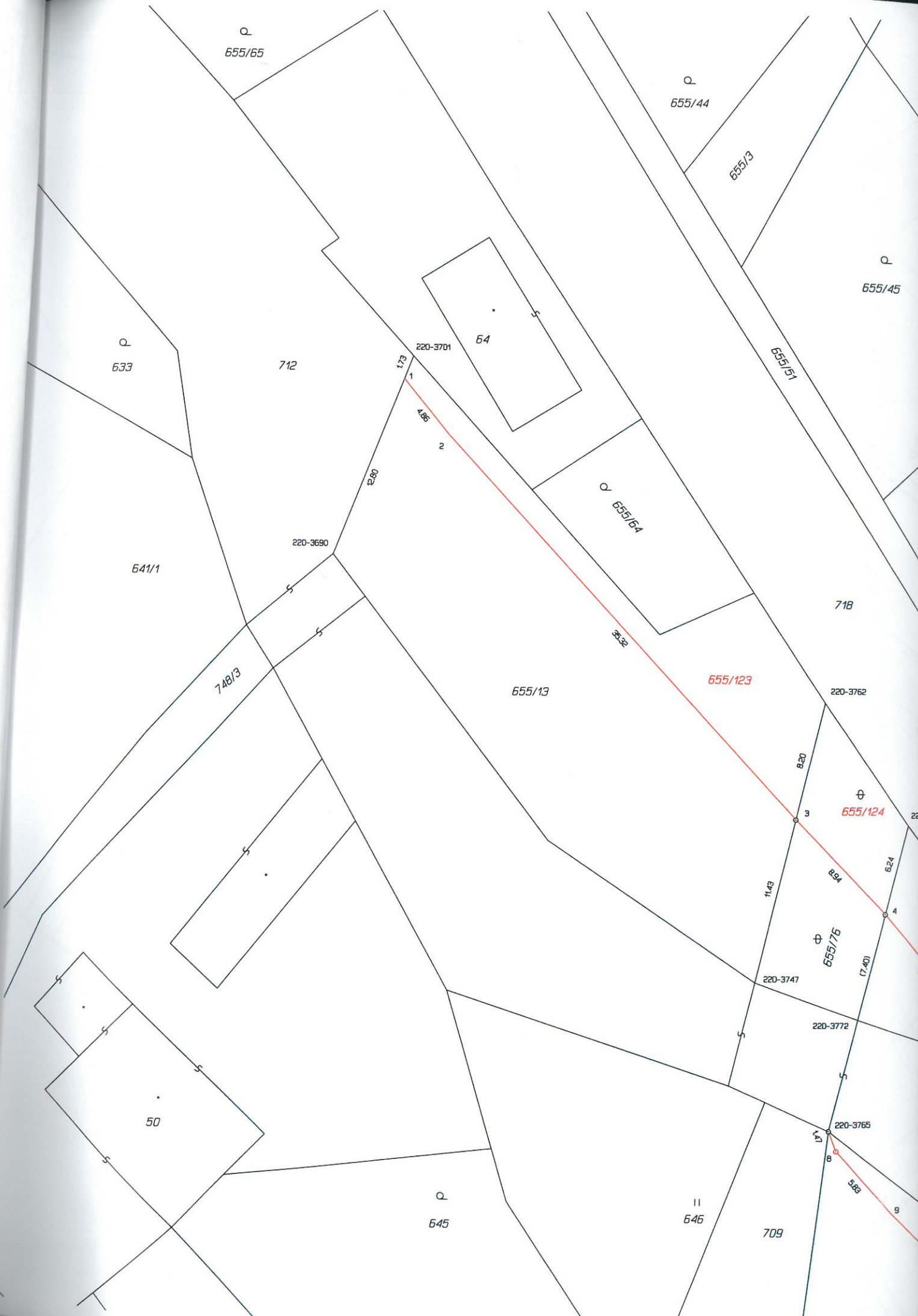
709

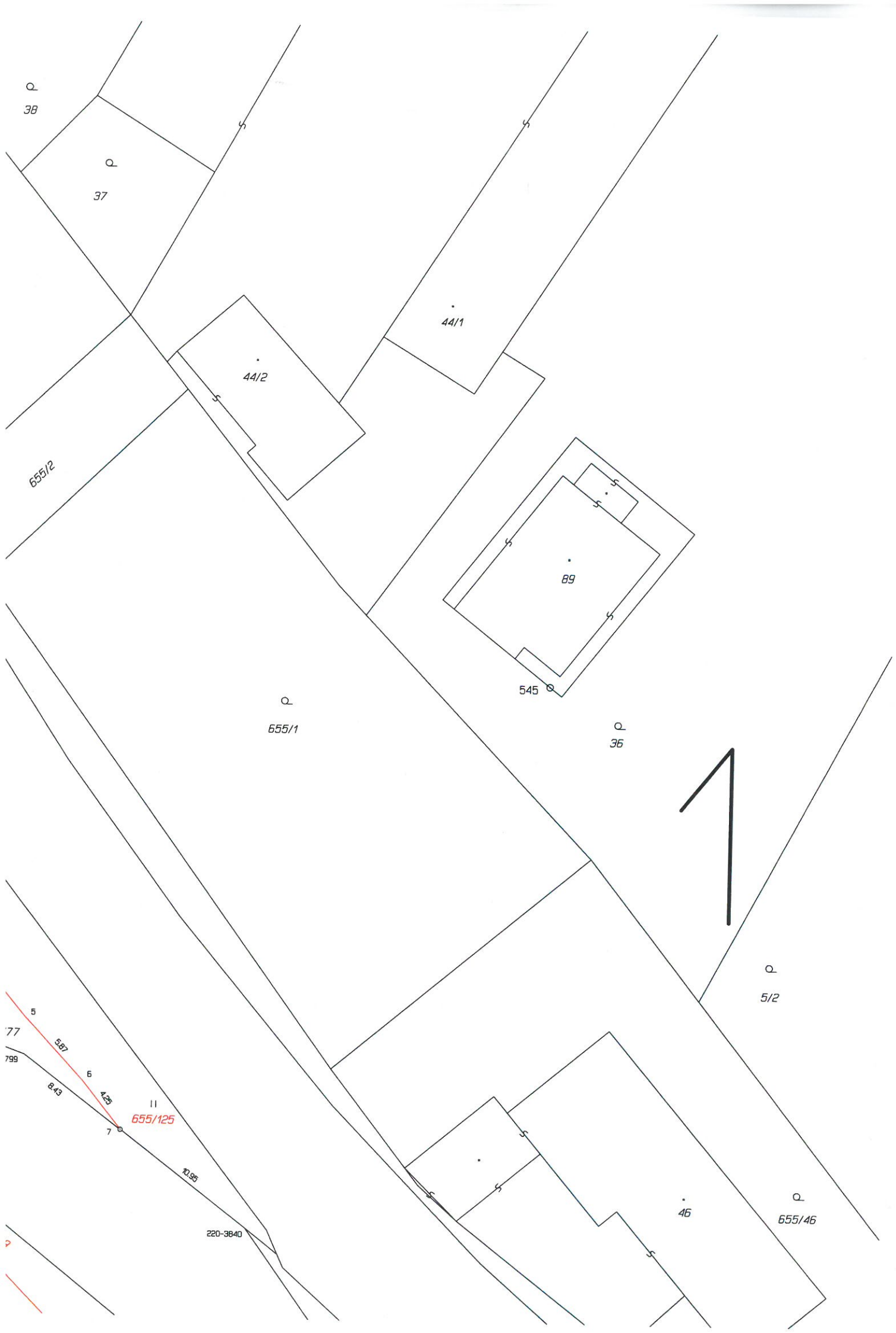
220-3765

8

5.88

9





Q
38

Q
37

44/1

44/2

655/2

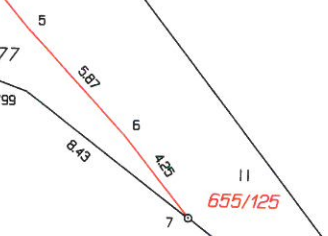
89

545

Q
655/1

Q
36

Q
5/2



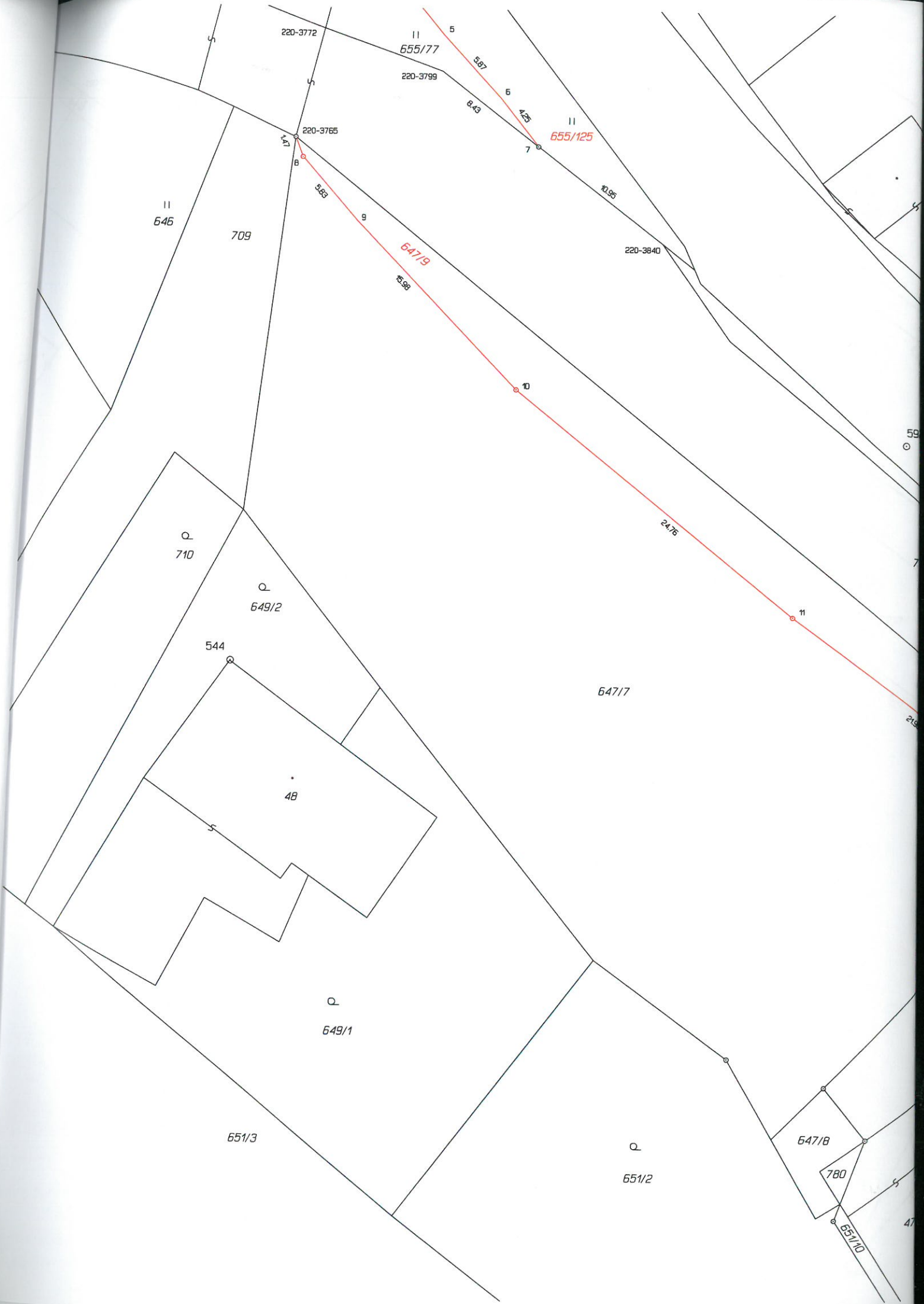
11
655/125

10.95

220-3840

46

Q
655/46



220-3772

11
655/77

220-3799

220-3765

11
655/125

220-3840

11
646

709

Q
710

Q
649/2

544

4B

Q
649/1

647/7

651/3

Q
651/2

647/8

780

651/10

A

B

10

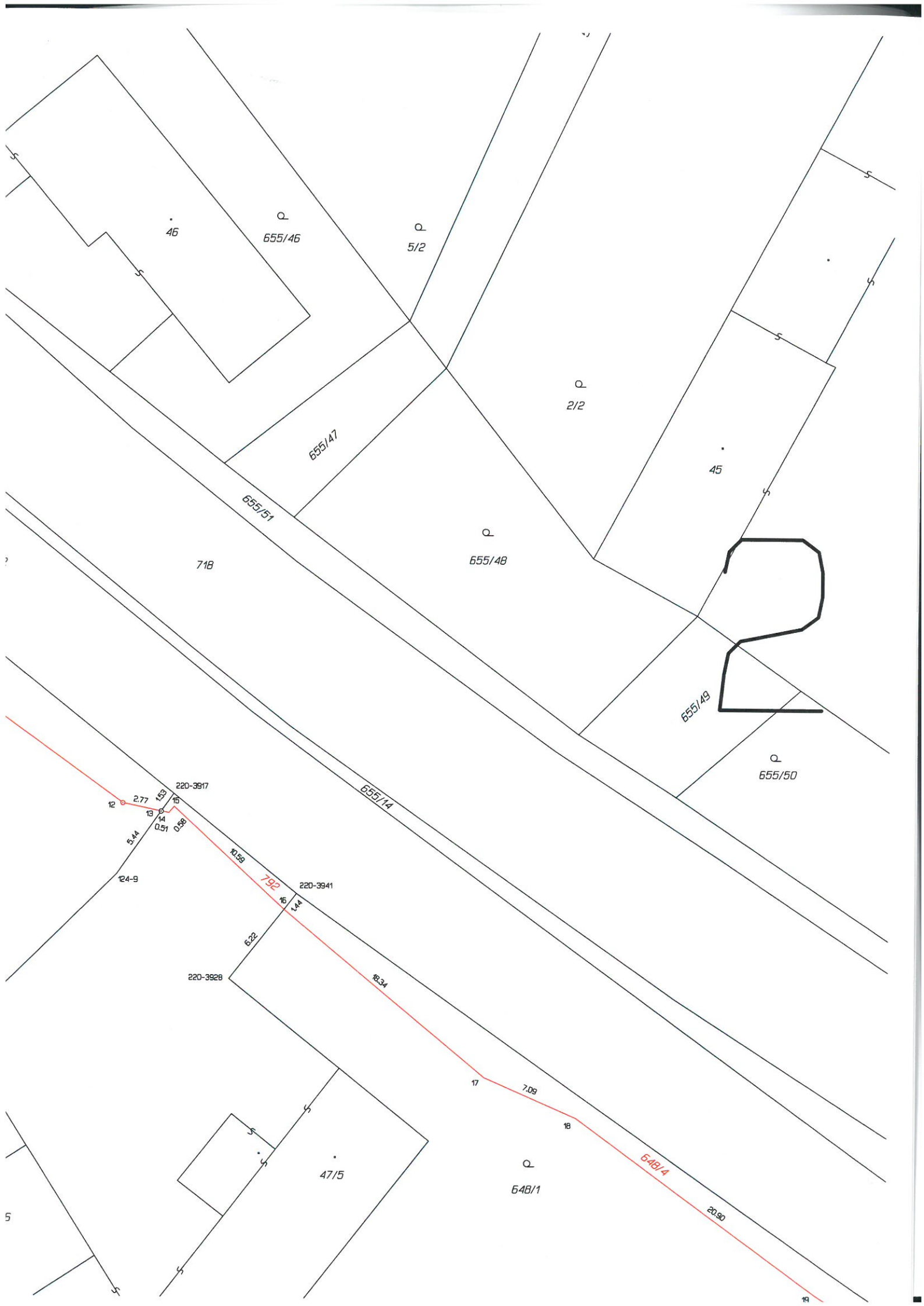
11

59

7

21.5

47



46
Q
655/46

Q
5/2

Q
2/2

45

71B

Q
655/48

Q
655/50

12 2.77 133 15
13 14 0.51 0.38

24-9

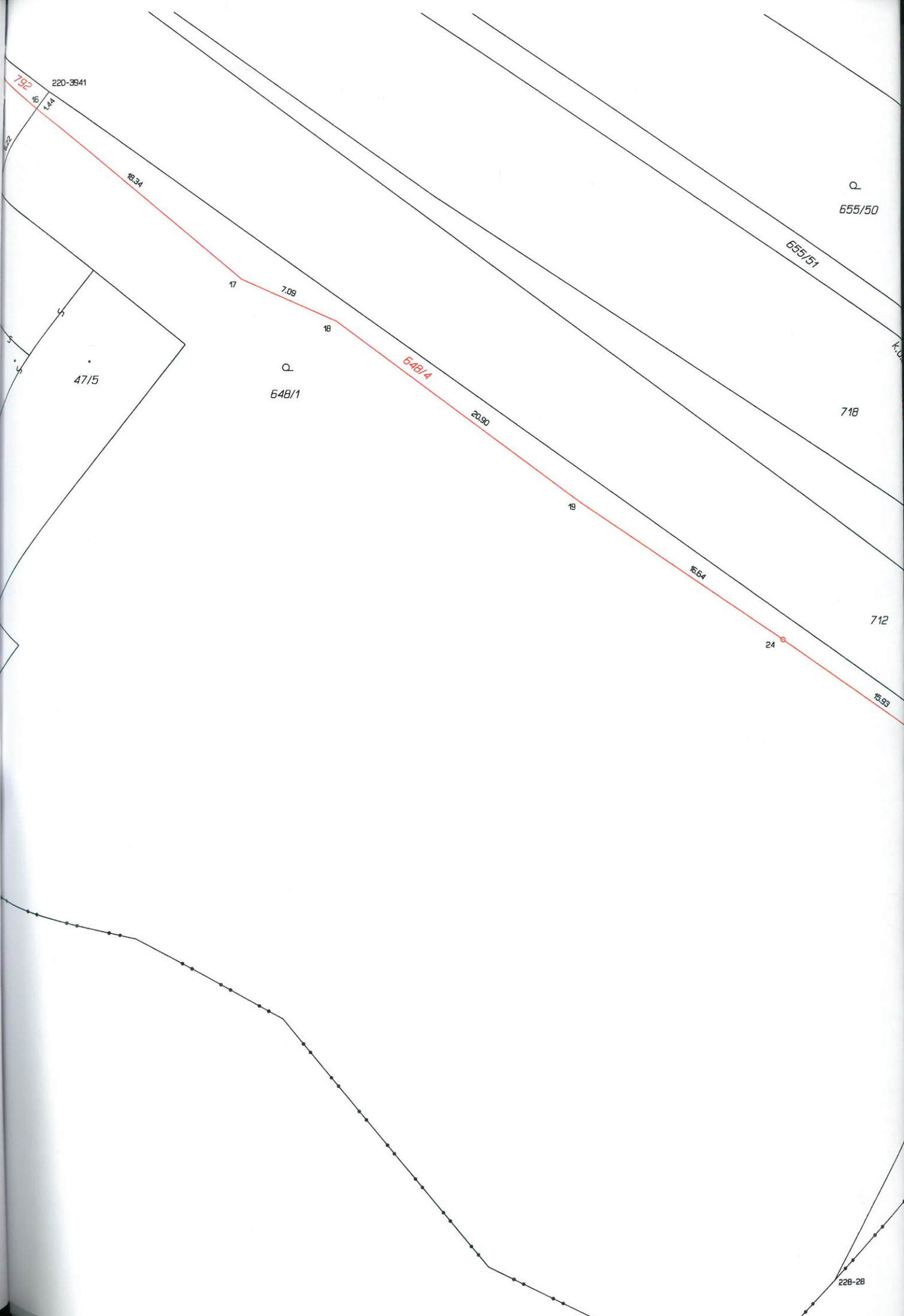
220-3928

47/5

Q
64B/1

64B/4

20.90



792

220-3941

16

4.44

16.34

17

7.09

18

648/A

20.90

19

16.64

24

712

16.93

47/5

648/1

655/50

655/51

71B

228-28





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											ha	m ²	
st.1	4	29	zast. pl.	st.1	4	13	zast. pl.	č.p.61 rod.dům	0	st.1	100	4	13
213/7	2	14	zahradka	1495	16	ostat. pl. jiná plocha		0	st.1	100			16
214		80	ostat. pl. neplodná půda	213/7	2	10	zahradka	0	213/7	10001	2	10	
				213/20	4	zahradka		0	213/7	10001			4
				214/1	77	ostat. pl. neplodná půda		0	214	100			77
				214/2	3	ostat. pl. neplodná půda		0	214	100			3
	7	23			7	23							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
213/7		31901	2	10							
213/20		31901		4							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Dolní Roveň (630080)

513-876	634498.16	1062562.71	8	dřev.kolík
513-885	634492.32	1062553.54	8	dřev.kolík
513-888	634491.01	1062568.00	8	dřev.kolík
513-893	634485.58	1062558.38	8	dřev.kolík
513-920	634470.77	1062569.01	8	plast.mezník
1	634503.41	1062547.77	3	barva-lávka
2	634502.32	1062548.56	3	barva-lávka
3	634501.56	1062547.67	3	barva-lávka
4	634492.63	1062554.02	8	plast.mezník
5	634485.81	1062558.78	8	plast.mezník

k.ú. Komárov u Holic (668699)

252-23	634507.50	1062544.97	8	barva-podezdívka
--------	-----------	------------	---	------------------

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]	
	Dne: 15.6.2018	Číslo: 23/2018	Dne: 27.6.2018	Číslo: 16/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhovitel: Geošrafo s.r.o. Zemědělská 1091 Hradec Králové 500 03		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		
Číslo plánu: 665-11473/2017		<p>KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice [redacted] PGP1225/2018-606 2018.06.25 15:17:30 CEST</p>		
Okres: Pardubice				
Obec: Dolní Roveň				
Kat. území: Dolní Roveň				
Mapový list: Pardubice 3-1/13				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]		