

SMLOUVA O PRONÁJMU KOPÍROVACÍHO STROJE

smlouva číslo: N372/19

kterou uzavřeli

Pronajímatel:	Nájemce:
Název: MIN-servis, spol. s r.o.	Název: Nemocnice Tábor, a.s.
Adresa: Skuherského 1384/65 370 01 České Budějovice	Adresa: kpt. Jaroše 2000/10 390 03 Tábor
IČ/DIČ: 46683305/ CZ46683305	IČ/DIČ: 26095203/ CZ699005400
Zapsána KS Č. Budějovice, spis. zn. C 1762	Zapsána KS Č. Budějovice, spis. zn. B 1463
Číslo účtu: [REDACTED]	Číslo účtu: [REDACTED]
zastoupena: Roman Volf, jednatel	zastoupena: Ing. Ivo Houška, MBA předseda představenstva MUDr. Jana Chocholová člen představenstva
Kontaktní e-mail: [REDACTED]	Fakturační e-mail: [REDACTED]

Adresa umístění stroje: Tábor, kpt. Jaroše 2000, ředitelství, přízemí
Kontaktní osoba: [REDACTED] Telefon: [REDACTED]

Typ stroje:	Výrobní číslo:	Počet kusů:
Konica Minolta bizhub C258 DF-629 automatický podavač originálů PC-410 velkokapacitní kazeta USB snímač čipových karet 125KHz	dle předávacího protokolu	1

Měsíční paušální poplatek včetně dohodnutého minimálního počtu A4 výtisků:		cena za A4 výtisk nad měsíční paušál:		
		bez papíru	papír	včetně papíru
ČERNOBÍLE	4 000 stran	0,17 Kč	-	-
BAREVNĚ	1.000 stran	0,80 Kč	-	-

Další ujednání:

Smlouva bez dodávek papíru. Úhrada paušálního poplatku bude provedena na základě splatnosti faktury. Byla dohodnuta splatnost faktury 30 dnů od jejího doručení nájemci.

Měsíční paušální poplatek: 1. – 48. splátka	2 667,- Kč
Paušál cestovních výloh	zdarma
Celkem:	2 667,- Kč
DPH ve výši 21%:	560,- Kč
Celkem k platbě:	3 227,- Kč

Počátek smlouvy: 1. 5. 2019

Konec smlouvy: 30. 4. 2023

Tato smlouva, jakož i na druhé straně této smlouvy uvedené všeobecné podmínky smlouvy o pronájmu kopírovacího stroje byly řádně přečteny a na důkaz souhlasu s touto smlouvou i všeobecnými podmínkami připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

[REDACTED]

Datum, razítko a podpis pronajímatele

[REDACTED]

Datum, razítko a podpis nájemce

[REDACTED]

TABOŘE DNE 30.4.2019

Všeobecné podmínky smlouvy o pronájmu kopírovacího stroje

1. Předmět smlouvy:

Předmětem této smlouvy je pronájem multifunkčního zařízení, který firma MIN-servis (dále jen pronajímatel) pronajme za úplatu nájemci a ten ho do nájmu přijme. Zařízení je po celou dobu trvání smlouvy vlastnictvím pronajímatele. Smlouva o pronájmu se považuje za uzavřenou, je-li podepsána oprávněnými osobami smluvních stran.

2. Lhůty plnění:

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků. Za den úhrady se považuje den, kdy byly prostředky připsány na účet pronajímatele. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na čtyři (4) roky.

3. Ceny a platební podmínky:

K veškerým uvedeným cenám ve smlouvě bude připočtena příslušná daň dle platných daňových předpisů. Cena pronájmu je stanovena pronajímatelem při uzavírání smlouvy dle ceníku firmy MIN-servis, a je závislá na typu kopírovacího přístroje, jeho příslušenství a množství výtisků. Sjednaná cena se hradí měsíčně dle splatnosti faktury. Splatnost faktury je třicet (30) dní. Vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejm. zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a náležitostech obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku. Pronajímatel se zavazuje vystavit fakturu v elektronické podobě ve formátu PDF, a v této formě ji zaslat nájemci na v záhlaví uvedenou emailovou adresu [REDAKCE] či jiným způsobem předem oznámeným nájemcem. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci vystavenou fakturu nejpozději následující pracovní den po jejím vystavení. V opačném případě, tedy nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo nebude dodržena stanovená forma a způsob doručení, je nájemce oprávněn vrátit fakturu pronajímateli k opravě s tím, že od jejího opětovného doručení počne běžet nová lhůta splatnosti. Při nedodržení termínu splatnosti faktury, pokud nájemce dlužnou částku neuhradí do deseti (10) dnů po odeslání upomínky, má pronajímatel právo předmět nájmu nájemci odebrat a od této smlouvy odstoupit. Pronajímatel je oprávněn změnit ceny nájmu, pokud dojde od účinnosti této smlouvy ke dni zamýšlené změny, k státem vyhlášené inflaci vyšší než 10%, případně ke zvýšení cen spotřebních materiálů v důsledku kurzových změn. Jedná se o zvýšení té části ceny pronájmu, která pokrývá náklady na spotřební materiál a servisních služeb. O tomto opatření je povinen pronajímatel informovat nájemce minimálně jeden měsíc před změnou ceny pronájmu. V takovém případě má odběratel právo doporučeným dopisem MIN-servisu vypovědět tuto smlouvu, a to ke dni předcházejícímu, od kterého by měla nastat změna ceny. Výpověď je povinen odběratel sdělit dodavateli ve lhůtě 1 měsíce od vyrozumění o změně ceny. Pokud tak odběratel neučiní, má se za to, že změnu ceny od stanoveného data akceptuje a smluvní vztah trvá za platnosti nové ceny nadále.

Při předčasně ukončeném pronájmu nevzniká nájemci nárok na vrácení zaplacených splátek. Vyúčtování skutečného počtu vytištěných výtisků provádí pronajímatel jednou za 6 měsíců, nevyužité výtisky nemohou být připočteny k dobru. Smluvené náklady se nevztahují na placení následujících úkonů:

- provádění oprav, které byly způsobeny neodborným zacházením, neodbornou obsluhou, použitím nevhodných cizích materiálů, zásahy neoprávněné třetí osoby, násilím.

4. Povinnosti pronajímatele:

Pronajímatel se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy udržovat kopírovací stroj v takovém technickém stavu, aby jej mohl nájemce využívat ke stanovenému účelu. Dále se zavazuje dodávat po celou dobu nájmu minimálně tolik spotřebního materiálu (tonery, válce, papír atp.), aby nájemce mohl realizovat minimálně tolik výtisků, na kolik zní smlouva. Výtiskem se rozumí jednostranný A4 výtisk, s průměrným pokrytím 5% (na každou barvu). Větší výtisky jsou účtovány jako 2 A4 výtisky. Spotřební materiál dodaný nad rámec odpovídající množství vyúčtovaných výtisků je pronajímatel oprávněn kdykoliv v průběhu smlouvy nebo po jejím skončení odděleně vyúčtovat za ceny dle platného ceníku.

Pronajímatel zajistí servisní zásah do šestnácti (16) pracovních hodin po oznámení závady. V případě opravy trvající déle než tři (3) pracovní dny, a nebo neodstranitelné závady, poskytne pronajímatel náhradní kopírovací přístroj (min. stejných parametrů) k bezplatnému dočasnému užívání.

5. Povinnosti nájemce:

Nájemce jmenuje jednu (1) až dvě (2) osoby, které pronajímatel poučí o řádné obsluze stroje a které budou za přístroj zodpovědné. Nájemce je povinen dodržovat návod a pokyny k obsluze. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce zasahovat do stroje, nesmí stroj přemisťovat, ani jej přenechat do užívání třetí (3.) osobě. Nájemce odpovídá za škodu, která vznikla v důsledku manipulace se zařízením v rozporu s návodem k použití, způsobené vyšší mocí (např. ohněm, vodou, bleskem, atd.) a krádeží. Veškeré závady a škody na stroji je povinen neprodleně nahlásit pronajímateli. Nájemce se zavazuje umožnit v rámci běžné pracovní doby pracovníkům pronajímatele po předchozím upozornění přístup k zařízení za účelem servisních zásahů a ověření jeho technického stavu. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv při zjevném poškození zařízení, snížení jeho užitných vlastností nad rámec obvyklého provozního opotřebení zejména v důsledku nesprávné obsluhy, použití materiálů nedodaných pronajímatelem (mimo dodávky papíru), vnějšího násilí apod. požadovat náhradu nákladů na uvedení zařízení do náležitého bezvadného stavu.

6. Ukončení smlouvy:

Pronajímatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby její platnosti, jestliže nájemce nedodržuje smluvní ujednání této smlouvy.

Nájemce je oprávněn ukončit tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby její platnosti v případě nedodržování povinností pronajímatele.

Nájemní vztah končí: - uplynutím sjednané doby
- dohodou

- výpovědí - výpovědní lhůta pro obě smluvní strany v délce 3 měsíců
- zničením věci
- zánikem nájemce, je-li právnickou osobou

Pokud některá ze smluvních stran neoznámí druhé smluvní straně alespoň třicet (30) kalendářních dnů před uplynutím sjednané doby, že na dalším trvání smlouvy nemá zájem, smlouva se vždy automaticky prodlužuje o dvanáct (12) měsíců. V případě, že nájemci hrozí zánik (konkurz a podobně), je povinen tuto skutečnost včas sdělit pronajímateli. Při ukončení nájmu je povinen nájemce pronajatý stroj neprodleně vrátit pronajímateli.

7. Ostatní:

Pronajímatel neručí za škody vzniklé přerušením provozu, nedojde-li k prodloužení se splněním povinností dle čl. 4 posl. odst., za odstranění škod vzniklých vyšší mocí, jako např. ohněm, bleskem, vodou, zemětřesením nebo jinými neodvratitelnými událostmi a krádeží, které nejsou zahrnuty v této smlouvě.

8. Ochrana údajů:

S odkazem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a zákon 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách) a s účinností od 25.5.2018 dle ustanovení Nařízení 2016/679 (GDPR) se Pronajímatel výslovně zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech osobních údajích a/nebo jiných údajích chráněných zvláštními právními předpisy, se kterými se případně dostane do styku při plnění této Smlouvy. Při nakládání s osobními údaji a/nebo jinými údaji chráněnými zvláštními právními předpisy, se kterými se případně Pronajímatel dostane do styku při plnění této smlouvy, je vždy rozhodujícím hlediskem ochrana práv a zájmů Nájemce.

Pronajímatel se zavazuje učinit taková opatření, aby osoby, které se podílejí na realizaci jeho závazků z této smlouvy, zachovávaly mlčenlivost o veškerých skutečnostech, důvěrných informacích, údajích a datech (osobních či jiných), o nichž se dozvěděly, byť náhodně, při výkonu své práce, včetně těch, které nájemce eviduje pomocí výpočetní techniky, či jinak. Za porušení tohoto závazku se považuje i využití těchto skutečností, údajů a dat, jakož i dalších vědomostí pro vlastní prospěch druhé strany, prospěch třetí osoby nebo pro jiné důvody. Toto ujednání platí i v případě nahrazení uvedených právních předpisů předpisy jinými.

Povinnost mlčenlivosti o chráněných osobních údajích podle této smlouvy se vztahují i na všechny třetí osoby, které si pronajímatel přizve s předchozím písemným souhlasem strany druhé, byť i k parciálnímu jednání, nebo které se vzájemně se sdělovanými skutečnostmi jinak seznámí.

Smluvní strana je oprávněna sdělit důvěrné informace třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem strany druhé s tím, že tento souhlas je vázán na povinnost strany zavázat tuto třetí osobu, aby nakládala s těmito informacemi jako s důvěrnými a souhlas této osoby, že závazek přijímá, a to alespoň v rozsahu stanoveném touto smlouvou; tím nejsou dotčeny povinnosti smluvních stran stanovené právními předpisy pro nakládání s informacemi označenými těmito předpisy za důvěrné.

Smluvní strany se zavazují bezodkladně oznámit druhé straně, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost.

Důvěrnými informacemi nejsou nebo přestávají být:

- informace, které byly v době, kdy byly smluvní straně poskytnuty, veřejně známé,
- informace, které se stanou veřejně známými poté, co byly smluvní straně poskytnuty, s výjimkou případů, kdy se tyto informace stanou veřejně známými v důsledku porušení závazků smluvní strany podle této dohody,
- informace, které byly smluvní straně prokazatelně známy před jejich poskytnutím,
- informace, které je smluvní strana povinna sdělit oprávněným osobám na základě obecně závazných právních předpisů.

Výše uvedená ustanovení tohoto článku platí i po skončení smluvního vztahu

9. Závěrečná ustanovení:

Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil s podmínkami, za kterých může pronajatý kopírovací přístroj používat. Tyto bere s plnou odpovědností za své a prohlašuje, že s výše uvedenými podmínkami souhlasí. Každá změna nebo doplněk této smlouvy vyžaduje samostatné písemné ujednání.

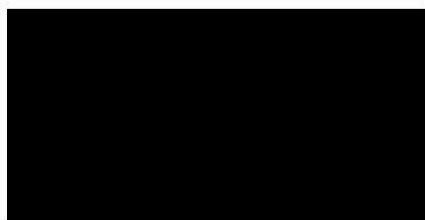
Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.

Tato smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky. V otázkách výslovně neupravených touto Smlouvou se závazky smluvních stran řídí ustanoveními příslušných právních předpisů České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen „ObčZ“), zejm. ust. § 2201 a násl.. Smluvní strany však vylučují aplikaci ust. § 1740 odst. 3, věta první, ObčZ (tj. při jednání smluvních stran o uzavření této smlouvy či nové smlouvy či jakýchkoli jejich dodatků, doplnění a náhrad, není odpověď s dodatkem nebo odchylkou, byť by podstatně neměnily podmínky nabídky, přijetí nabídky). Tato smlouva obsahuje veškeré a ucelené ujednání smluvních stran o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, přičemž smluvní strany dospěly k plné shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této smlouvy. Tato smlouva nahrazuje jakékoliv předchozí, byť i ústní ujednání stran.

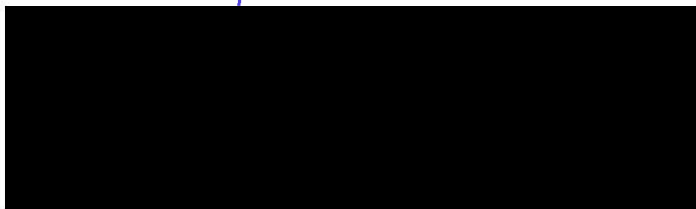
Pokud kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, tato neplatnost, neúčinnost nebo nevymahatelnost nebude mít vliv na platnost, účinnost a vynutitelnost dalších ustanovení smlouvy, lze-li toto ustanovení oddělit od této smlouvy jako celku. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení obdobně podle § 576 ObčZ. Smluvní strany se zavazují, že podniknou veškerá opatření, aby učinily vše nezbytné k dosažení stejného výsledku, který byl zamýšlen takovým neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným ustanovením.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Nájemce prohlašuje, že je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a jako takový má povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. Smluvní strany souhlasí, že uzavřená smlouva, jakož i její text a přílohy, budou v plném/modifikovaném rozsahu v elektronické podobě zveřejněny v registru smluv. S ohledem na skutečnost, že právo zaslat smlouvu k uveřejnění do registru smluv náleží dle zákona o registru smluv oběma smluvním stranám, dohodly se smluvní strany za účelem vyloučení případného duplicitního zaslání smlouvy k uveřejnění do registru smluv na tom, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv nájemce. Nájemce bude ve vztahu k této smlouvě plnit též ostatní povinnosti vyplývající pro něj ze zákona o registru smluv. Nájemce se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží.

Pronajímatel bere na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a s trana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá Strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.



Datum, razítko a podpis pronajímatele



Datum, razítko a podpis nájemce