

**Smlouva o poskytování úklidových služeb  
uzavřená dle ust. § 269, odst. 2 obchodního zákoníku v platném znění  
č. SML/065/08**

**Účastníci smlouvy:**

**Teplo Přerov a.s.**

se sídlem: Blahoslavova 1499/7  
750 02 Přerov, Přerov I - Město  
zastoupení: Ing. Jiří Lajtoch, předseda představenstva  
Mgr. Josef Kulíšek, místopředseda představenstva  
IČ: 25391453  
DIČ: CZ25391453  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., Přerov, číslo účtu: 153172938/0300  
Registrována u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1839

dále jen objednatel na straně jedné

**ISS Facility Services s.r.o.**

se sídlem: Pod Višňovkou 1662/21  
140 00 Praha 4, Krč  
zastoupení: Ing. Ladislav Burian, jednatel a generální ředitel  
IČ: 60470291  
DIČ: CZ60470291  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha, číslo účtu: 994404-0440878001/0800  
Registrována u Městského soudu v Praze, oddíl C., vložka 25812

dále jen zhotovitel na straně druhé

se dohodli na uzavření smlouvy v tomto znění:

**Čl. 1.  
Předmět smlouvy**

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele běžný denní, týdenní a měsíční úklid v prostorách objektu Plaveckého areálu v Přerově, Kopaniny 2, 750 02 Přerov, dle konkrétní specifikace jednotlivých úklidových činností obsažených v příloze č. 1 (Cenová specifikace prováděných služeb) a č. 2 (Seznam výkonů), které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

**Čl. 2.  
Cena**

**2.1**

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel včas uhradí zhotoviteli smluvní cenu za provedení výše uvedené služby. Výše ceny je stanovena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

**2.2.**

Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění (ke dni účinnosti této smlouvy činí 19%). Zhotovitel je oprávněn, jako plátec této daně, o částku odpovídající této sazbě dle výše uvedeného zákona zvýšit fakturovanou částku.

2.3.

V případě změn v sociálním a zdravotním pojištění a v případných vládních opatřeních dotýkajících se zhotovitele (např. úprava min. mzdy apod.), bude smluvní cena úměrně dané změně upravena a to v měsíci následujícím po nabytí účinnosti této změny, a to nejméně ve výši, v jaké se taková změna promítne do nákladů zhotovitele na poskytnutí služby. Toto bude upraveno formou dodatku k této smlouvě, který je objednatel povinen uzavřít do pěti pracovních dnů ode dne doručení výzvy zhotovitele objednateli k uzavření takového dodatku. V případě pochybností se za den doručení považuje třetí den následující po dni odeslání.

2.4.

Sjednaná smluvní cena je platná pro rok 2008. Na začátku každého kalendářního roku po oficiálním zveřejnění míry inflace Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, bude smluvní cena upravena o oficiální míru inflace za předchozí rok, a to s účinností od 1.3. nového kalendářního roku. Mírou inflace se rozumí přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

### **Čl. 3.**

#### **Platební podmínky**

3.1.

Smluvní cena nebo případně zvýšená smluvní cena o zvláštní práce a služby na základě písemné objednávky objednatelem bude hrazena měsíčně pozadu na základě faktury vystavené zhotovitelem.

3.2.

Sjednanou cenu za službu bude zhotovitel účtovat objednateli ve smyslu příloh č. 1 a 2 této smlouvy, a to 100% z celkové ceny za poskytnutou službu bude zhotovitelem vyúčtováno fakturou, která bude zhotovitelem vystavena vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém bude služba poskytována s termínem splatnosti 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V případě pochybností se za den doručení považuje třetí den následující po dni odeslání. Pokud dojde ke snížení ceny za službu ve smyslu Čl. 6.4 této smlouvy bude snížení vyúčtováno v následujícím měsíci.

3.3.

Pro případ prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3.4.

V případě, že objednatel uplatňuje nárok na slevu z ceny dle Čl. 6.4., je povinen ji projednat se zhotovitelem do konce kalendářního měsíce, ve kterém nárok na slevu uplatňuje. Při neposkytnutí části sjednané služby vůbec má objednatel právo na slevu v hodnotě odpovídající rozsahu neposkytnuté služby, pokud k neposkytnutí služby dojde zaviněním zhotovitele.

### **Čl. 4.**

#### **Práva a povinnosti objednatele**

4.1.

Objednatel je povinen zpřístupnit zhotoviteli prostory, ve kterých budou úklidové práce prováděny a poskytnout zhotoviteli klíče od předmětných prostor, případně zabezpečit jiný bezproblémový přístup do těchto prostor.

4.2.

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli bezúplatně provozní prostory, a to alespoň v následujícím rozsahu: uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků na úklid, úklidové komory pro technologické vybavení (úklid. vozíky, vysavače apod.), případně uzamykatelné prostory

## Smlouva o poskytování úklidových služeb č. SML/065/08

pro strojní vybavení zhotovitele (mycí automaty apod.), prostory pro převlékání a osobní hygienu pracovníků zhotovitele, kteří zajišťují smluvní práce. Smluvní cena byla již sjednána s přihlédnutím k bezúplatnému poskytnutí výše uvedených prostor.

4.3.

Objednatel zabezpečí dodávku studené a teplé vody, elektrické energie a osvětlení v potřebné míře pro vykonávání smluvních prací. Náklady na vodu a elektrickou energii nebudou zhotoviteli účtovány, protože smluvní cena byla již sjednána s přihlédnutím k jejich bezúplatnému poskytnutí.

4.4.

Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.

4.5.

Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění služby a zaznamenávat do „Provozní knihy“ zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady.

4.6.

Běžným denním úklidem se rozumí rozsah prací stanovený v příloze č. 2 (seznam výkonů). Úklidové práce nad rámec smlouvy budou řešeny na základě zvláštní, oboustranně potvrzené objednávky objednatele. V případě zajišťování prací v sobotu a v neděli (nad rámec této smlouvy) je objednatel povinen uhradit zhotoviteli příplatek ve výši 10 % ze sjednané ceny. V případě zajištění likvidace havárie v den vzniku se připočítává k ceně 100% příplatek ze sjednané ceny. V případě zvýšené prašnosti z důvodu stavebních či jiných úprav budou uklízené plochy přesně specifikovány a na tuto plochu se zvýší sazba o 25 %.

4.7.

V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost předmětných prostor brání v řádném poskytování služby podle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu poskytování služby do doby změny pokynů objednatele či předání prostor nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na poskytnutí služby, případně do odstranění překážky bránící poskytnutí služby. O dobu, po kterou bylo nutno poskytování služby přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro její dokončení.

4.8.

Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением poskytování služby. V případě opakovaného poskytování služby následkem nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu za tyto opakované služby dle přílohy č. 1 této smlouvy.

4.9.

Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i na hodnotu ceny za poskytnuté služby za příslušné období.

4.10.

Objednatel seznámí své pracovníky / zaměstnance s podmínkami poskytování služeb zhotovitelem, především pak s četnostmi a rozsahem služeb dle přílohy č.1 a 2 této smlouvy.

4.11.

Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s platnými zásadami BOZP, PO a riziky, která mohou nastat při provádění služeb v objektech objednatele.

## Čl. 5.

### Práva a povinnosti zhotovitele

5.1.

Zhotovitel je povinen poskytnout službu dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologie jednotlivých smluvních činností v souladu se seznamem výkonů obsažených v příloze č. 2 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

5.2.

Zhotovitel je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorech a dodržovat ekologickou kázeň.

5.3.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat zásady mezinárodně platných norem ČSN EN ISO v rámci aktuální certifikace služeb zhotovitele (ke dni podpisu této smlouvy 9001, 14001).

5.4.

Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady a pokud to již není možné, poskytnout slevu z ceny dle čl. 6.4 této smlouvy.

5.5.

Zhotovitel je povinen zajistit vedení smluvních prací přítomností svého zástupce.

5.6.

Zhotovitel je povinen aktualizovat jmenný seznam zaměstnanců zhotovitele, kteří vykonávají smluvní práce a dle dohody tento seznam poskytovat objednateli pro potřeby evidence. Objednatel se zavazuje s těmito osobními údaji nakládat v souladu s platnou právní úpravou.

5.7.

Zaměstnancům zhotovitele je zakázáno číst písemnosti a používat přístroje jako počítače, kopírky, faxy, telefony apod., o čemž budou před nástupem na pracoviště řádně poučeni.

5.8.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí a pokynů daných mu objednatelem k poskytnutí služby a na rizika vyplývající z objednatelům požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům předmětných služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

5.9.

V případě, že zhotovitel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení služby a nebo za vady dokončené služby způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při poskytování služby výslovně trval. Při nedokončení služby má zhotovitel nárok na cenu sníženou o částku, kterou ušetřil tím, že neposkytl službu v plném rozsahu.

5.10.

Zjistí-li zhotovitel skryté překážky týkající se prostor, kde má být služba poskytnuta, a tyto překážky znemožňují poskytnutí služby dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu odpovídající změnu služby. Do doby dosažení dohody o změně služby je zhotovitel oprávněn poskytování služby přerušit. Nedohodnou-li se účastníci v přiměřené lhůtě na změně služby, může kterýkoliv z nich od smlouvy odstoupit.

5.11.

Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v místě provádění smluvních prací pracovníky zhotovitele budou neodkladně odevzdány objednateli.

5.12.

Všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné zhotovitelem budou neprodleně ohlášeny objednateli.

5.13.

Zhotovitel odpovídá za vybavení svých pracovníků jednotným pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí označeným logem zhotovitele.

5.14.

Běžné odpady vzniklé v souvislosti s činností zhotovitele v prostorách objednatele jsou majetkem objednatele. Naložení s tímto odpadem a jeho likvidaci zajistí objednatel.

5.15.

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené řádné pojištění pro případ odpovědnosti za škody vzniklé z činnosti zaměstnanců zhotovitele.

## **Čl. 6. Reklamace**

6.1.

Zhotovitel povede v objektu objednatele provozní knihu. Tato kniha bude uložena u zhotovitele na místě přístupném pro obě smluvní strany.

6.2.

Objednatel je povinen zaznamenávat zjištěné nedostatky do provozní knihy. Na neuvedené reklamace nebude brán zřetel. V provozní knize účastníci též vyznačí termín projednání reklamace a termín odstranění vady.

6.3.

Vady, které budou uvedeny v provozní knize, odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do termínu sjednaném k odstranění vady uvedeném v provozní knize. Pokud zhotovitel v tomto termínu tyto vady neodstraní ani po následné písemné výzvě objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6.4.

Po uplynutí každého měsíčního období je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele nárok na případnou slevu za neodstraněné vady z ceny služeb za konkrétní úsek. Výše slevy bude stanovena s ohledem na počet a závažnost vad. Poskytnutá sleva bude objednateli započítána na cenu za provedené služby při nejbližší fakturaci.

6.5.

V případě vzniku události, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, která znemožňuje nebo ztěžuje plnění závazků zhotovitele podle této smlouvy, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny a ani nevzniká jiná odpovědnost na straně zhotovitele. Za situace způsobené vyšší mocí se považují například přírodní katastrofy, nehody, stávky, teroristické činy, sabotáže, uložení zákonných nebo jiných právních omezení a podobné události, včetně okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 374 ObchZ.

6.6.

Služby neposkytnuté zhotovitelem z důvodu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost musí být předem vzájemně dohodnuta smluvními stranami.

6.7.

Ke konci kalendářního měsíce budou ze strany zhotovitele předloženy a odpovědnými zástupci obou smluvních stran potvrzeny „Předávací protokoly“ smluvních prací, které budou mimo jiné sloužit jako podklad pro vyhotovení faktury za příslušný měsíc.

## **Čl. 7.**

### **Platnost smlouvy**

7.1.

Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **05. 05. 2008.**

7.2.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

7.3.

Smlouva zaniká :

- Písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedenému v této dohodě.
- Písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- Písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- Zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.

7.4.

Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především déletrvající poskytování nekvalitních služeb, na které byl zhotovitel opakovaně bezvýsledně písemně upozorněn a ze strany objednatele neschopnost dostát svým závazkům uhradit smluvní cenu do čtyřiceti dnů po uvedené lhůtě splatnosti. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.

7.5.

Obě smluvní strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé smluvní straně veškeré písemnosti, které jí náležejí.

## **Čl. 8.**

### **Zvláštní ujednání**

8.1.

Pokud se v průběhu prvních dvou měsíců od okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy zjistí rozdíl v plochách předmětných prostor, či jiné okolnosti, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, zavazují se objednatel i zhotovitel uzavřít dodatek ke smlouvě, který tyto skutečnosti zohlední.

8.2.

Každá smluvní strana se zavazuje, že zajistí 2x ročně provedení kontrolních stěrů, tzn. že ročně budou provedeny 4 kontrolní stěry.

**Čl. 9.**

**Závěrečná ustanovení**

9.1.

Účastníci smlouvy tímto ustanovují své zástupce, kteří jsou oprávněni ke všem provozním úkonům dle této smlouvy.

Za zhotovitele: Ing. Tomáš Nováček, oblastní ředitel

Za objednatele: Ing. Jaroslav Klvač, ředitel

Zuzana Pourová, vedoucí Plaveckého areálu

9.2.

Záležitosti výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obchodním zákoníkem, zejména ustanoveními § 536 a násl. o smlouvě o dílo.

9.3

Pokud se stane nebo bude shledáno kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají všechna ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná v největším možném rozsahu a Smluvní strany se zavazují do pěti pracovních dnů od písemné výzvy kterékoli Smluvní strany nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a které bude v největším možném rozsahu odpovídat původnímu hospodářskému smyslu nahrazovaného ustanovení.

9.4.

Veškeré změny a doplňky smlouvy budou prováděny na základě oboustranné dohody formou písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě.

9.5.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

1 - cenová specifikace prováděných služeb

2 - seznam výkonů

3 - dezinfekční plán úklidu

4 - vzájemné informování o bezpečnostních rizicích a environmentálních dopadech

5 - výpis z obchodního rejstříku obou smluvních stran

9.6.

Smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních se stejnou platností. Každý účastník obdrží dva exempláře.

V Přerově dne: 2.5.2008

Objednatel:

V Praze dne: 29.4.2008

Zhotovitel:

\_\_\_\_\_  
Ing. Jiří Lajtoch, předseda představenstva  
Teplo Přerov a.s.

\_\_\_\_\_  
Ing. Ladislav Burian, jednatel  
ISS Facility Services s.r.o.

\_\_\_\_\_  
Mgr. Josef Kulíšek, místopředseda představenstva  
Teplo Přerov a.s.

Příloha č 1 ke smlouvě :

**SML/065/08****CENOVÁ specifikace prováděných služeb**

Firma :

**PLAVECKÝ AREÁL PŘEROV**

Číslo	Název Místnosti	Plocha v m2	úklid v m2	Četnost úklidu	Celkem v Kč měsíčně bez DPH
	<b>1) PRAVIDELNÝ ÚKLID VNITŘNÍCH PLOCH</b>				
	<b>Vstupní prostory :</b>				
	schodiště venkovní	13,50	13,50	7x Po-Ne	
	vstup	9,25	9,25	7x Po-Ne	
	hala	259,32	259,32	7x Po-Ne	
	kancelář č.5	17,13	17,13	5x Po-Pá	
	kancelář č.6	17,36	17,36	5x Po-Pá	
	kancelář č.7	29,94	29,94	5x Po-Pá	
63	WC - ženy	9,42	9,42	7x Po-Ne	
60	WC - muži	12,60	12,60	7x Po-Ne	
	schodiště - kadeřník	19,48	19,48	2x týdně	
	schodiště - slender	30,79	30,79	5x Po-Pá	
	<b>Dětské šatny,invalidé :</b>				
	šatna	30,33	30,33	7x Po-Ne	
	plavčík	18,29	18,29	7x Po-Ne	
	chodba	19,07	19,07	7x Po-Ne	
18	šatna - dívky	11,08	11,08	7x Po-Ne	
20	šatna - dívky	11,08	11,08	7x Po-Ne	
22	šatna - hoši	11,08	11,08	7x Po-Ne	
24	šatna - hoši	11,08	11,08	7x Po-Ne	
	sprchy	69,61	69,61	7x Po-Ne	
	WC - invalidé	4,25	4,25	7x Po-Ne	
	<b>Šatna muži :</b>				
	vstup	22,85	22,85	7x Po-Ne	
	pokladna				



Smlouva o poskytování úklidových služeb č. SML/065/08

	šatna - sportovci	12,31	12,31	1x týdně	
	šatna - muži	188,48	188,48	7x Po-Ne	
	sprchy	77,24	77,24	7x Po-Ne	
	WC	17,05	17,05	7x Po-Ne	
	pára	9,90	9,90	7x Po-Ne	
	spojovací chodba	12,85	12,85	7x Po-Ne	
	dezinfekční mytí bazénku			7x Po-Ne	
	<b>Šatna ženy :</b>				
	vstup	16,51	16,51	7x Po-Ne	
	šatna	124,74	124,74	7x Po-Ne	
	sprchy,WC	88,94	88,94	7x Po-Ne	
	pára	10,00	10,00	7x Po-Ne	
	dezinfekční mytí bazénku			7x Po-Ne	
	<b>Masérna :</b>				
	schodiště - venkovní	6,80	6,80	6x Po-So	
	vstup	5,82	5,82	6x Po-So	
	hala	22,70	22,70	6x Po-So	
	solarium	5,00	5,00	6x Po-So	
	šatna - muži,ženy	11,72	11,72	6x Po-So	
	masérna	30,53	30,53	6x Po-So	
	perlička	23,62	23,62	6x Po-So	
	protiproud	14,55	14,55	6x Po-So	
83	WC	2,23	2,23	6x Po-So	
	<b>Sauna :</b>				
	šatna	13,23	13,23	6x Po-So	
	odpočívárna	27,37	27,37	6x Po-So	
	sprchy	8,45	8,45	6x Po-So	
	sauna	10,73	10,73	6x Po-So	
	bazén	14,62	14,62	6x Po-So	
	dezinfekční mytí bazénku			5x Po-Pá	
	<b>Tělocvična :</b>				
	cvičitelky	23,17	23,17	5x Po-Pá	
	tělocvična	87,93	87,93	1x týdně	
	balkón - 1.patro	115,00	115,00	2x týdně	
	<b>Velín :</b>				

Smlouva o poskytování úklidových služeb č. SML/065/08

	chodba	6,58	6,58	5x Po-Pá	
	velín	18,49	18,49	5x Po-Pá	
	<b>Suterén :</b>				
	chodba	141,24	141,24	1x týdně	
105	šatna - muži	10,17	10,17	5x Po-Pá	
	WC - sprchy	4,43	4,43	5x Po-Pá	
	šatna - úklid				
113	denní místnost	13,71	13,71	5x Po-Pá	
	<b>Slender life :</b>				
	tělocvična	48,74	48,74	5x Po-Pá	
	chodba	37,48	37,48	5x Po-Pá	
	recepce	10,33	10,33	5x Po-Pá	
	kuchyňka	6,15	6,15	5x Po-Pá	
	šatna č.7	10,35	10,35	5x Po-Pá	
	WC,sprchy č.5	7,75	7,75	5x Po-Pá	
	WC,sprchy č.3	7,42	7,42	5x Po-Pá	
	šatna	14,12	14,12	5x Po-Pá	
	tělocvična	73,34	73,34	1x týdně	
	<b>2) STÁLÁ SLUŽBA - DENNÍ SERVIS</b>				
	denní směna Po-Pá			5x Po-Pá	
	denní směna So,Ne				
	<b>3) VENKOVNÍ PRÁCE</b>				
	Sběr větších nečistot přilehlých ploch kolem areálu			7x Po-Ne	
	<b>4) MYTÍ OKEN</b>				
		ks	pohledová plocha		
	okna šroubovací - mytí ze čtyř stran	24	4,25	zajišťuje stálá služba - denní servis	
	okna šroubovací - mytí ze čtyř stran	57	2,12	zajišťuje stálá služba - denní servis	
	okna šroubovací - mytí ze čtyř stran	12	1,05	zajišťuje stálá služba - denní servis	
	prosklená stěna - k venkovnímu bazénu	7	27,74	1xročně	
	( měsíční paušál )				

**Celkem měsíčně cena bez DPH**

**DPH (19%)**

**Celkem měsíčně cena vč. DPH**

V Přerově, dne:

V Praze, dne: 29.4.2008

.....

.....

Za objednatele

.....

Za zhotovitele

**MS**

**REV:**  
**1**

**Strana :**    /

## *SEZNAM VÝKONŮ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ* *Teplo Přerov a.s.*

### KATEGORIE :

- 01 Kanceláře, denní místnosti apod.**
- 02 Hala, chodby, vstupy**
- 03 Toalety, koupelny, sprchy**
- 04 Schodiště**
- 05 Tělocvičny**
- 06 Šatny**
- 07 Prostory páry**
- 08 Péče o bazénky**
- 09 Balkón**
- 10 Denní servis**
- 11 Venkovní práce**
- 12 Mytí oken**

### *Likvidace odpadů : platí pro veškeré výše uvedené kategorie prostorů*

#### denní práce :

- Vyprazdňování odpadkových košů s ohledem na zásady třídění odpadů
- Vnitřní a vnější otření povrchů košů dezinfekčním přípravkem (na vlhko)
- Výměna PE sáčků v koších
- Soustředění odpadu na určené místo

### *01 Kanceláře, denní místnosti - úklid mytím nebo otřením povrchů roztokem s detergentem*

#### denní práce :

- Mytí podlah
- Otření parapetů
- Otření klik a dveří v okolí klik
- Otření prachu z nábytku do výše 1,7 m / psací stoly, skříňky, police .../
- Mytí umyvadel a obložení, včetně poliček (pokud je ve vybavení místnosti)
- Otření vypínačů
- Otření zrcadla / pokud je ve vybavení místnosti / přípravkem na mytí skla

#### týdenní práce :

- Vysávání koberců
- Otření telefonů
- Vysávání čalouněných křesel, případně otření omyvatelných potahů

#### měsíční práce :

- Mytí plochy dveří
- Mytí radiátorů
- Otření prachu z nábytku nad 1,7m / skříně .../

### *02 Haly, chodby, vstupy - úklid mytím nebo otřením povrchů roztokem s detergentem*

#### denní práce :

- Ruční mytí popřípadě strojní mytí podlah / dle specifikace /
- Otření parapetů
- Otření prachu z nábytku do výše 1,7 m / psací stoly, skříňky, police .../
- Odstraňování skvrn na sedacím nábytku
- Otření vnějšího povrchu odpadkových košů
- Odstranění ohmatů z prosklených dveří a přepážek

#### týdenní práce :

- Mytí vnitřního povrchu odpadkových košů

#### měsíční práce :

- Mytí radiátorů
- Otření informačních tabulí a vypínačů

## Smlouva o poskytování úklidových služeb č. SML/065/08

- Otření prachu z nábytku nad 1,7m / skříně .../
- Mytí dělicích dveří
- Mytí židlí a křesel s omyvatelným povrchem

### čtvrtletní práce :

- Mytí omyvatelných stěn a keramických obkladů

## **03 Toalety, koupelny, sprchy - úklid mytím nebo otřením povrchů dezinfekčním roztokem**

### denní práce :

- Mytí podlah dezinfekčním přípravkem / dle specifikace /
- Mytí umyvadel, odkládacích poliček
- Mytí sprchových kabin, van, toalet, mušlí, výlevek
- Otření prachu z okenních parapetů
- Mytí plochy dveří
- Otření nábytku a polic
- Mytí vypínačů
- *Doplňování toaletních potřeb ( ze zásob objednavatele )*

### týdenní práce :

- Mytí vnitřního povrchu odpadkových košů
- Mytí omyvatelného obložení a dělicích stěn

### měsíční práce :

- Mytí radiátorů

## **04 Schodiště - úklid mytím nebo otřením povrchů roztokem s detergentem**

### denní práce :

- Mytí podest a schodů / dle specifikace /
- Otírání madel

### měsíční práce :

- Mytí zábradlí

### čtvrtletní práce :

- Mytí omyvatelných stěn a keramických obkladů

## **05 Tělocvičny**

### denní práce :

- Otření parapetů
- Otření klik a dveří v okolí klik
- Otření prachu z nábytku do výše 1,7 m / psací stoly, skřínky, police .../
- Otření vypínačů
- Otření zrcadla / pokud je ve vybavení místnosti / přípravkem na mytí skla

### týdenní práce :

- Vysávání koberců

### měsíční práce :

- Mytí plochy dveří
- Mytí radiátorů
- Otření prachu z nábytku nad 1,7m / skříně .../

## **06 Šatny - úklid mytím nebo otřením povrchů roztokem s detergentem**

### denní práce :

- Mytí podlah
- Otření parapetů
- Otření klik a dveří v okolí klik
- Otření prachu z nábytku do výše 1,7 m / lavičky, police .../
- Mytí umyvadel a obložení, včetně poliček (pokud je ve vybavení místnosti)
- Otření vypínačů
- Otření zrcadla / pokud je ve vybavení místnosti / přípravkem na mytí skla

### týdenní práce :

- Dezinfekční mytí podlah
- Vytírání vnitřních prostor skříněk – viz. denní servis

### měsíční práce :

- Mytí plochy dveří

- Mytí radiátorů
- Otření prachu z nábytku nad 1,7m / skříňky .../

### **07 Prostory páry - úklid mytím nebo otřením povrchů dezinfekčním roztokem**

#### **denní práce :**

- Mytí podlah dezinfekčním přípravkem / dle specifikace /
- Mytí plochy dveří

#### **týdenní práce :**

- Mytí omyvatelného obložení a dělicích stěn

### **08 Péče o bazénky ( v prostorech sprch muži,ženy,sauny )**

#### **denní práce :**

- Vypuštění bazénků ( provádí objednavatel )
- Vyčištění bazénků
- Dezinfekční otření bazénků
- Napuštění bazénků ( provádí dodavatel )

### **09 Balkón**

#### **denní práce :**

- Mytí podlah roztokem s detergentem

### **10 Denní servis**

#### **denní práce :**

##### Průběžný úklid prostor :

- WC, sprchy – muži,ženy
- Šatny – muži,ženy
- Vstupní haly a hlavního vstupu
  
- Průběžné doplňování toaletních potřeb ( ze zásob objednavatele )
- Mytí šatních skříněk (vč.vnitřních ploch) dle následně zpracovaného rozpisu
- Provádění týdenních a měsíčních prací dle seznamu prací

### **11 Venkovní práce**

#### **denní práce :**

- Sběr větších nečistot z ploch náležejících k areálu
- Zametání venkovních schodišť ( nedopalky apod.)

### **12 Mytí oken**

#### **roční práce :**

- Okna šroubovací - mytí oken ze čtyř stran včetně rámu
- Okna vakuová, přepážek – mytí ze dvou stran včetně rámu

V Praze dne: 29.4.2008

.....  
za objednatele:

.....  
za zhotovitele:



## Dezinfekční plán Plavecký areál Přerov

Platnost od:

### Prostory : plaveckého areálu

Přípravek	Koncentrace	Expozice	Postup	Spektrum	Účinná látka	Střídání	Oblast
Savo Prim	3,00%	15min,do zaschnutí	300 ml koncentrátu do 10 l studené vody	A-B-T-M-V	chloman sodný		Povrchy, Podlahy
Savo proti plísni		do zaschnutí	aplikace postříkem	fungicidní	aktivní chlór		Povrchy, Podlahy
Medicarine	2 tablety	do zaschnutí	tablety do 10 l studené vody	A-B-T-M-V	dichlorisokyanuran sodný		Povrchy, Podlahy
Surfanios lemon	0,25%	15min,do zaschnutí	25 ml koncentrátu do 10 l studené vody	A(B)TMV	KAS		Povrchy, Podlahy

A - usmrcení vegetativních forem bakterií a mikroskopických kvasinkových hub

B - virucidní účinek na široké spektrum virů

(B) - omezená virucidní účinnost / účinnost na HBV/HIV

C - inaktivace bakteriálních spór

T - usmrcení mykobakterií kompl. M. Tuberculosis

M - usmrcení potenciálně patogenních mykobakterií

V - fungicidní účinek na mikroskopické vláknité houby

Případné změny, které nepostihuje tento dezinfekční plán, budou předem projednány mezi objednatelem a zhotovitelem, zaznamenány do dezinfekčního plánu a dány na vědomí příslušné hygienické stanici.

V případě výjimečných situací bude postupováno dle instrukcí objednatele a příslušné hygienické stanice.

za objednatele :

za zhotovitele :

## VZÁJEMNÉ INFORMOVÁNÍ o bezpečnostních rizicích a environmentálních dopadech

Příloha č. 4 ke smlouvě č. SML/065/08

Dodavatel/zhotovitel a objednatel jsou povinni se navzájem seznámit s riziky a dopady, která vyplývají z výkonu dodavatele/zhotovitele v prostorách určených objednatelem na základě příslušné smlouvy o dílo. O tomto vzájemném seznámení a proškolení provedou zástupci obou stran následující záznam.

### I. SEZNÁMENÍ ZE STRANY DODAVATELE / ZHOTOVITELE

Ze strany dodavatele, společnosti **ISS Facility Services s.r.o.**, jsou nejvýznamnější rizika v oblasti BOZP a požární ochrany pro objednatele:

- manipulace s chemickými látkami a přípravky,
- manipulace s infekčním materiálem v nemocnicích,
- pád z výšky, pád na rovině, uklouznutí,
- poranění břemenem při práci,
- kolize při řízení úklidových strojů a speciálních strojů (mycí automaty, travní sekačky atd.),
- nehoda při řízení motorových vozidel.

Dopady z činností dodavatele na životní prostředí jsou:

- vznik odpadů,
- produkce plyných emisí z provozu služebních aut,
- spotřeba energií (elektrické energie, tepla, vody),
- spotřeba papíru,
- možnost úniku ropných látek z aut.

### II. ŽÁDOST O SEZNÁMENÍ ZE STRANY OBJEDNATELE / KLIENTA

Dodavatel, společnost ISS Facility Services s.r.o., tímto žádá objednatele:

**Teplo Přerov a.s., Blahoslavova 1499/7, 750 02 Přerov, Přerov I – Město - Plavecký areál v Přerově, Kopaniny 2, 750 02 Přerov**

aby prostřednictvím zodpovědných kontaktních osob, uvedených v příslušné smlouvě o dílo, seznámil prokazatelně zástupce dodavatele před zahájením prací se všemi riziky a upozornil na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení života a zdraví zaměstnanců dodavatele a měli dopad na životní prostředí.

A dále aby prokazatelně seznámil dodavatele se svými odpovídajícími vnitřními předpisy.

V Praze dne 29.4.2008

Za dodavatele/zhotovitele předal:

Za objednatele převzal:

Jméno: Ing. Ladislav Burian

Jméno: Ing. Jaroslav Klvač

Podpis: .....

Podpis: .....